## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **39-000899 от 08.04.2021** 

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Калининградская область, Светлогорский ГО, г. Светлогорск, ул. Ольховая, дом 3

Дата первичного размещения: 30.12.2019

застройщика в информационно-телекоммуні	икационной	ойщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта й сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего ойщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАУШЕН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАУШЕН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стекольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31-37a</b> ; Корпус: <b>"I" в литере "A"</b> ; Литера: <b>I в литере A</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)246-18-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investstroy.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-37-73
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карамышев</b>
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>РАУШЕН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906246672
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2011
голосов, которым обладает каждый такой у	чредитель ( оольных им л	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном иц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, щие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карамыше</b> в
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлина</b>
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-822-360 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390405098977
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карамышев</b>
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шкурко
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b>
3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
3.4.1	Фамилия: <b>Михайлина</b>
3.4.2	Имя: Светлана
3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-822-360 07
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390405098977
3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет более 25 процентов в капитале
ах, входящи	их в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1.1	Фамилия: XXXX
3.5.1.2	Имя: XXXX
3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
3.5.1.4	Гражданство: XXXX
3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.4.6 3.4.7 3.4.8  3.4.1  3.4.2 3.4.3 3.4.4 3.4.5 3.4.6 3.4.7 3.4.8  ах, входящи  3.5.1.1  3.5.1.2 3.5.1.3 3.5.1.4 3.5.1.5

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРБАНИСТИКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906016084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСНАБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906203358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083925039384
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
•	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия- Инвестстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	2521	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартири опубликованию проектной декларации	ных домов и	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных		Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
		Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	14   4	Вид населенного пункта: Город
	14 I N	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	14 1 /	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартиный жилой дом по ул. Ольховой
		Наименование объекта капитального строительства: многоквартиный жилой дом
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.05.2018
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-217-2017
_		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области

		зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, тыного строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования,
		с о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года	а, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -878,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 750,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 309,00 тыс. руб. а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-Ф3 в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-Ф3 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или
	7.1.12	организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-Ф3 «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательст	гву Российск	ой Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рам сумме общей площади всех жилых и нежил		строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, ий
9.1 О количестве многоквартирных домов	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 504,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 456,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 512,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 480,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 457,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 520,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 400,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 562,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 403,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 564,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 403,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 564,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 403,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 564,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 403,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 564,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 403,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 564,70 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 509,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 814,40 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 509,50 м2
·	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 814,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

Fr. 2		
договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	твом Россий ах эксперти:	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.2.2	Φ		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483		
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.6			
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18		
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"		
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340		
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020		
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"		

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - co6cтвенника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	ства территој	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:  0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, одна между домами 2 и 3. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, две между домами 2 и 3. Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в юго-западной части земельного участка на площадке, предназначенной для отдыха, между домами 1 и 2. Сооружения: скамейка, урна.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между домами 2 и 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук,газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штук, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технол обеспечения и сетям связи	огическом пр	исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 py6.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	T.	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"							
			14.2.4		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825						
15 О количестве в	в составе стро	оящихся (соз	даваемых)	в рамках проекта (	строительства многоквар	тирных домов и (или)	иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых			
15.1 О количестве (создаваемых) в растроительства мно (или) иных объект жилых и нежилых	в составе ст амках проекта огоквартирны ов недвижим	роящихся э х домов и	15.1.1		и площади частей жилого и нежилого помещения Количество жилых помещений: 30						
			15.1.2	Количество неж 30	илых помещений:						
			15.1.2.1	В том числе мац	лино-мест:						
				В том числе инь	іх нежилых помещений:						
			15.1.2.2	30	іх пежилых понещений.						
15.2 О характерис											
Условный номер	Назначение	Этаж распол	тожения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)			
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70			
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70			
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70			
4	Квартира	1	1		46.60	2	25.10	2.70			
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70			
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70			
7	Квартира	2		1	46.30	2	24.90	2.70			
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70			
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70			
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70			
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70			
12	Квартира	3		1	46.30	2	24.90	2.70			
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70			
	прартира	3	1		43.20	1	11.70	2.70			
15	Квартира	3	1		47.00	1	12.00	2.70			
	Квартира	4	1		56.30	2	24.00	2.70			
17	Квартира	4		1	46.30	2	24.90	2.70			
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70			
19	Квартира	4		1	43.20	1	11.70	2.70			
20	Квартира	4		1	47.00	1	12.00	2.70			
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70			
22	Квартира	5		1	46.30	2	24.90	2.70			
		5		1	42.30	1	11.70	2.70			
	Квартира	5		1	43.20	1	11.70	2.70			

25	Квартира 5		1	47.00		1 12.	.00	2.70	
	Квартира 6			56.30		2 24.	.00	2.70	
	Квартира 6			46.30		2 24.	.90	2.70	
	Квартира 6	1		42.30		1 11.	.70	2.70	
	Квартира 6		1	43.20		1 11.	.70	2.70	
	Квартира 6		1	47.00		1 12.	.00	2.70	
15.3 О характерист		15.2.1		•					
помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	IMO	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежило	ого помещения	Высота потолков (м)	
эсловный номер	Пазначение	этаж расположе	ПИЯ	помер подвезда	площадь (кв.м)	Наименование помещен	ия Площадь (кв.м)	DBICOTA HOTOTIKOB (M)	
1	Кладовая	-1		1	5.60	Кладовая	5.60		
2	Кладовая	-1		1	6.50	Кладовая	6.50		
3	Кладовая	-1		1	6.10	Кладовая	6.10		
4	Кладовая	-1		1	6.60	Кладовая	6.60		
5	Кладовая	-1		1	5.40	Кладовая	5.40		
6	Кладовая	-1		1	5.60	Кладовая	5.60		
7	Кладовая	-1		1	5.00	Кладовая	5.00		
8	Кладовая	-1		1	5.10	Кладовая	5.10		
9	Кладовая	-1		1	5.20	Кладовая	5.20		
10	Кладовая	-1		1	4.30	Кладовая	4.30		
11	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая	5.90		
12	Кладовая	-1		1	4.50	Кладовая	4.50		
13	Кладовая	-1		1	4.90	Кладовая	4.90		
14	Кладовая	-1		1	3.50	Кладовая	3.50		
15	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая	5.90		
16	Кладовая	-1		1	8.40	Кладовая	8.40		
17	Кладовая	-1		1	8.60	Кладовая	8.60		
18	Кладовая	-1		1	4.20	Кладовая	4.20		
19	Кладовая	-1		1	4.30	Кладовая	4.30		
20	Кладовая	-1		1	4.10	Кладовая	4.10		
2,4	Кладовая	-1		1	4.20	Кладовая	4.20		
22	Кладовая	-1		1	4.30	Кладовая	4.30		
23	Кладовая	-1		1	6.20	Кладовая	6.20		
24	Кладовая	-1		1	6.00	Кладовая	6.00		
25	Кладовая	-1		1	5.40	Кладовая	5.40		
26	Кладовая	-1		1	5.20	Кладовая	5.20		
27	Кладовая	-1		1	6.70	Кладовая	6.70		
28	Кладовая	-1		1	6.20	Кладовая	6.20		
29	Кладовая	-1		1	3.90	Кладовая	3.90		
30	Кладовая	-1		1	3.90	Кладовая	3.90		
							ечень помещений общего г		
			<u>го и и</u> Т	нженерного оборудо	вания, предназнач	енного для обслуживания	я более чем одного помец	ения в данном доме)	
16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1									

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
31	КУИ	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4
инженерн предназна более чем доме	чень технологического и юго оборудования, оченного для обслуживания и одного помещения в данном ние	16.2.1		
п/п места	Вид оборудования пожения			Назначение

1	Надземная часть	Лифтовое: Лифт - 1шт.	Вертикальный транспорт		
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 5-100A, 380B; Ц36807B 5(60)A, 220B;	Для искусственного электроосвещения помещений		
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты		
4		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут;	Водоснабжение		
5		Общий водомерный узел: дом №1 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение		
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение		
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение		
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок 3-х этапов строительства составляет 32,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод		
9		Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод		
10		Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение		
11	Напармина	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости EI 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция		
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение		
13		Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".	Сети связи		
	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 651 100 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
and the formation	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

		астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 71 427 391,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 55 486 270,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 941 121,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

10 7 1 1 2 3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19./.1.1.3.3	3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
19.7.2.1.1.1	1 счетов эскроу:  692,2 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	67 879 200 pyo.
19.7.3.1.1.2	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
		застройщика:
		0 руб.
		Машино-места:
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	
		0 руб.
	1072122	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		вастроищика. О руб.
20 Об иных соглашениях и о следках, на ост		рых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
		к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капитал	
21 1 O paguago de guacativa agrazia (1100)	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инс	струкцию кот	ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками

долевого строительства по договору

	Ī				
самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет			
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о					
таких затрат, в том числе с указанием					
целей и планируемых размеров таких					
затрат, подлежащих возмещению за счет					
денежных средств, уплачиваемых всеми					
участниками долевого строительства по					
договору					
23 Иная, не противоречащая законодательс	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:			
	•				

## Объект №2

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперти	ищиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурноизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.2.2	Φ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - coбственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>		
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства				
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:		
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>		
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются		
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют		
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются		
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):		
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8		
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>		
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):		
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2		
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, одна между домами 2 и 3. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.		
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3		
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, две между домами 2 и 3. Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные		
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2		
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в юго-западной части земельного участка на площадке, предназначенной для отдыха, между домами 1 и 2. Сооружения: скамейка, урна.		
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):		
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1		
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между домами 2 и 3.		

