



27.12.2019 № 15-12/662

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО Специализированный  
застройщик «ЖК Новатор»

Г.Г. Грушиной

450076, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, ул. Пушкина, дом 33, корпус 2,  
помещение 18.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «ЖК Новатор»

ОГРН застройщика: 1130280062395

ИНН застройщика: 0278204857

Наименование проекта строительства:

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными  
помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной  
улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском  
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)»

Адрес объекта капитального строительства:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан,  
г. Уфа, Октябрьский район.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1171Ж-2018 дата выдачи 11.06.2019 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 31.12.2027 г.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик «ЖК Новатор» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «12» декабря 2019 года) о проекте строительства:


«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 662 от «24» декабря 2019 г.

Заместитель председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



(подпись)

А.В. Ковшов  
(расшифровка подписи)

Получено по доверенности от 10.12.2019  
юрисконсульт ООО СЗ, ЖК Новатор, Сагдиев, Р.В.  
27.12.19г