

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001134 от 04.08.2020

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"

Дата первичного размещения: 12.12.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Новатор" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450076 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)222-01-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@1trest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.1trest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Грушина |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278204857 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Грушина |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Грушина |
| | 3.4.2 | Имя: Галина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-802-923 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 024505334823 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 100 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278204857 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 740,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 755,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 468,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта в эксплуатацию посекционный |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: Литер 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Г,Д |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 577,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: Литер 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: А,Б,В |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25 998,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14282,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 906,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15189,20 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15939,60 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2413,90 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18353,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект -М |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0135-18 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-3-0135-18 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1167Ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2451 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7331,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 552 780 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 323 689 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 323 689 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 383 485,6 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 232 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 281 | Квартира | 2 | 4 | 78.8 | 2 |
| 282 | Квартира | 2 | 4 | 82.3 | 3 |
| 283 | Квартира | 2 | 4 | 37.7 | 1 |
| 284 | Квартира | 2 | 4 | 62.3 | 2 |
| 285 | Квартира | 2 | 4 | 73.3 | 2 |
| 286 | Квартира | 3 | 4 | 78.8 | 2 |
| 287 | Квартира | 3 | 4 | 82.3 | 3 |
| 288 | Квартира | 3 | 4 | 37.7 | 1 |
| 289 | Квартира | 3 | 4 | 62.3 | 2 |
| 290 | Квартира | 3 | 4 | 73.3 | 2 |
| 291 | Квартира | 4 | 4 | 78.8 | 2 |
| 292 | Квартира | 4 | 4 | 82.3 | 3 |
| 293 | Квартира | 4 | 4 | 37.7 | 1 |
| 294 | Квартира | 4 | 4 | 62.3 | 2 |
| 295 | Квартира | 4 | 4 | 73.3 | 2 |
| 296 | Квартира | 5 | 4 | 78.8 | 2 |
| 297 | Квартира | 5 | 4 | 82.3 | 3 |
| 298 | Квартира | 5 | 4 | 37.7 | 1 |
| 299 | Квартира | 5 | 4 | 62.3 | 2 |
| 300 | Квартира | 5 | 4 | 73.3 | 2 |
| 301 | Квартира | 6 | 4 | 78.8 | 2 |
| 302 | Квартира | 6 | 4 | 82.3 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 303 | Квартира | 6 | 4 | 37.7 | 1 |
| 304 | Квартира | 6 | 4 | 62.3 | 2 |
| 305 | Квартира | 6 | 4 | 73.3 | 2 |
| 306 | Квартира | 7 | 4 | 78.8 | 2 |
| 307 | Квартира | 7 | 4 | 82.3 | 3 |
| 308 | Квартира | 7 | 4 | 37.7 | 1 |
| 309 | Квартира | 7 | 4 | 62.3 | 2 |
| 310 | Квартира | 7 | 4 | 73.3 | 2 |
| 311 | Квартира | 8 | 4 | 78.8 | 2 |
| 312 | Квартира | 8 | 4 | 82.3 | 3 |
| 313 | Квартира | 8 | 4 | 37.7 | 1 |
| 314 | Квартира | 8 | 4 | 62.3 | 2 |
| 315 | Квартира | 8 | 4 | 73.3 | 2 |
| 316 | Квартира | 9 | 4 | 78.8 | 2 |
| 317 | Квартира | 9 | 4 | 82.3 | 3 |
| 318 | Квартира | 9 | 4 | 37.7 | 1 |
| 319 | Квартира | 9 | 4 | 62.3 | 2 |
| 320 | Квартира | 9 | 4 | 73.3 | 2 |
| 321 | Квартира | 10 | 4 | 43.7 | 1 |
| 322 | Квартира | 10 | 4 | 61.7 | 2 |
| 323 | Квартира | 10 | 4 | 40.7 | 1 |
| 324 | Квартира | 10 | 4 | 66.9 | 2 |
| 325 | Квартира | 10 | 4 | 68.7 | 2 |
| 326 | Квартира | 11 | 4 | 43.7 | 1 |
| 327 | Квартира | 11 | 4 | 61.7 | 2 |
| 328 | Квартира | 11 | 4 | 40.7 | 1 |
| 329 | Квартира | 11 | 4 | 66.9 | 2 |
| 330 | Квартира | 11 | 4 | 68.7 | 2 |
| 331 | Квартира | 12 | 4 | 43.7 | 1 |
| 332 | Квартира | 12 | 4 | 61.7 | 2 |
| 333 | Квартира | 12 | 4 | 40.7 | 1 |
| 334 | Квартира | 12 | 4 | 66.9 | 2 |
| 335 | Квартира | 12 | 4 | 68.7 | 2 |
| 336 | Квартира | 13 | 4 | 43.7 | 1 |
| 337 | Квартира | 13 | 4 | 61.7 | 2 |
| 338 | Квартира | 13 | 4 | 40.7 | 1 |
| 339 | Квартира | 13 | 4 | 66.9 | 2 |
| 340 | Квартира | 13 | 4 | 68.7 | 2 |
| 341 | Квартира | 14 | 4 | 43.7 | 1 |
| 342 | Квартира | 14 | 4 | 61.7 | 2 |
| 343 | Квартира | 14 | 4 | 40.7 | 1 |
| 344 | Квартира | 14 | 4 | 66.9 | 2 |
| 345 | Квартира | 14 | 4 | 68.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 346 | Квартира | 15 | 4 | 43.7 | 1 |
| 347 | Квартира | 15 | 4 | 61.7 | 2 |
| 348 | Квартира | 15 | 4 | 40.7 | 1 |
| 349 | Квартира | 15 | 4 | 66.9 | 2 |
| 350 | Квартира | 15 | 4 | 68.7 | 2 |
| 351 | Квартира | 16 | 4 | 43.7 | 1 |
| 352 | Квартира | 16 | 4 | 61.7 | 2 |
| 353 | Квартира | 16 | 4 | 40.7 | 1 |
| 354 | Квартира | 16 | 4 | 66.9 | 2 |
| 355 | Квартира | 16 | 4 | 68.7 | 2 |
| 356 | Квартира | 17 | 4 | 43.7 | 1 |
| 357 | Квартира | 17 | 4 | 61.7 | 2 |
| 358 | Квартира | 17 | 4 | 40.7 | 1 |
| 359 | Квартира | 17 | 4 | 66.9 | 2 |
| 360 | Квартира | 17 | 4 | 68.7 | 2 |
| 361 | Квартира | 18 | 4 | 43.7 | 1 |
| 362 | Квартира | 18 | 4 | 61.7 | 2 |
| 363 | Квартира | 18 | 4 | 40.7 | 1 |
| 364 | Квартира | 18 | 4 | 66.9 | 2 |
| 365 | Квартира | 18 | 4 | 68.7 | 2 |
| 366 | Квартира | 19 | 4 | 43.7 | 1 |
| 367 | Квартира | 19 | 4 | 61.7 | 2 |
| 368 | Квартира | 19 | 4 | 40.7 | 1 |
| 369 | Квартира | 19 | 4 | 66.9 | 2 |
| 370 | Квартира | 19 | 4 | 68.7 | 2 |
| 371 | Квартира | 20 | 4 | 43.7 | 1 |
| 372 | Квартира | 20 | 4 | 61.7 | 2 |
| 373 | Квартира | 20 | 4 | 40.7 | 1 |
| 374 | Квартира | 20 | 4 | 66.9 | 2 |
| 375 | Квартира | 20 | 4 | 68.7 | 2 |
| 376 | Квартира | 21 | 4 | 43.7 | 1 |
| 377 | Квартира | 21 | 4 | 61.7 | 2 |
| 378 | Квартира | 21 | 4 | 40.7 | 1 |
| 379 | Квартира | 21 | 4 | 66.9 | 2 |
| 380 | Квартира | 21 | 4 | 68.7 | 2 |
| 381 | Квартира | 22 | 4 | 43.7 | 1 |
| 382 | Квартира | 22 | 4 | 61.7 | 2 |
| 383 | Квартира | 22 | 4 | 40.7 | 1 |
| 384 | Квартира | 22 | 4 | 66.9 | 2 |
| 385 | Квартира | 22 | 4 | 68.7 | 2 |
| 386 | Квартира | 23 | 4 | 43.7 | 1 |
| 387 | Квартира | 23 | 4 | 61.7 | 2 |
| 388 | Квартира | 23 | 4 | 40.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 389 | Квартира | 23 | 4 | 66.9 | 2 |
| 390 | Квартира | 23 | 4 | 68.7 | 2 |
| 391 | Квартира | 24 | 4 | 43.7 | 1 |
| 392 | Квартира | 24 | 4 | 61.7 | 2 |
| 393 | Квартира | 24 | 4 | 40.7 | 1 |
| 394 | Квартира | 24 | 4 | 66.9 | 2 |
| 395 | Квартира | 24 | 4 | 68.7 | 2 |
| 396 | Квартира | 25 | 4 | 43.7 | 1 |
| 397 | Квартира | 25 | 4 | 61.7 | 2 |
| 398 | Квартира | 25 | 4 | 40.7 | 1 |
| 399 | Квартира | 25 | 4 | 66.9 | 2 |
| 400 | Квартира | 25 | 4 | 68.7 | 2 |
| 401 | Квартира | 2 | 5 | 54.6 | 2 |
| 402 | Квартира | 2 | 5 | 38.9 | 1 |
| 403 | Квартира | 2 | 5 | 38.7 | 1 |
| 404 | Квартира | 2 | 5 | 120.8 | 4 |
| 405 | Квартира | 3 | 5 | 54.6 | 2 |
| 406 | Квартира | 3 | 5 | 38.9 | 1 |
| 407 | Квартира | 3 | 5 | 38.7 | 1 |
| 408 | Квартира | 3 | 5 | 120.8 | 4 |
| 409 | Квартира | 4 | 5 | 54.6 | 2 |
