ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000246 от 29.04.2020

Многоквартирный жилой дом №16 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега р. Иртыш, участок, 9

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный Застройщик "ЛИДЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛИДЕР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26А;** Строение: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1802**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(351)217-16-96**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **czlider@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.жкшахматный.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Зискин**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7452147315**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187456019695**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Базис"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7449107680**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **90 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зискин**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Симбиряков**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-246-440 33**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741700313904**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля участия в ООО -90%**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зискин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-069-151 94**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744700038763**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля участия в ООО - 10%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Базис"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7449107680**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127449001327**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Столица**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7452143582**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456075367**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр.№5.10**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Эльтонская 2-я**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-39-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Эльтонская 2-я**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-130-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом стр. №5.19**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Эльтонская 2-я**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-239-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,36 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 387,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками, по социальному страхованию и обеспечению, с персоналом по оплате труда**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **район берега реки Иртыш**

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **16**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9 (строительный адрес)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 057,28 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11246,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11246,53 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЧелябинскТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Твой Дом**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447129857**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лабиринт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7430015146**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-2-029230-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Контроль и экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7451416780**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-1-026909-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6164040807**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Шахматный"**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **86-Ru 86312000-31-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **А3-2/2018-2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.06.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:562**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **29487,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд к жилому дому №16 (стр.) организован с проектируемой улицы Г.Величко с северной стороны здания и улицы Местной с западной стороны здания. Вокруг жилого дома устраивается газон и тротуар шириной 1,5 метра из асфальтобетонной смеси, тротуар-проезд шириной 4,2 метра с асфальтобетонным покрытием, проезды шириной 6 метров с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Не предусмотрено**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории двора предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного, младшего и старшего возрастов: качалки на пружине, песочницы, карусели, качели, игровой комплекс для детей от 3 до 7 лет. Для отдыха взрослого населения - скамья бульварная - 27 шт. Также запроектирована спортивная площадка и площадка для занятия физкультурой - детский спортивный комплекс, игровой гимнастический комплекс, стол для настольного тенниса, стенка-турник, брусья, рукоход. Проектом предусматривается установка урн, скамеек, установка для сушки и выбивания ковров, стол с двумя скамьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Возле ТП-4404 предусмотрено внутридворовое размещение площадки для контейнеров в количестве 5 шт. для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль главного и дворового фасадов здания, по периметру детских и игровых площадок предусмотрены газоны шириной не менее 3,5 метров с посевом многолетних трав (газон обыкновенный 2665 кв.м.), кустарника - кизильник блестящий 3 шт. на 1 п.м. (всего 21 м.п.)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочное решение территории выполнено с учетом нормативных требований для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", в том числе: уклоны пешеходных дорожек не превышают норматив для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, предусмотрено устройство 24 машиномест для инвалидов, эти места выделены разметкой и знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками. Технические условия выданы МБУ "Горсвет" №89/18 от 27.11.2018г. Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах благоустройства жилого дома № 16 (стр.) расположено 240 м/мест**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601058850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ханты-Мансийские городские электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601065832**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2091/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 720 355,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горсвет"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601039790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **89/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное водоканализационное предприятие Муниципального образования город Ханты-Мансийск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601001099**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **504-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 444 328,34 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное водоканализационное предприятие Муниципального образования город Ханты-Мансийск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601001099**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **504-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 474 389,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Югория Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **8601020743**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.02	1

2	Квартира	1	1	39.2	1
3	Квартира	1	1	24.07	1
4	Квартира	1	1	40.69	2
5	Квартира	1	1	56.35	2
6	Квартира	2	1	36.11	1
7	Квартира	2	1	39.22	1
8	Квартира	2	1	24.1	1
9	Квартира	2	1	40.69	2
10	Квартира	2	1	56.15	2
11	Квартира	3	1	36.11	1
12	Квартира	3	1	39.22	1
13	Квартира	3	1	24.1	1
14	Квартира	3	1	40.69	2
15	Квартира	3	1	56.15	2
16	Квартира	4	1	36.11	1
17	Квартира	4	1	39.22	1
18	Квартира	4	1	24.1	1
19	Квартира	4	1	40.69	2
20	Квартира	4	1	56.15	2
21	Квартира	5	1	36.11	1
22	Квартира	5	1	39.22	1
23	Квартира	5	1	24.1	1
24	Квартира	5	1	40.69	2
25	Квартира	5	1	56.15	2
26	Квартира	6	1	36.11	1
27	Квартира	6	1	39.22	1
28	Квартира	6	1	24.1	1
29	Квартира	6	1	40.69	2
30	Квартира	6	1	56.15	2
31	Квартира	7	1	36.11	1
32	Квартира	7	1	39.22	1
33	Квартира	7	1	24.1	1
34	Квартира	7	1	40.69	2
35	Квартира	7	1	56.15	2
36	Квартира	8	1	36.11	1
37	Квартира	8	1	39.22	1
38	Квартира	8	1	24.1	1
39	Квартира	8	1	40.69	2
40	Квартира	8	1	56.15	2
41	Квартира	1	2	36.02	1
42	Квартира	1	2	39.2	1
43	Квартира	1	2	24.07	1
44	Квартира	1	2	40.69	2

