ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000795 от 09.04.2021

«Жилые секции 2.5-2.8 1-го этапа 2-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области»

Дата первичного размещения: 10.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Центр"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татищева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)246-17-72**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-center@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sz-center.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Естехин**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6658207414**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658207414**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1056602691474**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.06.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительный центр "Правобережный"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658079272**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Балашова**
	3.4.2	Имя: **Валентина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **28 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-704-221 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665803186437**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Естехина**
	3.4.2	Имя: **Ирина**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **148-029-480 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665897049641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Естехин**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-352-549 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665899127310**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей Урала**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **229,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **281 274,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **652 289,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Верхняя Пышма**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма Свердловской области. 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 640,58 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 134,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 248,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 383,42 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.04.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уралцветметразведка"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6606001719**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-градостроительное бюро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6606037271**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро В. Кагановича"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6660135125**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-1-5-0665-13/13-0494-1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Управление государственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6661000635**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-036411-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Уральское управление строительной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Промстроймонтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6685088928**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66364000-95/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66364000-126/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Городской округ Верхняя Пышма**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66364000-52/2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Городской округ Верхняя Пышма**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/20**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0000000:13253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 328,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0102068:117**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **772,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0000000:13121**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 628,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0000000:13625**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 110,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **11**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **16**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На дворовой территории предусмотрено размещение площадок с малыми архитектурными формами в виде лестниц, качелей, горок, скамеек**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках, наружные лестницы входов в здания предусмотрены со ступенями 400*100 мм, предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренний размер 1,14*2,14 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.32 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.29 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **14.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление тепловыми сетями"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606017564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1-ИП-2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 823 881,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Облкоммунэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671028735**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4089-2019-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 123 232,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606011940**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3831**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 124 813,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606011940**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3831**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 482 049,81 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606031801**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УГМК-Телеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **236**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.75	2	28.02	2.50
2	Квартира	2	1	39.22	1	14.76	2.50
3	Квартира	2	1	39.21	1	14.76	2.50
4	Квартира	2	1	57.98	2	29.21	2.50
5	Квартира	2	1	38.96	1	15.19	2.50
6	Квартира	2	1	70.83	3	41.94	2.50
7	Квартира	3	1	56.67	2	28.02	2.50
8	Квартира	3	1	39.06	1	14.76	2.50
9	Квартира	3	1	39.05	1	14.76	2.50
10	Квартира	3	1	57.74	2	29.21	2.50
11	Квартира	3	1	38.80	1	15.19	2.50
12	Квартира	3	1	70.70	3	41.94	2.50
13	Квартира	4	1	56.67	2	28.02	2.50
14	Квартира	4	1	39.06	1	14.76	2.50
15	Квартира	4	1	39.05	1	14.76	2.50
16	Квартира	4	1	57.74	2	29.21	2.50
17	Квартира	4	1	38.80	1	15.19	2.50

