

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001132 от 07.05.2020

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"

Дата первичного размещения: 12.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Новатор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.1trest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грушина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖК Новатор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278204857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грушина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Грушина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-802-923 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 024505334823
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278204857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 877,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 086,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта в эксплуатацию посекционный
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 796,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В,Г,Д

	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 415 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: Е,Ж,З
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 347 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17395,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 751,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18146,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15728,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1074,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16802,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18106,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5748,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23854,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	72	2
2	Квартира	1	1	44.3	1
3	Квартира	1	1	44.3	1
4	Квартира	1	1	45.1	1
5	Квартира	1	1	86	2
6	Квартира	1	1	56.9	2
7	Квартира	2	1	67.5	2
8	Квартира	2	1	67.6	2
9	Квартира	2	1	41.4	1
10	Квартира	2	1	41.3	1
11	Квартира	2	1	42.1	1
12	Квартира	2	1	80.6	2
13	Квартира	2	1	52.5	2
14	Квартира	3	1	67.5	2
15	Квартира	3	1	67.6	2
16	Квартира	3	1	41.4	1
17	Квартира	3	1	41.3	1
18	Квартира	3	1	42.1	1
19	Квартира	3	1	80.6	2
20	Квартира	3	1	52.5	2
21	Квартира	4	1	67.5	2
22	Квартира	4	1	67.6	2

23	Квартира	4	1	41.4	1
24	Квартира	4	1	41.3	1
25	Квартира	4	1	42.1	1
26	Квартира	4	1	80.6	2
27	Квартира	4	1	52.5	2
28	Квартира	5	1	67.5	2
29	Квартира	5	1	67.6	2
30	Квартира	5	1	41.4	1
31	Квартира	5	1	41.3	1
32	Квартира	5	1	42.1	1
33	Квартира	5	1	80.6	2
34	Квартира	5	1	52.5	2
35	Квартира	6	1	67.5	2
36	Квартира	6	1	67.6	2
37	Квартира	6	1	41.4	1
38	Квартира	6	1	41.3	1
39	Квартира	6	1	42.1	1
40	Квартира	6	1	80.6	2
41	Квартира	6	1	52.5	2
42	Квартира	7	1	67.5	2
43	Квартира	7	1	67.6	2
44	Квартира	7	1	41.4	1
45	Квартира	7	1	41.3	1
46	Квартира	7	1	42.1	1
47	Квартира	7	1	80.6	2
48	Квартира	7	1	52.5	2
49	Квартира	8	1	67.5	2
50	Квартира	8	1	67.6	2
51	Квартира	8	1	41.4	1
52	Квартира	8	1	41.3	1
53	Квартира	8	1	42.1	1
54	Квартира	8	1	80.6	2
55	Квартира	8	1	52.5	2
56	Квартира	9	1	67.5	2
57	Квартира	9	1	67.6	2
58	Квартира	9	1	41.4	1
59	Квартира	9	1	41.3	1
60	Квартира	9	1	42.1	1
61	Квартира	9	1	80.6	2
62	Квартира	9	1	52.5	2
63	Квартира	10	1	99.6	4
64	Квартира	10	1	87.7	4
65	Квартира	10	1	38.5	1

66	Квартира	10	1	38.4	1
67	Квартира	10	1	39.2	1
68	Квартира	10	1	82.1	2
69	Квартира	10	1	56.3	2
70	Квартира	11	1	99.6	4
71	Квартира	11	1	87.7	4
72	Квартира	11	1	38.5	1
73	Квартира	11	1	38.4	1
74	Квартира	11	1	39.2	1
75	Квартира	11	1	82.1	2
76	Квартира	11	1	56.3	2
77	Квартира	12	1	99.6	4
78	Квартира	12	1	87.7	4
79	Квартира	12	1	38.5	1
80	Квартира	12	1	38.4	1
81	Квартира	12	1	39.2	1
82	Квартира	12	1	82.1	2
83	Квартира	12	1	56.3	2
84	Квартира	13	1	99.6	4
85	Квартира	13	1	87.7	4
86	Квартира	13	1	38.5	1
87	Квартира	13	1	38.4	1
88	Квартира	13	1	39.2	1
89	Квартира	13	1	82.1	2
90	Квартира	13	1	56.3	2
91	Квартира	14	1	99.6	4
92	Квартира	14	1	87.7	4
93	Квартира	14	1	38.5	1
94	Квартира	14	1	38.4	1
95	Квартира	14	1	39.2	1
96	Квартира	14	1	82.1	2
97	Квартира	14	1	56.3	2
98	Квартира	15	1	99.6	4
99	Квартира	15	1	87.7	4
100	Квартира	15	1	38.5	1
101	Квартира	15	1	38.4	1
102	Квартира	15	1	39.2	1
103	Квартира	15	1	82.1	2
104	Квартира	15	1	56.3	2
105	Квартира	16	1	99.6	4
106	Квартира	16	1	87.7	4
107	Квартира	16	1	38.5	1
108	Квартира	16	1	38.4	1

109	Квартира	16	1	39.2	1
110	Квартира	16	1	82.1	2
111	Квартира	16	1	56.3	2
112	Квартира	17	1	99.6	4
113	Квартира	17	1	87.7	4
114	Квартира	17	1	38.5	1
115	Квартира	17	1	38.4	1
116	Квартира	17	1	39.2	1
117	Квартира	17	1	82.1	2
118	Квартира	17	1	56.3	2
119	Квартира	18	1	99.6	4
120	Квартира	18	1	87.7	4
121	Квартира	18	1	38.5	1
122	Квартира	18	1	38.4	1
123	Квартира	18	1	39.2	1
124	Квартира	18	1	82.1	2
125	Квартира	18	1	56.3	2
126	Квартира	19	1	99.6	4
127	Квартира	19	1	87.7	4
128	Квартира	19	1	38.5	1
129	Квартира	19	1	38.4	1
130	Квартира	19	1	39.2	1
131	Квартира	19	1	82.1	2
132	Квартира	19	1	56.3	2
133	Квартира	20	1	99.6	4
134	Квартира	20	1	87.7	4
135	Квартира	20	1	38.5	1
136	Квартира	20	1	38.4	1
137	Квартира	20	1	39.2	1
138	Квартира	20	1	82.1	2
139	Квартира	20	1	56.3	2
140	Квартира	21	1	99.6	4
141	Квартира	21	1	87.7	4
142	Квартира	21	1	38.5	1
143	Квартира	21	1	38.4	1
144	Квартира	21	1	39.2	1
145	Квартира	21	1	82.1	2
146	Квартира	21	1	56.3	2
147	Квартира	22	1	99.6	4
148	Квартира	22	1	87.7	4
149	Квартира	22	1	38.5	1
150	Квартира	22	1	38.4	1
151	Квартира	22	1	39.2	1

152	Квартира	22	1	82.1	2
153	Квартира	22	1	56.3	2
154	Квартира	1	2	58.8	2
155	Квартира	1	2	35.4	1
156	Квартира	2	2	67.7	2
157	Квартира	2	2	67.5	2
158	Квартира	2	2	41.4	1
159	Квартира	2	2	41.3	1
160	Квартира	2	2	42.1	1
161	Квартира	2	2	80.6	2
162	Квартира	2	2	52.5	2
163	Квартира	3	2	67.7	2
164	Квартира	3	2	67.5	2
165	Квартира	3	2	41.4	1
166	Квартира	3	2	41.3	1
167	Квартира	3	2	42.1	1
168	Квартира	3	2	80.6	2
169	Квартира	3	2	52.5	2
170	Квартира	4	2	67.7	2
171	Квартира	4	2	67.5	2
172	Квартира	4	2	41.4	1
173	Квартира	4	2	41.3	1
174	Квартира	4	2	42.1	1
175	Квартира	4	2	80.6	2
176	Квартира	4	2	52.5	2
177	Квартира	5	2	67.7	2
178	Квартира	5	2	67.5	2
179	Квартира	5	2	41.4	1
180	Квартира	5	2	41.3	1
181	Квартира	5	2	42.1	1
182	Квартира	5	2	80.6	2
183	Квартира	5	2	52.5	2
184	Квартира	6	2	67.7	2
185	Квартира	6	2	67.5	2
186	Квартира	6	2	41.4	1
187	Квартира	6	2	41.3	1
188	Квартира	6	2	42.1	1
189	Квартира	6	2	80.6	2
190	Квартира	6	2	52.5	2
191	Квартира	7	2	67.7	2
192	Квартира	7	2	67.5	2
193	Квартира	7	2	41.4	1
194	Квартира	7	2	41.3	1

195	Квартира	7	2	42.1	1
196	Квартира	7	2	80.6	2
197	Квартира	7	2	52.5	2
198	Квартира	8	2	67.7	2
199	Квартира	8	2	67.5	2
200	Квартира	8	2	41.4	1
201	Квартира	8	2	41.3	1
202	Квартира	8	2	42.1	1
203	Квартира	8	2	80.6	2
204	Квартира	8	2	52.5	2
205	Квартира	9	2	67.7	2
206	Квартира	9	2	67.5	2
207	Квартира	9	2	41.4	1
208	Квартира	9	2	41.3	1
209	Квартира	9	2	42.1	1
210	Квартира	9	2	80.6	2
211	Квартира	9	2	52.5	2
212	Квартира	10	2	71.3	2
213	Квартира	10	2	54.3	2
214	Квартира	10	2	37.3	1
215	Квартира	10	2	37.2	1
216	Квартира	10	2	38	1
217	Квартира	10	2	82.6	2
218	Квартира	10	2	57.8	2
219	Квартира	11	2	71.3	2
220	Квартира	11	2	54.3	2
221	Квартира	11	2	37.3	1
222	Квартира	11	2	37.2	1
223	Квартира	11	2	38	1
224	Квартира	11	2	82.6	2
225	Квартира	11	2	57.8	2
226	Квартира	12	2	71.3	2
227	Квартира	12	2	54.3	2
228	Квартира	12	2	37.3	1
229	Квартира	12	2	37.2	1
230	Квартира	12	2	38	1
231	Квартира	12	2	82.6	2
232	Квартира	12	2	57.8	2
233	Квартира	13	2	71.3	2
234	Квартира	13	2	54.3	2
235	Квартира	13	2	37.3	1
236	Квартира	13	2	37.2	1
237	Квартира	13	2	38	1

