ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000795 от 12.05.2020

«Жилые секции 2.5-2.8 1-го этапа 2-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области»

Дата первичного размещения: 10.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО Специализированный застройщик "Центр"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Татищева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)246-17-72**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-center@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sz-center.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Естехин**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор ООО "Новая стратегия"**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6658207414**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1056602691474**
	2.1.3	Год регистрации: **2005 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительный центр "Правобережный"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6658079272**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Балашова**
	3.4.2	Имя: **Валентина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **28 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-704-221 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665803186437**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Естехина**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **148-029-480 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665897049641**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Естехин**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-352-549 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665899127310**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель АО АСЦ "Правобережный"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей Урала**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **177,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 177,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43 498,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Верхняя Пышма**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма Свердловской области. 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 640,58 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7193,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1262,43 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8456,21 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.04.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Уралцветметразведка"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6606001719**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Архитектурно-градостроительное бюро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6606037271**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро В. Кагановича"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6660135125**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.12.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-1-5-0665-13/13-0494-1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6661000635**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-036411-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Уральское управление строительной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66364000-95/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66364000-126/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Городской округ Верхняя Пышма**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0000000:13253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6328,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0102068:117**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **772,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:36:0000000:13121**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1628,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортная схема квартала решена системой тупиковых, кольцевых дворовых проездов и внутриквартального проезда, пересекающего по диагонали центральную часть участка и соединяющего пр. Успенский и ул. Кривоусова. Проезд запроектирован с тротуарами шириной 4,5-10 м, участками озеленения для возможности организации прогулочной зоны. Входные группы дома ориентированы на внутридворовую территорию. Входы в помещения нежилого назначения ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Протяженностью проектируемого секционного дома, образующего замкнутое дворовое пространство, обусловлено устройство пешеходной арки и сквозных проходов соединяющих дворовую территорию с уличной. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает возможность подъезда пожарных машин**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка автотранспорта жителей возможна на открытых автостоянках вместимостью 280 машиномест (на весь проектируемый микрорайон) и в запроектированной надземной многоуровневой автостоянке на 301 машиноместо**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовой территории предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения (для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей), расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор ТБО осуществляется на мусорной площадке, на которой установлено 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках; - наружные лестницы входов зданий предусмотрены со ступенями 400*100 мм, ограждениями с поручнями на высоте 900 мм, 700 мм и навесами; предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренние размеры 1,14*2,14 м; входные тамбуры требуемых размеров; в составе входных групп предусмотрены пандусы, оборудованные двойными поручнями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление тепловыми сетями"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606017564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1-ИП-2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 823 881,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Облкоммунэнерго"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671028735**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4089-2019-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 123 232,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606011940**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3831**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 124 813,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606011940**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3831**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 482 049,81 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифт-сервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606031801**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"УГМК-Телеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"УГМК-Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.18	2
2	Квартира	1	1	39.28	1
3	Квартира	1	1	38.18	1
4	Квартира	1	1	58.09	2
5	Квартира	1	1	58.09	2
6	Квартира	1	1	38.18	1
7	Квартира	1	1	39.28	1
8	Квартира	1	1	60.56	2
9	Квартира	2	1	61.73	2
10	Квартира	2	1	40.35	1
11	Квартира	2	1	45.21	1
12	Квартира	2	1	81.15	3
13	Квартира	2	1	81.15	3
14	Квартира	2	1	45.21	1
15	Квартира	2	1	40.35	1

