ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000114 от 16.04.2020

Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельных участках по пер. Пищевому в г.Орле. 2-й этап строительства - многоквартирный дом поз.2

Дата первичного размещения: 18.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Публичное акционерное общество Орелстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАО Орелстрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **302030**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пл**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7Г**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(486)255-05-23**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **orst@orelstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.orelstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сучков**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ОРЁЛСТРОЙ, Компания "Орелстрой", Компания "Орёлстрой", "Орелстрой", "Орёлстрой", Орёлстрой, Орелстрой, ГК "Орелстрой", ГК "Орёлстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5751005940**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025700764363**
	2.1.3	Год регистрации: **1992 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Объединенная Домостроительная Корпорация"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5753069963**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **63,32 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5753004003**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **22,4601 %**

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рогачев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **64,79 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **186-772-302 09**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771004562990**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец).**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-1"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751061670**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185749001569**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5752079454**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185749005496**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751062232**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185749005507**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-4"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751063317**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195749002239**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-Л1"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4826138835**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194827005405**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **База отдыха Строитель**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5704005011**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065744005656**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЮР-ИНВЕСТМЕНТС**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753071842**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195749001799**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вибропресс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5720017864**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105741000804**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес-Центр Большой Головин-19**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702427082**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5177746273172**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гроссеркопф**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702413883**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746212016**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЮР-Капитал**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710010828**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746403472**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройтранс ОАО "Орелстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664040447**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700777343**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Картал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753066521**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165749059893**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751003212**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700769104**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Объединенная Домостроительная Корпорация**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753069963**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185749001822**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО "Орелстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5752003543**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700777090**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акционерная Финансовая Корпорация "Черноземье"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753064080**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155749012044**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751026876**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035751003144**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753047790**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085753003270**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орловское строительное управление -2**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5720009052**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700693138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Кондитерская фабрика**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5754022855**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155749006302**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орелжилэксплуатация**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751025625**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700767751**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орел-Холдинг**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5753072300**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195749003780**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орелпроект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5752031396**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035752002868**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОДСК-Индустрия**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751063444**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195749003328**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5752001271**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025700777519**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОДСК Липецк**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4826137310**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184827011445**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5752080347**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185749009302**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орелтеплоцентр**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751033383**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075742002082**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-Л2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4826138828**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194827005372**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орелстрой-Л3"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4823078070**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194827015460**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный дом по ул. Генерала Лаврова,8 в д. Жилина, Неполодского с/п, Орловского района (поз.6)»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Лаврова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-29-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный дом № 10 по ул. Зеленина в г. Орле (поз.38)»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Орел**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-301000-169-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный дом № 10 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п, Орловского района (поз.3)»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Лаврова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-36-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,7 (поз.48) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,5 (поз.47). II-й этап строительства - многоквартирный дом №5 по ул. Емлютина, (поз.47)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Емлютина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоквартирный дом №11 по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.9)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Естина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-35-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Зареченской в г. Орле. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.53)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Орел**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зареченская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-301000-61-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д.9 (поз.11) и ул. Естина, д.7 (поз.13). 1-й этап строительства- многоквартирный дом №9 по ул. Естина (поз.11)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Естина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-13-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 14 (поз.50) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 16 (поз.49). II-й этап строительства - многоквартирный дом №16 по ул. Зеленина (поз.49)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-3-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоквартирный дом №8 по ул. Зеленина в г. Орле (поз.36)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Орел**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-301000-23-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоквартирный дом №12 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.15)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Лаврова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-4-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,7 (поз.48) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, д.5 (поз.47). I-й этап строительства- многоквартирный дом №7 по ул. Емлютина (поз.48)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Емлютина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-7-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 14 (поз.50) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 16 (поз.49). 1-й этап строительства-многоквартирный дом № 14 по ул. Зеленина (поз.50)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-11-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Зареченской в г.Орле. 1-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 2 (поз.52)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зареченская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-301000-52-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д.9 (поз.11) и ул. Естина, д.7 (поз.13). 2-й этап строительства - многоквартирный дом №7 по ул. Естина (поз.13)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Естина**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-10-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоквартирный дом №3 по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.12)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Жилина**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Естина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520309-15-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,11 (поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,9 (поз.46). I-й этап строительства- многоквартирный дом №9 по ул. Емлютина (поз.46)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Емлютина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-23-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2 по ул. Зареченской в г. Орле. 1-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 1 (поз.54)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зареченская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-301000-94-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,11(поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,9 (поз.46). II-й этап строительства-многоквартирный дом №11 по ул. Емлютина (поз.45)"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Орловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Образцово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Емлютина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **57-520310-32-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5753050289**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Протокол (прием в члены СРО) № 14 от 02.02.2017 г. (Дата вступления в силу: 02.02.2017 г.)**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.02.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7710477231**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Протокол (прием в члены СРО) № 196 от 13.12.2017 г. (Дата вступления в силу: 14.12.2017 г.)**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **14.12.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ"**

