

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000899 от 21.10.2020

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Калининградская область, Светлогорский ГО, г. Светлогорск, ул. Ольховая, дом 3

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РАУШЕН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАУШЕН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стекольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31-37а; Корпус: "I" в литере "А"; Литера: I в литере А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)246-18-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карамышев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906246672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкурко
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамышев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карамышев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шкурко
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-822-360 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390405098977

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРБАНИСТИКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906016084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия- Инвестстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСНАБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906203358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083925039384
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом по ул. Ольховой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -703,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 504,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 456,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 480,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 457,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 520,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
2814,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 330 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	46.6	2
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.3	2
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.3	2
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.3	2
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.3	2
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.3	2
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	внеквартирное хозяйственное нежилое помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут;	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общий водомерный узел: дом №1 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 651 100 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 478 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 629 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	47	1
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.7	1
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.7	1
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.7	1
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.7	1
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.7	1
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	хозяйственное помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	хозяйственное помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	хозяйственное помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	хозяйственное помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	хозяйственное помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	хозяйственное помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственное помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	хозяйственное помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	хозяйственное помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	хозяйственное помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственное помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	хозяйственное помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	хозяйственное помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут;	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дома №2 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 276 616 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 100 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 425,2 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	47	1
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.7	1
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.7	1
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.7	1
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.7	1
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.7	1
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	хозяйственное помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	хозяйственное помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	хозяйственное помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	хозяйственное помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	хозяйственное помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	хозяйственное помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственное помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	хозяйственное помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	хозяйственное помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	хозяйственное помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственное помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	хозяйственное помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	хозяйственное помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дом №3 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 723 112 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 425 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	47	1
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.7	1
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.7	1
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.7	1
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.7	1
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.7	1
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	хозяйственное помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	хозяйственное помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	хозяйственное помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	хозяйственное помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	хозяйственное помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	хозяйственное помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственное помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	хозяйственное помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	хозяйственное помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	хозяйственное помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственное помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	хозяйственное помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	хозяйственное помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дом №4- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 885 842 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 425 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	47	1
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.7	1
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.7	1
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.7	1
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.7	1
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.7	1
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	хозяйственное помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	хозяйственное помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	хозяйственное помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	хозяйственное помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	хозяйственное помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	хозяйственное помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственное помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	хозяйственное помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	хозяйственное помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	хозяйственное помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственное помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	хозяйственное помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	хозяйственное помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт - 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут;	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дома №5- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 996 495 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусия параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 534,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.2	1
2	Квартира	1	1	47	1
3	Квартира	1	1	56.5	2
4	Квартира	1	1	47	1
5	Квартира	1	1	31.8	1
6	Квартира	2	1	56.3	2
7	Квартира	2	1	46.7	1
8	Квартира	2	1	42.3	1

9	Квартира	2	1	43.2	1
10	Квартира	2	1	47	1
11	Квартира	3	1	56.3	2
12	Квартира	3	1	46.7	1
13	Квартира	3	1	42.3	1
14	Квартира	3	1	43.2	1
15	Квартира	3	1	47	1
16	Квартира	4	1	56.3	2
17	Квартира	4	1	46.7	1
18	Квартира	4	1	42.3	1
19	Квартира	4	1	43.2	1
20	Квартира	4	1	47	1
21	Квартира	5	1	56.3	2
22	Квартира	5	1	46.7	1
23	Квартира	5	1	42.3	1
24	Квартира	5	1	43.2	1
25	Квартира	5	1	47	1
26	Квартира	6	1	56.3	2
27	Квартира	6	1	46.7	1
28	Квартира	6	1	42.3	1
29	Квартира	6	1	43.2	1
30	Квартира	6	1	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
2	нежилое	подвал	1	6.5	хозяйственное помещение	6.5
3	нежилое	подвал	1	6.1	хозяйственное помещение	6.1
4	нежилое	подвал	1	6.6	хозяйственное помещение	6.6
5	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
6	нежилое	подвал	1	5.6	хозяйственное помещение	5.6
7	нежилое	подвал	1	5	хозяйственное помещение	5
8	нежилое	подвал	1	5.1	хозяйственное помещение	5.1
9	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
10	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
11	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
12	нежилое	подвал	1	4.5	хозяйственное помещение	4.5
13	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственное помещение	4.9
14	нежилое	подвал	1	3.5	хозяйственное помещение	3.5
15	нежилое	подвал	1	5.9	хозяйственное помещение	5.9
16	нежилое	подвал	1	8.4	хозяйственное помещение	8.4
17	нежилое	подвал	1	8.6	хозяйственное помещение	8.6