16	Квартира	2	1	61.73	2
17	Квартира	3	1	61.58	2
18	Квартира	3	1	40.19	1
19	Квартира	3	1	45.05	1
20	Квартира	3	1	81.15	3
21	Квартира	3	1	81.15	3
22	Квартира	3	1	45.05	1
23	Квартира	3	1	40.19	1
24	Квартира	3	1	61.58	2
25	Квартира	4	1	61.3	2
26	Квартира	4	1	40.03	1
27	Квартира	4	1	44.89	1
28	Квартира	4	1	80.91	3
29	Квартира	4	1	80.91	3
30	Квартира	4	1	44.89	1
31	Квартира	4	1	40.03	1
32	Квартира	4	1	61.3	2
33	Квартира	5	1	61.3	2
34	Квартира	5	1	40.03	1
35	Квартира	5	1	44.89	1
36	Квартира	5	1	80.68	3
37	Квартира	5	1	80.68	3
38	Квартира	5	1	44.89	1
39	Квартира	5	1	40.03	1
40	Квартира	5	1	61.3	2
41	Квартира	6	1	61.3	2
42	Квартира	6	1	40.03	1
43	Квартира	6	1	44.89	1
44	Квартира	6	1	80.68	3
45	Квартира	6	1	80.68	3
46	Квартира	6	1	44.89	1
47	Квартира	6	1	40.03	1
48	Квартира	6	1	61.3	2
49	Квартира	7	1	61.3	2
50	Квартира	7	1	40.03	1
51	Квартира	7	1	44.89	1
52	Квартира	7	1	80.68	3
53	Квартира	7	1	80.68	3
54	Квартира	7	1	44.89	1
55	Квартира	7	1	40.03	1
56	Квартира	7	1	61.3	2
57	Квартира	8	1	61.3	2
58	Квартира	8	1	40.03	1

59	Квартира	8	1	44.89	1
60	Квартира	8	1	80.68	3
61	Квартира	8	1	80.68	3
62	Квартира	8	1	44.89	1
63	Квартира	8	1	40.03	1
64	Квартира	8	1	61.3	2
65	Квартира	9	1	61.19	2
66	Квартира	9	1	39.91	1
67	Квартира	9	1	44.77	1
68	Квартира	9	1	80.68	3
69	Квартира	9	1	80.68	3
70	Квартира	9	1	44.77	1
71	Квартира	9	1	39.91	1
72	Квартира	9	1	61.19	2
73	Квартира	10	1	61.19	2
74	Квартира	10	1	39.91	1
75	Квартира	10	1	44.77	1
76	Квартира	10	1	80.47	3
77	Квартира	10	1	80.47	3
78	Квартира	10	1	44.77	1
79	Квартира	10	1	39.91	1
80	Квартира	10	1	61.19	2
81	Квартира	11	1	61.09	2
82	Квартира	11	1	39.83	1
83	Квартира	11	1	44.69	1
84	Квартира	11	1	80.47	3
85	Квартира	11	1	80.47	3
86	Квартира	11	1	44.69	1
87	Квартира	11	1	39.83	1
88	Квартира	11	1	61.09	2
89	Квартира	12	1	61.01	2
90	Квартира	12	1	39.75	1
91	Квартира	12	1	44.61	1
92	Квартира	12	1	80.33	3
93	Квартира	12	1	80.33	3
94	Квартира	12	1	44.61	1
95	Квартира	12	1	39.75	1
96	Квартира	12	1	61.01	2
97	Квартира	13	1	61.01	2
98	Квартира	13	1	39.75	1
99	Квартира	13	1	44.61	1
100	Квартира	13	1	80.17	3
101	Квартира	13	1	80.17	3

102	Квартира	13	1	44.61	1
103	Квартира	13	1	39.75	1
104	Квартира	13	1	61.01	2
105	Квартира	14	1	61.01	2
106	Квартира	14	1	39.75	1
107	Квартира	14	1	44.61	1
108	Квартира	14	1	80.17	3
109	Квартира	14	1	80.17	3
110	Квартира	14	1	44.61	1
111	Квартира	14	1	39.75	1
112	Квартира	14	1	61.01	2
113	Квартира	15	1	61.01	2
114	Квартира	15	1	39.75	1
115	Квартира	15	1	44.61	1
116	Квартира	15	1	80.17	3
117	Квартира	15	1	80.17	3
118	Квартира	15	1	44.61	1
119	Квартира	15	1	39.75	1
120	Квартира	15	1	61.01	2
121	Квартира	16	1	61.01	2
122	Квартира	16	1	39.75	1
123	Квартира	16	1	44.61	1
124	Квартира	16	1	80.17	3
125	Квартира	16	1	80.17	3
126	Квартира	16	1	44.61	1
127	Квартира	16	1	39.75	1
128	Квартира	16	1	61.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.8.1	нежилое	1	1	75.15		
2.8.2	нежилое	1	1	104.77		
2.8.3	нежилое	1	1	143.05		
2.7.1	нежилое	1	2	132.76		
2.7.2	нежилое	1	2	76.96		
2.7.3	нежилое	1	2	115.95		
2.6.1	нежилое	1	3	79.94		
2.6.2	нежилое	1	3	75.35		
2.6.3	нежилое	1	3	64.91		
помещения застройщика	нежилое	2	3	57.56		
2.5.1	нежилое	1	4	133.06		
2.5.2	нежилое	1	4	76.92		