238	Квартира	13	2	82.6	2
239	Квартира	13	2	57.8	2
240	Квартира	14	2	71.3	2
241	Квартира	14	2	54.3	2
242	Квартира	14	2	37.3	1
243	Квартира	14	2	37.2	1
244	Квартира	14	2	38	1
245	Квартира	14	2	82.6	2
246	Квартира	14	2	57.8	2
247	Квартира	15	2	71.3	2
248	Квартира	15	2	54.3	2
249	Квартира	15	2	37.3	1
250	Квартира	15	2	37.2	1
251	Квартира	15	2	38	1
252	Квартира	15	2	82.6	2
253	Квартира	15	2	57.8	2
254	Квартира	16	2	71.3	2
255	Квартира	16	2	54.3	2
256	Квартира	16	2	37.3	1
257	Квартира	16	2	37.2	1
258	Квартира	16	2	38	1
259	Квартира	16	2	82.6	2
260	Квартира	16	2	57.8	2
261	Квартира	17	2	71.3	2
262	Квартира	17	2	54.3	2
263	Квартира	17	2	37.3	1
264	Квартира	17	2	37.2	1
265	Квартира	17	2	38	1
266	Квартира	17	2	82.6	2
267	Квартира	17	2	57.8	2
268	Квартира	18	2	71.3	2
269	Квартира	18	2	54.3	2
270	Квартира	18	2	37.3	1
271	Квартира	18	2	37.2	1
272	Квартира	18	2	38	1
273	Квартира	18	2	82.6	2
274	Квартира	18	2	57.8	2
275	Квартира	19	2	71.3	2
276	Квартира	19	2	54.3	2
277	Квартира	19	2	37.3	1
278	Квартира	19	2	37.2	1
279	Квартира	19	2	38	1
280	Квартира	19	2	82.6	2

281	Квартира	19	2	57.8	2
282	Квартира	20	2	71.3	2
283	Квартира	20	2	54.3	2
284	Квартира	20	2	37.3	1
285	Квартира	20	2	37.2	1
286	Квартира	20	2	38	1
287	Квартира	20	2	82.6	2
288	Квартира	20	2	57.8	2
289	Квартира	21	2	71.3	2
290	Квартира	21	2	54.3	2
291	Квартира	21	2	37.3	1
292	Квартира	21	2	37.2	1
293	Квартира	21	2	38	1
294	Квартира	21	2	82.6	2
295	Квартира	21	2	57.8	2
296	Квартира	22	2	71.3	2
297	Квартира	22	2	54.3	2
298	Квартира	22	2	37.3	1
299	Квартира	22	2	37.2	1
300	Квартира	22	2	38	1
301	Квартира	22	2	82.6	2
302	Квартира	22	2	57.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер		Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения
						Наименование помещения Площадь, м2
Бильярдный клуб		нежилое помещение	-3.8	А	142.2	тамбур 4.5
						вестибюль 17.4
						бильярдный зал 63.7
						коридор 7.8
						КУИ 5.1
						кладовая 3.8
						узел управления 11.5
						комната персонала 14.4
						гардероб 4.9
						санузел 1.7
						санузел 2
						электрощитовая 5.6
Теннисный клуб		нежилое помещение	-3.8	А	156.2	тамбур 4.5
						вестибюль 17.5
						теннисный зал 56.9
						коридор 18.4
						КУИ 6.9

					кладовая	8
					узел управления	15.4
					комната персонала	14.4
					гардероб	4.9
					санузел	1.7
					санузел	2
					электрощитовая	5.6
Шахматный клуб	нежилое помещение	-3.8	Б	118.1	тамбур	4.5
					вестибюль	15.9
					шахматный зал	45.9
					коридор	14.8
					КУИ	3.6
					кладовая	3.1
					узел управления	6.4
					комната персонала	12.2
					санузел	1.3
					санузел	1.3
					электрощитовая	9.1
Дошкольная организация кратковр.пребыв.детей№1	нежилое помещение	1	Б	272.2	тамбур	6.8
					коридор	59.1
					комната персонала	15.8
					кабинет заведующей д.с	20.3
					раздевальная	20.7
					игровая комната	32.1
					буфетная	8.6
					санузел	6.8
					раздевальная	16.8
					игровая комната	26.8
					буфетная	4.9
					санузел	7
					электрощитовая	4.6
					санузел	3.6
					КУИ	7.4
					помещение приёма готов.пищи	13.9
					тамбур	4.1
					тамбур	3.8
					моечная оборотной тары	6.2
					кладовая	3
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	секция Б	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция А		Общественное	8.3
2	тамбур	1 этаж секция А		Общественное	7.8
3	вестибюль	1 этаж секция А		Общественное	52.5
4	коридор	1 этаж секция А		Общественное	44.8
5	колясочная	1 этаж секция А		Общественное	15.4
6	санузел	1 этаж секция А		Общественное	3.2
7	комната консьержа	1 этаж секция А		Общественное	6.5
8	лестничная клетка	1 этаж секция А		Общественное	14.7
9	лестничная клетка	1 этаж секция А		Общественное	1.5
10	лестничная клетка	2 этаж секция А		Общественное	15.5
11	лифтовый холл	2 этаж секция А		Общественное	20.8
12	коридор	2 этаж секция А		Общественное	44.8
13	лестничная клетка	3 этаж секция А		Общественное	15.5
14	лифтовый холл	3 этаж секция А		Общественное	20.8
15	коридор	3 этаж секция А		Общественное	44.8
16	лестничная клетка	4 этаж секция А		Общественное	15.5
17	лифтовый холл	4 этаж секция А		Общественное	20.8
18	коридор	4 этаж секция А		Общественное	44.8
19	лестничная клетка	5 этаж секция А		Общественное	15.5
20	лифтовый холл	5 этаж секция А		Общественное	20.8
21	коридор	5 этаж секция А		Общественное	44.8
22	лестничная клетка	6 этаж секция А		Общественное	15.5
23	лифтовый холл	6 этаж секция А		Общественное	20.8
24	коридор	6этаж секция А		Общественное	44.8
25	лестничная клетка	7 этаж секция А		Общественное	15.5
26	лифтовый холл	7этаж секция А		Общественное	20.8
27	коридор	7 этаж секция А		Общественное	44.8
28	лестничная клетка	8этаж секция А		Общественное	15.5
29	лифтовый холл	8этаж секция А		Общественное	20.8
30	коридор	8 этаж секция А		Общественное	44.8
31	лестничная клетка	9 этаж секция А		Общественное	15.5
32	лифтовый холл	9 этаж секция А		Общественное	20.8
33	коридор	9 этаж секция А		Общественное	44.8
34	лестничная клетка	10 этаж секция А		Общественное	15.5
35	лифтовый холл	10 этаж секция А		Общественное	20.8
36	коридор	10 этаж секция А		Общественное	44.8
37	лестничная клетка	11 этаж секция А		Общественное	15.5
38	лифтовый холл	11 этаж секция А		Общественное	20.8
39	коридор	11 этаж секция А		Общественное	44.8

40	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	15.5
41	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	20.8
42	коридор	12 этаж секция А	Общественное	44.8
43	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	15.5
44	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	20.8
45	коридор	13 этаж секция А	Общественное	44.8
46	лестничная клетка	14 этаж секция А	Общественное	15.5
47	лифтовый холл	14 этаж секция А	Общественное	20.8
48	коридор	14 этаж секция А	Общественное	44.8
49	лестничная клетка	15 этаж секция А	Общественное	15.5
50	лифтовый холл	15 этаж секция А	Общественное	20.8
51	коридор	15 этаж секция А	Общественное	44.8
52	лестничная клетка	16 этаж секция А	Общественное	15.5
53	лифтовый холл	16 этаж секция А	Общественное	20.8
54	коридор	16 этаж секция А	Общественное	44.8
55	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	15.5
56	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	20.8
57	коридор	17 этаж секция А	Общественное	44.8
58	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	15.5
59	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	20.8
60	коридор	18 этаж секция А	Общественное	44.8
61	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	15.5
62	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	20.8
63	коридор	19 этаж секция А	Общественное	44.8
64	лестничная клетка	20 этаж секция А	Общественное	15.5
65	лифтовый холл	20 этаж секция А	Общественное	20.8
66	коридор	20 этаж секция А	Общественное	44.8
67	лестничная клетка	21 этаж секция А	Общественное	15.5
68	лифтовый холл	21 этаж секция А	Общественное	20.8
69	коридор	21 этаж секция А	Общественное	44.8
70	лестничная клетка	22 этаж секция А	Общественное	15.5
71	лифтовый холл	22 этаж секция А	Общественное	20.8
72	коридор	22 этаж секция А	Общественное	44.8
73	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	12.6
74	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	11.8
75	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	52.1
76	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	16.8
77	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	20.8
78	санузел	1 этаж секция Б	Общественное	4
79	комната консьержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.5
80	электрощитовая	1 этаж секция Б	Техническое	9.4
81	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
82	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	3.4

