

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"</u>	по ОКПО	37480905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328481678		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>600017, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, дом № 15, офис II</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	297 224	271 112	238 697
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		154 854	166 633	166 633
	Незавершенное строительство		142 370	104 479	72 064
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 336	17 336	17 336
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		17 336	17 336	17 336
	Итого по разделу I	1100	314 559	288 448	256 033
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	329	8	57
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	140 709	116 490	68 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 129	5 101	5 610
	Расчеты по налогам и сборам		177	106	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 354	24 112	12 362
	Расчеты с участниками долевого строительства		96 049	87 171	50 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 907	57 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157	2 170	7 488
	Прочие оборотные активы	1260	36	37	41
	Итого по разделу II	1200	187 138	175 706	100 884
	БАЛАНС	1600	501 697	464 154	356 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 177	15 857	1 412
	Итого по разделу III	1300	29 277	15 957	1 512
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 978	14 825	34 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	348 748	342 562	230 954
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		348 748	342 562	230 954
	Итого по разделу IV	1400	367 726	357 387	265 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 481	69 541	72 051
	Кредиторская задолженность	1520	37 213	21 269	18 287
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 088	16 346	13 733
	Расчеты с покупателями и подрядчиками		-	1 896	3 339
	Расчеты по налогам и сборам		1 574	1 809	1 180
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 499	1 219	35
	Расчеты с участниками долевого строительства		7 052	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 694	90 810	90 338
	БАЛАНС	1700	501 697	464 154	356 917



Директор

(подпись)

Рыжиков Павел Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2018
37480905		
3328481678		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	26 583	5 000
	Себестоимость продаж	2120	(12 076)	(202)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 507	4 798
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 507	4 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	43
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 258	6
	Прочие расходы	2350	(8 357)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 506	4 824
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 186)	(442)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 320	4 382

ЭМ
АЛ
Й

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 320	4 382
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ем
ал
ой



Руководитель

(подпись)

**Рыжиков Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2018 г.