2.5.3	нежилое	1	4	126.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	403.55
2	Приточная венткамера	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	9.72
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	1.44
4	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	5.17
5	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	4.24
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.5. помещение на отм. +0.700	Служебное	6.94
7	Электрощитовая	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Служебное	11.81
8	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	6.63
9	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	20.1
10	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.16
11	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.63
12	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.23
13	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.16
14	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.63
15	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.23
16	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.16
17	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.63
18	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.23
19	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.16
20	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.63
21	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.25
22	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.16
23	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.63
24	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.23
25	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.16
26	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.63
27	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.23
28	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.16
29	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.63
30	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	45.23
31	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.16
32	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.63
33	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	45.23
34	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
35	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.63
36	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	45.23

37	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.16
38	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	192.53
39	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	190.63
40	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.15
41	Машинное помещение	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	32.87
42	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	11.16
43	Техподполье	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	287.12
44	Приточная венткамера	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	12.86
45	Воздухозаборная шахта	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	1.39
46	Тепловой узел	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	21.63
47	Насосная	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	11.62
48	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	7.63
49	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	8.8
50	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Служебное	2.48
51	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	10.93
52	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	14
53	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.44
54	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.63
55	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	25.17
56	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.45
57	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.63
58	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	26.01
59	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.45
60	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.63
61	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	26.01
62	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.45
63	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.63
64	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	26.01
65	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.45
66	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.63
67	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	26.01
68	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.45
69	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.63
70	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	26.01
71	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.45
72	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.63
73	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	26.01
74	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.45
75	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.63
76	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	26.01
77	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.45
78	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.47
79	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	26.01

80	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.45
81	Техчердак	Секция 2.6. помещение на отм. +27.950	Служебное	301.77
82	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	24.03
83	Машинное помещение	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	28.92
84	Техподполье	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	341.6
85	ИТП	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	60.14
86	Приточная венткамера	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	9.84
87	Воздухозаборная шахта	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	1.42
88	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Общественное	5.38
89	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.21
90	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Служебное	6.88
91	Электрощитовая	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Служебное	7.22
92	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.63
93	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	20.14
94	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	11.16
95	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	6.14
96	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.810	Общественное	1.98
97	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.63
98	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.23
99	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.16
100	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.63
101	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.23
102	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.16
103	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.63
104	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.23
105	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.16
106	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.63
107	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.23
108	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.16
109	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.63
110	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.23
111	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.16
112	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.63
113	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.23
114	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.16
115	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.63
116	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	45.23
117	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.16
118	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.63
119	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	45.23
120	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
121	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.63
122	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	45.23

123	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
124	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	195.68
125	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	195.29
126	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.14
127	Машинное помещение	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	33.22
128	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	11.16
129	Техподполье	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	368.01
130	Пожарная насосная	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	15.37
131	Венткамера	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	8.9
132	Воздухозаборная шахта	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	1.39
133	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	6.6
134	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	8.51
135	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.35
136	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	2.5
137	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.13
138	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.3
139	Электрощитовая	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	9.06
140	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	2.9
141	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.34
142	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.43
143	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	33.57
144	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.86
145	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.9
146	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	7.63
147	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.34
148	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.46
149	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	33.57
150	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.86
151	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.9
152	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	7.63
153	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.34
154	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.46
155	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	33.57
156	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.86
157	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.9
158	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	7.63
159	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.34
160	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.46
161	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	33.57
162	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.86
163	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.9
164	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	7.63
165	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.34

