



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,  
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru) Тел./факс 8 (495) 926-67-23

**Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»**  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 96 от 27.12.2018 г.

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З

Уважаемая Гулшат Зуфаровна !

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 8/12-2018 от 21.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**. Литер 5, получившей Положительное заключение № 77-2-1-2-0139-18 от 26.06.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		было	стало
<b>Участок № 5 (литер 5)</b>			
Количество этажей	эт.	9-23-26	<b>14-23-26</b>
Этажность	эт.	8-22-25	<b>13-22-25</b>
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м2	4 871,4	<b>4 986,6</b>
Количество квартир	шт.	848	<b>903</b>
в т.ч. Смарт 1	шт.	-	<b>48</b>
в т.ч. 1-но комнатных.	шт.	392	<b>377</b>
в т.ч. Смарт 2	шт.	63	<b>109</b>
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	313	<b>267</b>

в т.ч. Смарт 3	шт.	31	44
в т.ч. 3-х комнатных	шт.	49	8
в т.ч. Смарт 4	шт.		24
в т.ч. 4-х комнатных	шт.		26
Общая площадь здания (без учета подземной парковки)	м2	76 180,9	80 558,8
Общая площадь здания (с учетом подземной парковки)	м2	90 353,5	-
Общая площадь квартир	шт.	49 338,9	51 230,7
Количество жителей	чел.	1 628	1 701
Общая площадь встроенных помещений	м2	2 774,7	2 497,5
в т.ч. Дошкольные организации кратковременного пребывания детей (2 шт.)			496,1
в т.ч. Медицинский центр	м2	-	384,3
в т.ч. Бильярдный клуб	м2	-	142,2
в т.ч. Теннисный клуб	м2	-	156,2
в т.ч. Шахматный клуб	м2	-	118,1
в т.ч. Магазины	м2	-	137,5
в т.ч. Офисы	м2	-	1 063,1
Количество сотрудников	чел.	142	122
Количество мест в детском саду	чел./место	40	40
Количество посетителей Бильярдного клуба	чел./смена	-	4
Количество посетителей Теннисного клуба	чел./смена	-	4
Количество посетителей Шахматного клуба	чел./смена	-	4
Строительный объем выше отм.0,00 (без учета подземной парковки)	м3	256 962,54	293 291,00
<b>Подземный паркинг</b>			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	м2	14 344,5	14 418,3
Общая площадь парковки	м2	14 172,6	14 154,1
Строительный объем	м3	81 763,65	55 481,18
Количество парковочных мест	шт.	480	261
Отапливаемый объем	м3	226 498,68	-
Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	-	250,0
Площадь крышной котельной:			
- секция Б	м2	-	62,5
- секция Ж	м2	-	62,5

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-2-0139-18 от 26.06.2018 г.

С уважением,  
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов