

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001134 от 05.06.2020

**"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"**

**Дата первичного размещения: 12.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЖК Новатор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450076</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)222-01-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@1trest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.1trest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик " ЖК Новатор "</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278204857</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280062395</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>144-802-923 58</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>024505334823</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель организации с долей 100%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278204857</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280062395</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>372,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377 529,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 519,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта в эксплуатацию посекционный</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Г,Д</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 577,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А,Б,В</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"</b>



	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 998,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14282,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>906,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15189,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15939,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2413,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18353,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УфаСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект -М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0275081614</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0135-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-3-0135-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7729614280</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 1</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1167Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020614:2451</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7331,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-23494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 552 780 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 383 485,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>232</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
281	Квартира	2	4	78.8	2
282	Квартира	2	4	82.3	3
283	Квартира	2	4	37.7	1
284	Квартира	2	4	62.3	2
285	Квартира	2	4	73.3	2
286	Квартира	3	4	78.8	2
287	Квартира	3	4	82.3	3
288	Квартира	3	4	37.7	1
289	Квартира	3	4	62.3	2
290	Квартира	3	4	73.3	2
291	Квартира	4	4	78.8	2
292	Квартира	4	4	82.3	3
293	Квартира	4	4	37.7	1
294	Квартира	4	4	62.3	2
295	Квартира	4	4	73.3	2
296	Квартира	5	4	78.8	2
297	Квартира	5	4	82.3	3
298	Квартира	5	4	37.7	1
299	Квартира	5	4	62.3	2
300	Квартира	5	4	73.3	2
301	Квартира	6	4	78.8	2
302	Квартира	6	4	82.3	3

303	Квартира	6	4	37.7	1
304	Квартира	6	4	62.3	2
305	Квартира	6	4	73.3	2
306	Квартира	7	4	78.8	2
307	Квартира	7	4	82.3	3
308	Квартира	7	4	37.7	1
309	Квартира	7	4	62.3	2
310	Квартира	7	4	73.3	2
311	Квартира	8	4	78.8	2
312	Квартира	8	4	82.3	3
313	Квартира	8	4	37.7	1
314	Квартира	8	4	62.3	2
315	Квартира	8	4	73.3	2
316	Квартира	9	4	78.8	2
317	Квартира	9	4	82.3	3
318	Квартира	9	4	37.7	1
319	Квартира	9	4	62.3	2
320	Квартира	9	4	73.3	2
321	Квартира	10	4	43.7	1
322	Квартира	10	4	61.7	2
323	Квартира	10	4	40.7	1
324	Квартира	10	4	66.9	2
325	Квартира	10	4	68.7	2
326	Квартира	11	4	43.7	1
327	Квартира	11	4	61.7	2
328	Квартира	11	4	40.7	1
329	Квартира	11	4	66.9	2
330	Квартира	11	4	68.7	2
331	Квартира	12	4	43.7	1
332	Квартира	12	4	61.7	2
333	Квартира	12	4	40.7	1
334	Квартира	12	4	66.9	2
335	Квартира	12	4	68.7	2
336	Квартира	13	4	43.7	1
337	Квартира	13	4	61.7	2
338	Квартира	13	4	40.7	1
339	Квартира	13	4	66.9	2
340	Квартира	13	4	68.7	2
341	Квартира	14	4	43.7	1
342	Квартира	14	4	61.7	2
343	Квартира	14	4	40.7	1
344	Квартира	14	4	66.9	2
345	Квартира	14	4	68.7	2



