

ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.12.2019г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,18

Директор _____ Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2019г.

	Норматив застройщика	Нормативное значение по Постановлению
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = $\frac{\text{Стоимость активов застройщика}}{\text{Сумма обязательств по ДДУ}}$ =	448 498,00	не менее 1
	0,00	

	Норматив целевого использования средств (Н2)	Нормативное значение по Постановлению
2. Норматив целевого использования средств (Н2) = $\frac{\text{Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством}}{(\text{Сумма обязательств} - \text{Сумма обязательств по ДДУ}) + \text{Чистые активы}}$ =	80 911,00	не более 1
	0,18	

3. Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.	Источник информации (строка баланса)
1.	Актив баланса	448 498,00	1600
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	0,00	данные аналитич.учета
3.	Активы застройщика, связанные со строительством МЖД	365 146,00	1210
4.	Стоимость активов незавершенного строительства	365 146,00	1210
5.	Внеоборотные активы	11 816,00	1100
6.	Дебиторская задолженность	69 095,00	1230
7.	Краткосрочные финансовые вложения	0,00	1240
8.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	0,00	данные аналитич.учета
9.	Сумма краткосрочных обязательств	377 268,00	1500
10.	Сумма долгосрочных обязательств	23 659,00	1400
11.	Стоимость активов, не связанных со строительством	80 911,00	1100+1230+1240
12.	Стоимость чистых активов	47 571,00	1600-1400-1500

Директор _____ Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет собственных средств застройщика по Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673
по состоянию на 31.12.2019г.

п/п	Показатель	Сумма, руб.
1.	Затраты на приобретение зем.участков и иные фактические затраты, связанные со строительством МКД	364 833 531,00
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	81 043,00
3.	Имущество, принятое к бух.учету в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	11 715 482,00
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п.1	0,00
5.	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов застройщика	6 199,00
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,00
7.	Предъявленные застройщику поставщиками суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах	2 693 666,00
8.	ДС на счетах, открытых в банке, соответствующем положениям п.3 ст.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов"	59 710,00
9.	Все обязательства застройщика, кроме ДБП по госпомощи и ОНО	400 927,00
	Итого собственные средства на 31.12.2019г.	378 988 704,00

Директор _____ *Г.Г.Грушина* Г.Г.Грушина

