Аудиторское Заключение

По финансовой (бухгалтерской) отчетности

Общество с ограниченной ответственностью "РАУШЕН"

****

За 2017 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Раушен»

Исполнительному органу ООО «Раушен»

АУДИТОР

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНД-АУДИТ»

свидетельство о государственной регистрации № 10519 т 20.03.2001 г. выданное Администрацией Ленинградского района г. Калининграда ОГРН 1023900998582

Место нахождения: 236022. г. Калининград ул. Дмитрия Донского 7, офис 103

Сведения о саморегулируемой организации аудиторов:

ООО "Ланд-Аудит" является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация "Содружество" за основным регистрационным номером записи ОРНЗ 11606068102 от 06 декабря 2016 г.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью "Раушен"

Юридический адрес – 23016, г. Калининград, ул. Стекольная д. 31 – 37А
Свидетельство о государственной регистрации серия 39 № 001381756 от 30.09.2011г.
Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду
ОГРН 1133926033902 ИНН 3906246672 КПП 390601001

Состав бухгалтерской отчетности, в отношении которой проводился аудит

Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Раушен» (в дальнейшем именуемое как «Предприятие») с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:

- **Бухгалтерский баланс;**
- **Отчет о финансовых результатах;**
- **Отчет об изменении капитала;**
- **Отчет о движении денежных средств;**
- **Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.**

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Генеральный директор Предприятия несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Раушен» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

27.04.2018 г.

Генеральный директор
ООО «ЛАНД-АУДИТ»

Руководитель аудиторской проверки **Л.А. Абрамова**
Квалификационный аттестат № К 014668

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация ООО "Раушен"	по ОКПО	91639653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906246672		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе: Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80690	25899	18782
	в том числе: незавершённое строительство	11901	80690	25899	18782
	Итого по разделу I	1100	80690	25899	18782
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	-	47
	в том числе: Материалы	12101	5	-	47
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11387	7050	1313
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2792	720	93
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2033	2033	1220
	Расчеты по налогам и сборам	12303	316	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	15	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6246	4282	-
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1146	29	1
	в том числе: Касса организации	12501	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	1146	29	1
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12537	7079	1361
	БАЛАНС	1600	93228	32978	20143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2518)	(988)	(449)
	Итого по разделу III	1300	(2508)	(978)	(439)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35244	4282	-
	в том числе: перед дольщиками по строительству	14501	35244	4282	-
	Итого по разделу IV	1400	35244	4282	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29396	18893	16781
	в том числе: Краткосрочные кредиты и займы	15101	29396	18893	16781
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31096	10781	3801
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31058	4929	223

	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38	5852	50
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	17
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	3511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60492	29674	20582
	БАЛАНС	1700	93228	32978	20143

Руководитель _____ Карамышев Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация ООО "Раушен"	по ОКПО	91639653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906246672		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма форма собственности Общество с ограниченной ответственностью Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	813
	Себестоимость продаж	2120	-	(1263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(450)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(373)	(450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	6	-
	Прочие расходы	2350	(1045)	(88)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных	23503	-	-

	нематериальных активов			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(47)	(15)
	Прочие операционные расходы	23511	(40)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(427)	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(531)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1412)	(538)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(118)	(1)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(114)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1530)	(539)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый вчистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1530)	(539)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Карамышев Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация ООО "Раушен"	по ОКПО	91639653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906246672		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(449)	(439)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
ьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(539)	(539)
том числе:							
ыток	3221	X	X	X	X	(539)	(539)
ценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
ходы, относящиеся непосредственно на ьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
ьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
ьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
анизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
енды	3227	X	X	X	X	-	-
ение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
ение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
ина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(988)	(978)
За 2017 г.							
чение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
том числе:							
стая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
ценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
ходы, относящиеся непосредственно на ение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
олнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
ение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
анизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
ьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1530)	(1530)
том числе:							
ыток	3321	X	X	X	X	(1530)	(1530)
ценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
ходы, относящиеся непосредственно на ьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
ьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
ьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
анизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
енды	3327	X	X	X	X	-	-
ение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
ение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
ина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(2518)	(2508)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
питал - всего					
до корректировок	3400	(439)	(539)	-	(978)
ррректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(449)	(539)	-	(988)
ом числе					
спределенная прибыль (непокрытый					
ток)					
до корректировок	3401	(449)	(539)	-	(988)
ррректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
сле корректировок	3501	(449)	(539)	-	(988)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
тые активы	3600	(2508)	(978)	(439)

Руководитель _____ Карамышев Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 3906246672 * „Раушен" * ОГРН 1113926033902 * РОССИЯ г. КАЛИНИНГРАД

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация ООО "Раушен"	по ОКПО	91639653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906246672		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно - правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ /ОКФС	65		16
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. [1]	За Январь - Декабрь 2016 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24894	-
от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	4114	24673	-
прочие поступления	4119	221	-
Платежи - всего	4120	(38605)	(2094)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29013)	(1910)
налога на прибыль организаций	4124	(76)	(50)
платежи по аренде земли	4125	(8548)	-
прочие платежи	4129	(968)	(134)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13711)	(2094)

Форма 071000

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. [1]	За Январь - Декабрь 2016 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26272	
в том числе: получение кредитов и займов	4311	26272	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
Платежи - всего	4320	(11444)	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11444)	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14828	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1117	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1146	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Карамышев Сергей Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год
ООО «РАУШЕН»

1. Сведения о предприятии

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «РАУШЕН».
1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул.Стекольная, д.31-37А.
1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г.Калининград, ул.Стекольная, д. 31-37А.
1.4. Дата государственной регистрации: 16 сентября 2011 года, основной государственный регистрационный № 1113926033902.
1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
- Карамышев Сергей Михайлович – 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.,
- Шкурко Валерий Викторович – 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
1.6. Директором предприятия является Карамышев Сергей Михайлович.
1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
2.1.4. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
2.1.5. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
2.1.6. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2017 году по сравнению с 2016 годом не предусмотрено.
2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.
2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.
2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2017 г. по сравнению с 2016 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.
«Многоквартирный жилой дом по ул.Ольховая в г. Светлогорске».
3.1.1.1. Объект «Многоквартирный жилой дом по ул.Ольховая в г. Светлогорске».
Начало строительства – 08 сентября 2016 года. Окончание строительства- 07 апреля 2018 года.

3.1.2 Прирост стоимости капитальных вложений в 2017 г. (счёт 08.3)

Тыс.руб.

Объект	Ост. на 01.01.2017	Прирост в 2017г.	Выбытие в 2017г.	Ост. на 01.01.2018
Ж/дом по ул.Ольховая в г.Светлогорске	25899,3	54791,2		80690,5
Итого:	**25899,3**	**54791,2**		**80690,5**

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66.1)

Тыс.руб.

Ост. на 01.01.2017	Погашено в 2017г.	Получено в 2017г.	Ост. на 01.01.2018
18893	15769	26272	29396

3.1.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2017 составила 11387 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.
3.1.7. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2017 составила 95736 тыс. руб., в том числе задолженность перед дольщиками по долевому строительству – 35244 тыс.руб.
3.1.8. Финансовый результат деятельности предприятия в 2017г.- убыток в сумме 1530 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, составил 113,8 тыс.руб.
3.1.9. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2016 г.	За 2017 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	0
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0	0	0
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	0	0	0

3.1.10. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2016 г.	За 2017 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	-978	-2508	-1530
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	-

Директор С.М.Карамышев

Главный бухгалтер С.М. Карамышев

В настоящем отчете
прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать)
листов

«27» апреля 2018г

(Абрамова Л.А.)