45	Квартира	1	2	56.35	2
46	Квартира	2	2	36.11	1
47	Квартира	2	2	39.22	1
48	Квартира	2	2	24.1	1
49	Квартира	2	2	40.69	2
50	Квартира	2	2	56.15	2
51	Квартира	3	2	36.11	1
52	Квартира	3	2	39.22	1
53	Квартира	3	2	24.1	1
54	Квартира	3	2	40.69	2
55	Квартира	3	2	56.15	2
56	Квартира	4	2	36.11	1
57	Квартира	4	2	39.22	1
58	Квартира	4	2	24.1	1
59	Квартира	4	2	40.69	2
60	Квартира	4	2	56.15	2
61	Квартира	5	2	36.11	1
62	Квартира	5	2	39.22	1
63	Квартира	5	2	24.1	1
64	Квартира	5	2	40.69	2
65	Квартира	5	2	56.15	2
66	Квартира	6	2	36.11	1
67	Квартира	6	2	39.22	1
68	Квартира	6	2	24.1	1
69	Квартира	6	2	40.69	2
70	Квартира	6	2	56.15	2
71	Квартира	7	2	36.11	1
72	Квартира	7	2	39.22	1
73	Квартира	7	2	24.1	1
74	Квартира	7	2	40.69	2
75	Квартира	7	2	56.15	2
76	Квартира	8	2	36.11	1
77	Квартира	8	2	39.22	1
78	Квартира	8	2	24.1	1
79	Квартира	8	2	40.69	2
80	Квартира	8	2	56.15	2
81	Квартира	1	3	36.02	1
82	Квартира	1	3	39.2	1
83	Квартира	1	3	24.07	1
84	Квартира	1	3	40.69	2
85	Квартира	1	3	56.35	2
86	Квартира	2	3	36.11	1
87	Квартира	2	3	39.22	1

88	Квартира	2	3	24.1	1
89	Квартира	2	3	40.69	2
90	Квартира	2	3	56.15	2
91	Квартира	3	3	36.11	1
92	Квартира	3	3	39.22	1
93	Квартира	3	3	24.1	1
94	Квартира	3	3	40.69	2
95	Квартира	3	3	56.15	2
96	Квартира	4	3	36.11	1
97	Квартира	4	3	39.22	1
98	Квартира	4	3	24.1	1
99	Квартира	4	3	40.69	2
100	Квартира	4	3	56.15	2
101	Квартира	5	3	36.11	1
102	Квартира	5	3	39.22	1
103	Квартира	5	3	24.1	1
104	Квартира	5	3	40.69	2
105	Квартира	5	3	56.15	2
106	Квартира	6	3	36.11	1
107	Квартира	6	3	39.22	1
108	Квартира	6	3	24.1	1
109	Квартира	6	3	40.69	2
110	Квартира	6	3	56.15	2
111	Квартира	7	3	36.11	1
112	Квартира	7	3	39.22	1
113	Квартира	7	3	24.1	1
114	Квартира	7	3	40.69	2
115	Квартира	7	3	56.15	2
116	Квартира	8	3	36.11	1
117	Квартира	8	3	39.22	1
118	Квартира	8	3	24.1	1
119	Квартира	8	3	40.69	2
120	Квартира	8	3	56.15	2
121	Квартира	1	4	24.35	1
122	Квартира	1	4	64.95	3
123	Квартира	1	4	82.12	3
124	Квартира	2	4	66.48	2
125	Квартира	2	4	64.95	3
126	Квартира	2	4	82.12	3
127	Квартира	3	4	66.48	2
128	Квартира	3	4	64.95	3
129	Квартира	3	4	82.12	3
130	Квартира	4	4	66.48	2