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 210,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **482 327,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 157 101,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Раздел 1.6.1: ОРЁЛСТРОЙ, Компания "Орелстрой", Компания "Орёлстрой", "Орелстрой", "Орёлстрой", Орёлстрой, Орелстрой, ГК "Орелстрой", ГК "Орёлстрой", Группа компаний "Орелстрой", Группа компаний "Орёлстрой", ПАО "Орелстрой"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пер.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Пищевой**
	9.2.10	Дом: **16**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 283,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13018,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13018,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Управление механизации ОАО «Орелстрой»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5751005749**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Орелпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5752031396**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **57-2-1-3-0077-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **57-2-1-2-0119-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилищный Комплекс "Подсолнухи", ЖК "Подсолнухи", Жилой Квартал "Подсолнухи", Жилой комплекс "Подсолнухи"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-62-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-КПЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **57:25:0020601:265**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27191,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На проектируемой территории предусмотрено наличие проездов шириной 6м, площадки отдыха, площадка для настольного тенниса, площадки для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей запроектированы тротуары шириной 2,0м, дорожка к площадке для игры в теннис и площадке отдыха шириной 1,5м, дорожки к хозяйственным площадкам шириной 1м**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории объекта строительства предусмотрены гостевые стоянки: 21 – 23 машино-место, площадью 304,75м2 на расстоянии 16,0м; 22 – 5 машино-мест площадью 66,25 м2 на расстоянии 16,0м; 23 - 5 машино-мест площадью 66,25 м2 на расстоянии 19,0м; 24 – 5 машино-мест площадью 66,25 м2 на расстоянии 19,0 м; 25 – 23 машино-мест площадью 308,99 м2 на расстоянии 15,0 м; 26 - 9 машино-мест площадью 119,25 м2 на расстоянии 24,0м; 27 - 10 машино-мест площадью 132,5 м2 на расстоянии 15,5м; 28 - 10машино-мест площадью 132,5 м2 на расстоянии 14,3 м; 29 - 10машино-мест площадью 132,5 м2 на расстоянии 36,1 м; 210 – 4 машино-мест площадью 53,0 м2 на расстоянии 14,5 м; 2/ - 1 машино-место площадью 21,6 м2 на расстоянии 16,0 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На земельном участке запроектировано три многоквартирных дома (корпус 1 поз1, корпус 2 поз.2, корпус 3 поз.3). Их строительство планируется осуществить в 3 этапа в составе комплекса. Комплекс имеет единое благоустройство с расчётными показателями на три многоквартирных дома, расположенных на данном земельном участке. Строительство комплекса из 3 домов на одном земельном участке обусловлено необходимостью комплексного благоустройства дворовой территории и создания благоприятных условий проживания и отдыха жителей этих многоквартирных домов. Все элементы благоустройства дворовой территории входят в состав общего имущества всех трёх многоквартирных домов.дворовое пространство ориентировано с северо-западной стороны от фасада, проектная площадь дворового пространства 9199,0м2. Площадка для отдыха площадью 33,75 м2 на расстоянии 22,5 м; Площадка для настольного тенниса площадью 36,0 м2 на расстоянии 24,0 м. Площадка для чистки домашних вещей площадью 32,0 м2 на расстоянии 22,0 м. На площадке для отдыха, площадке для настольного тенниса и хозяйственной площадке запроектированы малые архитектурные формы ООО «Промстройдеталь»: стол для игры в настольный теннис, беседка, диван-скамья; урна городская; стойка для сушки белья, установка для чистки домашних вещей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивной площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюрные пандусы, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Поперечные уклоны на придомовой территории: 15%-20%. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0м предусмотрены вдоль проезжей части, а также от входов в жилой дом. До площадок: детской, отдыха, спортивной запроектированы дорожки шириной 1,5м. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Орел»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5700000020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **73**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 171,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВКХ "Орелводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **109-А**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 681 920,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВКХ "Орелводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-А**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 409 960,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Орелоблэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5751028520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2176**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 670 766,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.8	2
2	жилое	1	1	60.2	2
3	жилое	1	1	36.6	1
4	жилое	1	1	41.4	1
5	жилое	1	1	77.6	3

