

ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.03.2020г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,18

Директор *Грушина* Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.03.2020г.

		(в тыс.руб.)	Норматив застройщика	Нормативное значение по Постановлению
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	= $\frac{\text{Стоимость активов застройщика}}{\text{Сумма обязательств по ДДУ}}$ =	449 335,00	-	не менее 1
		0,00		

		(в тыс.руб.)	Норматив застройщика	Нормативное значение по Постановлению
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	= $\frac{\text{Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством}}{(\text{Сумма обязательств} - \text{Сумма обязательств по ДДУ}) + \text{Чистые активы}}$ =	81 161,00	0,18	не более 1
		449 335,00		

3. Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1.	Актив баланса	449 335,00
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	0,00
3.	Активы застройщика, связанные со строительством МЖД	365 790,00
4.	Стоимость активов незавершенного строительства	365 790,00
5.	Внеоборотные активы	11 642,00
6.	Дебиторская задолженность	69 519,00
7.	Краткосрочные финансовые вложения	0,00
8.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	0,00
9.	Сумма краткосрочных обязательств	377 715,00
10.	Сумма долгосрочных обязательств	23 677,00
11.	Стоимость активов, не связанных со строительством	81 161,00
12.	Стоимость чистых активов	47 943,00

Директор _____ *Грушина* Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет собственных средств застройщика по Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673
по состоянию на 31.03.2020г.

п/п	Показатель	Сумма, руб.
1.	Затраты на приобретение зем.участков и иные фактические затраты, связанные со строительством МКД	365 477 432,00
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	33 600,00
3.	Имущество, принятое к бух.учету в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	11 588 140,00
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п.1	0,00
5.	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов застройщика	8 269,06
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,00
7.	Предъявленные застройщику поставщиками суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах	2 693 666,65
8.	ДС на счетах, открытых в банке, соответствующем положениям п.3 ст.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов"	3 399,42
9.	Все обязательства застройщика, кроме ДБП по госпомощи и ОНО	401 392 000,00
	Итого собственные средства на 31.12.2019г.	-21 587 492,87

Директор  Г.Г.Грушина