346	Квартира	15	4	43.7	1
347	Квартира	15	4	61.7	2
348	Квартира	15	4	40.7	1
349	Квартира	15	4	66.9	2
350	Квартира	15	4	68.7	2
351	Квартира	16	4	43.7	1
352	Квартира	16	4	61.7	2
353	Квартира	16	4	40.7	1
354	Квартира	16	4	66.9	2
355	Квартира	16	4	68.7	2
356	Квартира	17	4	43.7	1
357	Квартира	17	4	61.7	2
358	Квартира	17	4	40.7	1
359	Квартира	17	4	66.9	2
360	Квартира	17	4	68.7	2
361	Квартира	18	4	43.7	1
362	Квартира	18	4	61.7	2
363	Квартира	18	4	40.7	1
364	Квартира	18	4	66.9	2
365	Квартира	18	4	68.7	2
366	Квартира	19	4	43.7	1
367	Квартира	19	4	61.7	2
368	Квартира	19	4	40.7	1
369	Квартира	19	4	66.9	2
370	Квартира	19	4	68.7	2
371	Квартира	20	4	43.7	1
372	Квартира	20	4	61.7	2
373	Квартира	20	4	40.7	1
374	Квартира	20	4	66.9	2
375	Квартира	20	4	68.7	2
376	Квартира	21	4	43.7	1
377	Квартира	21	4	61.7	2
378	Квартира	21	4	40.7	1
379	Квартира	21	4	66.9	2
380	Квартира	21	4	68.7	2
381	Квартира	22	4	43.7	1
382	Квартира	22	4	61.7	2
383	Квартира	22	4	40.7	1
384	Квартира	22	4	66.9	2
385	Квартира	22	4	68.7	2
386	Квартира	23	4	43.7	1
387	Квартира	23	4	61.7	2
388	Квартира	23	4	40.7	1

389	Квартира	23	4	66.9	2
390	Квартира	23	4	68.7	2
391	Квартира	24	4	43.7	1
392	Квартира	24	4	61.7	2
393	Квартира	24	4	40.7	1
394	Квартира	24	4	66.9	2
395	Квартира	24	4	68.7	2
396	Квартира	25	4	43.7	1
397	Квартира	25	4	61.7	2
398	Квартира	25	4	40.7	1
399	Квартира	25	4	66.9	2
400	Квартира	25	4	68.7	2
401	Квартира	2	5	54.6	2
402	Квартира	2	5	38.9	1
403	Квартира	2	5	38.7	1
404	Квартира	2	5	120.8	4
405	Квартира	3	5	54.6	2
406	Квартира	3	5	38.9	1
407	Квартира	3	5	38.7	1
408	Квартира	3	5	120.8	4
409	Квартира	4	5	54.6	2
410	Квартира	4	5	38.9	1
411	Квартира	4	5	38.7	1
412	Квартира	4	5	120.8	4
413	Квартира	5	5	54.6	2
414	Квартира	5	5	38.9	1
415	Квартира	5	5	38.7	1
416	Квартира	5	5	120.8	4
417	Квартира	6	5	54.6	2
418	Квартира	6	5	38.9	1
419	Квартира	6	5	38.7	1
420	Квартира	6	5	120.8	4
421	Квартира	7	5	54.6	2
422	Квартира	7	5	38.9	1
423	Квартира	7	5	38.7	1
424	Квартира	7	5	120.8	4
425	Квартира	8	5	54.6	2
426	Квартира	8	5	38.9	1
427	Квартира	8	5	38.7	1
428	Квартира	8	5	120.8	4
429	Квартира	9	5	54.6	2
430	Квартира	9	5	38.9	1
431	Квартира	9	5	38.7	1

432	Квартира	9	5	120.8	4
433	Квартира	10	5	120.8	4
434	Квартира	10	5	54.6	2
435	Квартира	10	5	38.9	1
436	Квартира	10	5	38.7	1
437	Квартира	10	5	120.8	4
438	Квартира	11	5	86.9	3
439	Квартира	11	5	44.4	1
440	Квартира	11	5	42	1
441	Квартира	11	5	41.8	1
442	Квартира	11	5	98.4	4
443	Квартира	12	5	86.9	3
444	Квартира	12	5	44.4	1
445	Квартира	12	5	42	1
446	Квартира	12	5	41.8	1
447	Квартира	12	5	98.4	4
448	Квартира	13	5	86.9	3
449	Квартира	13	5	44.4	1
450	Квартира	13	5	42	1
451	Квартира	13	5	41.8	1
452	Квартира	13	5	98.4	4
453	Квартира	14	5	86.9	3
454	Квартира	14	5	44.4	1
455	Квартира	14	5	42	1
456	Квартира	14	5	41.8	1
457	Квартира	14	5	98.4	4
458	Квартира	15	5	86.9	3
459	Квартира	15	5	44.4	1
460	Квартира	15	5	42	1
461	Квартира	15	5	41.8	1
462	Квартира	15	5	98.4	4
463	Квартира	16	5	86.9	3
464	Квартира	16	5	44.4	1
465	Квартира	16	5	42	1
466	Квартира	16	5	41.8	1
467	Квартира	16	5	98.4	4
468	Квартира	17	5	86.9	3
469	Квартира	17	5	44.4	1
470	Квартира	17	5	42	1
471	Квартира	17	5	41.8	1
472	Квартира	17	5	98.4	4
473	Квартира	18	5	86.9	3
474	Квартира	18	5	44.4	1

