

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	37480905		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3328481678		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
Местонахождение (адрес)	600017, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 15, оф. II	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	342 773	271 112	238 697
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	143 720	166 633	166 633
	Незавершенное строительство	11502	199 052	104 479	72 064
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 336	17 336	17 336
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	17 336	17 336	17 336
	Итого по разделу I	1100	360 108	288 448	256 033
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 159	8	57
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 159	8	57
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 666	116 490	68 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 638	5 101	5 610
	Расчеты по налогам и сборам	12302	93	106	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	77 663	24 112	12 362
	Расчеты с участниками долевого строительства	12304	37 644	87 171	50 325
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	21 628	6	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	57 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 573	2 170	7 488

Прочие оборотные активы	1260	42	37	41
Итого по разделу II	1200	165 440	175 706	100 884
БАЛАНС	1600	525 548	464 154	356 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 210)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 987	15 857	1 412
	Итого по разделу III	1300	26 877	15 957	1 512
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 844	14 825	34 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	454 703	342 562	230 954
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	454 703	342 562	230 954
	Итого по разделу IV	1400	472 547	357 387	265 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 427	69 541	72 051
	Кредиторская задолженность	1520	23 697	21 269	18 287
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 908	16 346	13 733
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15202	-	1 896	3 339
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 446	1 809	1 180
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	5 343	1 219	35
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 124	90 810	90 338
	БАЛАНС	1700	525 548	464 154	356 917

Руководитель

(подпись)

Рыжиков Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.