ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000798 от 30.10.2020

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 4.1. этап строительства ЖК "Новая Ботаника"

Дата первичного размещения: 20.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кузнечная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **79;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)273-63-63**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **dom@novayabotanica.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **novayabotanika.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шилов**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой комплекс "Новая Ботаника"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6670433184**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1169658022280**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кутепов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малышев**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **90 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Малышев**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667206531860**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Преобладающее участие в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Копия 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крестинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Новая Ботаника"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1071-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого комплекса**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крестинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Новая Ботаника"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1015-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крестинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Новая Ботаника"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-736-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 219,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **842,45 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты по ДДУ: 92 235; Задолженность перед поставщиками: 542 660; Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (договоры инвестирования): 207 022; оценочные обязательства: 553**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **385,96 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с покупателями и заказчиками: 96 637; Задолженность по договору инвестирования: 126 879; Расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 158 115**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **8 Марта**
	9.2.10	Дом: **197**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 844 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал каркаса: блоки из ячеистого бетона- γ = 500кг/м3, δ=300мм (ГОСТ 21520-89); Колонны- сборные железобетонные. Диафрагмы жёсткости-монолитные железобетонные)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12966,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **735,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13701,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658005520**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГАпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447141533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-0210-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Уральское управление строительной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Новая Ботаника", ЖК "Новая Ботаника"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1430-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.01.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЮУ-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.02.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.09.2018,28.01.2019,19.09.2019**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Малышев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Валерий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **667206531860**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кутепов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **666009537275**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Шилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Евгений**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **666003213330**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0501064:422**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2324,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Крестинского по ранее запроектированному проезду, предусмотренному для 3 этапа строительства. Проектируемые проезды, а также тротуары с возможностью проезда выполнены на расстоянии 8-10 м от стен здания с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники, специализированного транспорта для обслуживания жилых домов и обеспечивают доступ пожарных с авто-лестниц или автоподъемников в любое помещение. Движение легковых автомобилей к проектируемому жилому дому не предусмотрено. Проезды запроектированы шириной 6,0 м с бортовым камнем. Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса. Организация движения исключает пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта. Ширина основных пешеходных путей составляет не менее 1,5 м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома № 4 этапа строительства 4.1. требуется по расчету 162 м/места (из них 7 м/мест для инвалидов), в том числе для постоянного хранения автомобилей жителей - 130 м/мест, для временного хранения автомобилей жителей - 32 м/места, для нежилых помещений - парковочные места не предусмотрены. Проектной документацией для всего квартала (1, 2, 3, 4 этапа) размещено 404 м/места, из них 300 м/мест (в том числе 72 м/места - гостевые парковки для жителей на кровле паркинга в надземной закрытой автостоянке (этап 4.2) и 104 открытых мест стоянок. Недостающие парковки в количестве 213 м/мест размещаются в радиусе пешеходной доступности в радиусе 800 м по адресам: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197 (КН участка 66:41:0000000:98377); г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197 (КН участка 66:41:0501064:413); г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197 (КН участка 66:41:0501064:415)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой - для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчет площадок для ДОО выполнен на основании СанПин 2.4.1.3049-13. Количество групп в проектируемом ДОО - 4 по 25 человек в группах в соответствии с заданием на проектирование. Прогулки детей на групповых площадках ДОО осуществляются в 2-сменном режиме. Территория ДОО по периметру огорожена забором и полосой зеленых насаждений**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено кратковременное хранение ТБО на площадке для сбора мусора. Для сбора мусора предусмотрена установка 5 контейнеров (в том числе для жилого дома № 3, № 4 и автопарковки № 5) для сбора мусора на площадке, расположенной на территории 4.2. этапа строительства возле наземной автостоянки № 5.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство территории в комплексе в жилыми домами 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этапов строительства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; для доступа в помещения общественного назначения на первом этаже предусмотрены пандусы с уклоном не более 5% с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 м и 0,9 м с обеих сторон; по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники с учетом требований СП 59.13330.2012; наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями, имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 15 м; перед входами выполнены площадки с разерами в соответствии с нормативными требованиями; габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиями для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение дворовой территории выполняется от блока управления освещением в электрощитовой жилого дома. Величины минимальной освещенности приняты согласно СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95*. Освещение дворовой территории выполняется торшерными светильниками, устанавливаемыми на комплектные декоративные опоры. Торшеры, устанавливаемые на тротуарах в зоне пешеходных дорожек и проездов, выполняются высотой 3,0 м, в зоне детской и спортивных площадок – высотой 4,0 м. Светильники предусматриваются с использованием энергоэкономичных натриевых ламп типа ДНаТ мощностью 70 Вт. Наружные сети электроосвещения выполняются алюминиевыми бронированными кабелями с ПВХ изоляцией, марки АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в земляных траншеях**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-238-26-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-27-13/17Ч-871**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14974/4-5851**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14974/4-5851**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67/2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	78.02	3
2	Квартира	2	1	47.69	1
3	Квартира	2	1	42.65	1
4	Квартира	2	1	59.45	2
5	Квартира	2	1	45.92	1
6	Квартира	2	1	45.92	1
7	Квартира	2	1	59.45	2
8	Квартира	2	1	42.61	1
9	Квартира	2	1	27.55	1
10	Квартира	2	1	38.08	1
11	Квартира	2	1	61.07	2
12	Квартира	3	1	78.02	3
13	Квартира	3	1	47.69	1
14	Квартира	3	1	42.65	1
15	Квартира	3	1	59.45	2
16	Квартира	3	1	45.92	1
17	Квартира	3	1	45.92	1
18	Квартира	3	1	59.45	2

