ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная застройка жилого квартала №22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом №2. Корректировка. I этап строительства. Секция Б1

№ 86-000247 по состоянию на 29.01.2020

Дата подачи декларации: 18.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Себур"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО Специализированный застройщик "Себур"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **628002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **118/1**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(346)738-86-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@sst.hm**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sebur.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мовсисян**
	1.5.2	Имя: **Вачаган**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вачаганович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии"**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Себур**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8601066900**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1188617010108**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **НПФ-Дивизион**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8601042458**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "40 квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601069241**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1198617015211**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "22 квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601066882**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1188617010086**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "23 квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601068230**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1198617005157**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Седьмой квартал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601064564**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1178617007535**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Югорская Звезда 1**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601046445**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1128601001320**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Северные Строительные Технологии**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601042120**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1108601002069**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НПФ-Дивизион**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601042458**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1108601002399**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724547224**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057747307507**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601999494**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1148600001065**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрорайон 3**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601046614**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1128601001517**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северин ХМ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601066890**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1188617010097**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Александрия 6-10**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601046621**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1128601001506**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дивизион Проектный**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601066730**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1188617008645**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ханты-Мансийск СтройРесурс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601026590**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1058600023460**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "24 квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601069280**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1198617015750**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "17-1 квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601069160**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1198617014760**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **11 квартал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601065920**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1188617000758**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-795,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **269 987,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 677,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "Себур" не определен (ст. 7, п. 1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижневартовск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Квартал 22**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Б1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, квартал 22, Восточный планировочный район, 3 очередь строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 754,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7431,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **408,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7839,71 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СибГеоПрофи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203216946**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8602024490**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Горизонт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8603183831**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Омский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5502001913**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт каркасных систем**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204038005**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительный проектный институт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8602252659**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Альтек Проектирование**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670420844**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.02.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0223-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7701106600**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.02.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0197-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Геопроект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7203089455**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0131-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Геопроект**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7203089455**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-1-031597-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-2-032657-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой дом "SEBUR"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru863050002005004-50-13**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.04.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2006**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **01.10.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б-н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Нижневартовска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:11:0501001:1723**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13393,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:11:0501001:1724**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5953,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки - асфальтобетонное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 3039 кв.м. существующие асфальтобетонные дорожки, проезды - 1706 кв.м. Въезды на участок проектирования предусмотрены с ул. Ленина и ул. Нововартовской**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В рамках благоустройства придомовой территории секции Б1 предусмотрено устройство: хозяйственной площадки площадью 121 кв.м. в 32 м к северо-западу от блок-секции Б1; площадки для отдыха взрослых площадью 71 кв.м. в 12 м к юго-востоку от блок-секции Б1; площадки для занятий физкультурой площадью 468 кв.м. в 12 м к юго-востоку от блок-секции Б1. Имеется существующая детская площадка площадью 125 кв.м. в 35 м к северо-западу от блок-секции Б1. В рамках благоустройства жилого дома №2 (секции Б1, А2, Б3) предусмотрено размещение площадок для игр детей площадью 238 кв.м. для отдыха взрослого населения - 71 кв.м. для занятий физкультурой - 701 кв.м. для хозяйственных целей - 121 кв.м. Существующая площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой имеют резиновое покрытие, площадка для хозяйственных целей, велодорожка - асфальтобетонное покрытие, отмостка выполняется из асфальтобетона**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 5 контейнеров для мусора, 2 из которых предназначены для секции Б1, в 45 метрах к северо-западу от блок-секции Б1. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Проектируемое озеленение - 1223,87 кв.м. проектируемые усиленные газоны - 50 кв.м. существующие газоны - 16 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов предусмотрено понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2%. Предусматривается устройство 10 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 2 машино-мест для машин инвалидов-колясочников). Данные машино-места приближены к входам в жилой дом, выделены дорожными знаками, а также с помощью дорожной разметки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах благоустройства секции Б1 размещаются: 82 машино-места к северо-западу от жилого дома для постоянного хранения машин; 44 машино-места к северо-западу от дома для временного хранения машин жителей, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения, из которых 1 машино-место предусмотрено для автотранспорта инвалидов-колясочников; 7 машино-мест к северо-западу от дома для постоянного хранения машин, принадлежащих сотрудникам общественных помещений, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения, из которых 1 машино-место предусмотрено для автотранспорта инвалидов-колясочников**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8603004190**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05-616**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8603010370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-09-165/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8603010370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-09-165/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Теплоснабжение"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8603008766**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09-1925**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Теплоснабжение"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8603008766**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **94**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СМУ Союзлифтмонтаж**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **8603145145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Данцер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **8603026839**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **155**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	Б1	31.53	1
2	Жилое помещение	1	Б1	32.95	1
3	Жилое помещение	1	Б1	66.81	2