475	Квартира	18	5	42	1
476	Квартира	18	5	41.8	1
477	Квартира	18	5	98.4	4
478	Квартира	19	5	86.9	3
479	Квартира	19	5	44.4	1
480	Квартира	19	5	42	1
481	Квартира	19	5	41.8	1
482	Квартира	19	5	98.4	4
483	Квартира	20	5	86.9	3
484	Квартира	20	5	44.4	1
485	Квартира	20	5	42	1
486	Квартира	20	5	41.8	1
487	Квартира	20	5	98.4	4
488	Квартира	21	5	86.9	3
489	Квартира	21	5	44.4	1
490	Квартира	21	5	42	1
491	Квартира	21	5	41.8	1
492	Квартира	21	5	98.4	4
493	Квартира	22	5	86.9	3
494	Квартира	22	5	44.4	1
495	Квартира	22	5	42	1
496	Квартира	22	5	41.8	1
497	Квартира	22	5	98.4	4
498	Квартира	23	5	86.9	3
499	Квартира	23	5	44.4	1
500	Квартира	23	5	42	1
501	Квартира	23	5	41.8	1
502	Квартира	23	5	98.4	4
503	Квартира	24	5	86.9	3
504	Квартира	24	5	44.4	1
505	Квартира	24	5	42	1
506	Квартира	24	5	41.8	1
507	Квартира	24	5	98.4	4
508	Квартира	25	5	86.9	3
509	Квартира	25	5	44.4	1
510	Квартира	25	5	42	1
511	Квартира	25	5	41.8	1
512	Квартира	25	5	98.4	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Фитнес-центр	Нежилое помещение	1	Г	533.1	тамбур	9.1

					холл с местом отдыха посетител	43.9
					гардероб	14.1
					коридор	10.6
					КУИ	4.2
					санузел	4.6
					раздевальная	46.5
					душевая МГН	5.9
					санузел	2.2
					душевая	3.9
					санузел	2.1
					раздевальная	27.3
					душевая МГН	6
					санузел	3.2
					санузел	2.5
					душевая	5.1
					тренажёрный зал	244.3
					коридор	31.2
					комната персонала	5.6
					тренинговая	10.9
					душевая	5.2
					санузел	3.7
					КУИ	3.2
					электрощитовая	5.1
					тамбур	4.9
					кабинет	9.8
					узел управления	5.2
					снарядная	12.7
Магазин №4	Нежилое помещение	1	Г	146.9	тамбур	8.4
					торговый зал	122.7
					служебная зона	5.1
					КУИ	1.6
					комната персонала	7.2
					санузел	1.9
Офис №7	Нежилое помещение	1	Д	91.6	тамбур	5.8
					рабочая комната	74.6
					служебная зона	1.9
					КУИ	2.7
					комната персонала	4.7
					санузел	1.8
Офис №8	Нежилое помещение	1	Д	75.7	тамбур	6.7
					рабочая комната	56.8
					служебная зона	1.3
					КУИ	1.2

					санузел	2.7
					комната персонала	6.9
Крышная котельная	нежилое помещение	кровля	Д	59.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.5
2	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6
3	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	53.6
4	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	16.9
5	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	7.5
6	КУИ	1 этаж секция Г	Общественное	3.7
7	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	3.7
8	тамбур-шлюз	1 этаж секция Г	Общественное	16.9
9	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	1.4
11	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	15.2
12	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	17.1
13	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	36.4
14	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	15.2
15	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	17.1
16	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	36.4
17	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	15.2
18	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	17.1
19	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	36.4
20	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	15.2
21	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	17.1
22	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	36.4
23	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	15.2
24	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	17.1
25	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	36.4
26	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	15.2
27	лифтовый холл	7этаж секция Г	Общественное	17.1
28	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	36.4
29	лестничная клетка	8этаж секция Г	Общественное	15.2
30	лифтовый холл	8этаж секция Г	Общественное	17.1
31	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	36.4
32	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	15.2
33	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	17.1
34	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	36.4