18	Квартира	4	1	70.70	3	41.94	2.50
19	Квартира	5	1	56.67	2	28.02	2.50
20	Квартира	5	1	39.06	1	14.76	2.50
21	Квартира	5	1	39.05	1	14.76	2.50
22	Квартира	5	1	57.74	2	29.21	2.50
23	Квартира	5	1	38.80	1	15.19	2.50
24	Квартира	5	1	70.70	3	41.94	2.50
25	Квартира	6	1	56.67	2	28.02	2.50
26	Квартира	6	1	39.06	1	14.76	2.50
27	Квартира	6	1	39.05	1	14.76	2.50
28	Квартира	6	1	57.74	2	29.21	2.50
29	Квартира	6	1	38.80	1	15.19	2.50
30	Квартира	6	1	70.70	3	41.94	2.50
31	Квартира	7	1	56.65	2	28.02	2.50
32	Квартира	7	1	38.98	1	14.76	2.50
33	Квартира	7	1	38.97	1	14.76	2.50
34	Квартира	7	1	57.74	2	29.21	2.50
35	Квартира	7	1	38.72	1	15.19	2.50
36	Квартира	7	1	70.54	3	41.94	2.50
37	Квартира	8	1	56.47	2	28.02	2.50
38	Квартира	8	1	38.81	1	14.76	2.50
39	Квартира	8	1	38.80	1	14.76	2.50
40	Квартира	8	1	57.58	2	29.21	2.50
41	Квартира	8	1	38.56	1	15.19	2.50
42	Квартира	8	1	70.54	3	41.94	2.50
43	Квартира	9	1	56.47	2	28.02	2.50
44	Квартира	9	1	38.81	1	14.76	2.50
45	Квартира	9	1	38.80	1	14.76	2.50
46	Квартира	9	1	57.50	2	29.21	2.50
47	Квартира	9	1	38.56	1	15.19	2.50
48	Квартира	9	1	70.54	3	41.94	2.50
49	Квартира	10	1	56.47	2	28.02	2.50
50	Квартира	10	1	38.81	1	14.76	2.50
51	Квартира	10	1	38.80	1	14.76	2.50
52	Квартира	10	1	57.50	2	29.21	2.50
53	Квартира	10	1	38.56	1	15.19	2.50
54	Квартира	10	1	70.54	3	41.94	2.50
55	Квартира	11	1	56.38	2	28.02	2.50
56	Квартира	11	1	38.73	1	14.76	2.50
57	Квартира	11	1	38.72	1	14.76	2.50
58	Квартира	11	1	57.50	2	29.21	2.50
59	Квартира	11	1	38.48	1	15.19	2.50
60	Квартира	12	1	56.20	2	28.02	2.50

61	Квартира	12	1	38.53	1	14.97	2.50
62	Квартира	12	1	38.53	1	14.97	2.50
63	Квартира	12	1	57.40	2	29.21	2.50
64	Квартира	12	1	38.05	1	14.95	2.50
65	Квартира	13	1	56.11	2	28.02	2.50
66	Квартира	13	1	38.53	1	14.97	2.50
67	Квартира	13	1	38.53	1	14.97	2.50
68	Квартира	13	1	57.26	2	29.21	2.50
69	Квартира	13	1	38.05	1	14.95	2.50
70	Квартира	14	1	56.11	2	28.02	2.50
71	Квартира	14	1	38.53	1	14.97	2.50
72	Квартира	14	1	38.53	1	14.97	2.50
73	Квартира	14	1	57.26	2	29.21	2.50
74	Квартира	14	1	38.05	1	14.95	2.50
75	Квартира	15	1	56.11	2	28.02	2.50
76	Квартира	15	1	38.53	1	14.97	2.50
77	Квартира	15	1	38.53	1	14.97	2.50
78	Квартира	15	1	57.26	2	29.21	2.50
79	Квартира	15	1	38.05	1	14.95	2.50
80	Квартира	16	1	56.11	2	28.02	2.50
81	Квартира	16	1	38.53	1	14.97	2.50
82	Квартира	16	1	38.53	1	14.97	2.50
83	Квартира	16	1	57.26	2	29.21	2.50
84	Квартира	16	1	38.05	1	14.95	2.50
85	Квартира	2	2	72.94	3	41.53	2.50
86	Квартира	2	2	53.07	2	25.00	2.50
87	Квартира	2	2	35.99	1	17.10	2.50
88	Квартира	2	2	36.00	1	18.16	2.50
89	Квартира	2	2	53.07	2	25.00	2.50
90	Квартира	2	2	72.79	3	40.96	2.50
91	Квартира	3	2	72.94	3	41.53	2.50
92	Квартира	3	2	52.83	2	25.00	2.50
93	Квартира	3	2	35.83	1	17.10	2.50
94	Квартира	3	2	35.84	1	18.16	2.50
95	Квартира	3	2	52.83	2	25.00	2.50
96	Квартира	3	2	72.79	3	40.96	2.50
97	Квартира	4	2	72.94	3	41.53	2.50
98	Квартира	4	2	52.83	2	25.00	2.50
99	Квартира	4	2	35.83	1	17.10	2.50
100	Квартира	4	2	35.84	1	18.16	2.50
101	Квартира	4	2	52.83	2	25.00	2.50
102	Квартира	4	2	72.79	3	40.96	2.50
103	Квартира	5	2	72.94	3	41.53	2.50

