

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001971 от 30.03.2021

**"Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 3 этап строительства. Корректировка"**

**Дата первичного размещения: 15.01.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮгСтройТриумф"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСтройТриумф</b>                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 50</b>                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)203-64-16</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@taliti.ru</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>neometria.ru</b>                                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Осипова</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ониковна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮГСтройТриумф"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309168443</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК НЕОМЕТРИЯ</b>                                                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.08.2018</b>                                                                                                                    |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Талити"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>                                                                                                                           |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % голосов, так как является единственным участником второго учредителя - ООО СЗ Талити</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неометрия</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309149560</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162309050573</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Азбука жилья</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Белые росы</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Монолит-Экспо</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройинструмент</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713250</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Неопроект</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Флагман</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310179136</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142310006431</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Интегралгрупп</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строитель Юга</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЮгСтрой Регион</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Зеленый квартал</b>                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312204010</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312006738</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юфостройкомплекс</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционно строительная компания Фаворит</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312200175</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312001580</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Легал Консалт</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169373</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375097222</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b>                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юфомегалит</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг</b>                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройновыйгород</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169574</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375112039</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Зеленый квартал</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неоинвест</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |                                                                                                                                                        |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2   | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,85 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 838,46 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 044,94 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011840, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красных Партизан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 781,6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Е</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красных Партизан</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 956 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красных Партизан</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 967,1 м2</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Е</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 480,90 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>282,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 763,70 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 657,40 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>248,60 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 906,00 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 130,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>515,30 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 645,30 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0052-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-004177-2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0133-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5413-р-2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2019</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2018</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2018</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2176</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 930,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории</b><br><b>Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машиноместа для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</b> |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                               | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                             | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 839 748 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/170-2176BC</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/151-2176BO</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4297/39</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬЭНЕРГО</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2018</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0470-18</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>159 457,7 руб.</b>                                                                                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b>                                                                                                 |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный Телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                                                     |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |                   |                            |                     |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b>     |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                          |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                                                     |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>                                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>                                                                                                                                    |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                     |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 48.20                                                                                                                                                                               | 2                 | 27.90                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 45.70                                                                                                                                                                               | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 31.60                                                                                                                                                                               | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 32.30                                                                                                                                                                               | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                                                                                                                                                                               | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 44.90                                                                                                                                                                               | 2                 | 22.80                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1              | 20.20                                                                                                                                                                               | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 34.30                                                                                                                                                                               | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 47.80                                                                                                                                                                               | 2                 | 27.90                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1              | 45.30                                                                                                                                                                               | 2                 | 25.20                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 20.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 43.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 32.60 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 45.70 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 48.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |

| 140                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 45.30          | 2                                 | 25.20          | 2.70                |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 141                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 47.80          | 2                                 | 27.90          | 2.70                |
| 142                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 34.90          | 1                                 | 27.10          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая 4                        | 4.70           |                     |
| 2                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая 5                        | 3.80           |                     |
| 3                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая 6                        | 4.10           |                     |
| 4                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая 7                        | 4.20           |                     |
| 5                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 8                        | 3.50           |                     |
| 6                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 9                        | 3.50           |                     |
| 7                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая 10                       | 3.80           |                     |
| 8                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 11                       | 3.60           |                     |
| 9                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 12                       | 3.60           |                     |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 13                       | 3.50           |                     |
| 11                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая 14                       | 4.00           |                     |
| 12                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая 15                       | 4.10           |                     |
| 13                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая 16                       | 4.20           |                     |
| 14                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая 17                       | 4.30           |                     |
| 15                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 18                       | 3.60           |                     |
| 16                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 19                       | 3.50           |                     |
| 17                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая 20                       | 3.90           |                     |
| 18                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 21                       | 3.50           |                     |
| 19                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая 22                       | 3.90           |                     |
| 20                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая 23                       | 3.80           |                     |
| 21                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 24                       | 3.30           |                     |
| 22                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая 25                       | 3.20           |                     |
| 23                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая 26                       | 2.80           |                     |
| 24                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая 27                       | 2.80           |                     |
| 25                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая 28                       | 3.40           |                     |
| 26                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая 29                       | 3.40           |                     |
| 27                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая 30                       | 3.90           |                     |
| 28                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая 31                       | 4.00           |                     |
| 29                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая 32                       | 3.40           |                     |
| 30                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая 33                       | 5.20           |                     |
| 31                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая 34                       | 5.30           |                     |
| 32                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 35                       | 3.60           |                     |
| 33                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 36                       | 3.60           |                     |
| 34                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая 37                       | 4.60           |                     |
| 35                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 38                       | 3.50           |                     |
| 36                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая 39                       | 4.30           |                     |