6	жилое	2	1	58.8	2
7	жилое	2	1	60.2	2
8	жилое	2	1	36.6	1
9	жилое	2	1	41.4	1
10	жилое	2	1	77.6	3
11	жилое	3	1	58.8	2
12	жилое	3	1	60.2	2
13	жилое	3	1	36.6	1
14	жилое	3	1	41.4	1
15	жилое	3	1	77.6	3
16	жилое	4	1	58.8	2
17	жилое	4	1	60.2	2
18	жилое	4	1	36.6	1
19	жилое	4	1	41.4	1
20	жилое	4	1	77.6	3
21	жилое	5	1	58.8	2
22	жилое	5	1	60.2	2
23	жилое	5	1	36.6	1
24	жилое	5	1	41.4	1
25	жилое	5	1	77.6	3
26	жилое	6	1	58.8	2
27	жилое	6	1	60.2	2
28	жилое	6	1	36.6	1
29	жилое	6	1	41.4	1
30	жилое	6	1	77.6	3
31	жилое	7	1	58.8	2
32	жилое	7	1	60.2	2
33	жилое	7	1	36.6	1
34	жилое	7	1	41.4	1
35	жилое	7	1	77.6	3
36	жилое	8	1	58.8	2
37	жилое	8	1	60.2	2
38	жилое	8	1	36.6	1
39	жилое	8	1	41.4	1
40	жилое	8	1	77.6	3
41	жилое	9	1	58.8	2
42	жилое	9	1	60.2	2
43	жилое	9	1	36.6	1
44	жилое	9	1	41.4	1
45	жилое	9	1	77.6	3
46	жилое	10	1	59	2
47	жилое	10	1	60.2	2
48	жилое	10	1	36.6	1

49	жилое	10	1	41.4	1
50	жилое	10	1	78.4	3
51	жилое	11	1	59	2
52	жилое	11	1	60.2	2
53	жилое	11	1	36.6	1
54	жилое	11	1	41.4	1
55	жилое	11	1	78.4	3
56	жилое	12	1	59	2
57	жилое	12	1	60.2	2
58	жилое	12	1	36.6	1
59	жилое	12	1	41.4	1
60	жилое	12	1	78.4	3
61	жилое	13	1	59	2
62	жилое	13	1	60.2	2
63	жилое	13	1	36.6	1
64	жилое	13	1	41.4	1
65	жилое	13	1	78.4	3
66	жилое	14	1	59	2
67	жилое	14	1	60.2	2
68	жилое	14	1	36.6	1
69	жилое	14	1	41.4	1
70	жилое	14	1	78.4	3
71	жилое	15	1	59	2
72	жилое	15	1	60.2	2
73	жилое	15	1	36.6	1
74	жилое	15	1	41.4	1
75	жилое	15	1	78.4	3
76	жилое	16	1	59	2
77	жилое	16	1	60.2	2
78	жилое	16	1	36.6	1
79	жилое	16	1	41.4	1
80	жилое	16	1	78.4	3
81	жилое	1	2	77.6	3
82	жилое	1	2	36.5	1
83	жилое	1	2	36.6	1
84	жилое	1	2	36.6	1
85	жилое	1	2	61.4	2
86	жилое	2	2	77.6	3
87	жилое	2	2	36.5	1
88	жилое	2	2	36.6	1
89	жилое	2	2	36.6	1
90	жилое	2	2	77.6	3
91	жилое	3	2	77.6	3