[illegible]

126	лифтовый холл	16 этаж секция Б	Общественное	20.8
127	коридор	16 этаж секция Б	Общественное	44.8
128	лестничная клетка	17 этаж секция Б	Общественное	15.5
129	лифтовый холл	17 этаж секция Б	Общественное	20.8
130	коридор	17 этаж секция Б	Общественное	44.8
131	лестничная клетка	18 этаж секция Б	Общественное	15.5
132	лифтовый холл	18 этаж секция Б	Общественное	20.8
133	коридор	18 этаж секция Б	Общественное	44.8
134	лестничная клетка	19 этаж секция Б	Общественное	15.5
135	лифтовый холл	19 этаж секция Б	Общественное	20.8
136	коридор	19 этаж секция Б	Общественное	44.8
137	лестничная клетка	20 этаж секция Б	Общественное	15.5
138	лифтовый холл	20 этаж секция Б	Общественное	20.8
139	коридор	20 этаж секция Б	Общественное	44.8
140	лестничная клетка	21 этаж секция Б	Общественное	15.5
141	лифтовый холл	21 этаж секция Б	Общественное	20.8
142	коридор	21 этаж секция Б	Общественное	44.8
143	лестничная клетка	22 этаж секция Б	Общественное	15.5
144	лифтовый холл	22 этаж секция Б	Общественное	20.8
145	коридор	22 этаж секция Б	Общественное	44.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896 626 157 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
303	Квартира	2	3	39.8	1
304	Квартира	2	3	40.2	1
305	Квартира	2	3	41	1
306	Квартира	2	3	81.2	2
307	Квартира	2	3	53.9	2
308	Квартира	3	3	39.8	1
309	Квартира	3	3	40.2	1
310	Квартира	3	3	41	1
311	Квартира	3	3	81.2	2
312	Квартира	3	3	53.9	2
313	Квартира	4	3	39.8	1
314	Квартира	4	3	40.2	1
315	Квартира	4	3	41	1
316	Квартира	4	3	81.2	2
317	Квартира	4	3	53.9	2
318	Квартира	5	3	39.8	1
319	Квартира	5	3	40.2	1
320	Квартира	5	3	41	1
321	Квартира	5	3	81.2	2
322	Квартира	5	3	53.9	2
323	Квартира	6	3	39.8	1
324	Квартира	6	3	40.2	1

325	Квартира	6	3	41	1
326	Квартира	6	3	81.2	2
327	Квартира	6	3	53.9	2
328	Квартира	7	3	39.8	1
329	Квартира	7	3	40.2	1
330	Квартира	7	3	41	1
331	Квартира	7	3	81.2	2
332	Квартира	7	3	53.9	2
333	Квартира	8	3	39.8	1
334	Квартира	8	3	40.2	1
335	Квартира	8	3	41	1
336	Квартира	8	3	81.2	2
337	Квартира	8	3	53.9	2
338	Квартира	9	3	39.8	1
339	Квартира	9	3	40.2	1
340	Квартира	9	3	41	1
341	Квартира	9	3	81.2	2
342	Квартира	9	3	53.9	2
343	Квартира	10	3	36.8	1
344	Квартира	10	3	37.2	1
345	Квартира	10	3	38	1
346	Квартира	10	3	82.6	2
347	Квартира	10	3	57.8	2
348	Квартира	11	3	74	2
349	Квартира	11	3	61.4	2
350	Квартира	11	3	36.8	1
351	Квартира	11	3	37.2	1
352	Квартира	11	3	38	1
353	Квартира	11	3	82.6	2
354	Квартира	11	3	57.8	2
355	Квартира	12	3	74	2
356	Квартира	12	3	61.4	2
357	Квартира	12	3	36.8	1
358	Квартира	12	3	37.2	1
359	Квартира	12	3	38	1
360	Квартира	12	3	82.6	2
361	Квартира	12	3	57.8	2
362	Квартира	13	3	74	2
363	Квартира	13	3	61.4	2
364	Квартира	13	3	36.8	1
365	Квартира	13	3	37.2	1
366	Квартира	13	3	38	1
367	Квартира	13	3	82.6	2

368	Квартира	13	3	57.8	2
369	Квартира	14	3	74	2
370	Квартира	14	3	61.4	2
371	Квартира	14	3	36.8	1
372	Квартира	14	3	37.2	1
373	Квартира	14	3	38	1
374	Квартира	14	3	82.6	2
375	Квартира	14	3	57.8	2
376	Квартира	15	3	74	2
377	Квартира	15	3	61.4	2
378	Квартира	15	3	36.8	1
379	Квартира	15	3	37.2	1
380	Квартира	15	3	38	1
381	Квартира	15	3	82.6	2
382	Квартира	15	3	57.8	2
383	Квартира	16	3	74	2
384	Квартира	16	3	61.4	2
385	Квартира	16	3	36.8	1
386	Квартира	16	3	37.2	1
387	Квартира	16	3	38	1
388	Квартира	16	3	82.6	2
389	Квартира	16	3	57.8	2
390	Квартира	17	3	74	2
391	Квартира	17	3	61.4	2
392	Квартира	17	3	36.8	1
393	Квартира	17	3	37.2	1
394	Квартира	17	3	38	1
395	Квартира	17	3	82.6	2
396	Квартира	17	3	57.8	2
397	Квартира	18	3	74	2
398	Квартира	18	3	61.4	2
399	Квартира	18	3	36.8	1
400	Квартира	18	3	37.2	1
401	Квартира	18	3	38	1
402	Квартира	18	3	82.6	2
403	Квартира	18	3	57.8	2
404	Квартира	19	3	74	2
405	Квартира	19	3	61.4	2
406	Квартира	19	3	36.8	1
407	Квартира	19	3	37.2	1
408	Квартира	19	3	38	1
409	Квартира	19	3	82.6	2
410	Квартира	19	3	57.8	2

411	Квартира	20	3	74	2
412	Квартира	20	3	61.4	2
413	Квартира	20	3	36.8	1
414	Квартира	20	3	37.2	1
415	Квартира	20	3	38	1
416	Квартира	20	3	82.6	2
417	Квартира	20	3	57.8	2
418	Квартира	21	3	74	2
419	Квартира	21	3	61.4	2
420	Квартира	21	3	36.8	1
421	Квартира	21	3	37.2	1
422	Квартира	21	3	38	1
423	Квартира	21	3	82.6	2
424	Квартира	21	3	57.8	2
425	Квартира	22	3	74	2
426	Квартира	22	3	61.4	2
427	Квартира	22	3	36.8	1
428	Квартира	22	3	37.2	1
429	Квартира	22	3	38	1
430	Квартира	22	3	82.6	2
431	Квартира	22	3	57.8	2
432	Квартира	2	4	105.6	4
433	Квартира	2	4	115.9	4
434	Квартира	2	4	43.9	1
435	Квартира	2	4	78.1	3
436	Квартира	2	4	100.1	3
437	Квартира	3	4	105.6	4
438	Квартира	3	4	115.9	4
439	Квартира	3	4	43.9	1
440	Квартира	3	4	78.1	3
441	Квартира	3	4	100.1	3
442	Квартира	4	4	105.6	4
443	Квартира	4	4	115.9	4
444	Квартира	4	4	43.9	1
445	Квартира	4	4	78.1	3
446	Квартира	4	4	100.1	3
447	Квартира	5	4	105.6	4
448	Квартира	5	4	115.9	4
449	Квартира	5	4	43.9	1
450	Квартира	5	4	78.1	3
451	Квартира	5	4	100.1	3
452	Квартира	6	4	112	4
453	Квартира	6	4	108.5	4

454	Квартира	6	4	40.8	1
455	Квартира	6	4	79.5	3
456	Квартира	6	4	100.1	3
457	Квартира	7	4	112	4
458	Квартира	7	4	108.5	4
459	Квартира	7	4	40.8	1
460	Квартира	7	4	79.5	3
461	Квартира	7	4	100.1	3
462	Квартира	8	4	112	4
463	Квартира	8	4	108.5	4
464	Квартира	8	4	40.8	1
465	Квартира	8	4	79.5	3
466	Квартира	8	4	100.1	3
467	Квартира	9	4	112	4
468	Квартира	9	4	108.5	4
469	Квартира	9	4	40.8	1
470	Квартира	9	4	79.5	3
471	Квартира	9	4	100.1	3
472	Квартира	10	4	112	4
473	Квартира	10	4	108.5	4
474	Квартира	10	4	40.8	1
475	Квартира	11	4	112	4
476	Квартира	11	4	108.5	4
477	Квартира	11	4	40.8	1
478	Квартира	12	4	112	4
479	Квартира	12	4	108.5	4
480	Квартира	12	4	40.8	1
481	Квартира	13	4	112	4
482	Квартира	13	4	108.5	4
483	Квартира	13	4	40.8	1
484	Квартира	2	5	69.3	2
485	Квартира	2	5	44.1	1
486	Квартира	2	5	41.7	1
487	Квартира	2	5	41.7	1
488	Квартира	2	5	69.2	2
489	Квартира	2	5	85.5	3
490	Квартира	3	5	69.3	2
491	Квартира	3	5	44.1	1
492	Квартира	3	5	41.7	1
493	Квартира	3	5	41.7	1
494	Квартира	3	5	69.2	2
495	Квартира	3	5	85.5	3
496	Квартира	4	5	69.3	2