|    |          |    |   |      |              |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 40  | 4.70 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 41  | 4.40 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 42  | 4.40 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 43  | 4.90 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 71  | 3.80 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 72  | 3.90 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 73  | 3.50 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 74  | 3.90 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 75  | 3.50 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 76  | 3.60 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 77  | 4.30 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 78  | 4.20 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая 79  | 4.10 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 80  | 4.00 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 81  | 3.50 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 82  | 3.60 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 83  | 3.60 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 84  | 3.80 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 85  | 3.50 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 86  | 3.50 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 87  | 4.20 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая 88  | 4.10 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 89  | 3.40 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 90  | 4.00 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая 91  | 5.20 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая 92  | 5.30 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 93  | 4.60 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 94  | 3.60 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 95  | 3.60 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая 96  | 5.90 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 97  | 3.90 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 98  | 3.40 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 99  | 3.40 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 100 | 3.30 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 101 | 3.20 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 102 | 2.80 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 103 | 2.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор        | -1 этаж. Литер 1. БС1                 | общего пользования   | 222.2          |
| 2     | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 1. БС1                 | техническое          | 12.1           |

|    |                                     |                       |                    |       |
|----|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 3  | Тепловой узел                       | -1 этаж. Литер 1. БС1 | техническое        | 13.4  |
| 4  | Коридор                             | 1 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 46.4  |
| 5  | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 13.4  |
| 6  | Колясочная, КУИ                     | 1 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 19.3  |
| 7  | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.4  |
| 8  | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 10.7  |
| 9  | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 10 | Коридор                             | 2 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 11 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 12 | Коридор                             | 3 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 13 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 14 | Коридор                             | 4 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 15 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 16 | Коридор                             | 5 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 17 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 18 | Коридор                             | 6 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 19 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 20 | Коридор                             | 7 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 21 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 22 | Коридор                             | 8 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 23 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 17.5  |
| 24 | Коридор                             | 9 этаж. Литер 1. БС1  | общего пользования | 41.6  |
| 25 | Лестничная клетка                   | Кровля. Литер 1. БС1  | общего пользования | 11.9  |
| 26 | Машинное помещение лифта            | Кровля. Литер 1. БС1  | техническое        | 10    |
| 27 | Коридор                             | -1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 203.5 |
| 28 | Электрощитовая                      | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое        | 12.1  |
| 29 | ИТП                                 | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое        | 49.1  |
| 30 | ВНС                                 | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое        | 13.6  |
| 31 | Коридор                             | 1 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 46.4  |
| 32 | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 13.4  |
| 33 | Колясочная, КУИ                     | 1 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 19.3  |
| 34 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.4  |
| 35 | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 10.7  |
| 36 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.5  |
| 37 | Коридор                             | 2 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 41.6  |
| 38 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.5  |
| 39 | Коридор                             | 3 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 41.6  |
| 40 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.5  |
| 41 | Коридор                             | 4 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 41.6  |
| 42 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.5  |
| 43 | Коридор                             | 5 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 41.6  |
| 44 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 17.5  |
| 45 | Коридор                             | 6 этаж. Литер 1. БС2  | общего пользования | 41.6  |