104	Квартира	5	2	52.83	2	25.00	2.50
105	Квартира	5	2	35.83	1	17.10	2.50
106	Квартира	5	2	35.84	1	18.16	2.50
107	Квартира	5	2	52.83	2	25.00	2.50
108	Квартира	5	2	72.79	3	40.96	2.50
109	Квартира	6	2	72.94	3	41.53	2.50
110	Квартира	6	2	52.75	2	25.00	2.50
111	Квартира	6	2	35.75	1	17.10	2.50
112	Квартира	6	2	35.76	1	18.16	2.50
113	Квартира	6	2	52.75	2	25.00	2.50
114	Квартира	6	2	72.79	3	40.96	2.50
115	Квартира	7	2	72.77	3	41.53	2.50
116	Квартира	7	2	52.67	2	25.00	2.50
117	Квартира	7	2	35.60	1	17.10	2.50
118	Квартира	7	2	35.60	1	18.16	2.50
119	Квартира	7	2	52.67	2	25.00	2.50
120	Квартира	7	2	72.61	3	40.96	2.50
121	Квартира	8	2	72.77	3	41.53	2.50
122	Квартира	8	2	52.67	2	25.00	2.50
123	Квартира	8	2	35.60	1	17.10	2.50
124	Квартира	8	2	35.60	1	18.16	2.50
125	Квартира	8	2	52.67	2	25.00	2.50
126	Квартира	8	2	72.61	3	40.96	2.50
127	Квартира	9	2	72.77	3	41.53	2.50
128	Квартира	9	2	52.67	2	25.00	2.50
129	Квартира	9	2	35.60	1	17.10	2.50
130	Квартира	9	2	35.60	1	18.16	2.50
131	Квартира	9	2	52.67	2	25.00	2.50
132	Квартира	9	2	72.61	3	40.96	2.50
133	Квартира	10	2	72.77	3	41.53	2.50
134	Квартира	10	2	52.67	2	25.00	2.50
135	Квартира	10	2	35.60	1	17.10	2.50
136	Квартира	10	2	35.60	1	18.16	2.50
137	Квартира	10	2	52.67	2	25.00	2.50
138	Квартира	10	2	72.61	3	40.96	2.50
139	Квартира	2	3	62.91	2	25.44	2.50
140	Квартира	2	3	50.83	2	27.42	2.50
141	Квартира	2	3	36.08	1	15.30	2.50
142	Квартира	2	3	36.08	1	15.30	2.50
143	Квартира	3	3	62.70	2	25.44	2.50
144	Квартира	3	3	50.83	2	27.42	2.50
145	Квартира	3	3	35.92	1	15.30	2.50
146	Квартира	3	3	35.92	1	15.30	2.50