166	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.46
167	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	33.57
168	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.86
169	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.9
170	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	7.63
171	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.34
172	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.46
173	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	33.57
174	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.86
175	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.9
176	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	7.63
177	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.34
178	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.46
179	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	33.57
180	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.86
181	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.9
182	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	7.63
183	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.34
184	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.46
185	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	33.57
186	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.86
187	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.9
188	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	7.63
189	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.34
190	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.46
191	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	33.57
192	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.86
193	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.9
194	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	7.63
195	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.34
196	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	6.46
197	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	33.84
198	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.86
199	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.9
200	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	7.63
201	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	11.34
202	Теплый чердак	Секция 2.8. помещение на отм. +27.950	Служебное	76.81
203	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	6.46
204	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	33.95
205	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.86
206	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.9
207	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	7.63
208	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	11.34

209	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	6.46
210	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	33.95
211	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.86
212	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.9
213	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	7.63
214	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	11.34
215	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	6.46
216	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	33.95
217	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.86
218	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.9
219	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	7.63
220	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	11.34
221	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	6.46
222	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	33.95
223	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.86
224	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.9
225	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	7.63
226	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	11.34
227	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	6.46
228	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	33.95
229	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.86
230	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.9
231	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	7.63
232	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	11.34
233	Техчердак	Секция 2.8. помещение на отм. +44.750	Служебное	272.72
234	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.14
235	Машинное помещение	Секция 2.8. помещение на отм. +46.050	Служебное	30.98
236	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2.86
237	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2.9
238	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.63
239	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (секции 2.5, 2.7, 2.8)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи

3	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-жилец
6	Насосная (Техподполье секция 2.6)	Насосная хозяйственно-питьевая станция	Обеспечение нормативного давления воды
7	Пожарная насосная (Техподполье секция 2.8)	Пожарная насосная станция	Обеспечение нормативного давления воды для пожаротушения
8	Техподполье (секция 2.6)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды
9	ИТП (Техподполье секция 2.7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды
10	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
11	Кровля (секция 2.8)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **677 612 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516540013462**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **046577674**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **469 963 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **550 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **469 963 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 770 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **2 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2019	Пояснительная записка	- раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию;
			- откорректирован состав проектной документации;

			- текстовая часть дополнена указанием объема корректировки разделов.
2	18.12.2019	Архитектурные решения	- внесены изменения в полном соответствии с ниже перечисленными изменениями в объеме корректировки объёмно-планировочных решений.
3	18.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	172-19-02-ОПР.2.5 л. 2
			1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
			2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 102), помещение уборочного инвентаря (пом. 105), комната переговоров (пом. 107).
			3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 111 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 109).
			4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлены вестибюль (пом. 115), помещение уборочного инвентаря
			(пом. 118).
			172-19-02-ОПР.2.5 л. 3, 4
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003), насосная (пом. 005), тепловой узел (пом. 004).
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 2
			1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры.
			2. Вместо аптеки запроектирован офис 1 в осях 2с-5с/Ас-Жс.
			2. Офис в осях 5с-14с’ разделен на два офиса по оси 10с. Отметка офисов опущена пандус и ступени крыльца офисов 1,2 исключены.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 3
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			2. В осях 1с-5с/Вс-Жс предусмотрены помещения застройщика. Их площадь увеличена за счет переноса наружной стены (была в осях 1с-2с/межуду осями Ес-Дс) к оси Ес.
			172-19-02-ОПР.2.6 л. 3, 4, 5
			1. Увеличена площадь квартиры 2а за счет уменьшения площади лифтового холла. В новой редакции там размещена гардеробная.
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003).
			2. Исключены ИТП (оси 4с-9с/Ас-Вс) и насосная (оси 13с-15с/Гс-Дс).
			3. Вход в техподполье перенесен из объема лестничной клетки и организован в осях 6с-8с по оси Дс.
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 2
			1. Изменены длина и уклон пандуса на крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
			2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 111), помещение уборочного инвентаря (пом. 116), комната переговоров (пом. 114).