| 410 | Квартира | 4 | 5 | 38.9 | 1 |
| 411 | Квартира | 4 | 5 | 38.7 | 1 |
| 412 | Квартира | 4 | 5 | 120.8 | 4 |
| 413 | Квартира | 5 | 5 | 54.6 | 2 |
| 414 | Квартира | 5 | 5 | 38.9 | 1 |
| 415 | Квартира | 5 | 5 | 38.7 | 1 |
| 416 | Квартира | 5 | 5 | 120.8 | 4 |
| 417 | Квартира | 6 | 5 | 54.6 | 2 |
| 418 | Квартира | 6 | 5 | 38.9 | 1 |
| 419 | Квартира | 6 | 5 | 38.7 | 1 |
| 420 | Квартира | 6 | 5 | 120.8 | 4 |
| 421 | Квартира | 7 | 5 | 54.6 | 2 |
| 422 | Квартира | 7 | 5 | 38.9 | 1 |
| 423 | Квартира | 7 | 5 | 38.7 | 1 |
| 424 | Квартира | 7 | 5 | 120.8 | 4 |
| 425 | Квартира | 8 | 5 | 54.6 | 2 |
| 426 | Квартира | 8 | 5 | 38.9 | 1 |
| 427 | Квартира | 8 | 5 | 38.7 | 1 |
| 428 | Квартира | 8 | 5 | 120.8 | 4 |
| 429 | Квартира | 9 | 5 | 54.6 | 2 |
| 430 | Квартира | 9 | 5 | 38.9 | 1 |
| 431 | Квартира | 9 | 5 | 38.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 432 | Квартира | 9 | 5 | 120.8 | 4 |
| 433 | Квартира | 10 | 5 | 120.8 | 4 |
| 434 | Квартира | 10 | 5 | 54.6 | 2 |
| 435 | Квартира | 10 | 5 | 38.9 | 1 |
| 436 | Квартира | 10 | 5 | 38.7 | 1 |
| 437 | Квартира | 10 | 5 | 120.8 | 4 |
| 438 | Квартира | 11 | 5 | 86.9 | 3 |
| 439 | Квартира | 11 | 5 | 44.4 | 1 |
| 440 | Квартира | 11 | 5 | 42 | 1 |
| 441 | Квартира | 11 | 5 | 41.8 | 1 |
| 442 | Квартира | 11 | 5 | 98.4 | 4 |
| 443 | Квартира | 12 | 5 | 86.9 | 3 |
| 444 | Квартира | 12 | 5 | 44.4 | 1 |
| 445 | Квартира | 12 | 5 | 42 | 1 |
| 446 | Квартира | 12 | 5 | 41.8 | 1 |
| 447 | Квартира | 12 | 5 | 98.4 | 4 |
| 448 | Квартира | 13 | 5 | 86.9 | 3 |
| 449 | Квартира | 13 | 5 | 44.4 | 1 |
| 450 | Квартира | 13 | 5 | 42 | 1 |
| 451 | Квартира | 13 | 5 | 41.8 | 1 |
| 452 | Квартира | 13 | 5 | 98.4 | 4 |
| 453 | Квартира | 14 | 5 | 86.9 | 3 |
| 454 | Квартира | 14 | 5 | 44.4 | 1 |
| 455 | Квартира | 14 | 5 | 42 | 1 |
| 456 | Квартира | 14 | 5 | 41.8 | 1 |
| 457 | Квартира | 14 | 5 | 98.4 | 4 |
| 458 | Квартира | 15 | 5 | 86.9 | 3 |
| 459 | Квартира | 15 | 5 | 44.4 | 1 |
| 460 | Квартира | 15 | 5 | 42 | 1 |
| 461 | Квартира | 15 | 5 | 41.8 | 1 |
| 462 | Квартира | 15 | 5 | 98.4 | 4 |
| 463 | Квартира | 16 | 5 | 86.9 | 3 |
| 464 | Квартира | 16 | 5 | 44.4 | 1 |
| 465 | Квартира | 16 | 5 | 42 | 1 |
| 466 | Квартира | 16 | 5 | 41.8 | 1 |
| 467 | Квартира | 16 | 5 | 98.4 | 4 |
| 468 | Квартира | 17 | 5 | 86.9 | 3 |
| 469 | Квартира | 17 | 5 | 44.4 | 1 |
| 470 | Квартира | 17 | 5 | 42 | 1 |
| 471 | Квартира | 17 | 5 | 41.8 | 1 |
| 472 | Квартира | 17 | 5 | 98.4 | 4 |
| 473 | Квартира | 18 | 5 | 86.9 | 3 |
| 474 | Квартира | 18 | 5 | 44.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 475 | Квартира | 18 | 5 | 42 | 1 |
| 476 | Квартира | 18 | 5 | 41.8 | 1 |
| 477 | Квартира | 18 | 5 | 98.4 | 4 |
| 478 | Квартира | 19 | 5 | 86.9 | 3 |
| 479 | Квартира | 19 | 5 | 44.4 | 1 |
| 480 | Квартира | 19 | 5 | 42 | 1 |
| 481 | Квартира | 19 | 5 | 41.8 | 1 |
| 482 | Квартира | 19 | 5 | 98.4 | 4 |
| 483 | Квартира | 20 | 5 | 86.9 | 3 |
| 484 | Квартира | 20 | 5 | 44.4 | 1 |
| 485 | Квартира | 20 | 5 | 42 | 1 |
| 486 | Квартира | 20 | 5 | 41.8 | 1 |
| 487 | Квартира | 20 | 5 | 98.4 | 4 |
| 488 | Квартира | 21 | 5 | 86.9 | 3 |
| 489 | Квартира | 21 | 5 | 44.4 | 1 |
| 490 | Квартира | 21 | 5 | 42 | 1 |
| 491 | Квартира | 21 | 5 | 41.8 | 1 |
| 492 | Квартира | 21 | 5 | 98.4 | 4 |
| 493 | Квартира | 22 | 5 | 86.9 | 3 |
| 494 | Квартира | 22 | 5 | 44.4 | 1 |
| 495 | Квартира | 22 | 5 | 42 | 1 |
| 496 | Квартира | 22 | 5 | 41.8 | 1 |
| 497 | Квартира | 22 | 5 | 98.4 | 4 |
| 498 | Квартира | 23 | 5 | 86.9 | 3 |
| 499 | Квартира | 23 | 5 | 44.4 | 1 |
| 500 | Квартира | 23 | 5 | 42 | 1 |
| 501 | Квартира | 23 | 5 | 41.8 | 1 |
| 502 | Квартира | 23 | 5 | 98.4 | 4 |
| 503 | Квартира | 24 | 5 | 86.9 | 3 |
| 504 | Квартира | 24 | 5 | 44.4 | 1 |
| 505 | Квартира | 24 | 5 | 42 | 1 |
| 506 | Квартира | 24 | 5 | 41.8 | 1 |
| 507 | Квартира | 24 | 5 | 98.4 | 4 |
| 508 | Квартира | 25 | 5 | 86.9 | 3 |
| 509 | Квартира | 25 | 5 | 44.4 | 1 |
| 510 | Квартира | 25 | 5 | 42 | 1 |
| 511 | Квартира | 25 | 5 | 41.8 | 1 |
| 512 | Квартира | 25 | 5 | 98.4 | 4 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Фитнес-центр | Нежилое помещение | 1 | Г | 533.1 | тамбур | 9.1 |

| | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|
| | | | | | холл с местом отдыха посетител | 43.9 |
| | | | | | гардероб | 14.1 |
| | | | | | коридор | 10.6 |
| | | | | | КУИ | 4.2 |
| | | | | | санузел | 4.6 |
| | | | | | раздевальная | 46.5 |
| | | | | | душевая МГН | 5.9 |
| | | | | | санузел | 2.2 |
| | | | | | душевая | 3.9 |
| | | | | | санузел | 2.1 |
| | | | | | раздевальная | 27.3 |
| | | | | | душевая МГН | 6 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | душевая | 5.1 |
| | | | | | тренажёрный зал | 244.3 |
| | | | | | коридор | 31.2 |
| | | | | | комната персонала | 5.6 |
| | | | | | тренинговая | 10.9 |
| | | | | | душевая | 5.2 |
| | | | | | санузел | 3.7 |
| | | | | | КУИ | 3.2 |
| | | | | | электрощитовая | 5.1 |
| | | | | | тамбур | 4.9 |
| | | | | | кабинет | 9.8 |
| | | | | | узел управления | 5.2 |
| | | | | | снарядная | 12.7 |
| Магазин №4 | Нежилое помещение | 1 | Г | 146.9 | тамбур | 8.4 |
| | | | | | торговый зал | 122.7 |
| | | | | | служебная зона | 5.1 |
| | | | | | КУИ | 1.6 |
| | | | | | комната персонала | 7.2 |
| | | | | | санузел | 1.9 |
| Офис №7 | Нежилое помещение | 1 | Д | 91.6 | тамбур | 5.8 |
| | | | | | рабочая комната | 74.6 |
| | | | | | служебная зона | 1.9 |
| | | | | | КУИ | 2.7 |
| | | | | | комната персонала | 4.7 |
| | | | | | санузел | 1.8 |
| Офис №8 | Нежилое помещение | 1 | Д | 75.7 | тамбур | 6.7 |
| | | | | | рабочая комната | 56.8 |
| | | | | | служебная зона | 1.3 |
| | | | | | КУИ | 1.2 |

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|--------|---|------|-------------------|-----|
| | | | | | санузел | 2.7 |
| | | | | | комната персонала | 6.9 |
| Крышная котельная | нежилое помещение | кровля | Д | 59.2 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж секция Г | Общественное | 6.5 |
| 2 | тамбур | 1 этаж секция Г | Общественное | 6 |
| 3 | вестибюль | 1 этаж секция Г | Общественное | 53.6 |
| 4 | колясочная | 1 этаж секция Г | Общественное | 16.9 |
| 5 | электрощитовая | 1 этаж секция Г | Общественное | 7.5 |
| 6 | КУИ | 1 этаж секция Г | Общественное | 3.7 |
| 7 | санузел | 1 этаж секция Г | Общественное | 3.7 |
| 8 | тамбур-шлюз | 1 этаж секция Г | Общественное | 16.9 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г | Общественное | 14.7 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г | Общественное | 1.4 |
| 11 | лестничная клетка | 2 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 12 | лифтовый холл | 2 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 13 | коридор | 2 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 14 | лестничная клетка | 3 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 15 | лифтовый холл | 3 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 16 | коридор | 3 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 17 | лестничная клетка | 4 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 18 | лифтовый холл | 4 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 19 | коридор | 4 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 20 | лестничная клетка | 5 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 21 | лифтовый холл | 5 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 22 | коридор | 5 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 23 | лестничная клетка | 6 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 24 | лифтовый холл | 6 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 25 | коридор | 6 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 26 | лестничная клетка | 7 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 27 | лифтовый холл | 7этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 28 | коридор | 7 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 29 | лестничная клетка | 8этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 30 | лифтовый холл | 8этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 31 | коридор | 8 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 32 | лестничная клетка | 9 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 33 | лифтовый холл | 9 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 34 | коридор | 9 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 78 | лифтовый холл | 24 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 79 | коридор | 24 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 80 | лестничная клетка | 25 этаж секция Г | Общественное | 15.2 |