92	жилое	3	2	36.5	1
93	жилое	3	2	36.6	1
94	жилое	3	2	36.6	1
95	жилое	3	2	77.6	3
96	жилое	4	2	77.6	3
97	жилое	4	2	36.5	1
98	жилое	4	2	36.6	1
99	жилое	4	2	36.6	1
100	жилое	4	2	77.6	3
101	жилое	5	2	77.6	3
102	жилое	5	2	36.5	1
103	жилое	5	2	36.6	1
104	жилое	5	2	36.6	1
105	жилое	5	2	77.6	3
106	жилое	6	2	77.6	3
107	жилое	6	2	36.5	1
108	жилое	6	2	36.6	1
109	жилое	6	2	36.6	1
110	жилое	6	2	77.6	3
111	жилое	7	2	77.6	3
112	жилое	7	2	36.5	1
113	жилое	7	2	36.6	1
114	жилое	7	2	36.6	1
115	жилое	7	2	77.6	3
116	жилое	8	2	77.6	3
117	жилое	8	2	36.5	1
118	жилое	8	2	36.6	1
119	жилое	8	2	36.6	1
120	жилое	8	2	77.6	3
121	жилое	9	2	77.6	3
122	жилое	9	2	36.5	1
123	жилое	9	2	36.6	1
124	жилое	9	2	36.6	1
125	жилое	9	2	77.6	3
126	жилое	10	2	78.4	3
127	жилое	10	2	36.5	1
128	жилое	10	2	36.6	1
129	жилое	10	2	36.6	1
130	жилое	10	2	78.4	3
131	жилое	11	2	78.4	3
132	жилое	11	2	36.5	1
133	жилое	11	2	36.6	1
134	жилое	11	2	36.6	1

135	жилое	11	2	78.4	3
136	жилое	12	2	78.4	3
137	жилое	12	2	36.5	1
138	жилое	12	2	36.6	1
139	жилое	12	2	36.6	1
140	жилое	12	2	78.4	3
141	жилое	13	2	78.4	3
142	жилое	13	2	36.5	1
143	жилое	13	2	36.6	1
144	жилое	13	2	36.6	1
145	жилое	13	2	78.4	3
146	жилое	14	2	78.4	3
147	жилое	14	2	36.5	1
148	жилое	14	2	36.6	1
149	жилое	14	2	36.6	1
150	жилое	14	2	78.4	3
151	жилое	15	2	78.4	3
152	жилое	15	2	36.5	1
153	жилое	15	2	36.6	1
154	жилое	15	2	36.6	1
155	жилое	15	2	78.4	3
156	жилое	16	2	78.4	3
157	жилое	16	2	36.5	1
158	жилое	16	2	36.6	1
159	жилое	16	2	36.6	1
160	жилое	16	2	78.4	3
161	жилое	1	3	61.4	2
162	жилое	1	3	41.4	1
163	жилое	1	3	36.6	1
164	жилое	1	3	60.2	2
165	жилое	1	3	58.8	2
166	жилое	2	3	77.6	3
167	жилое	2	3	41.4	1
168	жилое	2	3	36.6	1
169	жилое	2	3	60.2	2
170	жилое	2	3	58.8	2
171	жилое	3	3	77.6	3
172	жилое	3	3	41.4	1
173	жилое	3	3	36.6	1
174	жилое	3	3	60.2	2
175	жилое	3	3	58.8	2
176	жилое	4	3	77.6	3
177	жилое	4	3	41.4	1