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

			14.2.2	к сети связи:	о-правовая форма органи граниченной ответств	•	ические условия, заключившей до	оговор на подключение		
			14.2.3	связи, без указа	ование организации, выда ния организационно-прав ЛУЖБА-ПЛЮС"		овия, заключившей договор на п	одключение к сети		
			14.2.4	Идентификацио подключение к 3906074825		льщика организации, в	выдавшей технические условия, з	заключившей договор на		
					строительства многоквар й жилого и нежилого по		иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых		
15.1 О количеств	•		, о наличии	ти площади часте	и жилого и нежилого по	мещения				
(создаваемых) в р строительства мн (или) иных объек жилых и нежилых	амках проекто огоквартирны тов недвижим	а іх домов и	15.1.1	Количество жил <b>30</b>	Количество жилых помещений: 30					
			15.1.2	Количество неж <b>30</b>	килых помещений:					
			15.1.2.1	В том числе маг <b>0</b>	шино-мест:					
			15.1.2.2	В том числе ині <b>30</b>	ых нежилых помещений:					
15.2 О характерис	стиках жилых	помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70		
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70		
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70		
4	Квартира	1		1	47.00	1	13.60	2.70		
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70		
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70		
7	Квартира	2		1	46.70	1	13.40	2.70		
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70		
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70		
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70		
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70		
12	Квартира	3		1	46.70	1	13.40	2.70		
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70		
14	Квартира	3		1	43.20	1	11.70	2.70		
15	Квартира	3		1	47.00	1	12.00	2.70		
16	Квартира	4		1	56.30	2	24.00	2.70		
17	Квартира	4		ртира 4		1	46.70	1	13.40	2.70
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70		
19	Квартира	•		1	43.20	1	11.70	2.70		
20	Квартира			1	47.00	1	12.00	2.70		
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70		

22 H	Квартира 5	1		46.70		1	13.40		2.70
1	Квартира 5	1		42.30			11.70		2.70
	Квартира 5 Квартира 5	1		43.20			11.70		2.70
	квартира <u>5</u> Квартира 5	1		47.00			12.00		2.70
	Квартира 6	1		56.30			24.00		2.70
	квартира <u>б</u> Квартира 6	1		46.70			13.40		2.70
	квартира о Квартира 6	1		42.30			11.70		2.70
	<u> </u>	1		43.20			11.70		2.70
	Квартира 6 Квартира 6	1		47.00			12.00		2.70
				٠٠٠٠٠		1	12.00		2.70
15.3 О характерист помещений	иках нежилых	15.3.1							_
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номе	р подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей неж	илого поме	ещения	Высота потолков (м)
эсловный помер	riasna ienvie	этаж расположения	Home	р подвезда		Наименование помец	цения	Площадь (кв.м)	BBICOTO HOTO/IKOB (14)
1	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
2	Кладовая	-1	1		6.50	Кладовая		6.50	
3	Кладовая	-1	1		6.10	Кладовая		6.10	
4	Кладовая	-1	1		6.60	Кладовая		6.60	
5	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
6	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
7	Кладовая	-1	1		5.00	Кладовая		5.00	
8	Кладовая	-1	1		5.10	Кладовая		5.10	
9	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
10	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
11	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
12	Кладовая	-1	1		4.50	Кладовая		4.50	
13	Кладовая	-1	1		4.90	Кладовая		4.90	
14	Кладовая	-1	1		3.50	Кладовая		3.50	
15	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
16	Кладовая	-1	1		8.40	Кладовая		8.40	
17	Кладовая	-1	1		8.60	Кладовая		8.60	
18	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
19	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
20	Кладовая	-1	1		4.10	Кладовая		4.10	
21	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
22	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
23	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
24	Кладовая	-1	1		6.00	Кладовая		6.00	
25	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
26	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
27	Кладовая	-1	1		6.70	Кладовая		6.70	
28	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
29	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
30	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	<del> </del>
	. 5 1440 5471	<u> </u>			10.00			12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
	мещениях общего пользования		2011/1/11/2011/11/2011/2011/2011/2011/2	данног доло		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
31	куи	подвал	Техническое	4.2		
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1		
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2		
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1		
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2		
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3		
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4		
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8		
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3		
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1		
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3		
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1		
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3		
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1		
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3		
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1		
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3		
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1		
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3		
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1		
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1		
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9		
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3		
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4		
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1				

	1_		T
п/п №	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	MUMTOROE: MUMT - 1 MI	Вертикальный транспорт
2		ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ: НАПРЯЖЕНИЕ СЕТИ РАООЧЕГО И АВАРИИНОГО ОСВЕЩЕНИЯ - 2206 ПЕРЕМЕННОГО ТОКА; ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКИ МАРКИ ПЕВА-303  5-1004   3808-   1368078   5/6014   2208-	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ,	Главные распределительные щиты
4		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут;	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Общие водомерные узлы: дома №2 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи		Водоотведение ливневых вод
9	территории	КОО ЭПОРГКОПОГЛУЧ/З/ЗОО. ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОЛ 11 И 111 ЭТАПОВ НА МОЛУПЬНОЙ УСТАНОВКЕ ОМОМЫ. БАВИН-ЛАОКО, МАОКИ ЕПГОРЕК ВОО	Водоотведение ливневых вод
10	над <i>з</i> емные	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	ЧАСТЬ И ПЭЛЭРМИГІР	из опинкованной стали с тепловой зашитой с пределом огнестойкости ЕГЗО, устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение

13 часть и основе диспетчерского	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".					
		ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023				
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023				
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 276 616 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	ізательств за в на счетах э	истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 70 881 101,96 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 474 270,07 руб.
		Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 406 831,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.	1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 267,3 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 425 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	нежилые помещения: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта с средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита.	
21 1 0 224222 5 5 5 5 6	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам
	трукцию ко	горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками
		T
(целевым займам) на строительство, реконодолевого строительства по договору 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной		наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Нет
г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		
внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации», о планируемых размерах		
таких затрат, в том числе с указанием		
целей и планируемых размеров таких		
затрат, подлежащих возмещению за счет		
денежных средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого строительства по		
договору		
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

Fr. 2		
договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	твом Россий ах эксперти:	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.3.3				
	10.3.4	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483			
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью			
r. · · · ·	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"			
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630			
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"			
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"			

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - coбственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустрой	ства территој	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, одна между домами 2 и 3. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в юго-западной части земельного участка, одна между домами 1 и 2, две между домами 2 и 3. Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в юго-западной части земельного участка на площадке, предназначенной для отдыха, между домами 1 и 2. Сооружения: скамейка, урна.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между домами 2 и 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					

			Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклк к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					оговор на подключение		
	14.2.3			связи, без указа	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
			14.2.4	Идентификацио подключение к 3906074825		льщика организации, в	выдавшей технические условия, з	заключившей договор на		
					строительства многоквар й жилого и нежилого по		иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых		
15.1 О количеств	•		, о наличии	ти площади часте	и жилого и нежилого по	мещения				
(создаваемых) в р строительства мн (или) иных объек жилых и нежилых	амках проекто огоквартирны тов недвижим	а іх домов и	15.1.1	Количество жил <b>30</b>	пых помещений:					
			15.1.2	Количество неж <b>30</b>	килых помещений:					
			15.1.2.1	В том числе маі <b>0</b>	шино-мест:					
			15.1.2.2	В том числе ині <b>30</b>	В том числе иных нежилых помещений: 30					
15.2 О характерис	стиках жилых	помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70		
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70		
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70		
4	Квартира	1		1	47.00	1	13.60	2.70		
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70		
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70		
7	Квартира	2		1	46.70	1	13.40	2.70		
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70		
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70		
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70		
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70		
12	Квартира	3		1	46.70	1	13.40	2.70		
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70		
14	Квартира	3		1	43.20	1	11.70	2.70		
15	Квартира	3		1	47.00	1	12.00	2.70		
16	Квартира	4		1	56.30	2	24.00	2.70		
17	Квартира	4		1	46.70	1	13.40	2.70		
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70		
19	Квартира	4		1	43.20	1	11.70	2.70		
20	Квартира	4	1		47.00	1	12.00	2.70		
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70		