| 81 | лифтовый холл | 25 этаж секция Г | Общественное | 17.1 |
| 82 | коридор | 25 этаж секция Г | Общественное | 36.4 |
| 83 | вестибюль | 1 этаж секция Д | Общественное | 66.9 |
| 84 | колясочная | 1 этаж секция Д | Общественное | 19.3 |
| 85 | комната консьержа | 1 этаж секция Д | Общественное | 5.4 |
| 86 | санузел | 1 этаж секция Д | Общественное | 2.9 |
| 87 | КУИ | 1 этаж секция Д | Общественное | 2.1 |
| 88 | электрощитовая | 1 этаж секция Д | Общественное | 13.6 |
| 89 | лестничная клетка | 1 этаж секция Д | Общественное | 14.7 |
| 90 | лестничная клетка | 1 этаж секция Д | Общественное | 1.6 |
| 91 | лестничная клетка | 2 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 92 | лифтовый холл | 2 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 93 | коридор | 2 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 94 | лестничная клетка | 3 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 95 | лифтовый холл | 3 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 96 | коридор | 3 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 97 | лестничная клетка | 4 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 98 | лифтовый холл | 4 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 99 | коридор | 4 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 100 | лестничная клетка | 5 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 101 | лифтовый холл | 5 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 102 | коридор | 5 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 103 | лестничная клетка | 6 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 104 | лифтовый холл | 6 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 105 | коридор | 6 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 106 | лестничная клетка | 7 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 107 | лифтовый холл | 7 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 108 | коридор | 7 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 109 | лестничная клетка | 8 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 110 | лифтовый холл | 8 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 111 | коридор | 8 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 112 | лестничная клетка | 9 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 113 | лифтовый холл | 9 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 114 | коридор | 9 этаж секция Д | Общественное | 25.3 |
| 115 | лестничная клетка | 10 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 116 | лифтовый холл | 10 этаж секция Д | Общественное | 19.8 |
| 117 | коридор | 10 этаж секция Д | Общественное | 39.4 |
| 118 | лестничная клетка | 11 этаж секция Д | Общественное | 15.2 |
| 119 | лифтовый холл | 11 этаж секция Д | Общественное | 19.7 |
| 120 | коридор | 11 этаж секция Д | Общественное | 35.4 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 | подземная автостоянка | ИТП | теплообменник |
| 2 | техподполье | ВРУ | электроснабжение |
| 3 | техподполье | лифты | перевозка жильцов и МГН |
| 4 | техподполье | насосные станции | увеличение давления системы водоснабжения |
| 5 | кровля | вентиляторы | приток и вытяжка воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 749 064 798 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810410620000334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810422023601968 |
| | | БИК: 043601968 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 631543002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 19202522 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект -М |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0135-18 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-3-0135-18 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1167Ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2451 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7331,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 552 780 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 323 689 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 323 689 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 383 485,6 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 280 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 112 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 93 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.7 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.2 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.7 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.8 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 87.9 | 3 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 68.7 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 39.2 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.7 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 56.8 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 87.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 68.7 | 3 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 39.2 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.7 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 56.8 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 87.9 | 3 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 68.7 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 39.2 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.7 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 56.8 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 87.9 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 68.7 | 3 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 39.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 56.8 | 2 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 87.9 | 3 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 68.7 | 3 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 39.2 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.7 | 1 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 56.8 | 2 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 87.9 | 3 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 68.7 | 3 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 39.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.7 | 1 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 56.8 | 2 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 87.9 | 3 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 68.7 | 3 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 39.2 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 39.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 56.8 | 2 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 87.9 | 3 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 87.1 | 3 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 42.3 | 1 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 42.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 58.7 | 2 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 81.8 | 3 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 87.1 | 3 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 42.3 | 1 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 42.8 | 1 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 2 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 81.8 | 3 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 87.1 | 3 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 42.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 42.8 | 1 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 2 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 81.8 | 3 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 87.1 | 3 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 42.3 | 1 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 42.8 | 1 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 2 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 81.8 | 3 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 87.1 | 3 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 42.3 | 1 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 42.8 | 1 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 58.6 | 2 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 81.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 87.1 | 3 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 42.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 42.8 | 1 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 58.6 | 2 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 81.8 | 3 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 87.1 | 3 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 42.3 | 1 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 42.8 | 1 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 58.6 | 2 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 81.8 | 3 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 87.1 | 3 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 42.3 | 1 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 42.8 | 1 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 58.6 | 2 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 81.8 | 3 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 87.1 | 3 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 42.3 | 1 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 42.8 | 1 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 58.6 | 2 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 81.8 | 3 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 87.1 | 3 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 42.3 | 1 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 42.8 | 1 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 58.6 | 2 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 81.8 | 3 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 56 | 2 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 53.5 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 45.1 | 1 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 53.1 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 55.8 | 2 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 56 | 2 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 53.5 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 45.1 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 53.1 | 2 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 55.8 | 2 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 56 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 53.5 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 45.1 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 53.1 | 2 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 55.8 | 2 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 56 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 53.5 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 53.1 | 2 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 55.8 | 2 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 56 | 2 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 53.5 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 45.1 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 53.1 | 2 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 55.8 | 2 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 56 | 2 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 53.5 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 45.1 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 53.1 | 2 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 55.8 | 2 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 56 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 53.5 | 2 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 45.1 | 1 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 53.1 | 2 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 55.8 | 2 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 56 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 53.5 | 2 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 45.1 | 1 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 53.1 | 2 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 55.8 | 2 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 48.4 | 1 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 56.8 | 2 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 52.3 | 2 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 48.4 | 1 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 56.8 | 2 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 52.3 | 2 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 48.4 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 56.8 | 2 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 52.3 | 2 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 48.4 | 1 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 56.8 | 2 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 52.3 | 2 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 48.4 | 1 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 56.8 | 2 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 52.3 | 2 |
| 146 | Квартира | 15 | 2 | 48.4 | 1 |
| 147 | Квартира | 15 | 2 | 56.8 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 2 | 52.3 | 2 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 | 48.4 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 | 56.8 | 2 |
| 151 | Квартира | 16 | 2 | 52.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 152 | Квартира | 17 | 2 | 48.4 | 1 |
| 153 | Квартира | 17 | 2 | 56.8 | 2 |
| 154 | Квартира | 17 | 2 | 52.3 | 2 |
| 155 | Квартира | 18 | 2 | 48.4 | 1 |
| 156 | Квартира | 18 | 2 | 56.8 | 2 |
| 157 | Квартира | 18 | 2 | 52.3 | 2 |
| 158 | Квартира | 19 | 2 | 48.4 | 1 |
| 159 | Квартира | 19 | 2 | 56.8 | 2 |
| 160 | Квартира | 19 | 2 | 52.3 | 2 |
| 161 | Квартира | 2 | 3 | 83.8 | 4 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 41 | 1 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 38.7 | 1 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 64.9 | 2 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 49.3 | 2 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 83.8 | 4 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 41 | 1 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 38.7 | 1 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 64.9 | 2 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 49.3 | 2 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 | 83.8 | 4 |
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 41 | 1 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 38.7 | 1 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 64.9 | 2 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 49.3 | 2 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 83.8 | 4 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 41 | 1 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 38.7 | 1 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 64.9 | 2 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 49.3 | 2 |