19	Квартира	3	1	42.61	1
20	Квартира	3	1	27.55	1
21	Квартира	3	1	38.08	1
22	Квартира	3	1	61.07	2
23	Квартира	4	1	78.02	3
24	Квартира	4	1	45.85	1
25	Квартира	4	1	41.03	1
26	Квартира	4	1	59.45	2
27	Квартира	4	1	45.92	1
28	Квартира	4	1	45.92	1
29	Квартира	4	1	59.45	2
30	Квартира	4	1	41.03	1
31	Квартира	4	1	27.55	1
32	Квартира	4	1	38.08	1
33	Квартира	4	1	61.07	2
34	Квартира	5	1	78.02	3
35	Квартира	5	1	45.85	1
36	Квартира	5	1	41.04	1
37	Квартира	5	1	59.45	2
38	Квартира	5	1	45.92	1
39	Квартира	5	1	45.92	1
40	Квартира	5	1	59.45	2
41	Квартира	5	1	41.03	1
42	Квартира	5	1	27.55	1
43	Квартира	5	1	38.12	1
44	Квартира	5	1	61.07	2
45	Квартира	6	1	78.02	3
46	Квартира	6	1	45.85	1
47	Квартира	6	1	41.04	1
48	Квартира	6	1	59.45	2
49	Квартира	6	1	45.92	1
50	Квартира	6	1	45.92	1
51	Квартира	6	1	59.45	2
52	Квартира	6	1	41.03	1
53	Квартира	6	1	27.55	1
54	Квартира	6	1	38.12	1
55	Квартира	6	1	61.07	2
56	Квартира	7	1	78.02	3
57	Квартира	7	1	45.85	1
58	Квартира	7	1	41.04	1
59	Квартира	7	1	59.45	2
60	Квартира	7	1	45.92	1
61	Квартира	7	1	45.92	1