22 H	Квартира 5	1		46.70		1	13.40		2.70
1	Квартира 5	1		42.30			11.70		2.70
	Квартира 5	1		43.20			11.70		2.70
	квартира <u>5</u> Квартира 5	1		47.00			12.00		2.70
	Квартира 6	1		56.30			24.00		2.70
	квартира <u>б</u> Квартира 6	1		46.70			13.40		2.70
	квартира о Квартира 6	1		42.30			11.70		2.70
	<u> </u>	1		43.20			11.70		2.70
	Квартира 6 Квартира 6	1		47.00			12.00		2.70
15.3 О характерист		<u>                                      </u>		т7.00		1	12.00		2.70
помещений	иках нежилых	15.3.1							_
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номе	р подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей неж	илого поме	ещения	Высота потолков (м)
5 3710 BITS IN THOTHER		2.3/K paciforio/Keff///	. 10110	г подвеода		Наименование помец	цения	Площадь (кв.м)	(11)
1	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
2	Кладовая	-1	1		6.50	Кладовая		6.50	
2,4	Кладовая	-1	1		6.10	Кладовая		6.10	
4	Кладовая	-1	1		6.60	Кладовая		6.60	
5	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
6	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
7	Кладовая	-1	1		5.00	Кладовая		5.00	
8	Кладовая	-1	1		5.10	Кладовая		5.10	
9	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
10	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
11	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
12	Кладовая	-1	1		4.50	Кладовая		4.50	
13	Кладовая	-1	1		4.90	Кладовая		4.90	
14	Кладовая	-1	1		3.50	Кладовая		3.50	
15	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
16	Кладовая	-1	1		8.40	Кладовая		8.40	
17	Кладовая	-1	1		8.60	Кладовая		8.60	
18	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
19	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
20	Кладовая	-1	1		4.10	Кладовая		4.10	
21	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
22	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
23	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
24	Кладовая	-1	1		6.00	Кладовая		6.00	
25	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
26	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
27	Кладовая	-1	1		6.70	Кладовая		6.70	
28	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
29	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
30	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
	. 5 1440 5471	<u> </u>			10.00	app barr		10.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
	мещениях общего пользования		2011/1/11/2011/11/2011/2011/2011/2011/2	данног доло
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
31	куи	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1		

	Τ_		T
п/п Nº	Описание места расположения		Назначение
1	Надземная часть	MINOTOROE: HINOT - LIM	Вертикальный транспорт
2		Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303"	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть		Главные распределительные щиты
4		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №1,2,3 на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 4,5 м3/сут	Водоснабжение
	часть и	Общие водомерные узлы: дом №3 - водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
			Водоотведение ливневых вод
9	территории	IKOO SIDEKOIDDINSAASAOO OYACIKA CIOYHIX BOA II A III ATADOK HA MOANIIIHOA VOTAHOBKE DADAMI-AAOKO MADKA EHIOPEK KOO	Водоотведение ливневых вод
10	надземные	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950C. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	часть и налаемиые	из опинкованной стали с тепловой зашитой с пределом огнестоикости на 30. устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
12		Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2,3 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение

13 часть и основе диспетчерского	часть и надземные этажи роснове диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".			
		ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023		
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 723 112 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за в на счетах э	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 71 632 250,44 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 828 919,31 руб.
		Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 803 331,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный2 фонд:
19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3	.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный .2 фонд:
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.:	Жилые помещения:
19.7.2.1.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1 счетов эскроу: 300,6 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 929 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ф руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита	ла застройщика
21 1 0 2224020 5054005110 055340111050	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 py6.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам				
(целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками				
		T		
(целевым займам) на строительство, реконодолевого строительства по договору 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной				
г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о				
внесении изменений в некоторые				
законодательные акты Российской				
Федерации», о планируемых размерах				
таких затрат, в том числе с указанием				
целей и планируемых размеров таких				
затрат, подлежащих возмещению за счет				
денежных средств, уплачиваемых всеми				
участниками долевого строительства по				
договору				
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте		
	23.1.1	Иная информация о проекте:		

## Объект №4

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	ством Россі ах эксперт	йщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
·	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.2.2	Φ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - co6cтвенника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>					
13 О планируемых элементах благоустройс	13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства						
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:					
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются					
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют					
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют					
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются					
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):					
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:					
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:					
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):					
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1					
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.					
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1					
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5 Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные.					
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4					
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в восточной части земельного участка на площадках, предназначенных для отдыха, около домов 4 и 5. Сооружения: скамейки, урны.					
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):					
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1					
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена около дома 6.					

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 py6.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

			14.2.2	к сети связи:	о-правовая форма органи граниченной ответств	•	ические условия, заключившей до	оговор на подключение	
	1		14.2.3	связи, без указа	олное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети вязи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"				
			14.2.4	Идентификацио подключение к 3906074825		льщика организации, в	выдавшей технические условия, з	заключившей договор на	
					строительства многоквар й жилого и нежилого по		иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых	
15.1 О количеств	·		, о наличии	ти площади часте	и жилого и нежилого по	мещения			
(создаваемых) в р строительства мн (или) иных объек жилых и нежилых	амках проекто огоквартирны тов недвижим	а іх домов и	15.1.1	Количество жил <b>30</b>	пых помещений:				
			15.1.2	Количество неж <b>30</b>	килых помещений:				
			15.1.2.1	В том числе маі <b>0</b>	шино-мест:				
			15.1.2.2	В том числе ині <b>30</b>	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характерис	стиках жилых	помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70	
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70	
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70	
4	Квартира	1		1	47.00	1	13.60	2.70	
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70	
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70	
7	Квартира	2		1	46.70	1	13.40	2.70	
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70	
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70	
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70	
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70	
12	Квартира	3		1	46.70	1	13.40	2.70	
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70	
14	Квартира	3		1	43.20	1	11.70	2.70	
15	Квартира	3		1	47.00	1	12.00	2.70	
16	Квартира	4		1	56.30	2	24.00	2.70	
17	Квартира	4		1	46.70	1	13.40	2.70	
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70	
19	Квартира	4		1	43.20	1	11.70	2.70	
20	Квартира	4		1	47.00	1	12.00	2.70	
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70	

22 H	Квартира 5	1	46.70	<u> </u>	1 1	3.40	2.70
1	Квартира 5	1	42.30			1.70	2.70
	Квартира 5	1	43.20		1	1.70	2.70
	Квартира 5	1	47.00			2.00	2.70
	Квартира 6	1	56.30			4.00	2.70
	Квартира 6	1	46.70			3.40	2.70
	Квартира <u>о</u> Квартира 6	1	42.30			1.70	2.70
		1	43.20			1.70	2.70
	Квартира 6 Квартира 6	1	47.00			2.00	2.70
15.3 О характерист		<u> </u>	17.00		1  14	2.00	2.70
помещений	иках нежилых	15.3.1					_
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежил	того помещения	Высота потолков (м)
5 3710 BITS IN THOTHER		2.3/K paciforio/Keff///	полор подвезда		Наименование помеще		
1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
2	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
5	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
6	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
8	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
9	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
10	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
13	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
16	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
17	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	T 1
20	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	T 1
22	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1
23	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	1
24	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	1
25	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
27	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
28	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	1
30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	1
L	1. 2. CH C 20/1	_		1	I wld	12.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
	мещениях общего пользования		2011/1/11/2011/11/2011/2011/2011/2011/2	данног доло	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
31	куи	подвал	Техническое	4.2	
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1	
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2	
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1	
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2	
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3	
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4	
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8	
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3	
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4	
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1			

	Γ_		T
Nº ⊓/⊓	Описание места расположения		Назначение
	Надземная часть	MINOTOROE: HINOT - LIM	Вертикальный транспорт
2		Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303"	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть		Главные распределительные щиты
		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут	Водоснабжение
5	часть и	Общие водомерные узлы: дом №4- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8			Водоотведение ливневых вод
9	территории	Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод
10	над <i>з</i> емные	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950C. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
	Часть и налаемиые	из опинкованной стали с тепловой зашитой с пределом огнестоикости на 30. устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
12		Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение

13 часть и основе диспетчерского і	Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".						
	7 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) иногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 8 <b>0 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.					
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.					
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023					
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023					
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 885 842 руб.					

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за в на счетах э	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 71 632 250,44 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 42 077 636,14 руб.
		Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 554 614,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
_	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности Застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 116,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты Робязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных в способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: Ом2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  Ом2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных В способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  Ом2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 239 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	нежилые помещения: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта с средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита	
21 1 0 224222 5 5 5 5 6	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам
	трукцию ко	горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками
		T
(целевым займам) на строительство, реконодолевого строительства по договору 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной		наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Нет
г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		
внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации», о планируемых размерах		
таких затрат, в том числе с указанием		
целей и планируемых размеров таких		
затрат, подлежащих возмещению за счет		
денежных средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого строительства по		
договору		
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Росси ах эксперти	ищиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
·	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.2.2	Φ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - co6cтвенника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территог	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5 Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в восточной части земельного участка на площадках, предназначенных для отдыха, около домов 4 и 5. Сооружения: скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена около дома 6.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

			14.2.2	к сети связи:	о-правовая форма органи граниченной ответств	•	ические условия, заключившей до	оговор на подключение
			14.2.3	связи, без указа	ование организации, выда ния организационно-прав ЛУЖБА-ПЛЮС"		овия, заключившей договор на п	одключение к сети
			14.2.4	Идентификацио подключение к 3906074825		льщика организации, в	выдавшей технические условия, з	заключившей договор на
					строительства многоквар й жилого и нежилого по		иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых
15.1 О количеств	•		, о наличии	ти площади часте	и жилого и нежилого по	мещения		
(создаваемых) в р строительства мн (или) иных объек жилых и нежилых	амках проекто огоквартирны тов недвижим	а іх домов и	15.1.1	Количество жил <b>30</b>	пых помещений:			
			15.1.2	Количество неж <b>30</b>	килых помещений:			
			15.1.2.1	В том числе маі <b>0</b>	шино-мест:			
			15.1.2.2	В том числе ині <b>30</b>	ых нежилых помещений:			
15.2 О характерис	стиках жилых	помещений	15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70
4	Квартира	1		1	47.00	1	13.60	2.70
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70
7	Квартира	2		1	46.70	1	13.40	2.70
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70
12	Квартира	3		1	46.70	1	13.40	2.70
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70
14	Квартира	3		1	43.20	1	11.70	2.70
15	Квартира	3		1	47.00	1	12.00	2.70
16	Квартира	4		1	56.30	2	24.00	2.70
17	Квартира	4		1	46.70	1	13.40	2.70
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70
19	Квартира	4		1	43.20	1	11.70	2.70
20	Квартира	4		1	47.00	1	12.00	2.70
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70

