

Кому ООО Специализированный застройщик  
наименование застройщика

«Догма-Арена»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

350038, Краснодарский край, г. Краснодар,

полное наименование организации - для

ул. Северная, дом 447, оф. 3

юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 26 » сентября 2019

№ 23 - 308000 - 1090 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 0293 - 19 от 17 сентября 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309016:25</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309016</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0016-0013280 от 12 сентября 2019 года</b>



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации МО г. Новороссийск № 1626 от 22.04.2019 г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0309016:25 и 23:47:0309016:3488 в городе Новороссийске»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация: ИП Тарасенко В.М., 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34; Инженерно-геодезические изыскания: ИП Степанов О.Е. 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Выгонная, д. 30. Инженерно-геологические изыскания: ИП Прудников В.К. 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>26531,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>8000,0</b>
Объем (куб. м):	<b>85996,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4334,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>67,18</b>
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1743,8+ 17,2</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь застройки жилого дома – 1743,8 кв.м.; площадь жилого здания – 26531,4 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 26423,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 9371,6 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 18075,8 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 19276,6 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 2397,8 кв.м.; количество квартир – 418 ед.; количество 1-комнатных квартир – 228 ед.; количество 2-комнатных квартир – 190 ед.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, воздушная зона, коридор подвала, технические помещения) – 3730,7 кв.м; этажность – 20 эт.; полезная площадь встроенных помещений – 1974,1 кв.м.; количество работающих – 39 чел.; количество подсобных нежилых помещений – 88 ед.; общая площадь подсобных нежилых помещений – 245,5 кв.м.; строительный объем – 85996,8 куб.м., в том числе: строительный объем ниже отметки 0.000 – 4334,8 куб.м; строительный объем выше отметки 0.000 – 81662,0 куб.м. Площадь застройки трансформаторной подстанции – 17,2 кв.м.</b>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " сентября 2019 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0293 – 19 от 17 сентября 2019 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 26 " сентября 2019 г.



М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.А.Паскаянц**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20   г.  
М.П.