



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Гатчинская гольф-деревня»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,
пос. Сусанно, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

office@gatchinagardens.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июля 2018 г.

№ 47-RU47506310-136К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Северный сад». Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-0128-18 27 апреля 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:749		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.03.2018 г. № RU475063100476К выдан комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гатчинская гольф-деревня» 2016 г. шифр проекта: ГГД/16-113-094		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5947,49	Площадь участка (кв. м):	7010
		22465,72	в том числе подземной части (куб. м):	8462,1
	Объем (куб. м):			
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 5	Высота (м):	16,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1655	Лифты:	2
	Площадь подземной автостоянки (кв.м):	1299,73	Количество машино-мест в подземной автостоянке:	32
			Количество блок-секций:	2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3137	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	2869,28
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристалльная наб., уч. 94		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр ГГД/16-113-094-ПОС, том 6).

**Начальник отдела контроля
и выдачи разрешений на строительство
и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 26 ” января 20 20 г.

Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию
“ 26 ” июля 20 19 г.



Р.В. Скуридина

Предыдущая запись от 26.07.2019г. недействительна, главный специалист отдела выдачи
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Элерко А.В. [подпись]

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” июля 20 22 г.

Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию
“ 26 ” июля 20 19 г.



Р.В. Скуридина

Действие настоящего разрешения
продлено до 30 июня 2023г.

Исполнитель отдела выдачи разрешений
на строительство и владение объектами
эксплуатацию

30 декабря 2019г.



Р.В. Скуридин



В настоящем документе прописано и пронумеровано
листа (ов)