497	Квартира	4	5	44.1	1
498	Квартира	4	5	41.7	1
499	Квартира	4	5	41.7	1
500	Квартира	4	5	69.2	2
501	Квартира	4	5	85.5	3
502	Квартира	5	5	69.3	2
503	Квартира	5	5	44.1	1
504	Квартира	5	5	41.7	1
505	Квартира	5	5	41.7	1
506	Квартира	5	5	69.2	2
507	Квартира	5	5	85.5	3
508	Квартира	6	5	73.7	2
509	Квартира	6	5	41.2	1
510	Квартира	6	5	38.7	1
511	Квартира	6	5	38.7	1
512	Квартира	6	5	64.5	2
513	Квартира	6	5	91.3	3
514	Квартира	7	5	73.7	2
515	Квартира	7	5	41.2	1
516	Квартира	7	5	38.7	1
517	Квартира	7	5	38.7	1
518	Квартира	7	5	64.5	2
519	Квартира	7	5	91.3	3
520	Квартира	8	5	73.7	2
521	Квартира	8	5	41.2	1
522	Квартира	8	5	38.7	1
523	Квартира	8	5	38.7	1
524	Квартира	8	5	64.5	2
525	Квартира	8	5	91.3	3
526	Квартира	9	5	73.7	2
527	Квартира	9	5	41.2	1
528	Квартира	9	5	38.7	1
529	Квартира	9	5	38.7	1
530	Квартира	9	5	64.5	2
531	Квартира	9	5	91.3	3
532	Квартира	10	5	73.7	2
533	Квартира	10	5	41.2	1
534	Квартира	10	5	38.7	1
535	Квартира	10	5	38.7	1
536	Квартира	10	5	64.5	2
537	Квартира	10	5	91.3	3
538	Квартира	11	5	73.7	2
539	Квартира	11	5	41.2	1

540	Квартира	11	5	38.7	1
541	Квартира	11	5	38.7	1
542	Квартира	11	5	64.5	2
543	Квартира	11	5	91.3	3
544	Квартира	12	5	73.7	2
545	Квартира	12	5	41.2	1
546	Квартира	12	5	38.7	1
547	Квартира	12	5	38.7	1
548	Квартира	12	5	64.5	2
549	Квартира	12	5	91.3	3
550	Квартира	13	5	73.7	2
551	Квартира	13	5	41.2	1
552	Квартира	13	5	38.7	1
553	Квартира	13	5	38.7	1
554	Квартира	13	5	64.5	2
555	Квартира	13	5	91.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	нежилое помещение	1	В	42.8	тамбур	6.2
					рабочая комната	24.6
					служебная зона	3
					КУИ	2.8
					комната персонала	2.8
					санузел	3.5
Офис №2	нежилое помещение	1	В	42.8	тамбур	6.2
					рабочая комната	24.6
					служебная зона	3
					КУИ	2.8
					комната персонала	2.8
					санузел	3.5
Магазин №1	нежилое помещение	1	В	137.5	тамбур	6.2
					торговый зал	120.3
					служебная зона	1.4
					комната персонала	3.2
					КУИ	1.6
					санузел	4.6
					техпомещение	0.3
Офис №3	нежилое помещение	1	Г	103.7	тамбур	5.9
					рабочая комната	88.8
					служебная зона	2.4
					санузел	2

					КУИ	1.4
					комната персонала	3.3
Офис №4	нежилое помещение	1	Г	62.2	тамбур	7.4
					рабочая комната	47.1
					служебная зона	0.8
					КУИ	1.1
					санузел	2.5
					комната персонала	2.8
					техпомещение	0.5
Медицинский центр №2	нежилое помещение	1	Г	384.3	тамбур	4.5
					коридор	116.3
					кладовая врем.хранен.отходов	3.6
					регистратура	7.1
					гардероб	9.4
					кладовая инструментов	3.7
					архив	3.8
					кладовая хранения дез.средств	3.2
					раздевалка	3.6
					санузел	2.2
					санузел	2.2
					комната персонала	12.8
					кабинет старшей мед.сестры	18.2
					процедурный кабинет	9.3
					кабинет невролога	23.2
					кабинет терапевта	16.1
					процедурный кабинет	17.1
					кабинет уролога	15.5
					смотровой кабинет	15.9
					кладовая чистого белья	8.3
					санузел	2.7
					санузел	2.3
					КУИ	3.1
					санузел	2.1
					санузел	2.2
					санузел	4.7
					физкабинет	16.2
					кабинет ЛОРа	14.5
					процедурный кабинет	11
					кабинет терапевта	20.1
					кладовая оборудования	4.6
					электрощитовая	4.8
Офис №5	нежилое помещение	1	Д	58.6	тамбур	5.8
					кабинет	45

					служебная зона	0.9
					санузел	2.9
					КУИ	1.5
					комната персонала	2.5
Офис №6	нежилое помещение	1	Д	42.6	тамбур	7.2
					рабочая комната	29.8
					служебная зона	1
					комната персонала	1.8
					санузел	1.9
					КУИ	1
Офис №7	нежилое помещение	1	Д	70.4	тамбур	5.8
					кабинет	51.3
					служебная зона	2.3
					КУИ	1.8
					санузел	2.4
					комната персонала	6.8
Офис №8	нежилое помещение	1	Д	129.1	тамбур	5.8
					кабинет	115.1
					служебная зона	1.7
					КУИ	2.1
					санузел	1.6
					санузел	1.1
					комната персонала	1.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	9.1
2	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	10.8
3	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	38.6
4	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	25.7
5	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	6.8
6	санузел/КУИ	1 этаж секция В	Общественное	4.7
7	коридор	1 этаж секция В	Общественное	2.5
8	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	8.2
9	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	1.5
11	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	15.5
12	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	19.5
13	коридор	2 этаж секция В	Общественное	33.9
14	техпомещение	2 этаж секция В	Техническое	57.6

15	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	15.5
16	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	19.5
17	коридор	3 этаж секция В	Общественное	33.9
18	техпомещение	3 этаж секция В	Техническое	57.6
19	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	15.5
20	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	19.5
21	коридор	4 этаж секция В	Общественное	33.9
22	техпомещение	4 этаж секция В	Техническое	57.6
23	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	15.5
24	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	19.5
25	коридор	5 этаж секция В	Общественное	33.9
26	техпомещение	5 этаж секция В	Техническое	57.6
27	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	15.5
28	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	19.5
29	коридор	6 этаж секция В	Общественное	33.9
30	техпомещение	6 этаж секция В	Техническое	57.6
31	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	15.5
32	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	19.5
33	коридор	7 этаж секция В	Общественное	33.9
34	техпомещение	7 этаж секция В	Техническое	57.6
35	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	15.5
36	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	19.5
37	коридор	8 этаж секция В	Общественное	33.9
38	техпомещение	8 этаж секция В	Техническое	57.6
39	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	15.5
40	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	19.5
41	коридор	9 этаж секция В	Общественное	33.9
42	техпомещение	9 этаж секция В	Техническое	57.6
43	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	15.5
44	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	19.5
45	коридор	10 этаж секция В	Общественное	33.9
46	техпомещение	10 этаж секция В	Техническое	156.1
47	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	15.5
48	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	19.5
49	коридор	11 этаж секция В	Общественное	44.8
50	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	15.5
51	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	19.5
52	коридор	12 этаж секция В	Общественное	44.8
53	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	15.5
54	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	19.5
55	коридор	13 этаж секция В	Общественное	44.8
56	лестничная клетка	14 этаж секция В	Общественное	15.5
57	лифтовый холл	14 этаж секция В	Общественное	19.5

58	коридор	14 этаж секция В	Общественное	44.8
59	лестничная клетка	15 этаж секция В	Общественное	15.5
60	лифтовый холл	15 этаж секция В	Общественное	19.5
61	коридор	15 этаж секция В	Общественное	44.8
62	лестничная клетка	16 этаж секция В	Общественное	15.5
63	лифтовый холл	16 этаж секция В	Общественное	19.5
64	коридор	16 этаж секция В	Общественное	44.8
65	лестничная клетка	17 этаж секция В	Общественное	15.5
66	лифтовый холл	17 этаж секция В	Общественное	19.5
67	коридор	17 этаж секция В	Общественное	44.8
68	лестничная клетка	18 этаж секция В	Общественное	15.5
69	лифтовый холл	18 этаж секция В	Общественное	19.5
70	коридор	18 этаж секция В	Общественное	44.8
71	лестничная клетка	19 этаж секция В	Общественное	15.5
72	лифтовый холл	19 этаж секция В	Общественное	19.5
73	коридор	19 этаж секция В	Общественное	44.8
74	лестничная клетка	20 этаж секция В	Общественное	15.5
75	лифтовый холл	20 этаж секция В	Общественное	19.5
76	коридор	20 этаж секция В	Общественное	44.8
77	лестничная клетка	21 этаж секция В	Общественное	15.5
78	лифтовый холл	21 этаж секция В	Общественное	19.5
79	коридор	21 этаж секция В	Общественное	44.8
80	лестничная клетка	22 этаж секция В	Общественное	15.5
81	лифтовый холл	22 этаж секция В	Общественное	19.5
82	коридор	22 этаж секция В	Общественное	44.8
83	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	11.4
84	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	8.4
85	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	35
86	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	16.8
87	комната консьержа	1 этаж секция Г	Общественное	2.7
88	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	6.4
89	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	5
90	электрощитовая	1 этаж секция Г	техническое	10.3
91	лифтовый холл	1 этаж секция Г	Общественное	21.4
92	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	13
93	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	6.4
94	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	17.3
95	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	21.4
96	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	34.3
97	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	17.3
98	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	21.4
99	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	34.3
100	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	17.3