147	Квартира	3	3	71.58	3	42.46	2.50
148	Квартира	4	3	62.70	2	25.44	2.50
149	Квартира	4	3	50.83	2	27.42	2.50
150	Квартира	4	3	35.92	1	15.30	2.50
151	Квартира	4	3	35.92	1	15.30	2.50
152	Квартира	4	3	71.58	3	42.46	2.50
153	Квартира	5	3	62.70	2	25.44	2.50
154	Квартира	5	3	50.83	2	27.42	2.50
155	Квартира	5	3	35.92	1	15.30	2.50
156	Квартира	5	3	35.92	1	15.30	2.50
157	Квартира	5	3	71.58	3	42.46	2.50
158	Квартира	6	3	62.62	2	25.44	2.50
159	Квартира	6	3	50.83	2	27.42	2.50
160	Квартира	6	3	35.84	1	15.30	2.50
161	Квартира	6	3	35.84	1	15.30	2.50
162	Квартира	6	3	71.58	3	42.46	2.50
163	Квартира	7	3	62.53	2	25.44	2.50
164	Квартира	7	3	50.65	2	27.42	2.50
165	Квартира	7	3	35.68	1	15.30	2.50
166	Квартира	7	3	35.68	1	15.30	2.50
167	Квартира	7	3	71.40	3	42.46	2.50
168	Квартира	8	3	62.53	2	25.44	2.50
169	Квартира	8	3	50.65	2	27.42	2.50
170	Квартира	8	3	35.68	1	15.30	2.50
171	Квартира	8	3	35.68	1	15.30	2.50
172	Квартира	8	3	71.40	3	42.46	2.50
173	Квартира	9	3	62.53	2	25.44	2.50
174	Квартира	9	3	50.65	2	27.42	2.50
175	Квартира	9	3	35.68	1	15.30	2.50
176	Квартира	9	3	35.68	1	15.30	2.50
177	Квартира	9	3	71.40	3	42.46	2.50
178	Квартира	10	3	60.38	2	26.01	2.50
179	Квартира	10	3	53.56	2	29.13	2.50
180	Квартира	10	3	36.70	1	16.32	2.50
181	Квартира	10	3	35.68	1	15.30	2.50
182	Квартира	10	3	71.40	3	42.46	2.50
183	Квартира	2	4	72.96	3	41.53	2.50
184	Квартира	2	4	53.09	2	25.00	2.50
185	Квартира	2	4	36.01	1	17.10	2.50
186	Квартира	2	4	36.02	1	18.16	2.50
187	Квартира	2	4	53.09	2	25.00	2.50
188	Квартира	2	4	72.87	3	41.01	2.50
189	Квартира	3	4	72.96	3	41.53	2.50

190	Квартира	3	4	52.85	2	25.00	2.50
191	Квартира	3	4	35.85	1	17.10	2.50
192	Квартира	3	4	35.86	1	18.16	2.50
193	Квартира	3	4	52.85	2	25.00	2.50
194	Квартира	3	4	72.87	3	41.01	2.50
195	Квартира	4	4	72.96	3	41.53	2.50
196	Квартира	4	4	52.85	2	25.00	2.50
197	Квартира	4	4	35.85	1	17.10	2.50
198	Квартира	4	4	35.86	1	18.16	2.50
199	Квартира	4	4	52.85	2	25.00	2.50
200	Квартира	4	4	72.87	3	41.01	2.50
201	Квартира	5	4	72.96	3	41.53	2.50
202	Квартира	5	4	52.85	2	25.00	2.50
203	Квартира	5	4	35.85	1	17.10	2.50
204	Квартира	5	4	35.86	1	18.16	2.50
205	Квартира	5	4	52.85	2	25.00	2.50
206	Квартира	5	4	72.87	3	41.01	2.50
207	Квартира	6	4	72.96	3	41.53	2.50
208	Квартира	6	4	52.77	2	25.00	2.50
209	Квартира	6	4	35.77	1	17.10	2.50
210	Квартира	6	4	35.78	1	18.16	2.50
211	Квартира	6	4	52.77	2	25.00	2.50
212	Квартира	6	4	72.87	3	41.01	2.50
213	Квартира	7	4	72.79	3	41.53	2.50
214	Квартира	7	4	52.69	2	25.00	2.50
215	Квартира	7	4	35.62	1	17.11	2.50
216	Квартира	7	4	35.62	1	18.16	2.50
217	Квартира	7	4	52.69	2	25.00	2.50
218	Квартира	7	4	72.69	3	41.01	2.50
219	Квартира	8	4	72.79	3	41.53	2.50
220	Квартира	8	4	52.69	2	25.00	2.50
221	Квартира	8	4	35.62	1	17.11	2.50
222	Квартира	8	4	35.62	1	18.16	2.50
223	Квартира	8	4	52.69	2	25.00	2.50
224	Квартира	8	4	72.69	3	41.01	2.50
225	Квартира	9	4	72.79	3	41.53	2.50
226	Квартира	9	4	52.69	2	25.00	2.50
227	Квартира	9	4	35.62	1	17.11	2.50
228	Квартира	9	4	35.62	1	18.16	2.50
229	Квартира	9	4	52.69	2	25.00	2.50
230	Квартира	9	4	72.69	3	41.01	2.50
231	Квартира	10	4	72.79	3	41.53	2.50
232	Квартира	10	4	52.69	2	25.00	2.50