62	Квартира	7	1	59.45	2
63	Квартира	7	1	41.03	1
64	Квартира	7	1	27.55	1
65	Квартира	7	1	38.12	1
66	Квартира	7	1	61.07	2
67	Квартира	8	1	77.54	3
68	Квартира	8	1	45.71	1
69	Квартира	8	1	40.89	1
70	Квартира	8	1	59.3	2
71	Квартира	8	1	45.77	1
72	Квартира	8	1	45.77	1
73	Квартира	8	1	59.3	2
74	Квартира	8	1	40.88	1
75	Квартира	8	1	27.41	1
76	Квартира	8	1	37.97	1
77	Квартира	8	1	60.92	2
78	Квартира	9	1	77.54	3
79	Квартира	9	1	45.71	1
80	Квартира	9	1	40.89	1
81	Квартира	9	1	59.3	2
82	Квартира	9	1	45.77	1
83	Квартира	9	1	45.77	1
84	Квартира	9	1	59.3	2
85	Квартира	9	1	40.88	1
86	Квартира	9	1	27.41	1
87	Квартира	9	1	37.97	1
88	Квартира	9	1	60.92	2
89	Квартира	10	1	77.39	3
90	Квартира	10	1	45.56	1
91	Квартира	10	1	40.74	1
92	Квартира	10	1	59.3	2
93	Квартира	10	1	45.63	1
94	Квартира	10	1	45.63	1
95	Квартира	10	1	59.3	2
96	Квартира	10	1	40.73	1
97	Квартира	10	1	27.26	1
98	Квартира	10	1	37.97	1
99	Квартира	10	1	60.77	2
100	Квартира	11	1	77.39	3
101	Квартира	11	1	45.56	1
102	Квартира	11	1	40.74	1
103	Квартира	11	1	59.3	2
104	Квартира	11	1	45.63	1

105	Квартира	11	1	45.63	1
106	Квартира	11	1	59.3	2
107	Квартира	11	1	40.73	1
108	Квартира	11	1	27.26	1
109	Квартира	11	1	37.97	1
110	Квартира	11	1	60.77	2
111	Квартира	12	1	77.39	3
112	Квартира	12	1	45.56	1
113	Квартира	12	1	40.74	1
114	Квартира	12	1	59.3	2
115	Квартира	12	1	45.63	1
116	Квартира	12	1	45.63	1
117	Квартира	12	1	59.3	2
118	Квартира	12	1	40.73	1
119	Квартира	12	1	27.26	1
120	Квартира	12	1	37.97	1
121	Квартира	12	1	60.77	2
122	Квартира	13	1	77.39	3
123	Квартира	13	1	45.56	1
124	Квартира	13	1	40.74	1
125	Квартира	13	1	59.3	2
126	Квартира	13	1	45.63	1
127	Квартира	13	1	45.63	1
128	Квартира	13	1	59.3	2
129	Квартира	13	1	40.73	1
130	Квартира	13	1	27.26	1
131	Квартира	13	1	37.97	1
132	Квартира	13	1	60.77	2
133	Квартира	14	1	77.26	3
134	Квартира	14	1	45.83	1
135	Квартира	14	1	40.68	1
136	Квартира	14	1	59.15	2
137	Квартира	14	1	45.48	1
138	Квартира	14	1	45.48	1
139	Квартира	14	1	59.15	2
140	Квартира	14	1	40.67	1
141	Квартира	14	1	27.19	1
142	Квартира	14	1	37.86	1
143	Квартира	14	1	60.32	2
144	Квартира	15	1	77.26	3
145	Квартира	15	1	45.83	1
146	Квартира	15	1	40.68	1
147	Квартира	15	1	59.15	2

148	Квартира	15	1	45.48	1
149	Квартира	15	1	45.48	1
150	Квартира	15	1	59.15	2
151	Квартира	15	1	40.67	1
152	Квартира	15	1	27.19	1
153	Квартира	15	1	37.86	1
154	Квартира	15	1	60.32	2
155	Квартира	16	1	77.26	3
156	Квартира	16	1	45.83	1
157	Квартира	16	1	40.68	1
158	Квартира	16	1	59.15	2
159	Квартира	16	1	45.48	1
160	Квартира	16	1	45.48	1
161	Квартира	16	1	59.15	2
162	Квартира	16	1	40.67	1
163	Квартира	16	1	27.19	1
164	Квартира	16	1	37.86	1
165	Квартира	16	1	60.32	2
166	Квартира	17	1	77.26	3
167	Квартира	17	1	47.34	1
168	Квартира	17	1	42.29	1
169	Квартира	17	1	59.15	2
170	Квартира	17	1	45.48	1
171	Квартира	17	1	45.48	1
172	Квартира	17	1	59.15	2
173	Квартира	17	1	42.25	1
174	Квартира	17	1	27.19	1
175	Квартира	17	1	37.86	1
176	Квартира	17	1	60.32	2
177	Квартира	18	1	76.74	3
178	Квартира	18	1	47.19	1
179	Квартира	18	1	42.15	1
180	Квартира	18	1	58.76	2
181	Квартира	18	1	45.33	1
182	Квартира	18	1	45.33	1
183	Квартира	18	1	58.76	2
184	Квартира	18	1	42.11	1
185	Квартира	18	1	27.05	1
186	Квартира	18	1	37.47	1
187	Квартира	18	1	60.18	2
188	Квартира	19	1	76.74	3
189	Квартира	19	1	45.69	1
190	Квартира	19	1	40.54	1