101	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	21.4
102	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	34.3
103	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	17.3
104	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	21.4
105	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	34.3
106	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	17.3
107	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	21.4
108	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	34.4
109	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	17.3
110	лифтовый холл	7 этаж секция Г	Общественное	21.4
111	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	34.4
112	лестничная клетка	8 этаж секция Г	Общественное	17.3
113	лифтовый холл	8 этаж секция Г	Общественное	21.4
114	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	34.4
115	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	17.3
116	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	21.4
117	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	34.4
118	лестничная клетка	10 этаж секция Г	Общественное	17.3
119	лифтовый холл	10 этаж секция Г	Общественное	21.4
120	коридор	10 этаж секция Г	Общественное	23.5
121	лестничная клетка	11 этаж секция Г	Общественное	17.3
122	лифтовый холл	11 этаж секция Г	Общественное	21.4
123	коридор	11 этаж секция Г	Общественное	23.5
124	лестничная клетка	12 этаж секция Г	Общественное	17.3
125	лифтовый холл	12 этаж секция Г	Общественное	21.4
126	коридор	12 этаж секция Г	Общественное	23.5
127	лестничная клетка	13 этаж секция Г	Общественное	17.3
128	лифтовый холл	13 этаж секция Г	Общественное	21.4
129	коридор	13 этаж секция Г	Общественное	23.5
130	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	8.4
131	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	8.9
132	вестибюль	1 этаж секция Д	Общественное	46.9
133	колясочная	1 этаж секция Д	Общественное	33.5
134	комната консьержа	1 этаж секция Д	Общественное	7.2
135	санузел	1 этаж секция Д	Общественное	4.4
136	КУИ	1 этаж секция Д	Общественное	3.1
137	электрощитовая	1 этаж секция Д	техническое	10.1
138	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	6.3
139	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	4.2
140	лестничная клетка	2 этаж секция Д	Общественное	17.1
141	лифтовый холл	2 этаж секция Д	Общественное	14.5
142	коридор	2 этаж секция Д	Общественное	35.8
143	лестничная клетка	3 этаж секция Д	Общественное	17.1

144	лифтовый холл	3 этаж секция Д	Общественное	14.5
145	коридор	3 этаж секция Д	Общественное	35.8
146	лестничная клетка	4 этаж секция Д	Общественное	17.1
147	лифтовый холл	4 этаж секция Д	Общественное	14.5
148	коридор	4 этаж секция Д	Общественное	35.8
149	лестничная клетка	5 этаж секция Д	Общественное	17.1
150	лифтовый холл	5 этаж секция Д	Общественное	14.5
151	коридор	5 этаж секция Д	Общественное	35.8
152	лестничная клетка	6 этаж секция Д	Общественное	17.1
153	лифтовый холл	6 этаж секция Д	Общественное	14.5
154	коридор	6 этаж секция Д	Общественное	37.5
155	лестничная клетка	7 этаж секция Д	Общественное	17.1
156	лифтовый холл	7 этаж секция Д	Общественное	14.5
157	коридор	7 этаж секция Д	Общественное	37.5
158	лестничная клетка	8 этаж секция Д	Общественное	17.1
159	лифтовый холл	8 этаж секция Д	Общественное	14.5
160	коридор	8 этаж секция Д	Общественное	37.5
161	лестничная клетка	9 этаж секция Д	Общественное	17.1
162	лифтовый холл	9 этаж секция Д	Общественное	14.5
163	коридор	9 этаж секция Д	Общественное	37.5
164	лестничная клетка	10 этаж секция Д	Общественное	17.1
165	лифтовый холл	10 этаж секция Д	Общественное	14.5
166	коридор	10 этаж секция Д	Общественное	37.5
167	лестничная клетка	11 этаж секция Д	Общественное	17.1
168	лифтовый холл	11 этаж секция Д	Общественное	14.5
169	коридор	11 этаж секция Д	Общественное	37.5
170	лестничная клетка	12 этаж секция Д	Общественное	17.1
171	лифтовый холл	12 этаж секция Д	Общественное	14.5
172	коридор	12 этаж секция Д	Общественное	37.5
173	лестничная клетка	13 этаж секция Д	Общественное	17.1
174	лифтовый холл	13 этаж секция Д	Общественное	14.5
175	коридор	13 этаж секция Д	Общественное	37.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка		ИТП	теплообменник
2	техподполье		ВРУ	электроснабжение
3	техподполье		лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье		насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля		вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 224 964 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 261
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
556	Квартира	2	6	47.9	2
557	Квартира	2	6	48.5	2
558	Квартира	2	6	38.4	1
559	Квартира	2	6	68.7	2
560	Квартира	2	6	54.7	2
561	Квартира	3	6	47.9	2
562	Квартира	3	6	48.5	2
563	Квартира	3	6	38.4	1
564	Квартира	3	6	68.7	2
565	Квартира	3	6	54.7	2
566	Квартира	4	6	47.9	2
567	Квартира	4	6	48.5	2
568	Квартира	4	6	38.4	1
569	Квартира	4	6	68.7	2
570	Квартира	4	6	54.7	2
571	Квартира	5	6	47.9	2
572	Квартира	5	6	48.5	2
573	Квартира	5	6	38.4	1
574	Квартира	5	6	68.7	2
575	Квартира	5	6	54.7	2
576	Квартира	6	6	47.9	2
577	Квартира	6	6	48.5	2

578	Квартира	6	6	38.4	1
579	Квартира	6	6	68.7	2
580	Квартира	6	6	54.7	2
581	Квартира	7	6	47.9	2
582	Квартира	7	6	48.5	2
583	Квартира	7	6	38.4	1
584	Квартира	7	6	68.7	2
585	Квартира	7	6	54.7	2
586	Квартира	8	6	47.9	2
587	Квартира	8	6	48.5	2
588	Квартира	8	6	38.4	1
589	Квартира	8	6	68.7	2
590	Квартира	8	6	54.7	2
591	Квартира	9	6	47.9	2
592	Квартира	9	6	48.5	2
593	Квартира	9	6	38.4	1
594	Квартира	9	6	68.7	2
595	Квартира	9	6	54.7	2
596	Квартира	10	6	42.6	2
597	Квартира	10	6	47.9	2
598	Квартира	10	6	37.7	1
599	Квартира	10	6	67.7	2
600	Квартира	10	6	48.5	1
601	Квартира	11	6	42.6	2
602	Квартира	11	6	47.9	2
603	Квартира	11	6	37.7	1
604	Квартира	11	6	67.7	2
605	Квартира	11	6	48.5	1
606	Квартира	12	6	42.6	2
607	Квартира	12	6	47.9	2
608	Квартира	12	6	37.7	1
609	Квартира	12	6	67.7	2
610	Квартира	12	6	48.5	1
611	Квартира	13	6	42.6	2
612	Квартира	13	6	47.9	2
613	Квартира	13	6	37.7	1
614	Квартира	13	6	67.7	2
615	Квартира	13	6	48.5	1
616	Квартира	2	7	76.4	2
617	Квартира	2	7	58.6	2
618	Квартира	2	7	35.6	1
619	Квартира	2	7	36.2	1
620	Квартира	2	7	30.7	1

621	Квартира	2	7	29.4	1
622	Квартира	2	7	45.4	1
623	Квартира	3	7	76.4	2
624	Квартира	3	7	58.6	2
625	Квартира	3	7	35.6	1
626	Квартира	3	7	36.2	1
627	Квартира	3	7	30.7	1
628	Квартира	3	7	29.4	1
629	Квартира	3	7	45.4	1
630	Квартира	4	7	76.4	2
631	Квартира	4	7	58.6	2
632	Квартира	4	7	35.6	1
633	Квартира	4	7	36.2	1
634	Квартира	4	7	30.7	1
635	Квартира	4	7	29.4	1
636	Квартира	4	7	45.4	1
637	Квартира	5	7	76.4	2
638	Квартира	5	7	58.6	2
639	Квартира	5	7	35.6	1
640	Квартира	5	7	36.2	1
641	Квартира	5	7	30.7	1
642	Квартира	5	7	29.4	1
643	Квартира	5	7	45.4	1
644	Квартира	6	7	76.4	2
645	Квартира	6	7	58.6	2
646	Квартира	6	7	35.6	1
647	Квартира	6	7	36.2	1
648	Квартира	6	7	30.7	1
649	Квартира	6	7	29.4	1
650	Квартира	6	7	45.4	1
651	Квартира	7	7	76.4	2
652	Квартира	7	7	58.6	2
653	Квартира	7	7	35.6	1
654	Квартира	7	7	36.2	1
655	Квартира	7	7	30.7	1
656	Квартира	7	7	29.4	1
657	Квартира	7	7	45.4	1
658	Квартира	8	7	76.4	2
659	Квартира	8	7	58.6	2
660	Квартира	8	7	35.6	1
661	Квартира	8	7	36.2	1
662	Квартира	8	7	30.7	1
663	Квартира	8	7	29.4	1