233	Квартира	10	4	35.62	1	17.11	2.50
234	Квартира	10	4	35.62	1	18.16	2.50
235	Квартира	10	4	52.69	2	25.00	2.50
236	Квартира	10	4	72.69	3	41.01	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.8.1	Нежилое помещение	1	1	75.15	Тамбур	7.08	3.00
					Офисное помещение	64.33	
					Санузел	3.38	
					Помещения для транзита сетей	0.36	
2.8.2	Нежилое помещение	1	1	104.77	Тамбур	6.88	3.00
					Офисное помещение	94.81	
					Санузел	2.73	
					Помещения для транзита сетей	0.35	
2.8.3	Нежилое помещение	1	1	143.05	Тамбур	6.35	3.00
					Холл	12.46	
					Офисное помещение	22.30	
					Офисное помещение	97.93	
					Санузел	3.31	
					Помещения для транзита сетей	0.35	
					Помещения для транзита сетей	0.35	
2.7.1	Нежилое помещение	1	2	132.76	Тамбур	6.82	3.00
					Вестибюль	7.48	
					Помещения для транзита сетей	0.42	
					Офисное помещение	97.67	
					Комната переговоров	14.61	
					Санузел	3.14	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
2.7.2	Нежилое помещение	1	2	76.96	Тамбур	6.82	3.00
					Вестибюль	6.08	
					Помещения для транзита сетей	0.49	
					Санузел	4.35	
					Офисное помещение	58.77	
					Помещения для транзита сетей	0.45	
2.7.3	Нежилое помещение	1	2	115.95	Тамбур	6.84	3.00
					Офисное помещение	104.14	
					Санузел	2.62	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
2.6.1	Нежилое помещение	1	3	79.94	Тамбур	6.11	3.00
					Офисное помещение	67.99	
					Помещения для транзита сетей	0.31	

					Помещения для транзита сетей	0.60	
					Санузел	4.93	
2.6.2	Нежилое помещение	1	3	75.35	Тамбур	6.11	3.00
					Офисное помещение	64.34	
					Помещения для транзита сетей	0.31	
					Помещения для транзита сетей	1.27	
					Санузел	3.32	
2.6.3	Нежилое помещение	1	3	64.91	Тамбур	5.47	3.00
					Офисное помещение	37.92	
					Помещения для транзита сетей	0.31	
					Переговорная	17.54	
					Санузел	3.67	
Помещения застройщика	Нежилое помещение	2	3	43.82	Помещения застройщика	43.82	2.50
2.5.1	Нежилое помещение	1	4	133.06	Тамбур	6.81	3.00
					Вестибюль	7.48	
					Помещения для транзита сетей	0.42	
					Офисное помещение	97.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
					Санузел	3.14	
					Комната переговоров	14.76	
2.5.2	Нежилое помещение	1	4	76.92	Тамбур	6.81	3.00
					Вестибюль	6.08	
					Помещения для транзита сетей	0.49	
					Офисное помещение	58.77	
					Санузел	4.32	
					Помещения для транзита сетей	0.45	
2.5.3	Нежилое помещение	1	4	126.05	Тамбур	6.85	3.00
					Вестибюль	11.04	
					Офисное помещение	103.20	
					Санузел	2.62	
					Помещение уборочного инвентаря	2.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	403.55
2	Приточная венткамера	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	9.72
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	1.44
4	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	5.17
5	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	4.24
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.5. помещение на отм. +0.700	Служебное	6.94
7	Электрощитовая	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Служебное	11.81
8	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	6.63