4	Жилое помещение	1	Б1	59.74	2
5	Жилое помещение	1	Б1	34.77	1
6	Жилое помещение	2	Б1	31.49	1
7	Жилое помещение	2	Б1	32.95	1
8	Жилое помещение	2	Б1	57.65	2
9	Жилое помещение	2	Б1	63.19	3
10	Жилое помещение	2	Б1	55.88	2
11	Жилое помещение	2	Б1	56.75	2
12	Жилое помещение	2	Б1	57.05	2
13	Жилое помещение	2	Б1	59.75	2
14	Жилое помещение	2	Б1	34.77	1
15	Жилое помещение	2	Б1	31.72	1
16	Жилое помещение	3	Б1	31.46	1
17	Жилое помещение	3	Б1	32.95	1
18	Жилое помещение	3	Б1	56.99	2
19	Жилое помещение	3	Б1	63.19	3
20	Жилое помещение	3	Б1	55.83	2
21	Жилое помещение	3	Б1	56.62	2
22	Жилое помещение	3	Б1	57.05	2
23	Жилое помещение	3	Б1	59.74	2
24	Жилое помещение	3	Б1	34.77	1
25	Жилое помещение	3	Б1	31.72	1
26	Жилое помещение	4	Б1	31.46	1
27	Жилое помещение	4	Б1	32.95	1
28	Жилое помещение	4	Б1	56.99	2
29	Жилое помещение	4	Б1	63.19	3
30	Жилое помещение	4	Б1	55.83	2
31	Жилое помещение	4	Б1	56.62	2
32	Жилое помещение	4	Б1	57.05	2
33	Жилое помещение	4	Б1	59.74	2
34	Жилое помещение	4	Б1	34.77	1
35	Жилое помещение	4	Б1	31.72	1
36	Жилое помещение	5	Б1	31.46	1
37	Жилое помещение	5	Б1	32.95	1
38	Жилое помещение	5	Б1	56.99	2
39	Жилое помещение	5	Б1	63.19	3
40	Жилое помещение	5	Б1	55.83	2
41	Жилое помещение	5	Б1	56.62	2
42	Жилое помещение	5	Б1	57.05	2
43	Жилое помещение	5	Б1	59.74	2
44	Жилое помещение	5	Б1	34.77	1
45	Жилое помещение	5	Б1	31.72	1
46	Жилое помещение	6	Б1	31.46	1

47	Жилое помещение	6	Б1	32.95	1
48	Жилое помещение	6	Б1	56.99	2
49	Жилое помещение	6	Б1	63.19	3
50	Жилое помещение	6	Б1	55.83	2
51	Жилое помещение	6	Б1	56.62	2
52	Жилое помещение	6	Б1	57.05	2
53	Жилое помещение	6	Б1	59.74	2
54	Жилое помещение	6	Б1	34.77	1
55	Жилое помещение	6	Б1	31.72	1
56	Жилое помещение	7	Б1	31.46	1
57	Жилое помещение	7	Б1	32.95	1
58	Жилое помещение	7	Б1	56.99	2
59	Жилое помещение	7	Б1	63.19	3
60	Жилое помещение	7	Б1	55.83	2
61	Жилое помещение	7	Б1	56.62	2
62	Жилое помещение	7	Б1	57.05	2
63	Жилое помещение	7	Б1	59.74	2
64	Жилое помещение	7	Б1	34.77	1
65	Жилое помещение	7	Б1	31.72	1
66	Жилое помещение	8	Б1	31.46	1
67	Жилое помещение	8	Б1	32.95	1
68	Жилое помещение	8	Б1	56.99	2
69	Жилое помещение	8	Б1	63.19	3
70	Жилое помещение	8	Б1	55.83	2
71	Жилое помещение	8	Б1	56.62	2
72	Жилое помещение	8	Б1	57.05	2
73	Жилое помещение	8	Б1	59.74	2
74	Жилое помещение	8	Б1	34.77	1
75	Жилое помещение	8	Б1	31.72	1
76	Жилое помещение	9	Б1	31.46	1
77	Жилое помещение	9	Б1	32.95	1
78	Жилое помещение	9	Б1	56.99	2
79	Жилое помещение	9	Б1	63.19	3
80	Жилое помещение	9	Б1	55.83	2
81	Жилое помещение	9	Б1	56.62	2
82	Жилое помещение	9	Б1	57.05	2
83	Жилое помещение	9	Б1	59.74	2
84	Жилое помещение	9	Б1	34.77	1
85	Жилое помещение	9	Б1	31.72	1
86	Жилое помещение	10	Б1	31.46	1
87	Жилое помещение	10	Б1	32.95	1
88	Жилое помещение	10	Б1	56.99	2
89	Жилое помещение	10	Б1	63.19	3