|    |                                             |                                 |                    |       |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка с лифтовым холлом         | 7 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 17.5  |
| 47 | Коридор                                     | 7 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 41.6  |
| 48 | Лестничная клетка с лифтовым холлом         | 8 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 17.5  |
| 49 | Коридор                                     | 8 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 41.6  |
| 50 | Лестничная клетка с лифтовым холлом         | 9 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 17.5  |
| 51 | Коридор                                     | 9 этаж. Литер 1. БС2            | общего пользования | 41.6  |
| 52 | Лестничная клетка                           | Кровля. Литер 1. БС2            | общего пользования | 11.9  |
| 53 | Машинное помещение лифта                    | Кровля. Литер 1. БС2            | техническое        | 10    |
| 54 | Спортивная площадка. Второй уровень         | Второй уровень. Литер 4         | Общего пользования | 518.4 |
| 55 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                    | Вид оборудования                                                                                            | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Литер 1, б/с1, подвал пом. 3                                                   | Тепловой узел                                                                                               | Часть системы отопления Литера 1                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2     | ИТП Литер 1, б/с2, подвал, пом.3                                               | Индивидуальный тепловой пункт                                                                               | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3     | Помещение ВНС Литер 1, б/с2, подвал, пом.4                                     | Насосная установка, трубопроводы                                                                            | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 1                                           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 1                                           | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литер 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 1                                           | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                  | Система водоотведения Литер 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7     | Электрощитовая, Литер 1, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2                           | ВРУ                                                                                                         | Обеспечение электроэнергией Литера 1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8     | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 1 | Вентилятор канальный, воздухопроводы                                                                        | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт.                                                                                                                                                                                                                 |
| 9     | Литер 1, 1-9 эт., квартиры                                                     | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии          | Система отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Литер 1 квартиры, МОП        | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы                                                                 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лифтовые шахты Литера 1      | Лифты , 2 шт.                                                                                                     | Вертикальный транспорт                                                                                   |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ                                                         | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                              |                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                       | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                    |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                       | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                       |                                                                                                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                       | Планируемая стоимость строительства:<br><b>261 361 509,9 руб.</b>                                                 |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0106012:2176</b>                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000036907</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>607 500 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>288 140 106,44 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>319 359 893,56 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2021</b>                                            |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>6                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 377 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>29,1 м2                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75 415 825 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>728 789,8 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>675 000 000 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:43:0106012:2176</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>73 440 000 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:<br/> 1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г</p> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0052-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-004177-2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0133-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5413-р-2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2019</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2018</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2018</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2176</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 930,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории</b><br><b>Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</b> |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                               | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                             | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 916 004 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/170-2176BC</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/151-2176BO</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4297/39</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬЭНЕРГО</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2018</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0470-18</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>162 624,6 руб.</b>                                                                                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный Телеком</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b>     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>                                                                                                                                           |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 47.60                | 2                 | 27.5                       | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 47.80                | 2                 | 27.3                       | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 33.50                | 1                 | 10.6                       | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 52.70                | 2                 | 29.9                       | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 55.70                | 2                 | 28.6                       | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 30.70                | 1                 | 12.4                       | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 33.50                | 1                 | 14.5                       | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 31.30 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 55.70 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 52.70 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 33.50 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 47.80 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 47.60 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |      |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |

| 137                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 32.90          | 1                                 | 10.6           | 2.70                |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 138                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 47.40          | 2                                 | 27.3           | 2.70                |
| 139                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 47.20          | 2                                 | 27.5           | 2.70                |
| 140                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 33.80          | 1                                 | 27.6           | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 5                        | 3.60           |                     |
| 2                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 6                        | 3.30           |                     |
| 3                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая 7                        | 3.20           |                     |
| 4                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 8                        | 3.30           |                     |
| 5                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая 9                        | 3.40           |                     |
| 6                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая 10                       | 4.50           |                     |
| 7                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая 11                       | 4.60           |                     |
| 8                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 12                       | 3.60           |                     |
| 9                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая 13                       | 3.70           |                     |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая 14                       | 4.30           |                     |
| 11                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 15                       | 3.30           |                     |
| 12                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая 16                       | 3.20           |                     |
| 13                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая 17                       | 4.00           |                     |
| 14                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая 18                       | 3.20           |                     |
| 15                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая 19                       | 3.40           |                     |
| 16                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая 20                       | 3.20           |                     |
| 17                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая 21                       | 4.00           |                     |
| 18                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 22                       | 3.30           |                     |
| 19                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая 23                       | 3.10           |                     |
| 20                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая 24                       | 3.10           |                     |
| 21                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая 25                       | 3.70           |                     |
| 22                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая 26                       | 3.90           |                     |
| 23                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая 27                       | 3.70           |                     |
| 24                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая 28                       | 3.70           |                     |
| 25                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая 29                       | 3.70           |                     |
| 26                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая 30                       | 3.60           |                     |
| 27                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая 31                       | 3.80           |                     |
| 28                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая 32                       | 4.60           |                     |
| 29                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 33                       | 4.90           |                     |
| 30                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая 34                       | 3.30           |                     |
| 31                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая 35                       | 3.50           |                     |
| 32                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.00           | Кладовая 62                       | 4.00           |                     |
| 33                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 63                       | 3.20           |                     |
| 34                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.30           | Кладовая 64                       | 3.30           |                     |
| 35                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.30           | Кладовая 65                       | 4.30           |                     |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 66 | 3.70 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 67 | 3.60 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 68 | 4.60 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 69 | 4.50 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 70 | 3.40 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 71 | 3.30 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 72 | 3.20 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 73 | 3.30 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 74 | 3.60 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 75 | 3.80 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 76 | 4.70 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 77 | 4.30 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 78 | 3.10 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая 79 | 2.60 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 80 | 4.60 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая 81 | 2.50 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 82 | 3.90 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 83 | 3.90 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 84 | 3.50 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 85 | 3.30 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 86 | 5.00 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 87 | 4.50 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 88 | 3.80 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 89 | 3.90 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 90 | 3.70 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 91 | 3.90 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 92 | 3.70 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 93 | 4.00 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая 94 | 4.40 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 95 | 3.20 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 96 | 3.40 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 97 | 3.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                 |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                 | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор         | -1 этаж. Литер 2. БС1                 |  |  | Общего пользования   | 215.3          |  |
| 2                                    | Электрощитовая  | -1 этаж. Литер 2. БС1                 |  |  | Техническое          | 12.1           |  |
| 3                                    | ИТП             | -1 этаж. Литер 2. БС1                 |  |  | Техническое          | 48.5           |  |
| 4                                    | ВНС             | -1 этаж. Литер 2. БС1                 |  |  | Техническое          | 13.7           |  |
| 5                                    | Коридор         | 1 этаж. Литер 2. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 42.8           |  |
| 6                                    | Тамбур          | 1 этаж. Литер 2. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 13.4           |  |
| 7                                    | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 2. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 18.8           |  |

|    |                                     |                       |                    |       |
|----|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 8  | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.8  |
| 9  | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 19.2  |
| 10 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 11 | Коридор                             | 2 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 12 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 13 | Коридор                             | 3 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 14 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 15 | Коридор                             | 4 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 16 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 17 | Коридор                             | 5 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 18 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 19 | Коридор                             | 6 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 20 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 21 | Коридор                             | 7 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 22 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 23 | Коридор                             | 8 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 24 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 17.5  |
| 25 | Коридор                             | 9 этаж. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 36.7  |
| 26 | Лестничная клетка                   | Кровля. Литер 2. БС1  | Общего пользования | 11.9  |
| 27 | Машинное помещение лифта            | Кровля. Литер 2. БС1  | Техническое        | 10    |
| 28 | Коридор                             | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 245.1 |
| 29 | Электрощитовая                      | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Техническое        | 12.1  |
| 30 | Тепловой узел                       | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Техническое        | 10.8  |
| 31 | Коридор                             | 1 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 42.8  |
| 32 | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 13.4  |
| 33 | Колясочная, КУИ                     | 1 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 18.8  |
| 34 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.8  |
| 35 | Тамбур                              | 1 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 19.2  |
| 36 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 37 | Коридор                             | 2 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 38 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 39 | Коридор                             | 3 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 40 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 41 | Коридор                             | 4 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 42 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 43 | Коридор                             | 5 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 44 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 45 | Коридор                             | 6 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 46 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 47 | Коридор                             | 7 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 48 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |
| 49 | Коридор                             | 8 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 36.7  |
| 50 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 2. БС2  | Общего пользования | 17.5  |