| 181 | Квартира | 6 | 3 | 83.8 | 4 |
| 182 | Квартира | 6 | 3 | 41 | 1 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 38.7 | 1 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 64.9 | 2 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 49.3 | 2 |
| 186 | Квартира | 7 | 3 | 83.8 | 4 |
| 187 | Квартира | 7 | 3 | 41 | 1 |
| 188 | Квартира | 7 | 3 | 38.7 | 1 |
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 64.9 | 2 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 49.3 | 2 |
| 191 | Квартира | 8 | 3 | 83.8 | 4 |
| 192 | Квартира | 8 | 3 | 41 | 1 |
| 193 | Квартира | 8 | 3 | 38.7 | 1 |
| 194 | Квартира | 8 | 3 | 64.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 195 | Квартира | 8 | 3 | 49.3 | 2 |
| 196 | Квартира | 9 | 3 | 83.8 | 4 |
| 197 | Квартира | 9 | 3 | 41 | 1 |
| 198 | Квартира | 9 | 3 | 38.7 | 1 |
| 199 | Квартира | 9 | 3 | 64.9 | 2 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 49.3 | 2 |
| 201 | Квартира | 10 | 3 | 100.6 | 4 |
| 202 | Квартира | 10 | 3 | 45.6 | 1 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 31.8 | 1 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 54.1 | 2 |
| 205 | Квартира | 10 | 3 | 53.9 | 2 |
| 206 | Квартира | 11 | 3 | 100.6 | 4 |
| 207 | Квартира | 11 | 3 | 45.6 | 1 |
| 208 | Квартира | 11 | 3 | 31.8 | 1 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 54.1 | 2 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 53.9 | 2 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 100.6 | 4 |
| 212 | Квартира | 12 | 3 | 45.6 | 1 |
| 213 | Квартира | 12 | 3 | 31.8 | 1 |
| 214 | Квартира | 12 | 3 | 54.1 | 2 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 53.9 | 2 |
| 216 | Квартира | 13 | 3 | 100.6 | 4 |
| 217 | Квартира | 13 | 3 | 45.6 | 1 |
| 218 | Квартира | 13 | 3 | 31.8 | 1 |
| 219 | Квартира | 13 | 3 | 54.1 | 2 |
| 220 | Квартира | 13 | 3 | 53.9 | 2 |
| 221 | Квартира | 14 | 3 | 100.6 | 4 |
| 222 | Квартира | 14 | 3 | 45.6 | 1 |
| 223 | Квартира | 14 | 3 | 31.8 | 1 |
| 224 | Квартира | 14 | 3 | 54.1 | 2 |
| 225 | Квартира | 14 | 3 | 53.9 | 2 |
| 226 | Квартира | 15 | 3 | 100.6 | 4 |
| 227 | Квартира | 15 | 3 | 45.6 | 1 |
| 228 | Квартира | 15 | 3 | 31.8 | 1 |
| 229 | Квартира | 15 | 3 | 54.1 | 2 |
| 230 | Квартира | 15 | 3 | 53.9 | 2 |
| 231 | Квартира | 16 | 3 | 100.6 | 4 |
| 232 | Квартира | 16 | 3 | 45.6 | 1 |
| 233 | Квартира | 16 | 3 | 31.8 | 1 |
| 234 | Квартира | 16 | 3 | 54.1 | 2 |
| 235 | Квартира | 16 | 3 | 53.9 | 2 |
| 236 | Квартира | 17 | 3 | 100.6 | 4 |
| 237 | Квартира | 17 | 3 | 45.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 238 | Квартира | 17 | 3 | 31.8 | 1 |
| 239 | Квартира | 17 | 3 | 54.1 | 2 |
| 240 | Квартира | 17 | 3 | 53.9 | 2 |
| 241 | Квартира | 18 | 3 | 100.6 | 4 |
| 242 | Квартира | 18 | 3 | 45.6 | 1 |
| 243 | Квартира | 18 | 3 | 31.8 | 1 |
| 244 | Квартира | 18 | 3 | 54.1 | 2 |
| 245 | Квартира | 18 | 3 | 53.9 | 2 |
| 246 | Квартира | 19 | 3 | 100.6 | 4 |
| 247 | Квартира | 19 | 3 | 45.6 | 1 |
| 248 | Квартира | 19 | 3 | 31.8 | 1 |
| 249 | Квартира | 19 | 3 | 54.1 | 2 |
| 250 | Квартира | 19 | 3 | 53.9 | 2 |
| 251 | Квартира | 20 | 3 | 100.6 | 4 |
| 252 | Квартира | 20 | 3 | 45.6 | 1 |
| 253 | Квартира | 20 | 3 | 31.8 | 1 |
| 254 | Квартира | 20 | 3 | 54.1 | 2 |
| 255 | Квартира | 20 | 3 | 53.9 | 2 |
| 256 | Квартира | 21 | 3 | 100.6 | 4 |
| 257 | Квартира | 21 | 3 | 45.6 | 1 |
| 258 | Квартира | 21 | 3 | 31.8 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 3 | 54.1 | 2 |
| 260 | Квартира | 21 | 3 | 53.9 | 2 |
| 261 | Квартира | 22 | 3 | 100.6 | 4 |
| 262 | Квартира | 22 | 3 | 45.6 | 1 |
| 263 | Квартира | 22 | 3 | 31.8 | 1 |
| 264 | Квартира | 22 | 3 | 54.1 | 2 |
| 265 | Квартира | 22 | 3 | 53.9 | 2 |
| 266 | Квартира | 23 | 3 | 100.6 | 4 |
| 267 | Квартира | 23 | 3 | 45.6 | 1 |
| 268 | Квартира | 23 | 3 | 31.8 | 1 |
| 269 | Квартира | 23 | 3 | 54.1 | 2 |
| 270 | Квартира | 23 | 3 | 53.9 | 2 |
| 271 | Квартира | 24 | 3 | 100.6 | 4 |
| 272 | Квартира | 24 | 3 | 45.6 | 1 |
| 273 | Квартира | 24 | 3 | 31.8 | 1 |
| 274 | Квартира | 24 | 3 | 54.1 | 2 |
| 275 | Квартира | 24 | 3 | 53.9 | 2 |
| 276 | Квартира | 25 | 3 | 95.1 | 4 |
| 277 | Квартира | 25 | 3 | 45.6 | 1 |
| 278 | Квартира | 25 | 3 | 31.8 | 1 |
| 279 | Квартира | 25 | 3 | 54.1 | 2 |
| 280 | Квартира | 25 | 3 | 53.9 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Офис №1 | Нежилое помещение | 1 | А | 67.3 | тамбур | 4 |
| | | | | | рабочая комната | 56.4 |
| | | | | | служебная зона | 2.3 |
| | | | | | комната персонала | 1.5 |
| | | | | | КУИ | 1 |
| | | | | | санузл | 2.1 |
| Офис №2 | Нежилое помещение | 1 | А | 42.7 | тамбур | 6.3 |
| | | | | | рабочая комната | 95.4 |
| | | | | | служебная зона | 2.1 |
| | | | | | комната персонала | 2 |
| | | | | | КУИ | 1.6 |
| | | | | | санузл | 3.1 |
| Магазин №1 | Нежилое помещение | 1 | А | 95.4 | тамбур | 6.1 |
| | | | | | торговый зал | 79.3 |
| | | | | | служебная зона | 3.3 |
| | | | | | комната персонала | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | санузел | 2.1 |
| Офис №3 | Нежилое помещение | 1 | Б | 47.2 | тамбур | 7.9 |
| | | | | | рабочая комната | 33 |
| | | | | | служебная зона | 0.9 |
| | | | | | КУИ | 1.1 |
| | | | | | санузл | 2.2 |
| | | | | | комната персонала | 2.1 |
| Офис №4 | Нежилое помещение | 1 | Б | 36.5 | тамбур | 7 |
| | | | | | рабочая комната | 20.1 |
| | | | | | служебная зона | 1.8 |
| | | | | | КУИ | 1.2 |
| | | | | | санузл | 3.6 |
| | | | | | комната персонала | 2.8 |
| Магазин №2 | Нежилое помещение | 1 | Б | 131.6 | тамбур | 7.9 |
| | | | | | торговый зал | 107.4 |
| | | | | | служебная зона | 3.3 |
| | | | | | комната персонала | 4.7 |
| | | | | | КУИ | 5.1 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| Магазин №3 | Нежилое помещение | 1 | В | 95.3 | тамбур | 5.4 |
| | | | | | торговый зал | 80.7 |
| | | | | | служебная зона | 2.7 |

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | санузел | 1.7 |
| | | | | | комната персонала | 2.9 |
| | | | | | КУИ | 1.8 |
| Офис №5 | Нежилое помещение | 1 | В | 71.9 | тамбур | 6.6 |
| | | | | | рабочая комната | 52 |
| | | | | | служебная зона | 4.5 |
| | | | | | санузел | 3.1 |
| | | | | | комната персонала | 2.8 |
| | | | | | КУИ | 2.9 |
| Офис №6 | Нежилое помещение | 1 | В | 39.5 | тамбур | 4.3 |
| | | | | | рабочая комната | 22.4 |
| | | | | | служебная зона | 4.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | комната персонала | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 2.3 |
| Машино-место № 1 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 14.4 | | |
| Машино-место № 2 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 14.1 | | |
| Машино-место № 3 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 18.1 | | |
| Машино-место № 4 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.9 | | |
| Машино-место № 5 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 14.4 | | |
| Машино-место № 6 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.4 | | |
| Машино-место № 7 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.2 | | |
| Машино-место № 8 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.7 | | |
| Машино-место № 9 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 14.6 | | |
| Машино-место № 10 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.6 | | |
| Машино-место № 11 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.9 | | |
| Машино-место № 12 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.4 | | |
| Машино-место № 13 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 19.2 | | |
| Машино-место № 14 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 22 | | |
