

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Жилые секции 2.5-2.8 1-го этапа 2-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области»**

**№ 66-000795 по состоянию на 20.01.2020**

**Дата подачи декларации: 20.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО Специализированный застройщик "Центр"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 90</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)246-17-72</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-center@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sz-center.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Естехин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор ООО "Новая стратегия"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658207414</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056602691474</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный центр "Правобережный"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658079272</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Балашова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-704-221 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803186437</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО АСЦ "Правобережный"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Естехина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>148-029-480 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665897049641</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО АСЦ "Правобережный"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Естехин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>026-352-549 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665899127310</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО АСЦ "Правобережный"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 521,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 129,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>104,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма Свердловской области. 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 428,67 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11953,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1162,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13115,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.04.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уралцветметразведка"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6606001719</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектурно-градостроительное бюро"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6606037271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро В. Кагановича"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6660135125</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-1-5-0665-13/13-0494-1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66364000-95/2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0000000:13253</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6328,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0102068:117</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>772,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0000000:13121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1628,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортная схема квартала решена системой тупиковых, кольцевых дворовых проездов и внутриквартального проезда, пересекающего по диагонали центральную часть участка и соединяющего пр. Успенский и ул. Кривоусова. Проезд запроектирован с тротуарами шириной 4,5-10 м, участками озеленения для возможности организации прогулочной зоны. Входные группы дома ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Входы в помещения нежилого назначения ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Протяженностью проектируемого секционного дома, образующего замкнутое дворовое пространство, обусловлено устройство пешеходной арки и сквозных проходов соединяющих дворовую территорию с уличной. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает возможность подъезда пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковка автотранспорта жителей возможна на открытых автостоянках вместимостью 280 машиномест (на весь проектируемый микрорайон) и в запроектированной надземной многоуровневой автостоянке на 301 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения (для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей), расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор ТБО осуществляется на мусорной площадке, на которой установлено 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках; - наружные лестницы входов зданий предусмотрены со ступенями 400*100 мм, ограждениями с поручнями на высоте 900 мм, 700 мм и навесами; предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренние размеры 1,14*2,14 м; входные тамбуры требуемых размеров; в составе входных групп предусмотрены пандусы, оборудованные двойными поручнями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление тепловыми сетями"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606017564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-ИП-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 823 881,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Облкоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671028735</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4089-2019-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 123 232,31 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3831</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 124 813,29 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3831</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 482 049,81 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт-сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606031801</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>236</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	57.2	2
2	жилое	2	1	38.24	1
3	жилое	2	1	38.24	1
4	жилое	2	1	57.09	2
5	жилое	2	1	38.04	1
6	жилое	2	1	72.13	3
7	жилое	3	1	57.2	2
8	жилое	3	1	38.24	1
9	жилое	3	1	38.24	1
10	жилое	3	1	57.09	2
11	жилое	3	1	38.04	1
12	жилое	3	1	72.13	3
13	жилое	4	1	57.2	2
14	жилое	4	1	38.24	1
15	жилое	4	1	38.24	1
16	жилое	4	1	57.09	2
17	жилое	4	1	38.04	1
18	жилое	4	1	72.13	3
19	жилое	5	1	57.2	2
20	жилое	5	1	38.24	1
21	жилое	5	1	38.24	1
22	жилое	5	1	57.09	2
23	жилое	5	1	38.04	1
24	жилое	5	1	72.13	3
25	жилое	6	1	57.2	2
26	жилое	6	1	38.24	1
27	жилое	6	1	38.24	1
28	жилое	6	1	57.09	2
29	жилое	6	1	38.04	1
30	жилое	6	1	72.13	3
31	жилое	7	1	57.2	2
32	жилое	7	1	38.24	1
33	жилое	7	1	38.24	1
34	жилое	7	1	57.09	2
35	жилое	7	1	38.04	1
36	жилое	7	1	72.13	3