22 H	Квартира 5	1		46.70		1	13.40		2.70
1	Квартира 5	1		42.30			11.70		2.70
	Квартира 5	1		43.20			11.70		2.70
	квартира <u>5</u> Квартира 5	1		47.00			12.00		2.70
	Квартира 6	1		56.30			24.00		2.70
	квартира <u>б</u> Квартира 6	1		46.70			13.40		2.70
	квартира о Квартира 6	1		42.30			11.70		2.70
	<u> </u>	1		43.20			11.70		2.70
	Квартира 6 Квартира 6	1		47.00			12.00		2.70
				٠٠٠٠٠		1	12.00		2.70
15.3 О характерист помещений	иках нежилых	15.3.1							_
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номе	р подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей неж	илого поме	ещения	Высота потолков (м)
эсловный помер	TidSha Terme	этаж расположения	TIONE	р подвезда		Наименование помец	цения	Площадь (кв.м)	BBICOTO HOTO/IKOB (14)
1	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
2	Кладовая	-1	1		6.50	Кладовая		6.50	
3	Кладовая	-1	1		6.10	Кладовая		6.10	
4	Кладовая	-1	1		6.60	Кладовая		6.60	
5	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
6	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
7	Кладовая	-1	1		5.00	Кладовая		5.00	
8	Кладовая	-1	1		5.10	Кладовая		5.10	
9	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
10	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
11	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
12	Кладовая	-1	1		4.50	Кладовая		4.50	
13	Кладовая	-1	1		4.90	Кладовая		4.90	
14	Кладовая	-1	1		3.50	Кладовая		3.50	
15	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
16	Кладовая	-1	1		8.40	Кладовая		8.40	
17	Кладовая	-1	1		8.60	Кладовая		8.60	
18	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
19	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
20	Кладовая	-1	1		4.10	Кладовая		4.10	
21	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
22	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
23	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
24	Кладовая	-1	1		6.00	Кладовая		6.00	
25	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
26	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
27	Кладовая	-1	1		6.70	Кладовая		6.70	
28	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
29	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
30	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	<del> </del>
	. 5 1440 5471	<u> </u>			10.00			12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
	мещениях общего пользования		2011/1/11/2011/11/2011/2011/2011/2011/2	данног доло	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
31	куи	подвал	Техническое	4.2	
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1	
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2	
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1	
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2	
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3	
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4	
б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8	
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	16.1	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	8.1	
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5.9	
б/н	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3	
б/н	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	1.4	
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1			

	Γ_	1	T
Nº ⊓/⊓	Описание места расположения	1 '' 17''	Назначение
	Надземная часть	MUOTOBOE: NOOT - IIII	Вертикальный транспорт
2		Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303"	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть		Главные распределительные щиты
		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут;	Водоснабжение
5	часть и	Общие водомерные узлы: дома №5- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8			Водоотведение ливневых вод
9	территории	Superkombi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек	Водоотведение ливневых вод
10	над <i>з</i> емные	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950C. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
	Часть и налаемиые	ииз опинкованной стали с тепловой зашитой с пределом огнестоикости на 30. устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
12		Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение

13 часть и основе диспетчерского н	комплекса "О	связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и та "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".
		ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
. ,	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 996 495 руб.

Подземная

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	ізательств за в на счетах э	истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		OГРН: 1037739527077
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 71 632 250,44 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 961 605,60 руб.
		Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 670 644,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности Застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных в способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  О м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты гобязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Ом2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных В способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  Ом2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	1	Жилые помещения:
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 319 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		ррых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются		Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита.	
21 1 0 page page page page page page page page	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

(целевым займам) на строительство, рекомструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упланиваемых участниками долевого строительства по денежных средств, упланиваемых участниками долевого социальной инфраструктуры. Об указанных в частих 3 и 4 статьи 18.1 обедерального заколе от 30 целевого строительство по денежных средствия за долевого и миника объектого закона от 30 целевого строительство по выссении изменений в некоторые законарательство по выссении изменений в некоторые законарательство по выссении изменений в некоторые законарательство по смотра по строительство по выссении изменений в некоторые законарательство по смотра по строительство по строительство по инициативе органы по строительство по строительство по строительство по строительство по строительство по строительство объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность соственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность объекта объе	22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам				
22.1.0 виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 свежбря 2004 г. № 214-03 «Об участии в долевом строительстве многокартирных домов и вых объектов недвижимости и о внесении и закоторые законодательные акты Российской Федерацию договоре о развитии застроенной территории, договоре о сметорые законодательные акты Российской оберевание уветорые, договоре о комплексном совении территории, по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе право объектов недвижность в совембрателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе протоврателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе ограна местного сакотуравления, инак заключеных объектов недвижность законо договорном собственность. О целях затрат застройщим из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 докабря 2004 г., № 214-03, «Об участии в долевом строительства в долевом строительства в долевом строительства несении изженной в некоторые законодательные акты Российской федерального, опанируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет дежения срейству указанных затрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих в долежащих дележамих дележам		трукцию кот	горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками		
23 Инад не противоренаціа законолательству, информация о проекте	22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:	23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		

## Объект №6

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Россиі ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической артиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
· ·	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>						
13 О планируемых элементах благоустройс	13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства							
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:						
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются						
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют						
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют						
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются						
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):						
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:						
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:						
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):						
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1						
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.						
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1						
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка напротив дома 5 Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные.						
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4						
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в восточной части земельного участка на площадках, предназначенных для отдыха, около домов 4 и 5. Сооружения: скамейки, урны.						
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):						
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1						
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена около дома 6.						

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-M
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 299,00 py6.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖ БА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
			14.2.3	связи, без указа	ование организации, выда ния организационно-прав ЛУЖБА-ПЛЮС"		овия, заключившей договор на п	одключение к сети		
			14.2.4	Идентификацио подключение к 3906074825		льщика организации, в	выдавшей технические условия, з	ваключившей договор на		
					строительства многоквар й жилого и нежилого по		иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых		
15.1 О количеств	•		, о наличии	ти площади часте	и жилого и нежилого по	мещения				
(создаваемых) в р строительства мн (или) иных объек жилых и нежилых	амках проекто огоквартирны тов недвижим	а іх домов и	15.1.1	Количество жил <b>30</b>	Количество жилых помещений: 80					
			15.1.2	Количество неж <b>30</b>	килых помещений:					
			15.1.2.1	В том числе маі <b>0</b>	шино-мест:					
			15.1.2.2	В том числе инв <b>30</b>	В том числе иных нежилых помещений: 30					
15.2 О характерис	стиках жилых	помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1	Квартира	1		1	43.20	1	11.70	2.70		
2	Квартира	1		1	47.00	1	12.00	2.70		
3	Квартира	1		1	56.50	2	24.00	2.70		
4	Квартира	1		1	47.00	1	13.60	2.70		
5	Квартира	1		1	31.80	1	8.00	2.70		
6	Квартира	2		1	56.30	2	24.00	2.70		
7	Квартира	2		1	46.70	1	13.40	2.70		
8	Квартира	2		1	42.30	1	11.70	2.70		
9	Квартира	2		1	43.20	1	11.70	2.70		
10	Квартира	2		1	47.00	1	12.00	2.70		
11	Квартира	3		1	56.30	2	24.00	2.70		
12	Квартира	3		1	46.70	1	13.40	2.70		
13	Квартира	3		1	42.30	1	11.70	2.70		
14	Квартира	3		1	43.20	1	11.70	2.70		
15	Квартира	3		1	47.00	1	12.00	2.70		
16	Квартира	4		1	56.30	2	24.00	2.70		
17	Квартира	4		1	46.70	1	13.40	2.70		
18	Квартира	4		1	42.30	1	11.70	2.70		
19	Квартира	4		1	43.20	1	11.70	2.70		
20	Квартира	4		1	47.00	1	12.00	2.70		
21	Квартира	5		1	56.30	2	24.00	2.70		