191	Квартира	19	1	58.76	2
192	Квартира	19	1	45.33	1
193	Квартира	19	1	45.33	1
194	Квартира	19	1	58.76	2
195	Квартира	19	1	40.53	1
196	Квартира	19	1	27.05	1
197	Квартира	19	1	37.47	1
198	Квартира	19	1	60.16	2
199	Квартира	20	1	76.63	3
200	Квартира	20	1	45.21	1
201	Квартира	20	1	40.39	1
202	Квартира	20	1	58.62	2
203	Квартира	20	1	45.19	1
204	Квартира	20	1	45.19	1
205	Квартира	20	1	58.62	2
206	Квартира	20	1	40.38	1
207	Квартира	20	1	26.91	1
208	Квартира	20	1	37.32	1
209	Квартира	20	1	60.34	2
210	Квартира	21	1	76.63	3
211	Квартира	21	1	45.21	1
212	Квартира	21	1	40.39	1
213	Квартира	21	1	58.62	2
214	Квартира	21	1	45.19	1
215	Квартира	21	1	45.19	1
216	Квартира	21	1	58.62	2
217	Квартира	21	1	40.38	1
218	Квартира	21	1	26.91	1
219	Квартира	21	1	37.32	1
220	Квартира	21	1	60.34	2
221	Квартира	22	1	76.63	3
222	Квартира	22	1	45.21	1
223	Квартира	22	1	40.39	1
224	Квартира	22	1	58.62	2
225	Квартира	22	1	45.19	1
226	Квартира	22	1	45.19	1
227	Квартира	22	1	58.62	2
228	Квартира	22	1	40.38	1
229	Квартира	22	1	26.91	1
230	Квартира	22	1	37.32	1
231	Квартира	22	1	60.34	2
232	Квартира	23	1	76.63	3
233	Квартира	23	1	45.21	1

234	Квартира	23	1	40.39	1
235	Квартира	23	1	58.62	2
236	Квартира	23	1	45.19	1
237	Квартира	23	1	45.19	1
238	Квартира	23	1	58.62	2
239	Квартира	23	1	40.38	1
240	Квартира	23	1	26.91	1
241	Квартира	23	1	37.32	1
242	Квартира	23	1	60.34	2
243	Квартира	24	1	76.63	3
244	Квартира	24	1	47.34	1
245	Квартира	24	1	41.91	1
246	Квартира	24	1	58.62	2
247	Квартира	24	1	45.19	1
248	Квартира	24	1	45.19	1
249	Квартира	24	1	58.62	2
250	Квартира	24	1	41.96	1
251	Квартира	24	1	26.91	1
252	Квартира	24	1	37.32	1
253	Квартира	24	1	60.34	2
254	Квартира	25	1	76.13	3
255	Квартира	25	1	47.29	1
256	Квартира	25	1	41.23	1
257	Квартира	25	1	58.07	2
258	Квартира	25	1	44.5	1
259	Квартира	25	1	44.5	1
260	Квартира	25	1	58.07	2
261	Квартира	25	1	41.59	1
262	Квартира	25	1	26.14	1
263	Квартира	25	1	36.78	1
264	Квартира	25	1	59.57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	1	1	735.8	Тамбур	6.47
					Тамбур	6.83
					Вестибюль	11.9
					Раздевальная	20.13
					Игровая комната	57.49
					Умывальная комната	9.03