37	жилое	8	1	57.2	2
38	жилое	8	1	38.24	1
39	жилое	8	1	38.24	1
40	жилое	8	1	57.09	2
41	жилое	8	1	38.04	1
42	жилое	8	1	72.13	3
43	жилое	9	1	57.2	2
44	жилое	9	1	38.24	1
45	жилое	9	1	38.24	1
46	жилое	9	1	57.09	2
47	жилое	9	1	38.04	1
48	жилое	9	1	72.13	3
49	жилое	10	1	57.2	2
50	жилое	10	1	38.24	1
51	жилое	10	1	38.24	1
52	жилое	10	1	57.09	2
53	жилое	10	1	38.04	1
54	жилое	10	1	72.13	3
55	жилое	11	1	57.2	2
56	жилое	11	1	38.24	1
57	жилое	11	1	38.24	1
58	жилое	11	1	57.09	2
59	жилое	11	1	37.82	1
60	жилое	12	1	56.6	2
61	жилое	12	1	37.98	1
62	жилое	12	1	37.99	1
63	жилое	12	1	56.86	2
64	жилое	12	1	37.57	1
65	жилое	13	1	56.6	2
66	жилое	13	1	37.98	1
67	жилое	13	1	37.99	1
68	жилое	13	1	56.86	2
69	жилое	13	1	37.57	1
70	жилое	14	1	56.6	2
71	жилое	14	1	37.98	1
72	жилое	14	1	37.99	1
73	жилое	14	1	56.86	2
74	жилое	14	1	37.57	1
75	жилое	15	1	56.6	2
76	жилое	15	1	37.98	1
77	жилое	15	1	37.99	1
78	жилое	15	1	56.86	2
79	жилое	15	1	37.57	1

80	жилое	16	1	56.6	2
81	жилое	16	1	37.98	1
82	жилое	16	1	37.99	1
83	жилое	16	1	56.86	2
84	жилое	16	1	37.57	1
85	жилое	2	2	70.96	3
86	жилое	2	2	51.94	2
87	жилое	2	2	34.96	1
88	жилое	2	2	35.22	1
89	жилое	2	2	52.76	2
90	жилое	2	2	71.99	3
91	жилое	3	2	70.96	3
92	жилое	3	2	51.94	2
93	жилое	3	2	34.96	1
94	жилое	3	2	35.22	1
95	жилое	3	2	52.76	2
96	жилое	3	2	71.99	3
97	жилое	4	2	70.96	3
98	жилое	4	2	51.94	2
99	жилое	4	2	34.96	1
100	жилое	4	2	35.22	1
101	жилое	4	2	52.76	2
102	жилое	4	2	71.99	3
103	жилое	5	2	70.96	3
104	жилое	5	2	51.94	2
105	жилое	5	2	34.96	1
106	жилое	5	2	35.22	1
107	жилое	5	2	52.76	2
108	жилое	5	2	71.99	3
109	жилое	6	2	70.96	3
110	жилое	6	2	51.94	2
111	жилое	6	2	34.96	1
112	жилое	6	2	35.22	1
113	жилое	6	2	52.76	2
114	жилое	6	2	71.99	3
115	жилое	7	2	70.96	3
116	жилое	7	2	51.94	2
117	жилое	7	2	34.96	1
118	жилое	7	2	35.22	1
119	жилое	7	2	52.76	2
120	жилое	7	2	71.99	3
121	жилое	8	2	70.96	3
122	жилое	8	2	51.94	2

123	жилое	8	2	34.96	1
124	жилое	8	2	35.22	1
125	жилое	8	2	52.76	2
126	жилое	8	2	71.99	3
127	жилое	9	2	70.96	3
128	жилое	9	2	51.94	2
129	жилое	9	2	34.96	1
130	жилое	9	2	35.22	1
131	жилое	9	2	52.76	2
132	жилое	9	2	71.99	3
133	жилое	10	2	70.96	3
134	жилое	10	2	51.94	2
135	жилое	10	2	34.96	1
136	жилое	10	2	35.22	1
137	жилое	10	2	52.76	2
138	жилое	10	2	71.99	3
139	жилое	2	3	56.28	2
140	жилое	2	3	50.97	2
141	жилое	2	3	35.6	1
142	жилое	2	3	35.6	1
143	жилое	3	3	55.99	2
144	жилое	3	3	50.16	2
145	жилое	3	3	35.34	1
146	жилое	3	3	35.34	1
147	жилое	3	3	70.9	3
148	жилое	4	3	55.99	2
149	жилое	4	3	50.16	2
150	жилое	4	3	35.34	1
151	жилое	4	3	35.34	1
152	жилое	4	3	70.9	3
153	жилое	5	3	55.99	2
154	жилое	5	3	50.16	2
155	жилое	5	3	35.34	1
156	жилое	5	3	35.34	1
157	жилое	5	3	70.9	3
158	жилое	6	3	55.99	2
159	жилое	6	3	50.16	2
160	жилое	6	3	35.34	1
161	жилое	6	3	35.34	1
162	жилое	6	3	70.9	3
163	жилое	7	3	55.99	2
164	жилое	7	3	50.16	2
165	жилое	7	3	35.34	1