22 H	Квартира 5	1		46.70		1	13.40		2.70
1	Квартира 5	1		42.30			11.70		2.70
	Квартира 5	1		43.20			11.70		2.70
	квартира <u>5</u> Квартира 5	1		47.00			12.00		2.70
	Квартира 6	1		56.30			24.00		2.70
	квартира <u>б</u> Квартира 6	1		46.70			13.40		2.70
	квартира о Квартира 6	1		42.30			11.70		2.70
	<u> </u>	1		43.20			11.70		2.70
	Квартира 6 Квартира 6	1		47.00			12.00		2.70
				٠٠٠٠٠		1	12.00		2.70
15.3 О характерист помещений	иках нежилых	15.3.1							_
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номе	р подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей неж	илого поме	ещения	Высота потолков (м)
эсловный помер	riasna ienvie	этаж расположения	TIONE	р подвезда		Наименование помец	цения	Площадь (кв.м)	BBICOTO HOTO/IKOB (14)
1	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
2	Кладовая	-1	1		6.50	Кладовая		6.50	
3	Кладовая	-1	1		6.10	Кладовая		6.10	
4	Кладовая	-1	1		6.60	Кладовая		6.60	
5	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
6	Кладовая	-1	1		5.60	Кладовая		5.60	
7	Кладовая	-1	1		5.00	Кладовая		5.00	
8	Кладовая	-1	1		5.10	Кладовая		5.10	
9	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
10	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
11	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
12	Кладовая	-1	1		4.50	Кладовая		4.50	
13	Кладовая	-1	1		4.90	Кладовая		4.90	
14	Кладовая	-1	1		3.50	Кладовая		3.50	
15	Кладовая	-1	1		5.90	Кладовая		5.90	
16	Кладовая	-1	1		8.40	Кладовая		8.40	
17	Кладовая	-1	1		8.60	Кладовая		8.60	
18	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
19	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
20	Кладовая	-1	1		4.10	Кладовая		4.10	
21	Кладовая	-1	1		4.20	Кладовая		4.20	
22	Кладовая	-1	1		4.30	Кладовая		4.30	
23	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
24	Кладовая	-1	1		6.00	Кладовая		6.00	
25	Кладовая	-1	1		5.40	Кладовая		5.40	
26	Кладовая	-1	1		5.20	Кладовая		5.20	
27	Кладовая	-1	1		6.70	Кладовая		6.70	
28	Кладовая	-1	1		6.20	Кладовая		6.20	
29	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
30	Кладовая	-1	1		3.90	Кладовая		3.90	
	. 5 1440 5471	<u> </u>			10.00			12.50	

		емся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирнологического и инженерного оборудования, предназначенного для		
	рмещениях общего пользования	16.1.1	10001//////2011/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/1	тещения в даннен денеу
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
31	куи	подвал	Техническое	4.2
32	Коридор	подвал	Общественное	29.1
33	Коридор	подвал	Общественное	21.2
34	Водомерный узел	подвал	Техническое	5.1
35	Коридор	подвал	Общественное	37.2
36	Электрощитовая	подвал	Техническое	6.3
б/н	Лестничная клетка	подвал	Общественное	1.4
<del>/</del> б/н	Коридор	подвал	Общественное	8.8
<del>/</del> б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
<del>/</del> б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	19.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	8.1
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	5.9
<del>/</del> б/н	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3
<del>/</del> б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	8.1
<del>/</del> б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	5.9
<i>б</i> /н		2 этаж	Общественное	3
б/н		3 этаж	Общественное	16.1
б/н		3 этаж	Общественное	8.1
<i>б</i> /н	1	3 этаж	Общественное	5.9
б/н		3 этаж	Общественное	3
<i>б</i> /н	Коридор	4 этаж	Общественное	16.1
б/н		4 этаж	Общественное	8.1
<i>б</i> /н		4 этаж	Общественное	5.9
б/н		4 этаж	Общественное	3
б/н		5 этаж	Общественное	16.1
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	8.1
б/н		5 этаж	Общественное	5.9
б/н		5 этаж	Общественное	3
б/н		6 этаж	Общественное	16.1
б/н		6 этаж	Общественное	8.1
б/н		6 этаж	Общественное	5.9
б/н		6 этаж	Общественное	3
б/н		выход на кровлю	Общественное	1.4
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1		

	T		T
п/п №	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть		Вертикальный транспорт
2		ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ: НАПРЯЖЕНИЕ СЕТИ РАООЧЕГО И АВАРИИНОГО ОСВЕЩЕНИЯ - 2206 ПЕРЕМЕННОГО ТОКА; ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКИ МАРКИ ПЕВА-303 IS-1004 380B: U36807B 5/60\4 220B:	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть		Главные распределительные щиты
4		Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для домов №4,5,6 -на хозяйственно-питьевые нужды 46,5 м3/сут, на полив территории - 5 м3/сут	Водоснабжение
5	часть и надземные	Общие водомерные узлы для дома №4,5,6- водомер Flodis 25 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм- Штаби"	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи		Водоотведение ливневых вод
9	территории	КОО ЭПРЕКОПОГИЗУГУГОО ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОЛ 11 И 111 ЭТАПОВ НА МОЛУПЬНОЙ УСТАНОВКЕ ОЙОМЫ. БАВИН-ЛАОКО, МАОКИ ЕПГОРЕК КОО	Водоотведение ливневых вод
10	надземные	Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - многослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950C. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.	Теплоснабжение
11	ЧАСТЬ И ПЭЛЭРМИГІР	из опинкованной стали с тепловой зашитой с пределом огнестойкости ЕГЗО, устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №4,5,6 - 111,15 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты.	Газоснабжение

13 часть и основе диспетчерского і	слаооточные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на основе диспетчерского комплекса "ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и дземные управления эвакуацией тактика лифта "пожарная безопасность" с выволом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА"		
		ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023	
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 846 882 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	ізательств за в на счетах э	истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		OFPH: 1037739527077
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 71 222 533,09 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 216 619,00 руб.
		Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 005 914,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: <b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.2.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.	1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 658 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 788 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	нежилые помещения: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта с средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита.	
21 1 0 224222 5 5 5 5 6	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

(целевым займам) на строительство, рекомструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упланиваемых участниками долевого строительства по денежных средств, упланиваемых участниками долевого социальной инфраструктуры. Об указанных в частих 3 и 4 статьи 18.1 обедерального заколе от 30 целевого строительство по денежных средствия за долевого и миника объектого закона от 30 целевого строительство по выссении изменений в некоторые законарательство по выссении изменений в некоторые законарательство по выссении изменений в некоторые законарательство по смотра по строительство по выссении изменений в некоторые законарательство по смотра по строительство по строительство по инициативе органы по строительство по строительство по строительство по строительство по строительство по строительство объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность соственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность объекта объе	22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам		
22.1.0 виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 свежбря 2004 г. № 214-03 «Об участии в долевом строительстве многокартирных домов и вых объектов недвижимости и о внесении и закоторые законодательные акты Российской Федерацию договоре о развитии застроенной территории, договоре о сметорые законодательные акты Российской оберевание уветорые, договоре о комплексном совении территории, по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе право объектов недвижность в совембрателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе протоврателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе ограна местного сакотуравления, инак заключеных объектов недвижность законо договорном собственность. О целях затрат застройщим из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 докабря 2004 г., № 214-03, «Об участии в долевом строительства в долевом строительства в долевом строительства несении изженной в некоторые законодательные акты Российской федерального, опанируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет дежения срейству указанных затрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения дерейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих возмещению за счет дежения делейству указанных датрат, подлежащих в долежащих дележамих дележам		трукцию кот	горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками
23 Инад не противоренаціа законолательству, информация о проекте	22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:	23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперти	ищиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурноизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство	_	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территог	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13 1 1 4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в западной части земельного участка около дома 7. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в западной части земельного участка около дома 7. Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные, детский спортивный комплекс.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
		Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в западной части земельного участка на площадке, предназначенной для отдыха, около дома 7. Сооружения: скамейка, урна.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена около парковки у дома 8.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 988,70 py6.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖ БА-ПЛЮС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

		14.2.2	к сети связ	и:	форма организации, в ной ответственност		кие условия, заключившей до	говор на подключение
			Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
		14.2.4	подключен 39060748	ие к сети связи <b>25</b>	1:		вшей технические условия, за	
15 О количес	стве в составе строящихся (соз а также об их характеристиках	здаваемых) в	рамках про	екта строитель	ства многоквартирных	домов и (или) ины	х объектов недвижимости жи	лых и нежилых
	а также оо их характеристиках естве в составе строящихся	Т, о наличии	ППОщади	пастей жилого	и нежилого помещени	л		
(создаваемых строительств (или) иных об	(г) в рамках проекта ва многоквартирных домов и бъектов недвижимости помещений	15.1.1	Количество <b>39</b>	жилых помеш	ений:			
		15.1.2	Количество <b>39</b>	нежилых пом	ещений:			
		15.1.2.1	В том числе <b>0</b>	е машино-мест:	:			
		15.1.2.2	В том числ <b>39</b>	е иных нежиль	іх помещений:			
	геристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный	Назначение	Этаж	201/01146	Номер	Общая площадь (кв.м)	Количество	Общая жилая площадь	Высота потолков
номер	Квартира	1	ожения	подъезда	68.80	комнат	(кв.м) 27.70	(M) 3.00
2	Квартира	1		1	74.90	2	29.30	3.00
3	Квартира	1		1	49.00	1	16.40	3.00
4	Квартира	1		1	68.60	2	27.60	3.00
5	Квартира	1		1	57.20	2	22.10	3.00
6	Квартира	1		1	49.00	1	13.60	3.00
7	Квартира	1		1	50.70	1	15.30	3.00
8	Квартира	2		1	68.80	2	27.70	3.00
9	Квартира	2		1	74.90	2	29.30	3.00
10	Квартира	2		1	49.00	1	16.40	3.00
11	Квартира	2		1	68.60	2	27.60	3.00
12	Квартира	2		1	57.20	2	22.10	3.00
13	Квартира	2		1	49.00	1	13.60	3.00
14	Квартира	2		1	69.30	2	28.60	3.00
15	Квартира	3		1	68.80	2	27.70	3.00
16	Квартира	3		1	74.90	2	29.30	3.00
17	Квартира	3		1	49.00	1	16.40	3.00
18	Квартира	3		1	68.60	2	23.90	3.00
19	Квартира	3		1	57.20	2	22.10	3.00
20	Квартира	3		1	49.00	1	13.60	3.00