9	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	20.10
10	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.16
11	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.63
12	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.23
13	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.16
14	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.63
15	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.23
16	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.16
17	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.63
18	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.23
19	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.16
20	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.63
21	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.25
22	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.16
23	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.63
24	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.23
25	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.16
26	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.63
27	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.23
28	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.16
29	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.63
30	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	45.23
31	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.16
32	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.63
33	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	45.23
34	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
35	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.63
36	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	45.23
37	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.16
38	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	192.53
39	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	190.63
40	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.15
41	Машинное помещение	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	32.87
42	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	11.16
43	Техподполье	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	287.12
44	Приточная венткамера	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	12.86
45	Воздухозаборная шахта	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	1.39
46	Тепловой узел	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	21.63
47	Насосная	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	11.62
48	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	7.63
49	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	8.80
50	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Служебное	2.48
51	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	10.93

52	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	14.00
53	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.44
54	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.63
55	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	25.17
56	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.45
57	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	3.03
58	Диспетчерская	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	10.01
59	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.63
60	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	26.01
61	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.45
62	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.63
63	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	26.01
64	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.45
65	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.63
66	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	26.01
67	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.45
68	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.63
69	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	26.01
70	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.45
71	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.63
72	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	26.01
73	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.45
74	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.63
75	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	26.01
76	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.45
77	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.63
78	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	26.01
79	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.45
80	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.47
81	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	26.01
82	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.45
83	Техчердак	Секция 2.6. помещение на отм. +27.950	Служебное	301.77
84	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	24.03
85	Машинное помещение	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	28.92
86	Техподполье	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	341.60
87	ИТП	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	60.14
88	Приточная венткамера	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	9.84
89	Воздухозаборная шахта	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	1.42
90	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Общественное	5.38
91	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.21
92	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Служебное	6.88
93	Электрощитовая	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Служебное	7.22
94	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.63

95	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	20.14
96	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	11.16
97	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	6.14
98	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.810	Общественное	1.98
99	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.63
100	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.23
101	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.16
102	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.63
103	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.23
104	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.16
105	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.63
106	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.23
107	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.16
108	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.63
109	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.23
110	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.16
111	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.63
112	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.23
113	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.16
114	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.63
115	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.23
116	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.16
117	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.63
118	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	45.23
119	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.16
120	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.63
121	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	45.23
122	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
123	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.63
124	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	45.23
125	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
126	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	195.68
127	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	195.29
128	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.14
129	Машинное помещение	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	33.22
130	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	11.16
131	Техподполье	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	368.01
132	Пожарная насосная	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	15.37
133	Венткамера	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	8.90
134	Воздухозаборная шахта	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	1.39
135	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	6.60
136	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	8.51
137	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.35

138	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	2.50
139	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.13
140	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.30
141	Электрощитовая	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	9.06
142	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	2.90
143	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.34
144	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.43
145	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	33.57
146	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.86
147	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.90
148	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	7.63
149	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.34
150	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.46
151	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	33.57
152	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.86
153	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.90
154	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	7.63
155	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.34
156	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.46
157	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	33.57
158	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.86
159	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.90
160	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	7.63
161	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.34
162	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.46
163	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	33.57
164	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.86
165	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.90
166	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	7.63
167	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.34
168	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.46
169	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	33.57
170	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.86
171	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.90
172	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	7.63
173	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.34
174	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.46
175	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	33.57
176	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.86
177	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.90
178	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	7.63
179	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.34
180	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.46