166	жилое	7	3	35.34	1
167	жилое	7	3	70.9	3
168	жилое	8	3	55.99	2
169	жилое	8	3	50.16	2
170	жилое	8	3	35.34	1
171	жилое	8	3	35.34	1
172	жилое	8	3	70.9	3
173	жилое	9	3	55.99	2
174	жилое	9	3	50.16	2
175	жилое	9	3	35.34	1
176	жилое	9	3	35.34	1
177	жилое	9	3	70.9	3
178	жилое	10	3	55.99	2
179	жилое	10	3	50.16	2
180	жилое	10	3	35.34	1
181	жилое	10	3	35.34	1
182	жилое	10	3	70.9	3
183	жилое	2	4	70.96	3
184	жилое	2	4	51.94	2
185	жилое	2	4	34.96	1
186	жилое	2	4	35.22	1
187	жилое	2	4	52.76	2
188	жилое	2	4	71.99	3
189	жилое	3	4	70.96	3
190	жилое	3	4	51.94	2
191	жилое	3	4	34.96	1
192	жилое	3	4	35.22	1
193	жилое	3	4	52.76	2
194	жилое	3	4	71.99	3
195	жилое	4	4	70.96	3
196	жилое	4	4	51.94	2
197	жилое	4	4	34.96	1
198	жилое	4	4	35.22	1
199	жилое	4	4	52.76	2
200	жилое	4	4	71.99	3
201	жилое	5	4	70.96	3
202	жилое	5	4	51.94	2
203	жилое	5	4	34.96	1
204	жилое	5	4	35.22	1
205	жилое	5	4	52.76	2
206	жилое	5	4	71.99	3
207	жилое	6	4	70.96	3
208	жилое	6	4	51.94	2

209	жилое	6	4	34.96	1
210	жилое	6	4	35.22	1
211	жилое	6	4	52.76	2
212	жилое	6	4	71.99	3
213	жилое	7	4	70.96	3
214	жилое	7	4	51.94	2
215	жилое	7	4	34.96	1
216	жилое	7	4	35.22	1
217	жилое	7	4	52.76	2
218	жилое	7	4	71.99	3
219	жилое	8	4	70.96	3
220	жилое	8	4	51.94	2
221	жилое	8	4	34.96	1
222	жилое	8	4	35.22	1
223	жилое	8	4	52.76	2
224	жилое	8	4	71.99	3
225	жилое	9	4	70.96	3
226	жилое	9	4	51.94	2
227	жилое	9	4	34.96	1
228	жилое	9	4	35.22	1
229	жилое	9	4	52.76	2
230	жилое	9	4	71.99	3
231	жилое	10	4	70.96	3
232	жилое	10	4	51.94	2
233	жилое	10	4	34.96	1
234	жилое	10	4	35.22	1
235	жилое	10	4	52.76	2
236	жилое	10	4	71.99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	1	184.6		
офис 2	нежилое	1	1	131.3		
офис 1	нежилое	1	2	133.23		
офис 2	нежилое	1	2	76.97		
офис 3	нежилое	1	2	93		
офис 1	нежилое	1	3	79.2		
офис 2	нежилое	1	3	149.01		
офис 1	нежилое	1	4	133.23		
офис 2	нежилое	1	4	76.97		
офис 3	нежилое	1	4	104.71		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 2.5. помещение на отм. -3.800	Служебное	355.91
2	ИТП	Секция 2.5. помещение на отм. -3.800	Служебное	50.52
3	Насосная	Секция 2.5. помещение на отм. -3.800	Служебное	6.63
4	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -0.920	Общественное	4.03
5	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Общественное	9.91
6	Консьерж	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Служебное	8.21
7	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Служебное	2.42
8	Электрощитовая	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Служебное	9.89
9	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Общественное	6.37
10	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. -0.900	Общественное	27.88
11	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.08
12	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.37
13	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.53
14	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.37
15	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.53
16	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.37
17	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.53
18	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.37
19	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.53
20	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.37
21	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.53
22	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.37
23	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.53
24	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.88
25	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	26.88
26	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.88
27	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	26.88
28	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.88
29	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	26.88
30	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	194.88
31	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	194.4
32	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.29
33	Машинное помещение	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	32.87
34	Техподполье	Секция 2.6. помещение на отм. -4.000	Служебное	335.93
35	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -0.920	Общественное	7.67
36	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -0.900	Общественное	6.54
37	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.6. помещение на отм. -0.900	Служебное	2.72