21	Квартира		3		1	69.30		2	28.60	3.00
	Квартира		4		1	68.80			27.70	3.00
	Квартира		4		 1	74.90			29.30	3.00
	Квартира		4		 1	49.00			16.40	3.00
	Квартира		4		1	68.60			27.60	3.00
	Квартира		4		1	57.20			23.10	3.00
	Квартира		4		1	49.00			13.60	3.00
	Квартира		4		1	69.30			28.60	3.00
	Квартира		5		1	68.80			27.70	3.00
30	Квартира на двух и этажах	болоо	5		1	121.80			29.30	3.00
31	Квартира на двух и этажах	более	5		1	96.90			16.40	3.00
	Квартира		5		1	68.60		2	27.60	3.00
	Квартира		5		1	57.20		2	22.10	3.00
	Квартира		5		1	49.00		1	13.60	3.00
	Квартира		5		1	69.30		2	28.60	3.00
	Квартира		6		1	43.70		1	19.20	3.00
37	Квартира		6		1	46.20		1	14.30	3.00
	Квартира		6		1	81.80			36.50	3.00
	Квартира		6		1	77.60			28.70	3.00
15.3 О характеристиках нежилых										
15.3 О характері помещений	истиках нежилых	15.3	.1	_	_					
15.3 О характері помещений Условный номер		15.3. Этаж располо		Номер по	лдъезда	Площадь (кв.м)		ь частей нежилого г		Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З	Этаж располо		Номер по	лдъезда	, ,	Наимено	вание помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая -	Этаж располо -1		Номер по	удъезда	10.00	Наимено Кладова:	вание помещения я	Площадь (кв.м) 10.00	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Ј Этаж располо: -1 -1		Номер по 1 1	)дъезда	10.00	Наимено Кладова: Кладова:	рвание помещения я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо. -1 -1 -1		Номер по 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10	Наимено Кладова: Кладова: Кладова:	ование помещения я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1		Номер по 1 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	ование помещения я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1		Номер по 1 1 1 1 1 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова	ование помещения я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо. -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1  1  1  1  1  1  1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	ование помещения я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50	Высота потолков (м)
помещений	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	одъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80	-Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1 2 3 4 5 6 7 8	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40	Высота потолков (м)
помещений Условный номер 1 2 3 4 5 6 7 8 9	р Назначение З Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1	одъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения я я я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	)дъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90	Наимено Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова: Кладова:	рвание помещения  я я я я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Эдъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30	Наимено Кладова: Кла	рвание помещения я я я я я я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30	Высота потолков (м)
помещений  Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14	р Назначение З Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1	Эдъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20	Наимено Кладова: Кла	рвание помещения  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15	р Назначение З Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Эдъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Наимено Кладова:	рвание помещения  я я я я я я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Эдъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90 5.20	Наимено Кладова:	рвание помещения  я я я я я я я я я я я я я я я я я я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90 5.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15	р Назначение З Кладовая - Кладовая -	Этаж располо -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1		Номер по  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Эдъезда	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Наимено Кладова:	рвание помещения  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я  я	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Высота потолков (м)

10	1/	4		1	11 10	1/		11 10	
19	Кладовая			1	11.10	Кладовая		11.10	
20	Кладовая			1	9.50	Кладовая		9.50	
21	Кладовая			1	9.20	Кладовая		9.20	
22	Кладовая	-1		1	5.50	Кладовая		5.50	
23	Кладовая			1	5.70	Кладовая		5.70	
24	Кладовая	-1		1	8.00	Кладовая		8.00	
25	Кладовая			1	6.30	Кладовая		6.30	
26	Кладовая			1	7.10	Кладовая		7.10	
27	Кладовая			1	7.10	Кладовая		7.10	
28	Кладовая	-1		1	8.20	Кладовая		8.20	
29	Кладовая	-1		1	7.90	Кладовая		7.90	
30	Кладовая	-1		1	15.70	Кладовая		15.70	
31	Кладовая	-1		1	9.00	Кладовая		9.00	
32	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая		5.90	
33	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая		5.90	
34	Кладовая	-1		1	8.60	Кладовая		8.60	
35	Кладовая	-1		1	6.80	Кладовая		6.80	
36	Кладовая	-1		1	11.00	Кладовая		11.00	
37	Кладовая	-1		1	6.60	Кладовая		6.60	
38	Кладовая	-1		1	9.70	Кладовая		9.70	
39	Кладовая	-1		1	6.80	Кладовая		6.80	
									ользования с указанием
				нженерного оборудо	вания, предназначе	енного для обс	луживания более	чем одного помеще	ения в данном доме)
16.1 О пог	мещениях общего п	ользования	16.1.1						
	Вид помещения		Описание мес	та расположения пог	мещения		Назначение поме	цения	Площадь (кв.м)
40	Водомерный узел		подвал				Техническое		7.4
41	КУИ		подвал				Техническое		6.8
42	Электрощитовая		подвал	двал			Техническое		6.7
43	Коридор		подвал				Общественное		137.9
44	Нежилое помещен	ие	подвал	рдвал		Общественное		42.5	
б/н	Коридор		1 этаж	. этаж			Общественное		32.7
б/н	Тамбур		1 этаж	этаж			Общественное		17.3
б/н	Коридор		1 этаж				Общественное		20.6
б/н	Коридор		2 этаж				Общественное		26.6
б/н	Коридор		2 этаж				Общественное		20.6
б/н	Лестничная клетка						Общественное		3
б/н	Лестничная клетка		2 этаж				Общественное		3
б/н	Коридор	3 этаж					Общественное		26.6
	Коридор		3 этаж				Общественное		20.6
б/н	Лестничная клетка		3 этаж				Общественное		3
б/н	Лестничная клетка		3 этаж				Общественное		3
	Коридор		4 этаж				Общественное		26.6
	Коридор		4 этаж				Общественное		20.6
	r rer								

б/н		Лестнич	иная клетка 4 этаж O6			бщественное 3			
б/н	ن ا	Лестнич	ная клетка	4 этаж Общественное		бщественное 3			
б/н	!	Коридор	)	5 этаж	5 этаж Общественное		5.6		
б/н		Коридор	)	5 этаж	Оби	·	0.6		
б/н		Лестнич	ная клетка	5 этаж	Оби	бщественное 3			
б/н	ر	Лестнич	ная клетка	5 этаж	O6i	бщественное 3			
б/н		Коридор	)	6 этаж	<u></u> 06ı	бщественное 27	7.2		
б/н		Коридор	)	6 этаж	<u></u> 06ı	бщественное 20	0.6		
б/н		Лестнич	ная клетка	6 этаж	 Ο6ι	бщественное 3.	1		
б/н		Лестнич	ная клетка	6 этаж	<u></u> Ο6ι	бщественное 1.	9		
б/н		Лестнич	ная клетка	выход на кро	эвлю Обі	бщественное 6.	7		
б/н	i	Лестнич	ная клетка	выход на кро	овлю Обі	бщественное 1.	3		
инже пред боле доме	сенерно дназнач ее чем е	ого обор ченного , одного і	нологического и рудования, для обслуживания помещения в данном	16.2.1					
U/U	Описані места располо		Вид оборудования				Назначение		
1	Надземі часть	іная .	Лифтовое: лифт фирмы ". 1100x2100x2160 мм)	Лифт сервис	с" (без машинного отделения, грузоподъёмностью 800 кг, ско	орость 1 м/с, габариты кабины	Вертикальный транспорт		
2 H	Подземі надземі часть	יווים	Электроосвещение: напря 5-100A, 380B; Ц36807B 5(		рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока;	а; электросчётчики марки "Нева-303"	Для искусственного электроосвещения помещений		
15 1	Подземі часть	ная	Электрооборудование ВРУ	У, ABP: 0,4/0	,23 кВ,		Главные распределительные щиты		
4	Подземі часть и надземі этажи	1	Общий расход воды (с уче 54,6 м3/сут, на полив тер		а воды на горячее водоснабжение) составляе для домов №7, 5 м3/сут;	7,8 - на хозяйственно-питьевые нужд	ы Водоснабжение		
5	Подземі часть и надземі этажи	1	кранами и в помещении К	(УИ установле	- водомер Flodis 32 Для учета расхода воды в жилых помещенены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних ой - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - си	ссетей холодного водопровода по	и Водоснабжение		
6	Подземі часть и надземі этажи	1	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов						
7 7	Колодці террито дома		Система хозяйственно-бы	ема хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном					
8	Подземі часть и надземі этажи	1			ация): расчетный расход стоков с кровли восьми домов 77,6 гроительства составляет 32,3 л/сек	5 л/сек; расход дождевой воды с	Водоотведение ливневых вод		

9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo Superkombi NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo ливневых вод Бирегкоmbi NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек							
10	Подземная часть и надземные этажи	теплопроизвдительность многослойные трубы РР-поражения током класса	тема отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания лопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - огослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от ражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.						
11	Подземная часть и надземные этажи	из оцинкованной стали с	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали с тепловой защитой с пределом огнестойкости ЕІ 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы Вытяжная вентиляция технических помещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.						
12	Подземная часть и надземные этажи	. Общий расход газа на д	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №7,8 - 98,02 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых счетчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от газовой плиты						
13	Подземная часть и надземные этажи	основе диспетчерского н	омплекса "С	связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на ОБЬ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и та "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-ЗА".	Сети связи				
				ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваем имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого стро					
17.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.					
	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>					
	17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		графике реализации 17 1 1 Этап реализации проекта строительства:						
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.					
	1 (4) О пример екта строитель	ном графике реализации ьства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>					
	1 (5) О пример екта строитель	ном графике реализации ьства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости					
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.					