					Туалетная	7.21
					Буфетная	7.05
					Помещение хранения уборочного инвентаря	5.16
					Тамбур	1.81
					Моечная тары	4.6
					Буфет-раздаточная	14.15
					Коридор	65.24
					Раздевальная	18.02
					Игровая комната	54.85
					Умывальная комната	11.17
					Туалетная	8.31
					Буфетная	6.67
					Санитарный узел для МГН	7.67
					Кладовая чистого белья	4.92
					Коридор	10.11
					Раздевальная	24.9
					Игровая комната	51.3
					Умывальная комната	7.02
					Туалетная	9.13
					Буфетная	7.3
					Тамбур	3.84
					Тамбур	4.33
					Зал для музыкальных занятий	45.2
					Коридор	36.49
					Санитарный узел для персонала	5.15
					Гардероб персонала	12.96
					Душевая персонала	1.78
					Кабинет заведующего, бухгалтера	16.5
					Кладовая грязного белья	5.89
					Тамбур	2.19
					Тамбур	2.49
					Помещение охраны	6.35
					Санитарный узел охраны	2.13
					Медицинский кабинет	13.16
					Процедурная	8.59
					Санитарный узел с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	6.61
					Хозяйственная кладовая	5.23
					Электрощитовая	5
					Раздевальная	23.18
					Игоровая комната	66.8
					Умывальная комната	8.7
					Туалетная	7.74

					Буфетная	7.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	372.7
2	узел ввода	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	13.23
3	ИТП	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	33.85
4	насосная	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	19.12
5	венткамера	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	16.93
6	венткамера	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	22
7	техническое подполье	отм. - 2,080 и -3,880	место общего пользования	445.06
8	лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	26.87
9	тамбур	1 этаж	место общего пользования	5.62
10	тамбур	1 этаж	место общего пользования	8.21
11	вестибюль	1 этаж	место общего пользования	8.64
12	электрощитовая жилого дома	1 этаж	место общего пользования	8.94
13	помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	место общего пользования	8.3
14	помещение охраны жилого дома	1 этаж	место общего пользования	12.62
15	санитарный узел	1 этаж	место общего пользования	4.26
16	коридор	1 этаж	место общего пользования	13.78
17	лифтовой холл	1 этаж	место общего пользования	10.67
18	межквартирный коридор	2 этаж	место общего пользования	51.96
19	тамбур	2 этаж	место общего пользования	3.57
20	переходная лоджия	2 этаж	место общего пользования	4.93
21	лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	10.67
22	лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования	12.98
23	межквартирный коридор	3 этаж	место общего пользования	51.96
24	тамбур	3 этаж	место общего пользования	3.57
25	переходная лоджия	3 этаж	место общего пользования	4.93
26	лифтовой холл	3 этаж	место общего пользования	10.67
27	лестничная клетка	3 этаж	место общего пользования	12.98
28	межквартирный коридор	4 этаж	место общего пользования	51.96
29	тамбур	4 этаж	место общего пользования	3.57
30	переходная лоджия	4 этаж	место общего пользования	4.93
31	лифтовой холл	4 этаж	место общего пользования	10.67
32	лестничная клетка	4 этаж	место общего пользования	12.98
33	межквартирный коридор	5 этаж	место общего пользования	51.96
34	тамбур	5 этаж	место общего пользования	3.57
35	переходная лоджия	5 этаж	место общего пользования	4.93
36	лифтовой холл	5 этаж	место общего пользования	10.67