38	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. -0.900	Общественное	11.09
39	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. -0.900	Общественное	13.34
40	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.43
41	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	18.33
42	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	28.56
43	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	25.91
44	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	18.33
45	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	25.91
46	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	18.33
47	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	25.91
48	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	18.33
49	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	25.91
50	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	18.33
51	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	25.91
52	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	18.33
53	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	25.91
54	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	18.33
55	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	25.91
56	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	18.33
57	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	25.91
58	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	18.33
59	Техчердак	Секция 2.6. помещение на отм. +27.950	Служебное	294.78
60	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +28.000	Служебное	12.21
61	Машинное помещение	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	26.49
62	Техподполье	Секция 2.7. помещение на отм. -3.800	Служебное	357.39
63	ИТП	Секция 2.7. помещение на отм. -3.800	Служебное	50.52
64	Насосная	Секция 2.7. помещение на отм. -3.800	Служебное	6.63
65	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Общественное	4.03
66	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Общественное	9.91
67	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Служебное	2.42
68	Консьерж	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Служебное	8.21
69	Электрощитовая	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Служебное	9.89
70	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Общественное	6.37
71	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. -0.020	Общественное	27.88
72	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	11.08
73	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	7.82
74	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.820	Общественное	2.3
75	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.37
76	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	45.53
77	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.37
78	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	45.53
79	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.37
80	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	45.53

81	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.37
82	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	45.53
83	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.37
84	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	45.53
85	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.37
86	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	45.53
87	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.37
88	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	45.53
89	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.37
90	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	45.53
91	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.37
92	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	45.53
93	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	194.88
94	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	194.4
95	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	3.29
96	Машинное помещение	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	32.87
97	Техподполье	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	399.35
98	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.020	Общественное	3.46
99	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.19
100	Консьерж	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	5.68
101	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.17
102	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	5.54
103	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	13.93
104	Электрощитовая	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	10.95
105	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.020	Общественное	2.67
106	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.28
107	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	5.54
108	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	30.8
109	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	3.52
110	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.72
111	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	7.68
112	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	5.54
113	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	30.8
114	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	3.52
115	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.72
116	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	7.68
117	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	5.54
118	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	30.8
119	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	3.52
120	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.72
121	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	7.68
122	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	5.54
123	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	30.8



167	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	7.68
168	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	5.54
169	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	33.73
170	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	3.52
171	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.72
172	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	7.68
173	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	5.54
174	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	33.73
175	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	3.52
176	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.72
177	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	7.68
178	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	5.54
179	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	33.73
180	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	3.52
181	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.72
182	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	7.68
183	Техчердак	Секция 2.8. помещение на отм. +44.750	Служебное	146.53
184	Техчердак	Секция 2.8. помещение на отм. +44.750	Служебное	122.94
185	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Общественное	7.74
186	Машинное помещение	Секция 2.8. помещение на отм. +46.050	Служебное	30.76
187	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Общественное	3.52
188	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Общественное	2.72
189	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Общественное	7.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (секции 2.5, 2.7, 2.8)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-жители
6.	Насосная (Техподполье секция 2.5, 2.7 )	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 2.5, 2.7)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

8.	ИТП (Техподполье секция 2.5, 2.7 )	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>677 612 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>550 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>550 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>550 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4707F5EB1D436A46AEC9AB060086F68001

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЦЕНТР"**, Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 15.11.2019 по 15.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C21137000000D095B303629FD501

Владелец: **Батыршина Жанна Аркадьевна, Батыршина Жанна  
Аркадьевна**, Екатеринбург

Действителен: с 20.11.2019 по 20.11.2020