|    |                                             |                                 |                    |       |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 51 | Коридор                                     | 9 этаж. Литер 2. БС2            | Общего пользования | 36.7  |
| 52 | Лестничная клетка                           | Кровля. Литер 2. БС2            | Общего пользования | 11.9  |
| 53 | Машинное помещение лифта                    | Кровля. Литер 2. БС2            | Техническое        | 10    |
| 54 | Спортивная площадка. Второй уровень         | Второй уровень. Литер 4         | Общего пользования | 518.4 |
| 55 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                    | Вид оборудования                                                                                            | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Литер 2, б/с2, подвал пом. 3                                                   | Тепловой узел                                                                                               | Часть системы отопления Литера 2                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | ИТП Литер 2, б/с1, подвал, пом.3                                               | Индивидуальный тепловой пункт                                                                               | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3     | Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.4                                     | Насосная установка, трубопроводы                                                                            | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения                                                                                                                                                                                      |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                           | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литер 2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                           | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                  | Система водоотведения Литер 2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7     | Электрощитовая, Литер 2, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2                           | ВРУ                                                                                                         | Обеспечение электроэнергией Литера 2                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8     | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздухопроводы                                                                        | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт.                                                                                                                                                                                                                   |
| 9     | Литер 2, 1-9 эт., квартиры                                                     | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии          | Система отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Литер 2 квартиры, МОП                                                          | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы                                                           | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                 |
| 11    | Лифтовые шахты Литера 2                                                        | Лифты , 2 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ                                                         | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                              |                                                                                                                   |                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                       | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                    |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                       | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                       |                                                                                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                   |                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                       | Планируемая стоимость строительства:<br><b>266 552 072,81 руб.</b>                                                |                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000036907</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 198,9 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>135,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>116 871 003 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 906 321 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>675 000 000 руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:43:0106012:2176</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>73 440 000 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:<br/> 1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г</p> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0052-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-004177-2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0133-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5413-р-2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2019</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2018</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2018</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2176</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 930,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории</b><br><b>Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 244 248 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/170-2176BC</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/151-2176BO</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4297/39</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬЭНЕРГО</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2018</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0470-18</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>176 256 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный Телеком</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный телеком</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308073414</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b>     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>110</b>                                                                                                                                           |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 70.80                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 35.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 35.20                | 1                 | 17.2                       | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 45.00                | 2                 | 22.4                       | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                   | 1              | 48.00                | 2                 | 25.9                       | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                   | 1              | 70.10                | 3                 | 36.6                       | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                   | 1              | 34.50                | 1                 | 16.3                       | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |      |      |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |      |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 51 | Квартира        | 12 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 12 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 12 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 2  | 2 | 48.30 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 2  | 2 | 45.30 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.40 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 2  | 2 | 43.80 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 2  | 2 | 75.10 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 3  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 3  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 3  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 3  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 4  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 4  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 4  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 4  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 5  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 5  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 5  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 5  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 6  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 6  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 6  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 6  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 7  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 7  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 7  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 7  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 8  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 8  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 8  | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 8  | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 9  | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 9  | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 94  | Квартира        | 9  | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 9  | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 12 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 12 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.00          | Тамбур                            | 7.80           | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 34.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.20           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 87.70          | Тамбур                            | 6.80           | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 75.70          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.80           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.40           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 121.80         | Тамбур                            | 10.50          | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 104.80         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.10           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.40           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 48.00          | Тамбур                            | 7.80           | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 34.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.20           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 79.80          | Тамбур                            | 6.80           | 3.15                |