181	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	33.57
182	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.86
183	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.90
184	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	7.63
185	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.34
186	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.46
187	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	33.57
188	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.86
189	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.90
190	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	7.63
191	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.34
192	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.46
193	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	33.57
194	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.86
195	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.90
196	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	7.63
197	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.34
198	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	6.46
199	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	33.84
200	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.86
201	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.90
202	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	7.63
203	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	11.34
204	Теплый чердак	Секция 2.8. помещение на отм. +27.950	Служебное	76.81
205	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	6.46
206	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	33.95
207	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.86
208	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.90
209	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	7.63
210	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	11.34
211	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	6.46
212	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	33.95
213	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.86
214	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.90
215	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	7.63
216	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	11.34
217	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	6.46
218	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	33.95
219	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.86
220	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.90
221	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	7.63
222	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	11.34
223	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	6.46

224	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	33.95
225	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.86
226	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.90
227	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	7.63
228	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	11.34
229	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	6.46
230	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	33.95
231	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.86
232	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.90
233	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	7.63
234	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	11.34
235	Техчердак	Секция 2.8. помещение на отм. +44.750	Служебное	272.72
236	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.14
237	Машинное помещение	Секция 2.8. помещение на отм. +46.050	Служебное	30.98
238	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2.86
239	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2.90
240	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.63
241	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (секции 2.5, 2.7, 2.8)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-жилец
6	Насосная (Техподполье секция 2.6)	Насосная хозяйственно-питьевая станция	Обеспечение нормативного давления воды
7	Пожарная насосная (Техподполье секция 2.8)	Пожарная насосная станция	Обеспечение нормативного давления воды для пожаротушения
8	Техподполье (секция 2.6)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

9	ИТП (Техподполье секция 2.7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды
10	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
11	Кровля (секция 2.8)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.01.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.01.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **677 612 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516540013462**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **046577674**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **550 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **465 213 345 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **84 786 655,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.04.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **194**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 424,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 204,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **589 832 946 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **110 639 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2019	Пояснительная записка	- раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию;
			- откорректирован состав проектной документации;
			- текстовая часть дополнена указанием объема корректировки разделов.
2	18.12.2019	Архитектурные решения	- внесены изменения в полном соответствии с ниже перечисленными изменениями в объеме корректировки объёмно-планировочных решений.
3	18.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	172-19-02-ОПР.2.5 л. 2
			1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
			2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 102), помещение уборочного инвентаря (пом. 105), комната переговоров (пом. 107).
			3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 111 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 109).
			4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлены вестибюль (пом. 115), помещение уборочного инвентаря
			(пом. 118).
			172-19-02-ОПР.2.5 л. 3, 4
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003), насосная (пом. 005), тепловой узел (пом. 004).
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 2
			1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры.
			2. Вместо аптеки запроектирован офис 1 в осях 2с-5с/Ас-Жс.
			2. Офис в осях 5с-14с’ разделен на два офиса по оси 10с. Отметка офисов опущена пандус и ступени крыльца офисов 1,2 исключены.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 3
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			2. В осях 1с-5с/Вс-Жс предусмотрены помещения застройщика. Их площадь увеличена за счет переноса наружной стены (была в осях 1с-2с/межуду осями Ес-Дс) к оси Ес.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 3, 4, 5