37	лестничная клетка	5 этаж	место общего пользования	12.98
38	межквартирный коридор	6 этаж	место общего пользования	51.96
39	тамбур	6 этаж	место общего пользования	3.57
40	переходная лоджия	6 этаж	место общего пользования	4.93
41	лифтовой холл	6 этаж	место общего пользования	10.67
42	лестничная клетка	6 этаж	место общего пользования	12.98
43	межквартирный коридор	7 этаж	место общего пользования	51.96
44	тамбур	7 этаж	место общего пользования	3.57
45	переходная лоджия	7 этаж	место общего пользования	4.93
46	лифтовой холл	7 этаж	место общего пользования	10.67
47	лестничная клетка	7 этаж	место общего пользования	12.98
48	межквартирный коридор	8 этаж	место общего пользования	51.96
49	тамбур	8 этаж	место общего пользования	3.57
50	переходная лоджия	8 этаж	место общего пользования	4.93
51	лифтовой холл	8 этаж	место общего пользования	10.67
52	лестничная клетка	8 этаж	место общего пользования	12.98
53	межквартирный коридор	9 этаж	место общего пользования	51.96
54	тамбур	9 этаж	место общего пользования	3.57
55	переходная лоджия	9 этаж	место общего пользования	4.93
56	лифтовой холл	9 этаж	место общего пользования	10.67
57	лестничная клетка	9 этаж	место общего пользования	12.98
58	межквартирный коридор	10 этаж	место общего пользования	51.96
59	тамбур	10 этаж	место общего пользования	3.57
60	переходная лоджия	10 этаж	место общего пользования	4.93
61	лифтовой холл	10 этаж	место общего пользования	10.67
62	лестничная клетка	10 этаж	место общего пользования	12.98
63	межквартирный коридор	11 этаж	место общего пользования	51.96
64	тамбур	11 этаж	место общего пользования	3.57
65	переходная лоджия	11 этаж	место общего пользования	4.93
66	лифтовой холл	11 этаж	место общего пользования	10.67
67	лестничная клетка	11 этаж	место общего пользования	12.98
68	межквартирный коридор	12 этаж	место общего пользования	51.96
69	тамбур	12 этаж	место общего пользования	3.57
70	переходная лоджия	12 этаж	место общего пользования	4.93
71	лифтовой холл	12 этаж	место общего пользования	10.67
72	лестничная клетка	12 этаж	место общего пользования	12.98
73	межквартирный коридор	13 этаж	место общего пользования	51.96
74	тамбур	13 этаж	место общего пользования	3.57
75	переходная лоджия	13 этаж	место общего пользования	4.93
76	лифтовой холл	13 этаж	место общего пользования	10.67
77	лестничная клетка	13 этаж	место общего пользования	12.98
78	межквартирный коридор	14 этаж	место общего пользования	51.96
79	тамбур	14 этаж	место общего пользования	3.57

80	переходная лоджия	14 этаж	место общего пользования	4.93
81	лифтовой холл	14 этаж	место общего пользования	10.67
82	лестничная клетка	14 этаж	место общего пользования	12.98
83	межквартирный коридор	15 этаж	место общего пользования	51.96
84	тамбур	15 этаж	место общего пользования	3.57
85	переходная лоджия	15 этаж	место общего пользования	4.93
86	лифтовой холл	15 этаж	место общего пользования	10.67
87	лестничная клетка	15 этаж	место общего пользования	12.98
88	межквартирный коридор	16 этаж	место общего пользования	51.96
89	тамбур	16 этаж	место общего пользования	3.57
90	переходная лоджия	16 этаж	место общего пользования	4.93
91	лифтовой холл	16 этаж	место общего пользования	10.67
92	лестничная клетка	16 этаж	место общего пользования	12.98
93	межквартирный коридор	17 этаж	место общего пользования	51.96
94	тамбур	17 этаж	место общего пользования	3.57
95	переходная лоджия	17 этаж	место общего пользования	4.93
96	лифтовой холл	17 этаж	место общего пользования	10.67
97	лестничная клетка	17 этаж	место общего пользования	12.98
98	межквартирный коридор	18 этаж	место общего пользования	51.96
99	тамбур	18 этаж	место общего пользования	3.57
100	переходная лоджия	18 этаж	место общего пользования	4.93
101	лифтовой холл	18 этаж	место общего пользования	10.67
102	лестничная клетка	18 этаж	место общего пользования	12.98
103	межквартирный коридор	19 этаж	место общего пользования	51.96
104	тамбур	19 этаж	место общего пользования	3.57
105	переходная лоджия	19 этаж	место общего пользования	4.93
106	лифтовой холл	19 этаж	место общего пользования	10.67
107	лестничная клетка	19 этаж	место общего пользования	12.98
108	межквартирный коридор	20 этаж	место общего пользования	51.96
109	тамбур	20 этаж	место общего пользования	3.57
110	переходная лоджия	20 этаж	место общего пользования	4.93
111	лифтовой холл	20 этаж	место общего пользования	10.67
112	лестничная клетка	20 этаж	место общего пользования	12.98
113	межквартирный коридор	21 этаж	место общего пользования	51.96
114	тамбур	21 этаж	место общего пользования	3.57
115	переходная лоджия	21 этаж	место общего пользования	4.93
116	лифтовой холл	21 этаж	место общего пользования	10.67
117	лестничная клетка	21 этаж	место общего пользования	12.98
118	межквартирный коридор	22 этаж	место общего пользования	51.96
119	тамбур	22 этаж	место общего пользования	3.57
120	переходная лоджия	22 этаж	место общего пользования	4.93
121	лифтовой холл	22 этаж	место общего пользования	10.67
122	лестничная клетка	22 этаж	место общего пользования	12.98