90	Жилое помещение	10	Б1	55.83	2
91	Жилое помещение	10	Б1	56.62	2
92	Жилое помещение	10	Б1	57.05	2
93	Жилое помещение	10	Б1	59.74	2
94	Жилое помещение	10	Б1	34.77	1
95	Жилое помещение	10	Б1	31.72	1
96	Жилое помещение	11	Б1	31.46	1
97	Жилое помещение	11	Б1	32.95	1
98	Жилое помещение	11	Б1	56.99	2
99	Жилое помещение	11	Б1	63.19	3
100	Жилое помещение	11	Б1	55.83	2
101	Жилое помещение	11	Б1	56.62	2
102	Жилое помещение	11	Б1	57.05	2
103	Жилое помещение	11	Б1	59.74	2
104	Жилое помещение	11	Б1	34.77	1
105	Жилое помещение	11	Б1	31.72	1
106	Жилое помещение	12	Б1	31.46	1
107	Жилое помещение	12	Б1	32.95	1
108	Жилое помещение	12	Б1	56.99	2
109	Жилое помещение	12	Б1	63.19	3
110	Жилое помещение	12	Б1	55.83	2
111	Жилое помещение	12	Б1	56.62	2
112	Жилое помещение	12	Б1	57.05	2
113	Жилое помещение	12	Б1	59.74	2
114	Жилое помещение	12	Б1	34.77	1
115	Жилое помещение	12	Б1	31.72	1
116	Жилое помещение	13	Б1	31.46	1
117	Жилое помещение	13	Б1	32.95	1
118	Жилое помещение	13	Б1	56.99	2
119	Жилое помещение	13	Б1	63.19	3
120	Жилое помещение	13	Б1	55.83	2
121	Жилое помещение	13	Б1	56.62	2
122	Жилое помещение	13	Б1	57.05	2
123	Жилое помещение	13	Б1	59.74	2
124	Жилое помещение	13	Б1	34.77	1
125	Жилое помещение	13	Б1	31.72	1
126	Жилое помещение	14	Б1	31.46	1
127	Жилое помещение	14	Б1	32.95	1
128	Жилое помещение	14	Б1	56.99	2
129	Жилое помещение	14	Б1	63.19	3
130	Жилое помещение	14	Б1	55.83	2
131	Жилое помещение	14	Б1	56.62	2
132	Жилое помещение	14	Б1	57.05	2

133	Жилое помещение	14	Б1	59.74	2
134	Жилое помещение	14	Б1	34.77	1
135	Жилое помещение	14	Б1	31.72	1
136	Жилое помещение	15	Б1	31.46	1
137	Жилое помещение	15	Б1	32.95	1
138	Жилое помещение	15	Б1	56.99	2
139	Жилое помещение	15	Б1	63.19	3
140	Жилое помещение	15	Б1	55.83	2
141	Жилое помещение	15	Б1	56.62	2
142	Жилое помещение	15	Б1	57.05	2
143	Жилое помещение	15	Б1	59.74	2
144	Жилое помещение	15	Б1	34.77	1
145	Жилое помещение	15	Б1	31.72	1
146	Жилое помещение	16	Б1	31.46	1
147	Жилое помещение	16	Б1	32.95	1
148	Жилое помещение	16	Б1	56.99	2
149	Жилое помещение	16	Б1	63.19	3
150	Жилое помещение	16	Б1	55.83	2
151	Жилое помещение	16	Б1	56.62	2
152	Жилое помещение	16	Б1	57.05	2
153	Жилое помещение	16	Б1	59.74	2
154	Жилое помещение	16	Б1	34.77	1
155	Жилое помещение	16	Б1	31.72	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Б1	58.87	Офис	55.23
					Санузел	3.64
2	Нежилое помещение	1	Б1	44.73	Офис	40.36
					Санузел	4.37
3	Нежилое помещение	1	Б1	49.07	Офис	44.9
					Санузел	4.17
4	Нежилое помещение	1	Б1	51.76	Офис	47.85
					Санузел	3.91
5	Нежилое помещение	1	Б1	53.23	Офис	47.62
					Санузел	5.61
6	Нежилое помещение	1	Б1	48.68	Офис	42.87
					Санузел	5.81
7	Нежилое помещение	1	Б1	49.2	Офис	45.18
					Санузел	4.02
8	Нежилое помещение	1	Б1	52.69	Офис	47.39
					Санузел	5.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение технического подполья	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	570.94
2	ИТП с водомерным узлом	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	162.13
3	Насосная	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	23.6
4	Тамбур	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	29.74
5	Тамбур	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	2
6	Электрощитовая	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	28.49
7	Тамбур	Секция Б1, этаж 1	Общественное	4.74
8	Тамбур	Секция Б1, этаж 1	Общественное	4.96
9	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 1	Общественное	15.95
10	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 1	Общественное	19.96
11	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 1	Общественное	14.34
12	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 1	Общественное	13.59
13	Тамбур	Секция Б1, этаж 1	Общественное	5.25
14	Тамбур	Секция Б1, этаж 1	Общественное	12.05
15	Колясочная	Секция Б1, этаж 1	Общественное	10.36
16	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б1, этаж 1	Техническое	3.97
17	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 2	Общественное	17.56
18	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 2	Общественное	13.67
19	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 2	Общественное	19.4
20	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 2	Общественное	19.87
21	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 3	Общественное	17.56
22	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 3	Общественное	13.67
23	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 3	Общественное	19.4
24	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 3	Общественное	19.87
25	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 4	Общественное	17.56
26	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 4	Общественное	13.67
27	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 4	Общественное	19.4
28	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 4	Общественное	19.87
29	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 5	Общественное	17.56
30	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 5	Общественное	13.67
31	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 5	Общественное	19.4
32	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 5	Общественное	19.87
33	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 6	Общественное	17.56
34	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 6	Общественное	13.67
35	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 6	Общественное	19.4
36	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 6	Общественное	19.87
37	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 7	Общественное	17.56