18	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
19	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
20	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственное помещение	4.1
21	нежилое	подвал	1	4.2	хозяйственное помещение	4.2
22	нежилое	подвал	1	4.3	хозяйственное помещение	4.3
23	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
24	нежилое	подвал	1	6	хозяйственное помещение	6
25	нежилое	подвал	1	5.4	хозяйственное помещение	5.4
26	нежилое	подвал	1	5.2	хозяйственное помещение	5.2
27	нежилое	подвал	1	6.7	хозяйственное помещение	6.7
28	нежилое	подвал	1	6.2	хозяйственное помещение	6.2
29	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9
30	нежилое	подвал	1	3.9	хозяйственное помещение	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9

б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт фирмы "Лифт сервис" (без машинного отделения, грузоподъемностью 800 кг, скорость 1 м/с, габариты кабины 1100x2100x2160 мм)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы для дома №4,5,6- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 846 882 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 401 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 235 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 39
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	68.8	2
2	Квартира	1	1	74.9	2
3	Квартира	1	1	49	1
4	Квартира	1	1	68.6	2
5	Квартира	1	1	57.2	2
6	Квартира	1	1	49	1
7	Квартира	1	1	50.7	1
8	Квартира	2	1	68.8	2

9	Квартира	2	1	74.9	2
10	Квартира	2	1	49	1
11	Квартира	2	1	68.6	2
12	Квартира	2	1	57.2	2
13	Квартира	2	1	49	1
14	Квартира	2	1	69.3	2
15	Квартира	3	1	68.8	2
16	Квартира	3	1	74.9	2
17	Квартира	3	1	49	1
18	Квартира	3	1	68.6	2
19	Квартира	3	1	57.2	2
20	Квартира	3	1	49	1
21	Квартира	3	1	69.3	2
22	Квартира	4	1	68.8	2
23	Квартира	4	1	74.9	2
24	Квартира	4	1	49	1
25	Квартира	4	1	68.6	2
26	Квартира	4	1	57.2	2
27	Квартира	4	1	49	1
28	Квартира	4	1	69.3	2
29	Квартира	5	1	68.8	2
30	Квартира	5	1	121.8	2
31	Квартира	5	1	96.9	1
32	Квартира	5	1	68.6	2
33	Квартира	5	1	57.2	2
34	Квартира	5	1	49	1
35	Квартира	5	1	69.3	2
36	Квартира	6	1	43.7	1
37	Квартира	6	1	46.2	1
38	Квартира	6	1	81.8	3
39	Квартира	6	1	77.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	10	встроенное хозяйственное нежилое помещение	10
2	нежилое	подвал	1	8.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.9
3	нежилое	подвал	1	8.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.1
4	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
5	нежилое	подвал	1	8.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.6
6	нежилое	подвал	1	9.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.5
7	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
8	нежилое	подвал	1	5.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.8