| Машино-место № 15 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.5 | | |
| Машино-место № 16 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.7 | | |
| Машино-место № 17 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.1 | | |
| Машино-место № 18 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.1 | | |
| Машино-место № 19 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.7 | | |
| Машино-место № 20 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.1 | | |
| Машино-место № 21 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 15.1 | | |
| Машино-место № 22 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.7 | | |
| Машино-место № 23 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.7 | | |
| Машино-место № 24 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.5 | | |
| Машино-место № 25 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.7 | | |
| Машино-место № 26 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.5 | | |
| Машино-место № 27 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 16.5 | | |
| Машино-место № 28 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 13.7 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------|---------|------|--|--|
| Машино-место № 72 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 23.4 | | |
| Машино-место № 73 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 25.3 | | |
| Машино-место № 74 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 22.9 | | |
| Машино-место № 75 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 24.6 | | |
| Машино-место № 76 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 22.1 | | |
| Машино-место № 77 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 35 | | |
| Машино-место № 78 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 35.1 | | |
| Машино-место № 79 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 24.1 | | |
| Машино-место № 80 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 22.4 | | |
| Машино-место № 81 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 19.9 | | |
| Машино-место № 82 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 20.4 | | |
| Машино-место № 83 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 23.5 | | |
| Машино-место № 84 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 20.3 | | |
| Машино-место № 85 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 23.2 | | |
| Машино-место № 86 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 23.9 | | |
| Машино-место № 87 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 23 | | |
| Машино-место № 88 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 18.8 | | |
| Машино-место № 89 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 20.9 | | |
| Машино-место № 90 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 20.5 | | |
| Машино-место № 91 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 17.6 | | |
| Машино-место № 92 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 17.6 | | |
| Машино-место № 93 | Нежилое помещение | -4.5 | паркинг | 22.7 | | |
| Кладовая для багажа № 0-048 | нежилое | -4.5 | паркинг | 4.2 | | |
| Кладовая для багажа № 0-049 | нежилое | -4.5 | паркинг | 4.1 | | |
| Кладовая для багажа № 0-050 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.1 | | |
| Кладовая для багажа № 0-051 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.1 | | |
| Кладовая для багажа № 0-052 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.1 | | |
| Кладовая для багажа № 0-053 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.1 | | |
| Кладовая для багажа № 0-054 | нежилое | -4.5 | паркинг | 10.9 | | |
| Кладовая для багажа № 0-055 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.2 | | |
| Кладовая для багажа № 0-056 | нежилое | -4.5 | паркинг | 5.2 | | |
| крышная котельная | нежилое помещение | кровля | В | 62.5 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж секция А | Общественное | 8.7 |
| 2 | тамбур | 1 этаж секция А | Общественное | 8.1 |
| 3 | вестибюль | 1 этаж секция А | Общественное | 47.7 |
| 4 | колясочная | 1 этаж секция А | Общественное | 21.1 |
| 5 | комната консьержа | 1 этаж секция А | Общественное | 5.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 6 | КУИ | 1 этаж секция А | Общественное | 3.7 |
| 7 | санузел | 1 этаж секция А | Общественное | 4.9 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж секция А | Общественное | 10.8 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж секция А | Общественное | 14.7 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж секция А | Общественное | 4.3 |
| 11 | мусорокамера | 1 этаж секция А | Общественное | 45 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 13 | лифтовый холл | 2 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 2 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 15 | лестничная клетка | 3 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 16 | лифтовый холл | 3 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 17 | коридор | 3 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 18 | лестничная клетка | 4 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 19 | лифтовый холл | 4 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 20 | коридор | 4 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 21 | лестничная клетка | 5 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 22 | лифтовый холл | 5 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 23 | коридор | 5 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 24 | лестничная клетка | 6 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 25 | лифтовый холл | 6таж секция А | Общественное | 15.8 |
| 26 | коридор | 6этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 27 | лестничная клетка | 7 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 28 | лифтовый холл | 7этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 29 | коридор | 7 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 30 | лестничная клетка | 8этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 31 | лифтовый холл | 8этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 32 | коридор | 8 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 33 | лестничная клетка | 9 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 34 | лифтовый холл | 9 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 35 | коридор | 9 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 36 | лестничная клетка | 10 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 37 | лифтовый холл | 10 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 38 | коридор | 10 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 39 | лестничная клетка | 11 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 40 | лифтовый холл | 11 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 41 | коридор | 11 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 42 | лестничная клетка | 12 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 43 | лифтовый холл | 12 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 44 | коридор | 12 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 45 | лестничная клетка | 13 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 46 | лифтовый холл | 13 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 47 | коридор | 13 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 48 | лестничная клетка | 14 этаж секция А | Общественное | 17.5 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 49 | лифтовый холл | 14 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 50 | коридор | 14 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 51 | лестничная клетка | 15 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 52 | лифтовый холл | 15 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 53 | коридор | 15 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 54 | лестничная клетка | 16 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 55 | лифтовый холл | 16 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 56 | коридор | 16 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 57 | лестничная клетка | 17 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 58 | лифтовый холл | 17 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 59 | коридор | 17 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 60 | лестничная клетка | 18 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 61 | лифтовый холл | 18 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 62 | коридор | 18 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 63 | лестничная клетка | 19 этаж секция А | Общественное | 17.5 |