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 144 884 219 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
- 1126 - 1	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	изательств за в на счетах эс	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Акционерное общество
		Наименование банка:
		БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет:
		30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 126 944 093,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 929 687,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 014 405,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
1 /	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	пежилые помещения: Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3 Машино-места:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу:  0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:
 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1 Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2 Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд:  0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика:  0 руб.
19.7.3.1.3 Машино-места:
19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд:  0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика:  0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:				
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:				
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:				
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:				
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:				
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:				
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:				
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика				
21.1.О разморо полностно опланочного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.				
		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками				

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

	Ī	
самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		
таких затрат, в том числе с указанием		
целей и планируемых размеров таких		
затрат, подлежащих возмещению за счет		
денежных средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого строительства по		
договору		
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:
	•	

## Объект №8

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Росси ах эксперти	ищиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСИТИСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСтрой"

	10.2.2	Φ			
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483			
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"			
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6				
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.04.2018			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0019-18			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"			
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.09.2020			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047029-2020			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"			

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340					
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:					
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:					
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:					
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:					
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:					
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в Светлогорске"Балтийский Берег"					
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью					
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"					
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:					
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:					
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:					
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680					
11 О разрешении на строительство	_						
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU393518101-105-2018					
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018					
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024					
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ					

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды					
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка					
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/02-2007					
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 06.02.2007					
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007					
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056					
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2007,24.12.2008,28.03.2013,30.04.2013,02.11.2017					
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области					
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145					
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2007					
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:					
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник					
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:					
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:					
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:					
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:					
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):					
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:					
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность					
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"					
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:207					

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 200,00 м <sup>2</sup>					
13 О планируемых элементах благоустройс	13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства						
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:					
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются					
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют					
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют					
	13 1 1 4	Наличие тротуаров: Имеются					
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):					
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:					
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>					
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):					
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1					
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в западной части земельного участка около дома 7. Игровое оборудование: песочница "Ромашка", карусель, домик-беседка.					
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2					
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в западной части земельного участка около дома 7. Спортивное оборудование: турник взрослый, брусья параллельные, детский спортивный комплекс.					
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2					
		Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в западной части земельного участка на площадке, предназначенной для отдыха, около дома 7. Сооружения: скамейка, урна.					
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):					
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1					
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена около парковки у дома 8.					

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий участки - озеленяются. Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности. 1 этап строительства (МЖД № 1 по ГП, МЖД № 2 по ГП, МЖД № 3 по ГП), площадь участка -5013 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 21 штука, дуб красный 10 лет - 1 штука, туя западная 10 лет - 6 штук, свидина кроваво-красная 5 лет - 30 штук, газон-2730,5 кв.м. 2 этап строительства (МЖД № 4 по ГП, МЖД № 5 по ГП, МЖД № 6 по ГП), площадь участка -5453,7кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 30 штуки, дуб красный 10 лет - 3 штуки, туя западная 10 лет - 3 штуки, свидина кроваво-красная 5 лет - 73 штуки,газон-2801,35 кв.м 3 этап строительства (МЖД № 7 по ГП, МЖД № 8 по ГП), площадь участка -4733,3 кв.м: липа крупнолистная 10 лет - 15 штук, газон-1351,55 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания запроектированы без наличия ступеней. Доступ инвалидов на все этажи организован вертикальным транспортом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5 от 09.04.2018 года выдано Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск", действует до завершения строительства домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством предусмотрено: устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта; уличное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м
,	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	огическом пр	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 988,70 py6.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-06/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  "АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					

		14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	связи, без у "АНТЕННА	указания органи АЯ СЛУЖБА-П.	изационно-правовой фо <b>ЛЮС"</b>	хнические условия, заключившей договор на подключение к сети		
		14.2.4	подключен <b>39060748</b>	ие к сети связи <b>25</b>	1:		вшей технические условия, за	
15 О количест	гве в составе строящихся (соз также об их характеристиках	здаваемых) в	в рамках про	екта строитель	ства многоквартирных	домов и (или) иных	к объектов недвижимости жи	илых и нежилых
	стве в составе строящихся	, о наличии	ППОщади	пастей жилого	и нежилого помещени	л		
(создаваемых) строительства (или) иных об	в рамках проекта в многоквартирных домов и вектов недвижимости илых помещений	15.1.1	Количество <b>39</b>	жилых помещ	ений:			
		15.1.2	Количество <b>39</b>	нежилых пом	ещений:			
		15.1.2.1	В том число <b>0</b>	е машино-мест:				
		15.1.2.2	В том число <b>39</b>	е иных нежилы	х помещений:			
	еристиках жилых помещений	15.2.1					1	
Условный	Назначение	Этаж	70)(01)46	Номер	Общая площадь	Количество	Общая жилая площадь	Высота потолков
номер	Квартира	1	пожения	подъезда	(кв.м) 68.80	комнат	(кв.м) 27.70	(M) 3.00
2	Квартира	1	1		74.90	2	29.30	3.00
3	Квартира	1	1		49.00	1	16.40	3.00
4	Квартира	1		1	68.60	2	27.60	3.00
5	Квартира	1		1	57.20	2	22.10	3.00
6	Квартира	1		1	49.00	1	13.60	3.00
7	Квартира	1		1	50.70	1	15.30	3.00
8	Квартира	2		1	68.80	2	27.70	3.00
9	Квартира	2		1	74.90	2	29.30	3.00
10	Квартира	2		1	49.00	1	16.40	3.00
11	Квартира	2		1	68.60	2	27.60	3.00
12	Квартира	2		1	57.20	2	22.10	3.00
13	Квартира	2		1	49.00	1	13.60	3.00
14	Квартира	2		1	69.30	2	28.60	3.00
15	Квартира	2		1	68.80	2	27.70	3.00
16	Квартира	2		1	74.90	2	29.30	3.00
17	Квартира	2		1	49.00	1	16.40	3.00
18	1	ာ		1	68.60	2	27.60	3.00
19	Квартира	ာ		1	57.20	2	22.10	3.00
20	Квартира	3		1	49.00	1	13.60	3.00
<u></u>	Квартира	ပ		<u>+</u>	טטיבדן	I <sub>T</sub>	13.00	ე.00

21	Квартира	3	1	69.30	2	28.60	3.00
22	Квартира	4	1	68.80	2	27.70	3.00
23	Квартира	4	1	74.90	2	29.30	3.00
24	Квартира	4	1	49.00	1	16.40	3.00
	Квартира	4	1	68.60	2	27.60	3.00
26	Квартира	4	1	57.20	2	22.10	3.00
27	Квартира	4	1	49.00	1	13.60	3.00
28	Квартира	4	1	69.30	2	28.60	3.00
29	Квартира	5	1	68.80	2	27.70	3.00
	Квартира на двух и более этажах	5	1	121.80	2	29.30	3.00
31	Квартира на двух и более этажах	5	1	96.90	1	16.40	3.00
	Квартира	5	1	68.60	2	27.60	3.00
33	Квартира	5	1	57.20	2	22.10	3.00
34	Квартира	5	1	49.00	1	13.60	3.00
35	Квартира	5	1	69.30	2	28.60	3.00
36	Квартира	6	1	43.70	1	19.20	3.00
37	Квартира	6	1	46.20	1	14.30	3.00
38	Квартира	6	1	81.80	3	36.50	3.00
39	Квартира	6	1	77.60	1	28.70	3.00
15.3 O характеристиках нежилых <sub>15.3.1</sub>							
помещений	истиках нежилых	15.3.1			-		
томещений Условный номер		15.3.1	Номер подъезда	Площадь (кв.м)		і нежилого помещения	Высота потолков (м)
помещений	о Назначение Этаж р		Номер подъезда		Наименование п	помещения Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
помещений	о Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда	10.00	Наименование п Кладовая	помещения Площадь (кв.м) 10.00	Высота потолков (м)
помещений	о Назначение Этаж р Кладовая -1 Кладовая -1		Номер подъезда 1 1	10.00 8.90	Наименование п Кладовая Кладовая	помещения Площадь (кв.м) 10.00 8.90	Высота потолков (м)
помещений	Этаж р Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1	10.00 8.90 8.10	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10	Высота потолков (м)
помещений	Назначение Этаж р Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1		Номер подъезда  1  1  1  1	10.00 8.90 8.10 9.10	Наименование г Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10	—Высота потолков (м)
помещений	Назначение Этаж р Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60	Высота потолков (м)
помещений Условный номер 1 2 3 4 5	Назначение Этаж р Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1 Кладовая -1		Номер подъезда  1  1  1  1  1  1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50	—Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1 2 3 4 5 6	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90	Высота потолков (м)
помещений Условный номер 1 2 3 4 5 6 7	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80	Наименование г Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80	Высота потолков (м)
помещений Условный номер 1 2 3 4 5 6 7 8	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40	—Высота потолков (м)
помещений Условный номер 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.40 5.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10	Наименование г Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90	—Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30	Наименование п Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30	Высота потолков (м)
помещений  Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20	Наименование г Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Наименование п Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90 5.20	Наименование п Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90 5.20	Высота потолков (м)
помещений Условный номер  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15	Назначение Этаж р Кладовая -1		Номер подъезда  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Наименование п Кладовая	Площадь (кв.м) 10.00 8.90 8.10 9.10 8.60 9.50 5.90 5.80 5.40 5.20 7.10 6.90 6.30 8.20 4.90	Высота потолков (м)