9	нежилое	подвал	1	5.4	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.4
10	нежилое	подвал	1	5.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.2
11	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
12	нежилое	подвал	1	6.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.9
13	нежилое	подвал	1	6.3	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.3
14	нежилое	подвал	1	8.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.2
15	нежилое	подвал	1	4.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	4.9
16	нежилое	подвал	1	5.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.2
17	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
18	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
19	нежилое	подвал	1	11.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	11.1
20	нежилое	подвал	1	9.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.5
21	нежилое	подвал	1	9.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.2
22	нежилое	подвал	1	5.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.5
23	нежилое	подвал	1	5.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.7
24	нежилое	подвал	1	8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8
25	нежилое	подвал	1	6.3	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.3
26	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
27	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
28	нежилое	подвал	1	8.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.2
29	нежилое	подвал	1	7.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.9
30	нежилое	подвал	1	15.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	15.7
31	нежилое	подвал	1	9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9
32	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
33	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
34	нежилое	подвал	1	8.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.6
35	нежилое	подвал	1	6.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.8
36	нежилое	подвал	1	11	встроенное хозяйственное нежилое помещение	11
37	нежилое	подвал	1	6.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.6
38	нежилое	подвал	1	9.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.7
39	нежилое	подвал	1	6.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
40	Водомерный узел	подвал		Техническое	7.4
41	КУИ	подвал		Техническое	6.8
42	Электрощитовая	подвал		Техническое	6.7
43	Коридор	подвал		Общественное	137.9
44	Нежилое помещение	подвал		Общественное	42.5
б/н	Коридор	1 этаж		Общественное	32.7

б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	20.6
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	27.2
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.1
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	1.9
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	6.7
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт фирмы "Лифт сервис" (без машинного отделения, грузоподъёмностью 800 кг, скорость 1 м/с, габариты кабины 1100x2100x2160 мм)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для домов №7,8 - на хозяйственно-питьевые нужды 54,6 м3/сут, на полив территории - 3,5 м3/сут;	Водоснабжение

5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дома №7,8 - водомер Flodis 32 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №7,8 - 98,02 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 144 884 219 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых.3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. велодорожка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. , гостевая автостоянка на 24 машиноместа, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 1д; 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. гостевая автостоянка на 39 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 2 г; 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. гостевая автостоянка на 26 машиномест, местоположение которой обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17, 18) номером 3 д. Общее количество гостевых автостоянок -89 машиномест, в том числе 7 машиномест для автомобилей МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111, детский спортивный комплекс КСИЛ - Калининград 6108, 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой, карусель КСИЛ-Калининград 4193, турник взрослый КСИЛ-Калининград 6734, брусья параллельные КСИЛ-Калининград 6720, скамья КСИЛ-Калининград 2102, урна КСИЛ-Калининград 1111
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП): площадь участка -5013 кв.м. местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 1ж. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП): площадь участка -5453,7кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 2ж. 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП):площадь участка -4733,3 кв.м. , местоположение площадки контейнеров ТБО обозначено на схеме планировочной организации земельного участка (лист 17,18) номером 3 е
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м. . 3 этап строительства (МЖД №7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012: ширина тротуаров не менее 1,5 м, уклоны не превышают 5 %, высота бордюров не менее 0,05 м, Входы в жилую часть без наличия ступеней, имеется тактильная полоса, выполняющая предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 635,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 39
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	68.8	2
2	Квартира	1	1	74.9	2
3	Квартира	1	1	49	1
4	Квартира	1	1	68.6	2
5	Квартира	1	1	57.2	2
6	Квартира	1	1	49	1
7	Квартира	1	1	50.7	1
8	Квартира	2	1	68.8	2

9	Квартира	2	1	74.9	2
10	Квартира	2	1	49	1
11	Квартира	2	1	68.6	2
12	Квартира	2	1	57.2	2
13	Квартира	2	1	49	1
14	Квартира	2	1	69.3	2
15	Квартира	3	1	68.8	2
16	Квартира	3	1	74.9	2
17	Квартира	3	1	49	1
18	Квартира	3	1	68.6	2
19	Квартира	3	1	57.2	2
20	Квартира	3	1	49	1
21	Квартира	3	1	69.3	2
22	Квартира	4	1	68.8	2
23	Квартира	4	1	74.9	2
24	Квартира	4	1	49	1
25	Квартира	4	1	68.6	2
26	Квартира	4	1	57.2	2
27	Квартира	4	1	49	1
28	Квартира	4	1	69.3	2
29	Квартира	5	1	68.8	2
30	Квартира	5	1	121.8	2
5	Квартира	6	1	96.9	1
32	Квартира	5	1	68.6	2
33	Квартира	5	1	57.2	2
34	Квартира	5	1	49	1
35	Квартира	5	1	69.3	2
36	Квартира	6	1	43.7	1
37	Квартира	6	1	46.2	1
38	Квартира	6	1	81.8	3
39	Квартира	6	1	77.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	10	встроенное хозяйственное нежилое помещение	10
2	нежилое	подвал	1	8.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.9
3	нежилое	подвал	1	8.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.1
4	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
5	нежилое	подвал	1	8.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.6
6	нежилое	подвал	1	9.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.5
7	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
8	нежилое	подвал	1	5.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.8