38	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 7	Общественное	13.67
39	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 7	Общественное	19.4
40	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 7	Общественное	19.87
41	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 8	Общественное	17.56
42	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 8	Общественное	13.67
43	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 8	Общественное	19.4
44	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 8	Общественное	19.87
45	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 9	Общественное	17.56
46	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 9	Общественное	13.67
47	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 9	Общественное	19.4
48	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 9	Общественное	19.83
49	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 10	Общественное	17.56
50	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 10	Общественное	13.67
51	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 10	Общественное	19.4
52	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 10	Общественное	19.83
53	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 11	Общественное	17.56
54	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 11	Общественное	13.67
55	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 11	Общественное	19.4
56	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 11	Общественное	19.83
57	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 12	Общественное	17.56
58	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 12	Общественное	13.67
59	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 12	Общественное	19.4
60	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 12	Общественное	19.83
61	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 13	Общественное	17.56
62	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 13	Общественное	13.67
63	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 13	Общественное	19.4
64	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 13	Общественное	19.83
65	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 14	Общественное	17.56
66	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 14	Общественное	13.67
67	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 14	Общественное	19.4
68	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 14	Общественное	19.83
69	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 15	Общественное	17.56
70	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 15	Общественное	13.67
71	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 15	Общественное	19.4
72	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 15	Общественное	19.83
73	Лестничная клетка	Секция Б1, этаж 16	Общественное	17.56
74	Лифтовый холл	Секция Б1, этаж 16	Общественное	13.67
75	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 16	Общественное	19.4
76	Межквартирный коридор	Секция Б1, этаж 16	Общественное	19.83
77	Лестничная клетка	Секция Б1, кровля	Общественное	17.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция Б1, лифтовые шахты	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б1, подземная и надземная часть	Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
3	Секция Б1, подземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства: для секции Б1 – 3 шт., для секции А2 - 5 шт., для секции Б3 - 6 шт.	Электроснабжение
4	Секция Б1, подземная часть, насосная	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
5	Секция Б1, подземная часть, индивидуальный тепловой пункт	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее
6	Секция Б1, подземная часть, насосная	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
7	Секция Б1, подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в приямках)	Водоотведение
8	Секция Б1, кровля	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
9	Секция Б1, подземная и надземная часть	Система отопления (узлы учета, теплообменники, циркуляционные насосы, насосная станция, коллекторы)	Теплоснабжение
10	Секция Б1, подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и осевые вентиляторы)	Противодымная вентиляция
11	Секция Б1, подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **267 329 314,68 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **86:11:0501001:1723,86:11:0501001:1724**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, в отношении жилых помещений - 15 шт. Площадь объектов (жилых помещений), в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 426,71 кв.м. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, в отношении жилых помещений - 26 638 473,00 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 390FDD6B981111E980E61CC1DE80267E

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «Себур», Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 26.06.2019 по 26.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9B5FA21E79E162439872AAE300BC533E

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020