131	Квартира	4	4	64.95	3
132	Квартира	4	4	82.12	3
133	Квартира	5	4	66.48	2
134	Квартира	5	4	64.95	3
135	Квартира	5	4	82.12	3
136	Квартира	6	4	66.48	2
137	Квартира	6	4	64.95	3
138	Квартира	6	4	82.12	3
139	Квартира	7	4	66.48	2
140	Квартира	7	4	64.95	3
141	Квартира	7	4	82.12	3
142	Квартира	8	4	66.48	2
143	Квартира	8	4	64.95	3
144	Квартира	8	4	82.12	3
145	Квартира	1	5	64.86	2
146	Квартира	1	5	40.81	2
147	Квартира	1	5	40.81	2
148	Квартира	1	5	56.42	3
149	Квартира	2	5	64.86	2
150	Квартира	2	5	40.81	2
151	Квартира	2	5	40.81	2
152	Квартира	2	5	56.42	3
153	Квартира	3	5	64.86	2
154	Квартира	3	5	40.81	2
155	Квартира	3	5	40.81	2
156	Квартира	3	5	56.42	3
157	Квартира	4	5	64.86	2
158	Квартира	4	5	40.81	2
159	Квартира	4	5	40.81	2
160	Квартира	4	5	56.42	3
161	Квартира	5	5	64.86	2
162	Квартира	5	5	40.81	2
163	Квартира	5	5	40.81	2
164	Квартира	5	5	56.42	3
165	Квартира	6	5	64.86	2
166	Квартира	6	5	40.81	2
167	Квартира	6	5	40.81	2
168	Квартира	6	5	56.42	3
169	Квартира	7	5	64.86	2
170	Квартира	7	5	40.81	2
171	Квартира	7	5	40.81	2
172	Квартира	7	5	56.42	3
173	Квартира	8	5	64.86	2

174	Квартира	8	5	40.81	2
175	Квартира	8	5	40.81	2
176	Квартира	8	5	56.42	3
177	Квартира	1	6	64.86	2
178	Квартира	1	6	40.81	2
179	Квартира	1	6	40.81	2
180	Квартира	1	6	56.42	3
181	Квартира	2	6	64.86	2
182	Квартира	2	6	40.81	2
183	Квартира	2	6	40.81	2
184	Квартира	2	6	56.42	3
185	Квартира	3	6	64.86	2
186	Квартира	3	6	40.81	2
187	Квартира	3	6	40.81	2
188	Квартира	3	6	56.42	3
189	Квартира	4	6	64.86	2
190	Квартира	4	6	40.81	2
191	Квартира	4	6	40.81	2
192	Квартира	4	6	56.42	3
193	Квартира	5	6	64.86	2
194	Квартира	5	6	40.81	2
195	Квартира	5	6	40.81	2
196	Квартира	5	6	56.42	3
197	Квартира	6	6	64.86	2
198	Квартира	6	6	40.81	2
199	Квартира	6	6	40.81	2
200	Квартира	6	6	56.42	3
201	Квартира	7	6	64.86	2
202	Квартира	7	6	40.81	2
203	Квартира	7	6	40.81	2
204	Квартира	7	6	56.42	3
205	Квартира	8	6	64.86	2
206	Квартира	8	6	40.81	2
207	Квартира	8	6	40.81	2
208	Квартира	8	6	56.42	3
209	Квартира	1	7	64.86	2
210	Квартира	1	7	40.81	2
211	Квартира	1	7	40.81	2
212	Квартира	1	7	56.42	3
213	Квартира	2	7	64.86	2
214	Квартира	2	7	40.81	2
215	Квартира	2	7	40.81	2
216	Квартира	2	7	56.42	3