9	нежилое	подвал	1	5.4	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.4
10	нежилое	подвал	1	5.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.2
11	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
12	нежилое	подвал	1	6.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.9
13	нежилое	подвал	1	6.3	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.3
14	нежилое	подвал	1	8.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.2
15	нежилое	подвал	1	4.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	4.9
16	нежилое	подвал	1	5.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.2
17	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
18	нежилое	подвал	1	9.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.1
19	нежилое	подвал	1	11.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	11.1
20	нежилое	подвал	1	9.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.5
21	нежилое	подвал	1	9.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.2
22	нежилое	подвал	1	5.5	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.5
23	нежилое	подвал	1	5.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.7
24	нежилое	подвал	1	8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8
25	нежилое	подвал	1	6.3	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.3
26	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
27	нежилое	подвал	1	7.1	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.1
28	нежилое	подвал	1	8.2	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.2
29	нежилое	подвал	1	7.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	7.9
30	нежилое	подвал	1	15.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	15.7
31	нежилое	подвал	1	9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9
32	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
33	нежилое	подвал	1	5.9	встроенное хозяйственное нежилое помещение	5.9
34	нежилое	подвал	1	8.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	8.6
35	нежилое	подвал	1	6.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.8
36	нежилое	подвал	1	11	встроенное хозяйственное нежилое помещение	11
37	нежилое	подвал	1	6.6	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.6
38	нежилое	подвал	1	9.7	встроенное хозяйственное нежилое помещение	9.7
39	нежилое	подвал	1	6.8	встроенное хозяйственное нежилое помещение	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
40	Водомерный узел	подвал		Техническое	7.4
41	КУИ	подвал		Техническое	6.8
42	Электрощитовая	подвал		Техническое	6.7
43	Коридор	подвал		Общественное	137.9
44	Нежилое помещение	подвал		Общественное	42.5
б/н	Коридор	1 этаж		Общественное	32.7

б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	20.6
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	26.6
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	27.2
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	20.6
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.1
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	1.9
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	6.7
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт фирмы "Лифт сервис" (без машинного отделения, грузоподъёмностью 800 кг, скорость 1 м/с, габариты кабины 1100x2100x2160 мм)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100А, 380В; Ц36807В 5(60)А, 220В;	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для домов №7,8 - на хозяйственно-питьевые нужды 54,6 м3/сут, на полив территории - 3,5 м3/сут;	Водоснабжение

5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дома №7,8 - водомер Flodis 32 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. . Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №7,8 - 98,02 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 145 083 702 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 682 862 254 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 682 862 254 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2020	пояснительная записка	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
2	28.09.2020	Архитектурные решения дом № 1-№6	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
3	28.09.2020	Архитектурные решения дом №7, № 8	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
4	28.09.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения № 1-№6	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
5	28.09.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения №7, №8	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
6	28.09.2020	Электрическая система. Электрооборудование, жилой дом №1-№6	Изм. 02-20 ООО "ЭнергоСтрой"
7	28.09.2020	Электрическая система. Электрооборудование, жилой дом №7, №8	Изм. 02-20 ООО "ЭнергоСтрой"
8	28.09.2020	Система водоснабжения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
9	28.09.2020	Система водоотведения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
10	28.09.2020	Сети связи	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
11	28.09.2020	Системы газоснабжения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512685505561770083673706312383707698080

Владелец: ООО "РАУШЕН", Карамышев Сергей Михайлович,
г. Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020