178	жилое	4	3	36.6	1
179	жилое	4	3	60.2	2
180	жилое	4	3	58.8	2
181	жилое	5	3	77.6	3
182	жилое	5	3	41.4	1
183	жилое	5	3	36.6	1
184	жилое	5	3	60.2	2
185	жилое	5	3	58.8	2
186	жилое	6	3	77.6	3
187	жилое	6	3	41.4	1
188	жилое	6	3	36.6	1
189	жилое	6	3	60.2	2
190	жилое	6	3	58.8	2
191	жилое	7	3	77.6	3
192	жилое	7	3	41.4	1
193	жилое	7	3	36.6	1
194	жилое	7	3	60.2	2
195	жилое	7	3	58.8	2
196	жилое	8	3	77.6	3
197	жилое	8	3	41.4	1
198	жилое	8	3	36.6	1
199	жилое	8	3	60.2	2
200	жилое	8	3	58.8	2
201	жилое	9	3	77.6	3
202	жилое	9	3	41.4	1
203	жилое	9	3	36.6	1
204	жилое	9	3	60.2	2
205	жилое	9	3	58.8	2
206	жилое	10	3	78.4	3
207	жилое	10	3	41.4	1
208	жилое	10	3	36.6	1
209	жилое	10	3	60.2	2
210	жилое	10	3	59	2
211	жилое	11	3	78.4	3
212	жилое	11	3	41.4	1
213	жилое	11	3	36.6	1
214	жилое	11	3	60.2	2
215	жилое	11	3	59	2
216	жилое	12	3	78.4	3
217	жилое	12	3	41.4	1
218	жилое	12	3	36.6	1
219	жилое	12	3	60.2	2
220	жилое	12	3	59	2

221	жилое	13	3	78.4	3
222	жилое	13	3	41.4	1
223	жилое	13	3	36.6	1
224	жилое	13	3	60.2	2
225	жилое	13	3	59	2
226	жилое	14	3	78.4	3
227	жилое	14	3	41.4	1
228	жилое	14	3	36.6	1
229	жилое	14	3	60.2	2
230	жилое	14	3	59	2
231	жилое	15	3	78.4	3
232	жилое	15	3	41.4	1
233	жилое	15	3	36.6	1
234	жилое	15	3	60.2	2
235	жилое	15	3	59	2
236	жилое	16	3	78.4	3
237	жилое	16	3	41.4	1
238	жилое	16	3	36.6	1
239	жилое	16	3	60.2	2
240	жилое	16	3	59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
241	техподполье	техподполье	нежилое	988.9
242	мусорокамера	1 этаж	нежилое	2.9
243	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	878
244	мусорокамера	1 этаж	нежилое	3
245	электрощитовая	1 этаж	нежилое	14.5
246	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	878
247	мусорокамера	1 этаж	нежилое	3
248	электрощитовая	1 этаж	нежилое	14.5
249	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	870.8
250	технический чердак	технический чердак	нежилое	998.3
251	котельная	кровля	нежилое	97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
Электрооборудование			
1	Электрощитовая (подъезды №2, 3)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
		1.ВРУ3СМ-13-20 ПЦ УХЛ4	
		2.ВРУ3СМ-48-03УХЛ4	
		3. ВРУ3СМ-17-70УХЛ4	
		4. ВРУ3СМ-18-80УХЛ4	
		5. ЩРн-36з-1 36	
		6. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	
2	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, 2, 3)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
3	Технический чердак (подъезды № 1, 2, 3)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
4	Котельная (подъезд № 3)	Щиты индивидуального изготовления на базе оборудования «ИЭК», «Овен», «Kromschroder»	Электропитание потребителей котельной
5	Насосная противопожарного назначения (подъезд № 1)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства комапнии «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
Слаботочные системы			
1	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды № 1, 2, 3)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
2	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир (подъезды №1, 2, 3), электрощитовая (подъезды № 2, 3)	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
3	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинное помещение лифтов (подъезды № 1, 2, 3), электрощитовая (подъезды № 2, 3)	Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для надземной части)
4	Электрощитовая (подъезды № 2, 3), машинное отделение лифтов (подъезды № 1, 2, 3)	Комплекс телемеханики ТМ-88 производства ЗАО "КРОС-НИАТ"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
5	Технический чердак, помещение мусорпровода, поэтажный коридор (подъезды № 1, 2, 3)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечение приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечение доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир

6	Коридор электрощитовой (подъезд № 2)	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ", маршрутизатор.	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии по цифровому интерфейсу RS-485 с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.
Крышная котельная			
1	Крышная котельная (подъезд №3)	Котел водогрейный газовый - 2 шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
2	Крышная котельная (подъезд №3)	Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС
3	Крышная котельная (подъезд №3)	Установка умягчения периодического действия -1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
4	Крышная котельная (подъезд №3)	Комплекс пропорционального дозирования-1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов)
5	Крышная котельная (подъезд №3)	Мембранный расширительный бак системы отопления -2шт.	Поддержание давления в системе отопления
6	Крышная котельная (подъезд №3)	Мембранный расширительный бак контура котла -2шт.	Поддержание давления в контуре котла
7	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
8	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
9	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС
10	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
11	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС
12	Крышная котельная (подъезд №3)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома
Оборудование систем отопления и вентиляции			
1	Электрощитовая (подъезды № 2, 3)	Вентилятор бытовой Ventimatic 10	Обеспечение вытяжки из элекотощитовой.
2	Коридор 1 этажа (подъезд №2, 3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Насосная хозяйственно-бытовая (подъезд №1)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной хозяйственно-бытовой.
4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
5	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, 2, 3)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650х450-1ф-МВ220-вн-мрз	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
6	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
7	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-З-Н-∅630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД1.
8	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-З-Н-∅630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД2.
9	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-З-Н-∅800-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД3.

10	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-З-Н-700х400-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4
11	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ-З-1000х550-2ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ДУ1.
12	Кровля (подъезды №1, 2, 3)	Вентилятор крышный радиальный КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).
13	Кровля (подъезды №1, 2, 3)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-071-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
14	Кровля (подъезды №1, 2, 3)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД2).
15	Кровля (подъезды №1, 2, 3)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
16	Кровля (подъезды №1, 2, 3)	Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-050-Н-00750/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры (система ПД4).
17	Машинное помещение лифтов (подъезды №1, 2, 3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
Водопровод и канализация			
1	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2 3М50-200 15 кВт РР 80 мм.	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
2	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №1)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 DPV 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
3	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Задвижка чугунная параллельная с выдвижным шпинделем фланцевая 30ч906бр Ø100 мм, с электроприводом Н-А2-14 ЗАО "Тулаэлектропривод" 30ч906бр	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Счетчик холодной воды ВСХН-50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1), техническое подполье (подъезд №1, 2, 3)	Электронасос погружной дренажный АКВАСАБ-251	Отвод аварийных стоков из приямка в помещении насосной пожаротушения, из приямков в техническом подполье
6	Техническое подполье (подъезд №1, 2, 3)	Счетчики холодной воды ВСХН-25	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения мусоросборной камеры.
7	Техническое подполье (подъезд №1, 2, 3)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.
8	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
9	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
10	Техническое подполье, лифтовый холл 1-16 этажей, тех. чердак (подъезды №1, 2, 3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей

11	Мусоросборная камера (подъезды №1, 2, 3)	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РНо0,35-R1/2/P57.B3-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры.
12	Мусоросборная камера (подъезды №1, 2, 3)	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(G½).У2-«Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю.
13	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
14	Технический чердак (подъезды №1, 2, 3)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
15	Крышная котельная (подъезд №3)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной
16	Крышная котельная (подъезд №3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
17	Крышная котельная (подъезд №3)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **499 300 701,86 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810647000000152**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **045402601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **575202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09235905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **152 226 407 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **270 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **152 226 407 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 458,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63 560 687 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **408 279 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **57:25:0020601:265**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 109 090 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.01.2020	18	Обновлена планируемая стоимость строительства
2	04.02.2020	20	Обновлена информация о невозобновляемой кредитной линии
3	04.02.2020	19.4	Обновлена информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
4	13.02.2020	20.1.7	Добавлена информация о земельном участке в залоге у банка
5	05.03.2020	14	Обновлена информация о технологическом присоединении к сетям газоснабжения
6	06.03.2020	19	Обновлена информация в разделе
7	30.03.2020	6	Обновлена информация в разделе
8	09.04.2020	3	Обновлена информация о размере долей бенефициаров
9	09.04.2020	19	Обновлена информация в разделе
10	16.04.2020	14	Обновлена информация о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 440724672407953374746388532588189168940

Владелец: **ПАО "ОРЕЛСТРОЙ", Сучков Дмитрий Сергеевич, ГОРОД ОРЁЛ**

Действителен: с 06.03.2020 по 06.03.2021