664	Квартира	8	7	45.4	1
665	Квартира	9	7	76.4	2
666	Квартира	9	7	58.6	2
667	Квартира	9	7	35.6	1
668	Квартира	9	7	36.2	1
669	Квартира	9	7	30.7	1
670	Квартира	9	7	29.4	1
671	Квартира	9	7	45.4	1
672	Квартира	10	7	67.7	2
673	Квартира	10	7	67.3	2
674	Квартира	10	7	41.5	1
675	Квартира	10	7	42.1	1
676	Квартира	10	7	42.1	1
677	Квартира	10	7	30.9	1
678	Квартира	10	7	43.9	1
679	Квартира	11	7	67.7	2
680	Квартира	11	7	67.3	2
681	Квартира	11	7	41.5	1
682	Квартира	11	7	42.1	1
683	Квартира	11	7	42.1	1
684	Квартира	11	7	30.9	1
685	Квартира	11	7	43.9	1
686	Квартира	12	7	67.7	2
687	Квартира	12	7	67.3	2
688	Квартира	12	7	41.5	1
689	Квартира	12	7	42.1	1
690	Квартира	12	7	42.1	1
691	Квартира	12	7	30.9	1
692	Квартира	12	7	43.9	1
693	Квартира	13	7	67.7	2
694	Квартира	13	7	67.3	2
695	Квартира	13	7	41.5	1
696	Квартира	13	7	42.1	1
697	Квартира	13	7	42.1	1
698	Квартира	13	7	30.9	1
699	Квартира	13	7	43.9	1
700	Квартира	14	7	67.7	2
701	Квартира	14	7	67.3	2
702	Квартира	14	7	41.5	1
703	Квартира	14	7	42.1	1
704	Квартира	14	7	42.1	1
705	Квартира	14	7	30.9	1
706	Квартира	14	7	43.9	1

707	Квартира	15	7	67.7	2
708	Квартира	15	7	67.3	2
709	Квартира	15	7	41.5	1
710	Квартира	15	7	42.1	1
711	Квартира	15	7	42.1	1
712	Квартира	15	7	30.9	1
713	Квартира	15	7	43.9	1
714	Квартира	16	7	67.7	2
715	Квартира	16	7	67.3	2
716	Квартира	16	7	41.5	1
717	Квартира	16	7	42.1	1
718	Квартира	16	7	42.1	1
719	Квартира	16	7	30.9	1
720	Квартира	16	7	43.9	1
721	Квартира	17	7	67.7	2
722	Квартира	17	7	67.3	2
723	Квартира	17	7	41.5	1
724	Квартира	17	7	42.1	1
725	Квартира	17	7	42.1	1
726	Квартира	17	7	30.9	1
727	Квартира	17	7	43.9	1
728	Квартира	18	7	67.7	2
729	Квартира	18	7	67.3	2
730	Квартира	18	7	41.5	1
731	Квартира	18	7	42.1	1
732	Квартира	18	7	42.1	1
733	Квартира	18	7	30.9	1
734	Квартира	18	7	43.9	1
735	Квартира	19	7	67.7	2
736	Квартира	19	7	67.3	2
737	Квартира	19	7	41.5	1
738	Квартира	19	7	42.1	1
739	Квартира	19	7	42.1	1
740	Квартира	19	7	30.9	1
741	Квартира	19	7	43.9	1
742	Квартира	20	7	67.7	2
743	Квартира	20	7	67.3	2
744	Квартира	20	7	41.5	1
745	Квартира	20	7	42.1	1
746	Квартира	20	7	42.1	1
747	Квартира	20	7	30.9	1
748	Квартира	20	7	43.9	1
749	Квартира	21	7	67.7	2

750	Квартира	21	7	67.3	2
751	Квартира	21	7	41.5	1
752	Квартира	21	7	42.1	1
753	Квартира	21	7	42.1	1
754	Квартира	21	7	30.9	1
755	Квартира	21	7	43.9	1
756	Квартира	22	7	67.7	2
757	Квартира	22	7	67.3	2
758	Квартира	22	7	41.5	1
759	Квартира	22	7	42.1	1
760	Квартира	22	7	42.1	1
761	Квартира	22	7	30.9	1
762	Квартира	22	7	43.9	1
763	Квартира	23	7	67.7	2
764	Квартира	23	7	67.3	2
765	Квартира	23	7	41.5	1
766	Квартира	23	7	42.1	1
767	Квартира	23	7	42.1	1
768	Квартира	23	7	30.9	1
769	Квартира	23	7	43.9	1
770	Квартира	24	7	67.7	2
771	Квартира	24	7	67.3	2
772	Квартира	24	7	41.5	1
773	Квартира	24	7	42.1	1
774	Квартира	24	7	42.1	1
775	Квартира	24	7	30.9	1
776	Квартира	24	7	43.9	1
777	Квартира	25	7	67.7	2
778	Квартира	25	7	67.3	2
779	Квартира	25	7	41.5	1
780	Квартира	25	7	42.1	1
781	Квартира	25	7	42.1	1
782	Квартира	25	7	30.9	1
783	Квартира	25	7	43.9	1
784	Квартира	2	8	85.7	3
785	Квартира	2	8	62.3	2
786	Квартира	2	8	37.7	1
787	Квартира	2	8	61.3	2
788	Квартира	2	8	48.7	1
789	Квартира	3	8	85.7	3
790	Квартира	3	8	62.3	2
791	Квартира	3	8	37.7	1
792	Квартира	3	8	61.3	2

793	Квартира	3	8	48.7	1
794	Квартира	4	8	85.7	3
795	Квартира	4	8	62.3	2
796	Квартира	4	8	37.7	1
797	Квартира	4	8	61.3	2
798	Квартира	4	8	48.7	1
799	Квартира	5	8	85.7	3
800	Квартира	5	8	62.3	2
801	Квартира	5	8	37.7	1
802	Квартира	5	8	61.3	2
803	Квартира	5	8	48.7	1
804	Квартира	6	8	85.7	3
805	Квартира	6	8	62.3	2
806	Квартира	6	8	37.7	1
807	Квартира	6	8	61.3	2
808	Квартира	6	8	48.7	1
809	Квартира	7	8	85.7	3
810	Квартира	7	8	62.3	2
811	Квартира	7	8	37.7	1
812	Квартира	7	8	61.3	2
813	Квартира	7	8	48.7	1
814	Квартира	8	8	85.7	3
815	Квартира	8	8	62.3	2
816	Квартира	8	8	37.7	1
817	Квартира	8	8	61.3	2
818	Квартира	8	8	48.7	1
819	Квартира	9	8	85.7	3
820	Квартира	9	8	62.3	2
821	Квартира	9	8	37.7	1
822	Квартира	9	8	61.3	2
823	Квартира	9	8	48.7	1
824	Квартира	10	8	79.1	3
825	Квартира	10	8	68.7	2
826	Квартира	10	8	42	1
827	Квартира	10	8	67.4	2
828	Квартира	10	8	44.7	1
829	Квартира	11	8	79.1	3
830	Квартира	11	8	68.7	2
831	Квартира	11	8	42	1
832	Квартира	11	8	67.4	2
833	Квартира	11	8	44.7	1
834	Квартира	12	8	79.1	3
835	Квартира	12	8	68.7	2

836	Квартира	12	8	42	1
837	Квартира	12	8	67.4	2
838	Квартира	12	8	44.7	1
839	Квартира	13	8	79.1	3
840	Квартира	13	8	68.7	2
841	Квартира	13	8	42	1
842	Квартира	13	8	67.4	2
843	Квартира	13	8	44.7	1
844	Квартира	14	8	79.1	3
845	Квартира	14	8	68.7	2
846	Квартира	14	8	42	1
847	Квартира	14	8	67.4	2
848	Квартира	14	8	44.7	1
849	Квартира	15	8	79.1	3
850	Квартира	15	8	68.7	2
851	Квартира	15	8	42	1
852	Квартира	15	8	67.4	2
853	Квартира	15	8	44.7	1
854	Квартира	16	8	79.1	3
855	Квартира	16	8	68.7	2
856	Квартира	16	8	42	1
857	Квартира	16	8	67.4	2
858	Квартира	16	8	44.7	1
859	Квартира	17	8	79.1	3
860	Квартира	17	8	68.7	2
861	Квартира	17	8	42	1
862	Квартира	17	8	67.4	2
863	Квартира	17	8	44.7	1
864	Квартира	18	8	79.1	3
865	Квартира	18	8	68.7	2
866	Квартира	18	8	42	1
867	Квартира	18	8	67.4	2
868	Квартира	18	8	44.7	1
869	Квартира	19	8	79.1	3
870	Квартира	19	8	68.7	2
871	Квартира	19	8	42	1
872	Квартира	19	8	67.4	2
873	Квартира	19	8	44.7	1
874	Квартира	20	8	79.1	3
875	Квартира	20	8	68.7	2
876	Квартира	20	8	42	1
877	Квартира	20	8	67.4	2
878	Квартира	20	8	44.7	1