			3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 120 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 118).
			4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлено помещение уборочного инвентаря (пом. 126).
			5. Офис 1, 2, 3: изменены длина и уклон пандуса на крыльце офисной части (ранее был 8%). Пандус перенесен для сокращения высоты за счет отметок земли (ранее пандус располагался в осях 2с-5с вдоль оси Ас).
			172-19-02-ОПР.2.7 л. 3, 4
			1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 1
			1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 003, 004), пожарная насосная (пом. 002).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 2
			1. Изменены длина и уклон пандуса в крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены габариты крыльца. Увеличены входные тамбуры. Помещение уборочного инвентаря 105 перемещено (ранее находилось в осях 6с-8с/Мс-Нс).
			2. Офис в осях 1с-12с/Ас-Ес разделен на два офиса по оси 3с, увеличена глубина тамбуров офисов.
			3. Изменены длина и уклон пандусов в крыльцах офисной части (ранее был 10% и 8%). Увеличены габариты площадок крылец.
			4. Офис 3: Увеличена площадь офиса за счет переноса кладовой уборочного инвентаря. Увеличена глубина тамбура. Добавлен вестибюль (пом. 118), помещения транзита сетей (пом. 122, 123), изменено местоположение санузла, пом. 121 (ранее располагался в осях 8с-9с/Нс-Мс).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 3, 4, 5, 6
			1. Добавлена шахта компенсации дымоудаления (оси Мс/7с).
			172-19-02-ОПР.2.8 л. 7
			1. Помещения чердака (в проекте 143-12-02 их было два) объединены в одно, вход в помещение чердака организован в стене по оси Мс, вентканалы из офисов, техподполья и помещений 1 этажа выведены в кирпичных стенах на кровлю.
			2. В объем чердака добавлена площадь над балконом в осях 7с-8с/Пс.
			- предусмотрена корректировка отметок низа фундаментных плит для секций 2.4…2.8;
			- предусмотрено увеличение геометрических размеров фундаментных плит в плане;
			- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса секций, в части устройства входных групп (устройство стен, плит крылец, плит над входами);
			- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса, в части исключения пандусов на входах;
			- предусмотрено устройство отверстий в плитах перекрытия под коммуникации;
			- предусмотрено незначительное изменение длин стен и изменение местоположения и размеров проемов в несущих стенах.
4	18.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Подраздел «Система электроснабжения»:
			- том 5.1.1 (143-12-00-ИОС1.1 изм.5) – исключены решения по внутреннему электроснабжению жилого дома № 2 (л. 11-15, 28 графических материалов), остальные решения не корректировались;
			- том 5.1.3 (2118-19-02-ИОС 1.3 изм.5 (нов)) – внутреннее электроснабжение жилого дома № 2 решено отдельным томом раздела и выпущено вновь.

			Подраздел «Система водоснабжения». Подраздел «Система водоотведения»:
			- ввод водопровода из секции 2.5 перенесен в секцию 2.6;
			- изменены принципиальные решения по схеме хозяйственно-питьевого водопровода в связи с изменением количества насосных (2 насосные вместо 3);
			- изменены принципиальные решения по схеме противопожарного водопровода в секциях 2.1 и 2.8;
			- выполнен пересчет баланса водопотребления и водоотведения по нормам 2019 года;
			- в связи с переносом насосной из секции 2.5 в секцию 2.6 ввод водопровода перенесен из секции 2.5 в секцию 2.6.
			Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:
			- раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха дома № 2» переработан в полном объеме;
			- раздел «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты» изменен в связи с изменением количества ИТП.
			Подраздел «Сети связи»:
			- подраздел (143-12-00-ИОС 5 Изм.5): в объеме корректировки аннулированы разделы по внутренним сетям связи жилого дома № 2. Остальные решения, включая наружные сети не корректировались;
			- подраздел (26-19-02-ИОС 5.2 изм.5(нов)) – выпущен раздел по внутренним сетям жилого дома № 2, указаны актуальные технические условия ООО «УГМК-Телеком» от 06.12.2018. Решения раздела (143-12-00-ИОС 5) в части наружных сетей связи не корректировались.
5	18.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- откорректированы объёмно-планировочные решения;
			- представлены новые решения по оборудованию системы АПС.
			Технико-экономические показатели по объекту не корректировались.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511703573253558740900069861527664265031

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР", Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 15.11.2019 по 15.02.2021