|   |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
|   |                                                   |   |   |        | Офисное помещение | 67.80  |      |
|   |                                                   |   |   |        | Санузел           | 2.80   |      |
|   |                                                   |   |   |        | Тамбур санузла    | 2.40   |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 130.00 | Тамбур            | 10.50  | 3.15 |
|   |                                                   |   |   |        | Офисное помещение | 112.90 |      |
|   |                                                   |   |   |        | Санузел           | 2.60   |      |
|   |                                                   |   |   |        | Тамбур санузла    | 4.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Подвальный этаж (коридор)       | -1 этаж. Литер 3. БС1                 |  |  | Общего пользования   | 245.8          |
| 2     | Электрощитовая                  | -1 этаж. Литер 3. БС1                 |  |  | Техническое          | 12.4           |
| 3     | Помещение ИТП                   | -1 этаж. Литер 3. БС1                 |  |  | Техническое          | 45.1           |
| 4     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 10.4           |
| 5     | Лифтовый холл                   | 1 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 6     | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 7     | Лифтовый холл                   | 2 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 8     | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 9     | Коридор                         | 2 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 10    | Лифтовый холл                   | 3 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 11    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 12    | Коридор                         | 3 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 13    | Лифтовый холл                   | 4 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 14    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 15    | Коридор                         | 4 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 16    | Лифтовый холл                   | 5 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 17    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 18    | Коридор                         | 5 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 19    | Лифтовый холл                   | 6 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 20    | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 21    | Коридор                         | 6 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 22    | Лифтовый холл                   | 7 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 23    | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 24    | Коридор                         | 7 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 25    | Лифтовый холл                   | 8 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 26    | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 27    | Коридор                         | 8 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 28    | Лифтовый холл                   | 9 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 8.5            |
| 29    | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 12             |
| 30    | Коридор                         | 9 этаж. Литер 3. БС1                  |  |  | Общего пользования   | 24.8           |
| 31    | Лифтовый холл                   | 10 этаж. Литер 3. БС1                 |  |  | Общего пользования   | 8.5            |

|    |                                 |                       |                    |       |
|----|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 32 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12    |
| 33 | Коридор                         | 10 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8  |
| 34 | Лифтовый холл                   | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 8.5   |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12    |
| 36 | Коридор                         | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8  |
| 37 | Лифтовый холл                   | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 8.5   |
| 38 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12    |
| 39 | Коридор                         | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8  |
| 40 | Лестничная клетка               | Кровля. Литер 3. БС1  | Общего пользования | 12.4  |
| 41 | Машинное помещение лифта        | Кровля. Литер 3. БС1  | Техническое        | 17.2  |
| 42 | Коридор                         | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 251.9 |
| 43 | Электрощитовая                  | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое        | 12.4  |
| 44 | Помещение ВНС                   | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое        | 19.9  |
| 45 | Помещение теплового узла        | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое        | 18.7  |
| 46 | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 10.5  |
| 47 | Лифтовый холл                   | 1 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 48 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 49 | Коридор                         | 2 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 50 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 51 | Лифтовый холл                   | 2 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 52 | Коридор                         | 3 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 54 | Лифтовый холл                   | 3 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 55 | Коридор                         | 4 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 56 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 57 | Лифтовый холл                   | 4 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 58 | Коридор                         | 5 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 60 | Лифтовый холл                   | 5 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 61 | Коридор                         | 6 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 62 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 63 | Лифтовый холл                   | 6 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 64 | Коридор                         | 7 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 66 | Лифтовый холл                   | 7 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 67 | Коридор                         | 8 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 68 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 69 | Лифтовый холл                   | 8 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 70 | Коридор                         | 9 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 21.2  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 12    |
| 72 | Лифтовый холл                   | 9 этаж. Литер 3. БС2  | Общего пользования | 8.5   |
| 73 | Коридор                         | 10 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2  |
| 74 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12    |