217	Квартира	3	7	64.86	2
218	Квартира	3	7	40.81	2
219	Квартира	3	7	40.81	2
220	Квартира	3	7	56.42	3
221	Квартира	4	7	64.86	2
222	Квартира	4	7	40.81	2
223	Квартира	4	7	40.81	2
224	Квартира	4	7	56.42	3
225	Квартира	5	7	64.86	2
226	Квартира	5	7	40.81	2
227	Квартира	5	7	40.81	2
228	Квартира	5	7	56.42	3
229	Квартира	6	7	64.86	2
230	Квартира	6	7	40.81	2
231	Квартира	6	7	40.81	2
232	Квартира	6	7	56.42	3
233	Квартира	7	7	64.86	2
234	Квартира	7	7	40.81	2
235	Квартира	7	7	40.81	2
236	Квартира	7	7	56.42	3
237	Квартира	8	7	64.86	2
238	Квартира	8	7	40.81	2
239	Квартира	8	7	40.81	2
240	Квартира	8	7	56.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Помещение расположенное ниже отметки 0.000 в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Размещение инженерных коммуникаций жилого дома	1559.62
2	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Помещение в подвале жилого дома во 2 подъезде	Размещение оборудования теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения	48.13
3	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Помещение в подвале жилого дома в 6 подъезде	Размещение оборудования теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения	48.13
4	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение расположенное в подвале во 2 подъезде жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	5.24
5	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение расположенное в подвале в 6 подъезде жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	5.24
6	Электрощитовая	Помещение расположенное в подвале во 2 подъезде жилого дома	Размещение электрооборудования	6.63
7	Электрощитовая	Помещение расположенное в подвале в 6 подъезде жилого дома	Размещение электрооборудования	6.63

8	Тамбуры	Помещения расположенные у входных групп в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах	Проходное пространство между дверями	28.5
9	Лифтовой холл	Помещение расположенное на 1 этаже в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	66.52
10	Лестничные клетки	Помещения расположенные с 1 по 8 этаж в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	1474.9
11	Межквартирные коридоры	Помещения расположенные с 1 по 8 этаж перед входом в квартиры в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	132.24
12	Машинные помещения лифтов	Помещения расположенные на техническом этаже в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Размещение лифтового оборудования	82.25
13	Технический этаж	Помещение расположенное над последним жилым этажом в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах жилого дома	Размещение инженерных коммуникаций жилого дома	1432.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле, машинные помещения лифтов в 1,2,3,4,5,6 подъездах	Пассажирский лифт в каждом подъезде жилого дома	Для перевозки людей
2	Электрощитовая в подвале во 2 и 6 подъездах жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии
3	Насосные в подвале жилого дома во 2 и 6 подъездах жилого дома	Насосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого назначения Wilo	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
4	Индивидуальный тепловой пункт в подвале во 2 и 6 подъездах жилого дома	Теплообменники, циркуляционные и дренажные насосы, средства автоматики общего назначения	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев горячей воды. Циркуляция воды в системе отопления, в системе ГВС. Удаление случайных стоков из приямков подвальных помещений. Учет тепловой энергии
5	В прихожей каждой квартиры жилого дома	Квартирный щиток (ЩК) с автоматическим выключателем и счетчиком активной энергии	Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии
6	В межквартирных коридорах на каждом этаже жилого дома	Щит этажный (ЩЭ), совмещенный с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими выключателями	Распределение электроэнергии и сетей по квартирам на этаже жилого дома
7	Техподполье, внутренние помещения жилого здания на каждом этаже и транзитом через этаж	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения жилых помещений
8	Техподполье, внутренние помещения жилого здания на каждом этаже и транзитом через этаж	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Для отведения хозяйственно-бытовых стоков из внутренних помещений жилого дома

9	Техподполье, внутренние помещения жилого здания на каждом этаже и транзитом через этаж	Внутридомовая инженерная система отопления	Для обеспечения температурно-влажностного режима внутренних помещений жилого дома
11	Техподполье, внутренние помещения жилого здания на каждом этаже и транзитом через этаж	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Для обеспечения работы электрооборудования жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **540 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367460003650**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **201 329 404 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **451 431 729 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **201 329 404 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 330 500,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.02.2020	19.6.1.4.	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату
2	04.03.2020	19.6.1.4	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату
3	02.04.2020	19.6.1.4	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату
	02.04.2020	19.7	О количестве заключенных ДДУ
4	21.04.2020	6.1	О финансовом результате за IV квартал 2019
5	29.04.2020	6.1	О финансовом результате за I квартал 2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528228180266655839133933363591171231 18

Владелец: **ООО СЗ "ЛИДЕР", Зискин Михаил Маркович, Челябинск**

Действителен: с 28.08.2019 по 28.08.2020