| 64 | лифтовый холл | 19 этаж секция А | Общественное | 15.8 |
| 65 | коридор | 19 этаж секция А | Общественное | 25.5 |
| 66 | тамбур | 1 этаж секция Б | Общественное | 9.7 |
| 67 | тамбур | 1 этаж секция Б | Общественное | 9.8 |
| 68 | вестибюль | 1 этаж секция Б | Общественное | 33.5 |
| 69 | колясочная | 1 этаж секция Б | Общественное | 22.8 |
| 70 | комната консьержа | 1 этаж секция Б | Общественное | 6.1 |
| 71 | санузел | 1 этаж секция Б | Общественное | 3.5 |
| 72 | КУИ | 1 этаж секция Б | Общественное | 1.7 |
| 73 | электрощитовая | 1 этаж секция Б | Общественное | 10.4 |
| 74 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б | Общественное | 14.7 |
| 75 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б | Общественное | 4.7 |
| 76 | лестничная клетка | 2 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 77 | лифтовый холл | 2 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 78 | коридор | 2 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 79 | лестничная клетка | 3 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 80 | лифтовый холл | 3 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 81 | коридор | 3 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 82 | лестничная клетка | 4 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 83 | лифтовый холл | 4 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 84 | коридор | 4 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 85 | лестничная клетка | 5 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 86 | лифтовый холл | 5 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 87 | коридор | 5 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 88 | лестничная клетка | 6 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 89 | лифтовый холл | 6 таж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 90 | коридор | 6 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 91 | лестничная клетка | 7 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 92 | лифтовый холл | 7этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 93 | коридор | 7 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 94 | лестничная клетка | 8этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 95 | лифтовый холл | 8этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 96 | коридор | 8 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 97 | лестничная клетка | 9 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 98 | лифтовый холл | 9 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 99 | коридор | 9 этаж секция Б | Общественное | 29.2 |
| 100 | лестничная клетка | 10 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 101 | лифтовый холл | 10 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 102 | коридор | 10 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 103 | лестничная клетка | 11 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 104 | лифтовый холл | 11 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 105 | коридор | 11 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 106 | лестничная клетка | 12 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 107 | лифтовый холл | 12 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 108 | коридор | 12 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 109 | лестничная клетка | 13 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 110 | лифтовый холл | 13 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 111 | коридор | 13 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 112 | лестничная клетка | 14 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 113 | лифтовый холл | 14 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 114 | коридор | 14 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 115 | лестничная клетка | 15 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 116 | лифтовый холл | 15 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 117 | коридор | 15 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 118 | лестничная клетка | 16 этаж секция Б | Общественное | 18.5 |
| 119 | лифтовый холл | 16 этаж секция Б | Общественное | 14.1 |
| 120 | коридор | 16 этаж секция Б | Общественное | 21.9 |
| 121 | лестничная клетка | 17 этаж секция А | Общественное | 18.5 |
| 122 | лифтовый холл | 17 этаж секция А | Общественное | 14.1 |
| 123 | коридор | 17 этаж секция А | Общественное | 21.9 |
| 124 | лестничная клетка | 18 этаж секция А | Общественное | 18.5 |
| 125 | лифтовый холл | 18 этаж секция А | Общественное | 14.1 |
| 126 | коридор | 18 этаж секция А | Общественное | 21.9 |
| 127 | лестничная клетка | 19 этаж секция А | Общественное | 18.5 |
| 128 | лифтовый холл | 19 этаж секция А | Общественное | 14.1 |
| 129 | коридор | 19 этаж секция А | Общественное | 21.9 |
| 130 | тамбур | 1 этаж секция В | Общественное | 6.2 |
| 131 | тамбур | 1 этаж секция В | Общественное | 6.7 |
| 132 | вестибюль | 1 этаж секция В | Общественное | 39.6 |
| 133 | колясочная | 1 этаж секция В | Общественное | 23.1 |
| 134 | комната консьержа | 1 этаж секция В | Общественное | 3.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 135 | санузел | 1 этаж секция В | Общественное | 3.8 |
| 136 | КУИ | 1 этаж секция В | Общественное | 2.6 |
| 137 | электрощитовая | 1 этаж секция В | Общественное | 10.8 |
| 138 | лестничная клетка | 1 этаж секция В | Общественное | 14.7 |
| 139 | лестничная клетка | 1 этаж секция В | Общественное | 6.6 |
| 140 | лестничная клетка | 2 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 141 | лифтовый холл | 2 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 142 | коридор | 2 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 143 | лестничная клетка | 3 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 144 | лифтовый холл | 3 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 145 | коридор | 3 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 146 | лестничная клетка | 4 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 147 | лифтовый холл | 4 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 148 | коридор | 4 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 149 | лестничная клетка | 5 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 150 | лифтовый холл | 5 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 151 | коридор | 5 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 152 | лестничная клетка | 6 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 153 | лифтовый холл | 6 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 154 | коридор | 6 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 155 | лестничная клетка | 7 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 156 | лифтовый холл | 7этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 157 | коридор | 7 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 158 | лестничная клетка | 8этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 159 | лифтовый холл | 8этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 