879	Квартира	21	8	79.1	3
880	Квартира	21	8	68.7	2
881	Квартира	21	8	42	1
882	Квартира	21	8	67.4	2
883	Квартира	21	8	44.7	1
884	Квартира	22	8	79.1	3
885	Квартира	22	8	68.7	2
886	Квартира	22	8	42	1
887	Квартира	22	8	67.4	2
888	Квартира	22	8	44.7	1
889	Квартира	23	8	79.1	3
890	Квартира	23	8	68.7	2
891	Квартира	23	8	42	1
892	Квартира	23	8	67.4	2
893	Квартира	23	8	44.7	1
894	Квартира	24	8	79.1	3
895	Квартира	24	8	68.7	2
896	Квартира	24	8	42	1
897	Квартира	24	8	67.4	2
898	Квартира	24	8	44.7	1
899	Квартира	25	8	79.1	3
900	Квартира	25	8	68.7	2
901	Квартира	25	8	42.8	1
902	Квартира	25	8	67.4	2
903	Квартира	25	8	44.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер		Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
						Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №9		нежилое помещение	1	Е	167.2	тамбур	5.8
						комната персонала	151.6
						служебная зона	1.7
						КУИ	1.5
						КУИ	1.5
						санузел	5.2
Офис №10		нежилое помещение	1	Ж	66.9	тамбур	6.1
						рабочая комната	51.3
						служебная зона	1.3
						КУИ	1.7
						санузел	3
						комната персонала	3.4
Дошкольная организация кратковр.пребыв.детей№2		нежилое помещение	1	Ж	223.9	тамбур	1.5
						тамбур	1.7

					моечная оборотной тары	7.4
					помещ.приёма готовой пищи	17.3
					КУИ	4.1
					Холл	35.7
					тамбур	6.6
					раздевальная	15.5
					игровая комната	36.4
					буфетная	5.9
					санузел	7.7
					санузел	3.7
					санузел	2.1
					комната персонала	11.3
					раздевальная	17.4
					игровая комната	32.1
					санузел	8.6
					буфетная	5.2
					электрощитовая	3.9
Офис №11	нежилое помещение	1	3	112	тамбур	6.3
					кабинет	93.1
					коридор	3.5
					санузел	2.5
					КУИ	1.5
					комната персонала	5.1
Офис №12	нежилое помещение	1	3	103.9	тамбур	5.4
					кабинет	90.5
					служебная зона	1.8
					санузел	2.7
					КУИ	1.1
					комната персонала	2.4
Офис №13	нежилое помещение	1	3	60.9	тамбур	3.9
					кабинет	49.3
					служебная зона	1.5
					санузел	2.6
					КУИ	1.1
					комната персонала	2.5
машино-место №1	нежилое помещение	-5.25	паркинг	34.7		
машино-место №2	нежилое помещение	-5.25	паркинг	29.9		
машино-место №3	нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.7		
машино-место №4	нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.6		
машино-место №5	нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.5		
машино-место №6	нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.7		
машино-место №7	нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.7		
машино-место №8	нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.7		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

кладовая багажа 0-038	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.8		
кладовая багажа 0-039	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.4		
кладовая багажа 0-040	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.5		
кладовая багажа 0-041	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.4		
кладовая багажа 0-042	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.5		
кладовая багажа 0-043	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.3		
кладовая багажа 0-044	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.7		
кладовая багажа 0-045	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.6		
кладовая багажа 0-046	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.5		
кладовая багажа 0-047	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-048	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-049	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-050	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-051	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-052	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-053	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-054	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-055	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.9		
кладовая багажа 0-056	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.1		
кладовая багажа 0-057	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.9		
кладовая багажа 0-083	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.6		
кладовая багажа 0-084	нежилое помещение	-5.25	паркинг	3.8		
кладовая багажа 0-085	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-086	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4		
кладовая багажа 0-127	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.4		
кладовая багажа 0-128	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.2		
кладовая багажа 0-129	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6		
кладовая багажа 0-130	нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.4		
кладовая багажа 0-131	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-132	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-133	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.5		
кладовая багажа 0-134	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.7		
кладовая багажа 0-135	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.8		
кладовая багажа 0-136	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.8		
кладовая багажа 0-137	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.7		
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	секция Ж	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	тамбур	1 этаж секция Е		Общественное	8.8	

2	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	9.7
3	вестибюль	1 этаж секция Е	Общественное	76.1
4	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	7
5	колясочная	1 этаж секция Е	Общественное	25
6	комната консьержа	1 этаж секция Е	Общественное	6.9
7	тамбур-шлюз	1 этаж секция Е	Общественное	17.4
8	санузел	1 этаж секция Е	Общественное	2.8
9	КУИ	1 этаж секция Е	Общественное	3.1
10	электрощитовая	1 этаж секция Е	Общественное	8.8
11	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	10.3
12	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	2.7
13	лестничная клетка	2 этаж секция Е	Общественное	14.8
14	лифтовый холл	2 этаж секция Е	Общественное	16.6
15	коридор	2 этаж секция Е	Общественное	27.2
16	лестничная клетка	3 этаж секция Е	Общественное	14.8
17	лифтовый холл	3 этаж секция Е	Общественное	16.6
18	коридор	3 этаж секция Е	Общественное	27.2
19	лестничная клетка	4 этаж секция Е	Общественное	14.8
20	лифтовый холл	4 этаж секция Е	Общественное	16.6
21	коридор	4 этаж секция Е	Общественное	27.2
22	лестничная клетка	5 этаж секция Е	Общественное	14.8
23	лифтовый холл	5 этаж секция Е	Общественное	16.6
24	коридор	5 этаж секция Е	Общественное	27.2
25	лестничная клетка	6 этаж секция Е	Общественное	14.8
26	лифтовый холл	6 этаж секция Е	Общественное	16.6
27	коридор	6 этаж секция Е	Общественное	27.2
28	лестничная клетка	7 этаж секция Е	Общественное	14.8
29	лифтовый холл	7 этаж секция Е	Общественное	16.6
30	коридор	7 этаж секция Е	Общественное	27.2
31	лестничная клетка	8 этаж секция Е	Общественное	14.8
32	лифтовый холл	8 этаж секция Е	Общественное	16.6
33	коридор	8 этаж секция Е	Общественное	27.2
34	лестничная клетка	9 этаж секция Е	Общественное	14.8
35	лифтовый холл	9 этаж секция Е	Общественное	16.6
36	коридор	9 этаж секция Е	Общественное	27.2
37	лестничная клетка	10 этаж секция Е	Общественное	14.8
38	лифтовый холл	10 этаж секция Е	Общественное	16.6
39	коридор	10 этаж секция Е	Общественное	27.2
40	лестничная клетка	11 этаж секция Е	Общественное	14.8
41	лифтовый холл	11 этаж секция Е	Общественное	16.6
42	коридор	11 этаж секция Е	Общественное	27.2
43	лестничная клетка	12 этаж секция Е	Общественное	14.8
44	лифтовый холл	12 этаж секция Е	Общественное	16.6

45	коридор	12 этаж секция Е	Общественное	27.2
46	лестничная клетка	13 этаж секция Е	Общественное	14.8
47	лифтовый холл	13 этаж секция Е	Общественное	16.6
48	коридор	13 этаж секция Е	Общественное	27.2
49	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	9.6
50	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	10
51	вестибюль	1 этаж секция Ж	Общественное	50.6
52	колясочная	1 этаж секция Ж	Общественное	27.8
53	комната консьержа	1 этаж секция Ж	Общественное	7.5
54	КУИ	1 этаж секция Ж	Общественное	2.9
55	санузел	1 этаж секция Ж	Общественное	5.1
56	коридор	1 этаж секция Ж	Общественное	2.4
57	электрощитовая	1 этаж секция Ж	Техническое	9
58	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	14.7
59	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	1.5
60	лестничная клетка	2 этаж секция Ж	Общественное	15.5
61	лифтовый холл	2 этаж секция Ж	Общественное	21.3
62	коридор	2 этаж секция Ж	Общественное	42.8
63	лестничная клетка	3 этаж секция Ж	Общественное	15.5
64	лифтовый холл	3 этаж секция Ж	Общественное	21.3
65	коридор	3 этаж секция Ж	Общественное	42.8
66	лестничная клетка	4 этаж секция Ж	Общественное	15.5
67	лифтовый холл	4 этаж секция Ж	Общественное	21.3
68	коридор	4 этаж секция Ж	Общественное	42.8
69	лестничная клетка	5 этаж секция Ж	Общественное	15.5
70	лифтовый холл	5 этаж секция Ж	Общественное	21.3
71	коридор	5 этаж секция Ж	Общественное	42.8
72	лестничная клетка	6 этаж секция Ж	Общественное	15.5
73	лифтовый холл	6 этаж секция Ж	Общественное	21.3
74	коридор	6 этаж секция Ж	Общественное	42.8
75	лестничная клетка	7 этаж секция Ж	Общественное	15.5
76	лифтовый холл	7 этаж секция Ж	Общественное	21.3
77	коридор	7 этаж секция Ж	Общественное	42.8
78	лестничная клетка	8 этаж секция Ж	Общественное	15.5
79	лифтовый холл	8 этаж секция Ж	Общественное	21.3
80	коридор	8 этаж секция Ж	Общественное	42.8
81	лестничная клетка	9 этаж секция Ж	Общественное	15.5
82	лифтовый холл	9 этаж секция Ж	Общественное	21.3
83	коридор	9 этаж секция Ж	Общественное	42.8
84	лестничная клетка	10 этаж секция Ж	Общественное	15.5
85	лифтовый холл	10 этаж секция Ж	Общественное	21.3
86	коридор	10 этаж секция Ж	Общественное	42.8
87	лестничная клетка	11 этаж секция Ж	Общественное	15.5

[illegible]