			1. Увеличена площадь квартиры 2а за счет уменьшения площади лифтового холла. В новой редакции там размещена гардеробная.
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003).
			2. Исключены ИТП (оси 4с-9с/Ас-Вс) и насосная (оси 13с-15с/Гс-Дс).
			3. Вход в техподполье перенесен из объема лестничной клетки и организован в осях 6с-8с по оси Дс.
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 2
			1. Изменены длина и уклон пандуса на крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
			2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 111), помещение уборочного инвентаря (пом. 116), комната переговоров (пом. 114).
			3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 120 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 118).
			4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлено помещение уборочного инвентаря (пом. 126).
			5. Офис 1, 2, 3: изменены длина и уклон пандуса на крыльце офисной части (ранее был 8%). Пандус перенесен для сокращения высоты за счет отметок земли (ранее пандус располагался в осях 2с-5с вдоль оси Ас).
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 3, 4
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 003, 004), пожарная насосная (пом. 002).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 2
			1. Изменены длина и уклон пандуса в крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены габариты крыльца. Увеличены входные тамбуры. Помещение уборочного инвентаря 105 перемещено (ранее находилось в осях 6с-8с/Мс-Нс).
			2. Офис в осях 1с-12с/Ас-Ес разделен на два офиса по оси 3с, увеличена глубина тамбуров офисов.
			3. Изменены длина и уклон пандусов в крыльцах офисной части (ранее был 10% и 8%). Увеличены габариты площадок крылец.
			4. Офис 3: Увеличена площадь офиса за счет переноса кладовой уборочного инвентаря. Увеличена глубина тамбура. Добавлен вестибюль (пом. 118), помещения транзита сетей (пом. 122, 123), изменено местоположение санузла, пом. 121 (ранее располагался в осях 8с-9с/Нс-Мс).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 3, 4, 5, 6
			1. Добавлена шахта компенсации дымоудаления (оси Мс/7с).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 7
			1. Помещения чердака (в проекте 143-12-02 их было два) объединены в одно, вход в помещение чердака организован в стене по оси Мс, вентканалы из офисов, техподполья и помещений 1 этажа выведены в кирпичных стенах на кровлю.
			2. В объем чердака добавлена площадь над балконом в осях 7с-8с/Пс.
			- предусмотрена корректировка отметок низа фундаментных плит для секций 2.4…2.8;
			- предусмотрено увеличение геометрических размеров фундаментных плит в плане;

			- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса секций, в части устройства входных групп (устройство стен, плит крылец, плит над входами);
			- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса, в части исключения пандусов на входах;
			- предусмотрено устройство отверстий в плитах перекрытия под коммуникации;
			- предусмотрено незначительное изменение длин стен и изменение местоположения и размеров проемов в несущих стенах.
4	18.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Подраздел «Система электроснабжения»:
			- том 5.1.1 (143-12-00-ИОС1.1 изм.5) – исключены решения по внутреннему электроснабжению жилого дома № 2 (л. 11-15, 28 графических материалов), остальные решения не корректировались;
			- том 5.1.3 (2118-19-02-ИОС 1.3 изм.5 (нов)) – внутреннее электроснабжение жилого дома № 2 решено отдельным томом раздела и выпущено вновь.
			Подраздел «Система водоснабжения». Подраздел «Система водоотведения»:
			- ввод водопровода из секции 2.5 перенесен в секцию 2.6;
			- изменены принципиальные решения по схеме хозяйственно-питьевого водопровода в связи с изменением количества насосных (2 насосные вместо 3);
			- изменены принципиальные решения по схеме противопожарного водопровода в секциях 2.1 и 2.8;
			- выполнен пересчет баланса водопотребления и водоотведения по нормам 2019 года;
			- в связи с переносом насосной из секции 2.5 в секцию 2.6 ввод водопровода перенесен из секции 2.5 в секцию 2.6.
			Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:
			- раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха дома № 2» переработан в полном объеме;
			- раздел «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты» изменен в связи с изменением количества ИТП.
			Подраздел «Сети связи»:
			- подраздел (143-12-00-ИОС 5 Изм.5): в объеме корректировки аннулированы разделы по внутренним сетям связи жилого дома № 2. Остальные решения, включая наружные сети не корректировались;
			- подраздел (26-19-02-ИОС 5.2 изм.5(нов)) – выпущен раздел по внутренним сетям жилого дома № 2, указаны актуальные технические условия ООО «УГМК-Телеком» от 06.12.2018. Решения раздела (143-12-00-ИОС 5) в части наружных сетей связи не корректировались.
5	18.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- откорректированы объёмно-планировочные решения;
			- представлены новые решения по оборудованию системы АПС.
			Технико-экономические показатели по объекту не корректировались.
6	31.03.2021	Пожарная безопасность	- предусмотрен вывод аварийных сигналов и оповещения о пожаре в помещение диспетчерской в секции 2.6.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435721123654737242179359068238290828234

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР", Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021