160 | коридор | 8 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 161 | лестничная клетка | 9 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 162 | лифтовый холл | 9 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 163 | коридор | 9 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 164 | лестничная клетка | 10 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 165 | лифтовый холл | 10 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 166 | коридор | 10 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 167 | лестничная клетка | 11 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 168 | лифтовый холл | 11 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 169 | коридор | 11 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 170 | лестничная клетка | 12 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 171 | лифтовый холл | 12 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 172 | коридор | 12 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 173 | лестничная клетка | 13 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 174 | лифтовый холл | 13 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 175 | коридор | 13 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 176 | лестничная клетка | 14 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 177 | лифтовый холл | 14 этаж секция В | Общественное | 24.8 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 178 | коридор | 14 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 179 | лестничная клетка | 15 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 180 | лифтовый холл | 15 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 181 | коридор | 15 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 182 | лестничная клетка | 16 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 183 | лифтовый холл | 16 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 184 | коридор | 16 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 185 | лестничная клетка | 17 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 186 | лифтовый холл | 17 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 187 | коридор | 17 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 188 | лестничная клетка | 18 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 189 | лифтовый холл | 18 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 190 | коридор | 18 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 191 | лестничная клетка | 19 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 192 | лифтовый холл | 19 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 193 | коридор | 19 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 194 | лестничная клетка | 20 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 195 | лифтовый холл | 20 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 196 | коридор | 20 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 197 | лестничная клетка | 21 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 198 | лифтовый холл | 21 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 199 | коридор | 21 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 200 | лестничная клетка | 22 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 201 | лифтовый холл | 22 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 202 | коридор | 22 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 203 | лестничная клетка | 23 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 204 | лифтовый холл | 23 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 205 | коридор | 23 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 206 | лестничная клетка | 24 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 207 | лифтовый холл | 24 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 208 | коридор | 24 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 209 | лестничная клетка | 25 этаж секция В | Общественное | 15.5 |
| 210 | лифтовый холл | 25 этаж секция В | Общественное | 24.8 |
| 211 | коридор | 25 этаж секция В | Общественное | 26.3 |
| 212 | лестничная клетка | -4.5 | Общественное | 32.6 |
| 213 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 15.8 |
| 214 | тамбур-шлюз | -4.5 | Техническое | 16.2 |
| 215 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 6.8 |
| 216 | электрощитовая | -4.5 | Техническое | 11.2 |
| 217 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 29.1 |
| 218 | техническое подполье | -4.5 | Техническое | 166.7 |
| 219 | узел связи | -4.5 | Техническое | 7.8 |
| 220 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -4.5 | Общественное | 1534.4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|------|--------------|--------|
| 221 | лестничная клетка | -4.5 | Общественное | 32.6 |
| 222 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 14.3 |
| 223 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 17.5 |
| 224 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 10.1 |
| 225 | электрощитовая | -4.5 | Техническое | 11.7 |
| 226 | узел управления | -4.5 | Техническое | 31 |
| 227 | техническое подполье | -4.5 | Техническое | 154.7 |
| 228 | лестничная клетка | -4.5 | Общественное | 32.6 |
| 229 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 31.9 |
| 230 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 14.6 |
| 231 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 7.4 |
| 232 | электрощитовая | -4.5 | Техническое | 9.5 |
| 233 | хоз.-питьевая насосная | -4.5 | Техническое | 15.8 |
| 234 | АПП | -4.5 | Техническое | 63.1 |
| 235 | технический коридор | -4.5 | Техническое | 23.2 |
| 236 | ИТП | -4.5 | Техническое | 44 |
| 237 | узел связи | -4.5 | Техническое | 23.5 |
| 238 | узел управления встройки | -4.5 | Техническое | 32.5 |
| 239 | электрощитовая встройки | -4.5 | Техническое | 18.3 |
| 240 | техническое подполье | -4.5 | Техническое | 117.7 |
| 241 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -4.5 | Общественное | 2394.1 |
| 242 | лестничная клетка | -4.5 | Общественное | 32.6 |
| 243 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 17.3 |
| 244 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 15.1 |
| 245 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 11.2 |
| 246 | электрощитовая | -4.5 | Техническое | 11.6 |
| 247 | венткамера подпора | -4.5 | Техническое | 54.4 |
| 248 | узел управления | -4.5 | Техническое | 27.1 |
| 249 | лестничная клетка | -4.5 | Общественное | 32.6 |
| 250 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 19.8 |
| 251 | тамбур-шлюз | -4.5 | Общественное | 11.6 |
| 252 | мусорокамера | -4.5 | Общественное | 15.1 |
| 253 | хоз.-питьевая насосная | -4.5 | Техническое | 20.2 |
| 254 | АПП | -4.5 | Техническое | 44.6 |
| 255 | электрощитовая | -4.5 | Техническое | 14.5 |
| 256 | ИТП | -4.5 | Техническое | 63 |
| 257 | узел связи | -4.5 | Техническое | 14.9 |
| 258 | коридор кладовых багажа клиент. | -4.5 | Общественное | 20.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 | подземная автостоянка | ИТП | теплообменник |
| 2 | техподполье | ВРУ | электроснабжение |
| 3 | техподполье | лифты | перевозка жильцов и МГН |
| 4 | техподполье | насосные станции | увеличение давления системы водоснабжения |
| 5 | кровля | вентиляторы | приток и вытяжка воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 879 309 396 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810410620000334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810422023601968 |
| | | БИК: 043601968 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 631543002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 19202522 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,1 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437337639249685776289904889239568386

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020