131	коридор	25 этаж секция Ж	Общественное	42.8
132	тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	8.6
133	тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	8.3
134	вестибюль	1 этаж секция 3	Общественное	41.1
135	колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	33.7
136	комната консьержа	1 этаж секция 3	Общественное	4.9
137	санузел/КУИ	1 этаж секция 3	Общественное	4.4
138	электрощитовая	1 этаж секция 3	Общественное	10
139	тамбур-шлюз	1 этаж секция 3	Общественное	20.8
140	лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	14.7
141	лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	2.5
142	лестничная клетка	2 этаж секция 3	Общественное	15.5
143	лифтовый холл	2 этаж секция 3	Общественное	20.8
144	коридор	2 этаж секция 3	Общественное	34.4
145	лестничная клетка	3 этаж секция 3	Общественное	15.5
146	лифтовый холл	3 этаж секция 3	Общественное	20.8
147	коридор	3 этаж секция 3	Общественное	34.4
148	лестничная клетка	4 этаж секция 3	Общественное	15.5
149	лифтовый холл	4 этаж секция 3	Общественное	20.8
150	коридор	4 этаж секция 3	Общественное	34.4
151	лестничная клетка	5 этаж секция 3	Общественное	15.5
152	лифтовый холл	5 этаж секция 3	Общественное	20.8
153	коридор	5 этаж секция 3	Общественное	34.4
154	лестничная клетка	6 этаж секция 3	Общественное	15.5
155	лифтовый холл	6 этаж секция 3	Общественное	20.8
156	коридор	6 этаж секция 3	Общественное	34.4
157	лестничная клетка	7 этаж секция 3	Общественное	15.5
158	лифтовый холл	7 этаж секция 3	Общественное	20.8
159	коридор	7 этаж секция 3	Общественное	34.4
160	лестничная клетка	8 этаж секция 3	Общественное	15.5
161	лифтовый холл	8 этаж секция 3	Общественное	20.8
162	коридор	8 этаж секция 3	Общественное	34.4
163	лестничная клетка	9 этаж секция 3	Общественное	15.5
164	лифтовый холл	9 этаж секция 3	Общественное	20.8
165	коридор	9 этаж секция 3	Общественное	34.4
166	лестничная клетка	10 этаж секция 3	Общественное	15.5
167	лифтовый холл	10 этаж секция 3	Общественное	20.8
168	коридор	10 этаж секция 3	Общественное	34.4
169	лестничная клетка	11 этаж секция 3	Общественное	15.5
170	лифтовый холл	11 этаж секция 3	Общественное	20.8
171	коридор	11 этаж секция 3	Общественное	34.4
172	лестничная клетка	12 этаж секция 3	Общественное	15.5
173	лифтовый холл	12 этаж секция 3	Общественное	20.8

174	коридор	12 этаж секция 3	Общественное	34.4
175	лестничная клетка	13 этаж секция 3	Общественное	15.5
176	лифтовый холл	13 этаж секция 3	Общественное	20.8
177	коридор	13 этаж секция 3	Общественное	34.4
178	лестничная клетка	14 этаж секция 3	Общественное	15.5
179	лифтовый холл	14 этаж секция 3	Общественное	20.8
180	коридор	14 этаж секция 3	Общественное	34.4
181	лестничная клетка	15 этаж секция 3	Общественное	15.5
182	лифтовый холл	15 этаж секция 3	Общественное	20.8
183	коридор	15 этаж секция 3	Общественное	34.4
184	лестничная клетка	16 этаж секция 3	Общественное	15.5
185	лифтовый холл	16 этаж секция 3	Общественное	20.8
186	коридор	16 этаж секция 3	Общественное	34.4
187	лестничная клетка	17 этаж секция 3	Общественное	15.5
188	лифтовый холл	17 этаж секция 3	Общественное	20.8
189	коридор	17 этаж секция 3	Общественное	34.4
190	лестничная клетка	18 этаж секция 3	Общественное	15.5
191	лифтовый холл	18 этаж секция 3	Общественное	20.8
192	коридор	18 этаж секция 3	Общественное	34.4
193	лестничная клетка	19 этаж секция 3	Общественное	15.5
194	лифтовый холл	19 этаж секция 3	Общественное	20.8
195	коридор	19 этаж секция 3	Общественное	34.4
196	лестничная клетка	20 этаж секция 3	Общественное	15.5
197	лифтовый холл	20 этаж секция 3	Общественное	20.8
198	коридор	20 этаж секция 3	Общественное	34.4
199	лестничная клетка	21 этаж секция 3	Общественное	15.5
200	лифтовый холл	21 этаж секция 3	Общественное	20.8
201	коридор	21 этаж секция 3	Общественное	34.4
202	лестничная клетка	22 этаж секция 3	Общественное	15.5
203	лифтовый холл	22 этаж секция 3	Общественное	20.8
204	коридор	22 этаж секция 3	Общественное	34.4
205	лестничная клетка	23 этаж секция 3	Общественное	15.5
206	лифтовый холл	23 этаж секция 3	Общественное	20.8
207	коридор	23 этаж секция 3	Общественное	34.4
208	лестничная клетка	24 этаж секция 3	Общественное	15.5
209	лифтовый холл	24 этаж секция 3	Общественное	20.8
210	коридор	24 этаж секция 3	Общественное	34.4
211	лестничная клетка	25 этаж секция 3	Общественное	15.5
212	лифтовый холл	25 этаж секция 3	Общественное	20.8
213	коридор	25 этаж секция 3	Общественное	34.4
214	Рампа	-5.25	Общественное	102.5
215	мусорокамера	-5.25	Общественное	30.9
216	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	3043.4

217	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
218	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
219	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	16.5
220	электрощитовая	-5.25	Техническое	8.2
221	мусорокамера	-5.25	Общественное	17.1
222	узел связи	-5.25	Техническое	15.7
223	техническое подполье	-5.25	Техническое	20.3
224	техническое подполье	-5.25	Техническое	62.7
225	узел управления	-5.25	Техническое	25.1
226	электрощитовая парковки	-5.25	Техническое	28.5
227	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
228	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
229	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	19.1
230	мусорокамера	-5.25	Общественное	11.6
231	АПТ	-5.25	Техническое	37.6
232	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	16
233	технический коридор	-5.25	Техническое	39.5
234	электрощитовая	-5.25	Техническое	21
235	ИТП	-5.25	Техническое	42.6
236	венткамера подпора	-5.25	Техническое	46.1
237	техническое подполье	-5.25	Техническое	66.2
238	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	24.6
239	техническое подполье	-5.25	Техническое	23.1
240	узел управления	-5.25	Техническое	26.9
241	лестничная клетка	-5.25	Техническое	32.6
242	тамбур-шлюз	-5.25	Техническое	19.5
243	электрощитовая	-5.25	Техническое	16.5
244	мусорокамера	-5.25	Общественное	10.3
245	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	18
246	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	68
247	техническое подполье	-5.25	Техническое	24
248	техническое подполье	-5.25	Техническое	51.7
249	узел управления	-5.25	Техническое	25.3
250	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	1973.4
251	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
252	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	9.3
253	венткамера подпора	-5.25	Техническое	12.7
254	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
255	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	9.3
256	венткамера подпора	-5.25	Техническое	12.7
257	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
258	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	22.4
259	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	32.2

260	мусорокамера	-5.25	Общественное	10.9
261	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	13.8
262	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	10.9
263	техническое подполье	-5.25	Техническое	146.7
264	технический коридор	-5.25	Техническое	26.4
265	электрощитовая	-5.25	Техническое	11.8
266	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	16.7
267	узел связи	-5.25	Техническое	8.4
268	венткамера подпора	-5.25	Техническое	29.2
269	узел ввода	-5.25	Техническое	20.1
270	техническое подполье	-5.25	Техническое	42.7
271	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	7.7
272	техническое подполье	-5.25	Техническое	74.8
273	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
274	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	14.5
275	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	15.9
276	мусорокамера	-5.25	Общественное	9
277	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.6
278	техническое подполье	-5.25	Техническое	167.1
279	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
280	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	17.4
281	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.6
282	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	24.7
283	мусорокамера	-5.25	Общественное	13.8
284	техническое подполье	-5.25	Техническое	154.9
285	АПТ	-5.25	Техническое	62.1
286	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	2888.9
287	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
288	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	21.6
289	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	12.5
290	мусорокамера	-5.25	Общественное	11.4
291	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	11.8
292	технический коридор	-5.25	Техническое	45.7
293	техническое подполье	-5.25	Техническое	15.8
294	венткамера подпора	-5.25	Техническое	50.5
295	узел связи	-5.25	Техническое	6.9
296	ИТП	-5.25	Техническое	39.4
297	электрощитовая	-5.25	Техническое	13.3
298	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	21.7
299	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	22.6
300	узел управления	-5.25	Техническое	22.9
301	техническое подполье	-5.25	Техническое	31.8
302	техническое подполье	-5.25	Техническое	86.2

303	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
304	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
305	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	18.5
306	электрощитовая	-5.25	Техническое	16.1
307	мусорокамера	-5.25	Общественное	18.3
308	узел связи	-5.25	Техническое	16.6
309	КУИ	-5.25	Техническое	12.2
310	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	18.5
311	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	2029.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка		ИТП	теплообменник
2	техподполье		ВРУ	электроснабжение
3	техподполье		лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье		насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля		вентиляторы	приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 263 879 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968

		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437337639249685776289904889239568386
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА
Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93C6792DB73911E980E8C81F66C688E500
Владелец: Государственный комитет Республики
Башкортостан по строительству и архитектуре, Кутергина
Олеся Сергеевна, г.Уфа
Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020