

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«РИКОМ - ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,

полное наименование организации —

ул. Ленина, 28

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 октября 2018 г.

№ 02-RU03308000-1171Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0139-18 от 26.06.2018 г.; Письмо от 14.10.2018 г. № 65; Письмо от 24.10.2018 г. № 71		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:2452		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-1382, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.06.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект М», шифр 04-18П-1.3- ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь здания (без учета подземной парковки) (кв. м):	79238,7	Площадь участка (кв. м):	19337
	Объем (без учета	267176,51	в том числе подзем-	2533,14

	подземной парковки) (куб. м):		ной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	13-22-25	Высота (м):	-
	Количество подзем- ных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв. м):	4897,4		
	Иные показатели:	количество квартир – 905 шт., в том числе: Смарт 1 – 48 шт.; 1-комнатных – 377 шт., Смарт 2 – 109 шт.; 2-комнатных – 269 шт.; Смарт 3 - 44 шт.; 3-комнатных - 8 шт.; Смарт 4 – 4 шт.; 4-комнатных – 46 шт.; общая площадь квартир – 51149,1 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 2657,4 кв. м; количество мест в детском саду – 40 чел.; подземная автостоянка: площадь застройки – 14193,8 кв. м; общая площадь автостоянки – 13984,4 кв. м; количество парковочных мест – 278 м/м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до «01» июня 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС илфр 04-18П-1.3

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Медведев Е. А.

(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» ____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

Прожитуровано и пронумеровано
2900 листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
Уфа РБ


Е.А. Чебан