123	межквартирный коридор	23 этаж	место общего пользования	51.96
124	тамбур	23 этаж	место общего пользования	3.57
125	переходная лоджия	23 этаж	место общего пользования	4.93
126	лифтовой холл	23 этаж	место общего пользования	10.67
127	лестничная клетка	23 этаж	место общего пользования	12.98
128	межквартирный коридор	24 этаж	место общего пользования	51.96
129	тамбур	24 этаж	место общего пользования	3.57
130	переходная лоджия	24 этаж	место общего пользования	4.93
131	лифтовой холл	24 этаж	место общего пользования	10.67
132	лестничная клетка	24 этаж	место общего пользования	12.98
133	межквартирный коридор	25 этаж	место общего пользования	51.96
134	тамбур	25 этаж	место общего пользования	3.57
135	переходная лоджия	25 этаж	место общего пользования	4.93
136	лифтовой холл	25 этаж	место общего пользования	10.67
137	лестничная клетка	25 этаж	место общего пользования	12.98
138	машинное отделение лифта	отм. +78,080	место общего пользования	30.05
139	электрощитовая	отм. +78,080	место общего пользования	11.19
140	лестничная клетка	отм. +78,080	место общего пользования	13.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Вводные распределительные устройства с приборами общего учета электроэнергии и щитов для питания силовых электроприемников жилой и нежилой частей дома	Шкафы учета, вводно-распределительные щиты
2	Надземная часть	Этажные электрощиты с квартирными приборами учета электроэнергии расположены в межквартирных коридорах.	
3	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
4	Надземная и подземная части	Электроосвещение	Исскусственное электроосвещение помещений
5	Надземная и подземная части	Установка оптических распределительных коробок (ОРК-8) типа ШКОН с УСМ на 8 портов в этажных щитах	Сети связи
6	Надземная и подземная части	ИТП в составе: блок отопления, блок ГВС, отопительные приборы с терморегуляторами	Отопление и вентиляция
7	Надземная и подземная части	Насосная станция, Поквартирный учет счет чик СХВи-15, СГВи-15	Водоснабжение

8	Надземная и подземная части	Пожаротушение- от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в МОП: Интегрированная система «Рубеж» Пульт пожарной сигнализации: «Рубеж – 20П», «Рубеж-ПДУ», «Рубеж-ПДУ-ПТ», «Рубеж-БИУ»; Блок индикации «Рубеж БИ».	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
9	Надземная часть	Установлено 4 лифта марки FUJIHD, из них 2 грузовых, грузоподъемность -1000 кг., 2 пассажирских, грузоподъемность -400 кг. Машинное помещение со станцией управления лифтами расположено на уровне кровли жилого дома	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **826 876 538 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0501064:422**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810816540044348**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **046577674**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **102 133 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **512 359 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **102 133 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 884,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **498 307 683 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **512 358 859 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **66:41:0501064:422**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 687176292391244027968461239439751263249

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ", Шилов Евгений Анатольевич, Екатеринбург**

Действителен: с 20.07.2020 по 20.10.2021