|    |                                             |                                 |                    |       |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 75 | Лифтовый холл                               | 10 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 8.5   |
| 76 | Коридор                                     | 11 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 21.2  |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка             | 11 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 12    |
| 78 | Лифтовый холл                               | 11 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 8.5   |
| 79 | Коридор                                     | 12 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 21.2  |
| 80 | Незадымляемая лестничная клетка             | 12 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 12    |
| 81 | Лифтовый холл                               | 12 этаж. Литер 3. БС2           | Общего пользования | 8.5   |
| 82 | Лестничная клетка                           | Кровля. Литер 3. БС2            | Общего пользования | 12.4  |
| 83 | Машинное помещение лифта                    | Кровля. Литер 3. БС2            | Техническое        | 17.2  |
| 84 | Спортивная площадка. Второй уровень         | Второй уровень. Литер 4         | Общего пользования | 518.4 |
| 85 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                     | Вид оборудования                                                                                            | Назначение                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Литер 3, б/с2, подвал пом. 7                                                    | Тепловой узел                                                                                               | Часть системы отопления Литера 3                                                                         |
| 2     | ИТП Литер 3, подвал, пом.3                                                      | Индивидуальный тепловой пункт                                                                               | Часть системы отопления Литера 3                                                                         |
| 3     | Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.6                                            | Насосные установки                                                                                          | Повышение давления системы водоснабжения Литера 3<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3  |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 3                                                                            |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литер 3                                                                            |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 3                                            | Противопожарный водопровод                                                                                  | Пожаротушение                                                                                            |
| 7     | Подземная и надземная часть, Литер 2                                            | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                  | Система водоотведения Литер 3                                                                            |
| 8     | Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2, 5.                                     | ВРУ                                                                                                         | Обеспечение электроэнергией Литера 3                                                                     |
| 9     | Помещения ИТП, ВНС и электрощитовой, офисы, воздуховоды, Литер 3: подвал, 1 эт. | Вентилятор канальный                                                                                        | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и ВНС, электрощитовой, офисов, санузлы и кухни            |
| 10    | Кровля Литера 3                                                                 | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды                    | Дымоудаление, подпор воздуха                                                                             |
| 11    | Литер 3, 1-12 эт., квартиры                                                     | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии          | Система отопления                                                                                        |
| 12    | Литер 3 квартиры, МОП                                                           | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы                                                           | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 13    | Лифтовые шахты Литера 3                                                         | Лифты , 2 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт                                                                                   |
| 14    | 2БКТП, на территории участка                                                    | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ                                                   | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>266 882 435,48 руб.</b>                                                                        |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                             | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                |
|                                                                                                             | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                     |
|                                                                                                             |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                             |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                             |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000036907</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                             |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                             |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                             |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                             |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                             |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                             |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                                  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                             | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                             | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                             | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                             | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>48                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 187,9 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>123 005 480 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                                                          |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>675 000 000 руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:43:0106012:2176</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>73 440 000 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г</p> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |            |                                             |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                               |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                            |
| 1                                                                  | 31.01.2020 | Раздел 6                                    | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за 2019 год |
| 2                                                                  | 06.03.2020 | Раздел 19.7                                 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ           |
| 2                                                                  | 10.04.2020 | Раздел 19.7                                 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ           |
| 3                                                                  | 08.05.2020 | Раздел 19.7                                 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ           |

|    |            |              |                                                                                                                                       |
|----|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 08.05.2020 | Раздел 15.2. | Раздел 15.2. создан в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации      |
| 5  | 29.05.2020 | Раздел 6     | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 год                                                               |
| 6  | 09.06.2020 | Раздел 19.7  | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ                                                                                   |
| 7  | 09.07.2020 | Раздел 19.7  | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ                                                                                   |
| 8  | 29.07.2020 | Раздел 6     | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2020 год                                                              |
| 9  | 31.07.2020 | Раздел 15.3  | Устранение опечаток                                                                                                                   |
| 10 | 10.08.2020 | Раздел 19.7  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 11 | 31.08.2020 | Раздел 12.1. | Добавлены документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (выписка из ЕГРН)                                          |
| 12 | 09.09.2020 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 13 | 09.09.2020 | Раздел 1.5.  | Внесена верная информация о должности руководителя                                                                                    |
| 14 | 09.10.2020 | Раздел 19.7. | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ                                                                                   |
| 15 | 30.10.2020 | Раздел 6     | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год |
| 16 | 10.11.2020 | Раздел 19.7  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 17 | 09.12.2020 | Раздел 19.7  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 18 | 08.01.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 19 | 08.01.2021 | Раздел 9     | Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов                                                                        |
| 20 | 08.01.2021 | Раздел 13    | Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства                        |
| 21 | 08.01.2021 | Раздел 15.2. | Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона                                                     |
| 22 | 08.01.2021 | Раздел 15.3. | Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона                                                   |
| 23 | 08.01.2021 | Раздел 17    | Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства                                                      |
| 24 | 08.01.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.                                  |
| 25 | 09.02.2021 | Раздел 19.7  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 26 | 06.03.2021 | Раздел 19.7  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)     |
| 27 | 29.03.2021 | Раздел 6     | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2020 год                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 136115250965936521689453

Владелец: ООО СЗ "ЮГСТРОЙТРИУМФ", Осипова Лидия  
Ониковна, г Краснодар

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022