10	lıc	4		1	11 10	V======		11 10	
19	Кладовая			1	11.10	Кладовая		11.10	
20	Кладовая			1	9.50	Кладовая		9.50	
21	Кладовая			1	9.20	Кладовая		9.20	
22	Кладовая	-1		1	5.50	Кладовая		5.50	
23	Кладовая			1	5.70	Кладовая		5.70	
24	Кладовая	-1		1	8.00	Кладовая		8.00	
25	Кладовая	-1		1	6.30	Кладовая		6.30	
26	Кладовая			1	7.10	Кладовая		7.10	
27	Кладовая			1	7.10	Кладовая		7.10	
28	Кладовая	-1		1	8.20	Кладовая		8.20	
29	Кладовая	-1		1	7.90	Кладовая		7.90	
30	Кладовая	-1		1	15.70	Кладовая		15.70	
31	Кладовая	-1		1	9.00	Кладовая		9.00	
32	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая		5.90	
33	Кладовая	-1		1	5.90	Кладовая		5.90	
34	Кладовая	-1		1	8.60	Кладовая		8.60	
35	Кладовая	-1		1	6.80	Кладовая		6.80	
2,4	Кладовая	-1		1	11.00	Кладовая		11.00	
37	Кладовая	-1		1	6.60	Кладовая		6.60	
38	Кладовая	-1		1	9.70	Кладовая		9.70	
39	Кладовая	-1		1 6.80 Кладовая		6.80			
16 О соста	аве общего имущест	ва в строяц	емся (создаваемо	м) в рамках проекта	строительства мно	гоквартирном д	оме (перечень по	мещений общего по	ользования с указанием
				нженерного оборудо	вания, предназначе	енного для обс	луживания более	чем одного помеще	ения в данном доме)
16.1 О пов	мещениях общего п	ользования	16.1.1	5.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание мес	писание места расположения помещения			Назначение помец	цения	Площадь (кв.м)
40	Водомерный узел		подвал	одвал		Техническое		7.4	
41	КУИ		подвал				Техническое		6.8
42	Электрощитовая		подвал				Техническое		6.7
43	Коридор		подвал				Общественное		137.9
44	Нежилое помещен	ие	подвал			Общественное		42.5	
б/н	Коридор		1 этаж				Общественное		32.7
б/н	Тамбур		1 этаж			Общественное		17.3	
б/н	Коридор		1 этаж				Общественное		20.6
б/н	Коридор		2 этаж	таж		Общественное		26.6	
б/н			2 этаж				Общественное		20.6
б/н	1		2 этаж				Общественное		3
б/н			2 этаж				Общественное		3
б/н	Коридор		3 этаж				Общественное		26.6
	Коридор		3 этаж				Общественное		20.6
	Лестничная клетка		3 этаж				Общественное		3
б/н	Лестничная клетка		3 этаж				Общественное		3
	Коридор		4 этаж				Общественное		26.6
	Коридор		4 этаж				Общественное		20.6
	r rer								

						•	
б/н		Лестничная клетка		4 этаж Общественное 3			
б/н		Лестничная клетка		4 этаж Общественное			
б/н	[	Коридор	)	5 этаж	·		.6
б/н	[	Коридор	)	5 этаж	Оби	щественное 20	.6
б/н		Лестнич	іная клетка	5 этаж	Оби	щественное 3	
б/н		Лестнич	ная клетка	5 этаж	Оби	щественное 3	
б/н		Коридор	)	6 этаж	Оби	щественное 27	.2
б/н		Коридор	)	6 этаж	Оби	щественное 20	.6
б/н		Лестнич	іная клетка	6 этаж	Оби	щественное 3.3	
б/н		Лестнич	іная клетка	6 этаж	Оби	щественное 1.9	
б/н		Лестнич	іная клетка	выход на кр	овлюОбц	щественное 6.7	
б/н		Лестнич	іная клетка	выход на кр	овлюОбш	щественное 1.3	}
инж пред боле доме	енерно дназнач ее чем е	ого обор иенного одного	нологического и удования, для обслуживания помещения в данном	16.2.1			
U\U	Описан места располо		Вид оборудования				Назначение
1	Надземі часть	ная	Лифтовое: лифт фирмы " 1100x2100x2160 мм)	Лифт сервис	" (без машинного отделения, грузоподъёмностью 800 кг, ско	орость 1 м/с, габариты кабины	Вертикальный транспорт
2 H	Подзем надземн часть	uan	Электроосвещение: напря 5-100A, 380B; Ц36807B 5(		рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока;	; электросчётчики марки "Нева-303"	Для искусственного электроосвещения помещений
15 1	Подзем часть	ная	Электрооборудование ВР!	У, ABP: 0,4/0	23 кВ,		Главные распределительные щиты
4	Подзем часть и надземн этажи		Общий расход воды (с учо 54,6 м3/сут, на полив тер		воды на горячее водоснабжение) составляе для домов №7 5 м3/сут;	7,8 - на хозяйственно-питьевые нужды	Водоснабжение
5	Подзем часть и надземн этажи	0	Общие водомерные узлы: дома №7,8 - водомер Flodis 32 Для учета расхода воды в жилых помещениях, перед наружными поливочными кранами и в помещении КУИ установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15 Прокладка внутренних сетей холодного водопровода по системе "Фузиотерм", наружных сетей - система "Вавин", трубы для горячего водоснабжения - система "Фузиотерм-Штаби"				и Водоснабжение
6	Подзем часть и надземн этажи		Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 147,6 м3/сут на восемь домов			Водоотведение	
7	Колодц террито дома		Система хозяйственно-бытовой канализации: напорная установка Wilo-Drain TMP32 со встроенным обратным клапаном			Водоотведение	
8	Подзем часть и надземн этажи					л/сек; расход дождевой воды с	Водоотведение ливневых вод

9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): очистка сточных вод I этапа на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK водоотведение Водоотведение Прегкомы NS9/3/300. Очистка сточных вод II и III этапов на модульной установке фирмы "Вавин-Лабко" марки EuroPEK Roo пивневых вод из водотведение прегкомы NS18/9/600. Расход дождевых вод, подлежащих очистке, с 3-х этапов составляет 21 л/сек						
10	Подземная часть и надземные этажи	теплопроизвдительность многослойные трубы РР-поражения током класса	истема отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания плопроизвдительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PURMO. Трубопроводы - ногослойные трубы PP-ALUX PN фирмы "VALTEC". Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от ражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность в более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение 3-х этапов составляет 751,5 кВт.					
11	Подземная часть и надземные этажи	из оцинкованной стали с Вытяжная вентиляция те	тепловой за ехнических г	щитой с пределом огнестоикости E1 30. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы юмещений выполняется индивидуальными вытяжными системами с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция			
12	Подземная часть и надземные этажи	. Общий расход газа на д	Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт Общий расход газа на дома №7,8 - 98,02 м3/час Для общего учета расхода газа - измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65 на базе газовых четчиков G-2,5 с максимальной пропускной способностью 4,0 м3/ч на высоте не менее 0,4м от пола в радиусе не менее 0,8м от азовой плиты.					
13	Подземная часть и надземные этажи	основе диспетчерского н	омплекса "С	вязь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации на ББ" (ООО "Лифт-Комплекс ДС"), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и та "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А".	Сети связи			
				ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваем имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого стро				
17.		графике реализации		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2021 г.				
	1 (2) О пример ректа строитель	ном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
•	•		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.				
	1 (3) О пример ректа строитель	ном графике реализации ъства	17.1.1					
	·		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.				
	1 (4) О пример екта строитель	ном графике реализации ьства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	·		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.				
	1 (5) О пример ректа строитель	ном графике реализации ъства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 145 083 702 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Акционерное общество
		Наименование банка:
		БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620001208
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 127 490 382,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 077 919,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 412 462,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	пежилые помещения: Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3 Машино-места:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1 Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2 Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд:  0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика:  0 руб.
19.7.3.1.3 Машино-места:
19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд:  0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика:  0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационноправовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика
21.1.О разморо попиостию оппацонного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездн государственную или муниципальную собственность: Нет	вую передачу объекта социальной инфраструктуры в
законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по			
договору	<u> </u>		
23 Иная, не противоречащая законодательс	1		
		Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектную Т	документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№ Дата Наименование раздела	а проектной ,	документации	Описание изменений
1 28.09.2020 пояснительная записк	a		Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
2 28.09.2020 Архитектурные решен	ия дом № 1-	Nº6	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
3 28.09.2020 Архитектурные решен	ия дом №7,	№ 8	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"

4	28.09.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения № 1-№6	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
5	28.09.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения №7, №8	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
6	28.09.2020	Электриическая система. Электрооборудование, жилой дом №1-№6	Изм. 02-20 ООО "ЭнергоСтрой"
7	28.09.2020	Электриическая система. Электрооборудование, жилой дом №7, №8	Изм. 02-20 ООО "ЭнергоСтрой"
8	28.09.2020	Система водоснабжения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
9	28.09.2020	Система водоотведения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
10	28.09.2020	Сети связи	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
11	28.09.2020	Системы газоснабжения	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
12	28.09.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 52-20 ООО "БалтСитиСервис"
			_

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35917875825750908818349358699338148747

Владелец: ООО "РАУШЕН", Карамышев Сергей Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 22.12.2020 по 22.12.2021