Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"**	по ОКПО	37480905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328481678		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
600005, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 15, оф. II

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Владстандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3327107678
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1113327013623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	560 031	302 306	230 645
	в том числе: Приобретение земельных участков	11501	101 782	103 253	126 166
	Незавершенное строительство	11502	458 146	199 052	104 479
	Основные средства в организации	11503	103	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 467	40 467	40 467
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 337	17 336	17 336
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	17 337	17 336	17 336
	Итого по разделу I	1100	617 835	360 109	288 448
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 401	8 159	8
	в том числе: Материалы	12101	9 401	8 159	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	695 657	142 665	116 491
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 134	5 638	5 101
	Расчеты по налогам и сборам	12302	39	93	106

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	64 452	77 663	24 113
	Расчеты с участниками долевого строительства	12304	553 758	37 644	87 171
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	55 274	21 628	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	57 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 808	14 573	2 170
	Прочие оборотные активы	1260	40	42	37
	Итого по разделу II	1200	729 906	165 439	175 706
	БАЛАНС	1600	1 347 741	525 548	464 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(2 210)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 845	28 987	15 857
	Итого по разделу III	1300	87 945	26 877	15 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 341	17 844	14 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 201 163	454 703	342 562
	в том числе: Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	1 201 163	454 703	342 562
	Итого по разделу IV	1400	1 205 504	472 547	357 387
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 016	2 427	69 541
	Кредиторская задолженность	1520	52 276	23 697	21 269
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 584	11 908	16 346
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15202	-	-	1 896
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 972	6 446	1 809
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	6 720	5 343	1 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 292	26 124	90 810
	БАЛАНС	1700	1 347 741	525 548	464 154

Руководитель _____ (подпись) **Рыжиков Павел Владимирович** (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.