78	лифтовый холл	24 этаж секция Г	Общественное	17.1
79	коридор	24 этаж секция Г	Общественное	36.4
80	лестничная клетка	25 этаж секция Г	Общественное	15.2
81	лифтовый холл	25 этаж секция Г	Общественное	17.1
82	коридор	25 этаж секция Г	Общественное	36.4
83	вестибюль	1 этаж секция Д	Общественное	66.9
84	колясочная	1 этаж секция Д	Общественное	19.3
85	комната консьержа	1 этаж секция Д	Общественное	5.4
86	санузел	1 этаж секция Д	Общественное	2.9
87	КУИ	1 этаж секция Д	Общественное	2.1
88	электрощитовая	1 этаж секция Д	Общественное	13.6
89	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	14.7
90	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	1.6
91	лестничная клетка	2 этаж секция Д	Общественное	15.2
92	лифтовый холл	2 этаж секция Д	Общественное	19.7
93	коридор	2 этаж секция Д	Общественное	25.3
94	лестничная клетка	3 этаж секция Д	Общественное	15.2
95	лифтовый холл	3 этаж секция Д	Общественное	19.7
96	коридор	3 этаж секция Д	Общественное	25.3
97	лестничная клетка	4 этаж секция Д	Общественное	15.2
98	лифтовый холл	4 этаж секция Д	Общественное	19.7
99	коридор	4 этаж секция Д	Общественное	25.3
100	лестничная клетка	5 этаж секция Д	Общественное	15.2
101	лифтовый холл	5 этаж секция Д	Общественное	19.7
102	коридор	5 этаж секция Д	Общественное	25.3
103	лестничная клетка	6 этаж секция Д	Общественное	15.2
104	лифтовый холл	6 этаж секция Д	Общественное	19.7
105	коридор	6 этаж секция Д	Общественное	25.3
106	лестничная клетка	7 этаж секция Д	Общественное	15.2
107	лифтовый холл	7 этаж секция Д	Общественное	19.7
108	коридор	7 этаж секция Д	Общественное	25.3
109	лестничная клетка	8 этаж секция Д	Общественное	15.2
110	лифтовый холл	8 этаж секция Д	Общественное	19.7
111	коридор	8 этаж секция Д	Общественное	25.3
112	лестничная клетка	9 этаж секция Д	Общественное	15.2
113	лифтовый холл	9 этаж секция Д	Общественное	19.7
114	коридор	9 этаж секция Д	Общественное	25.3
115	лестничная клетка	10 этаж секция Д	Общественное	15.2
116	лифтовый холл	10 этаж секция Д	Общественное	19.8
117	коридор	10 этаж секция Д	Общественное	39.4
118	лестничная клетка	11 этаж секция Д	Общественное	15.2
119	лифтовый холл	11 этаж секция Д	Общественное	19.7
120	коридор	11 этаж секция Д	Общественное	35.4





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>749 064 798 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810410620000334</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b>
		БИК: <b>043601968</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>631543002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>19202522</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УфаСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект -М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0275081614</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0135-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-3-0135-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7729614280</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 1</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1167Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020614:2451</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7331,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-23494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 552 780 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 383 485,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.7	3
2	Квартира	2	1	39.2	1
3	Квартира	2	1	39.7	1
4	Квартира	2	1	56.8	2
5	Квартира	2	1	87.9	3
6	Квартира	3	1	68.7	3
7	Квартира	3	1	39.2	1
8	Квартира	3	1	39.7	1
9	Квартира	3	1	56.8	2
10	Квартира	3	1	87.9	3
11	Квартира	4	1	68.7	3
12	Квартира	4	1	39.2	1
13	Квартира	4	1	39.7	1
14	Квартира	4	1	56.8	2
15	Квартира	4	1	87.9	3
16	Квартира	5	1	68.7	3
17	Квартира	5	1	39.2	1
18	Квартира	5	1	39.7	1
19	Квартира	5	1	56.8	2
20	Квартира	5	1	87.9	3
21	Квартира	6	1	68.7	3
22	Квартира	6	1	39.2	1

23	Квартира	6	1	39.7	1
24	Квартира	6	1	56.8	2
25	Квартира	6	1	87.9	3
26	Квартира	7	1	68.7	3
27	Квартира	7	1	39.2	1
28	Квартира	7	1	39.7	1
29	Квартира	7	1	56.8	2
30	Квартира	7	1	87.9	3
31	Квартира	8	1	68.7	3
32	Квартира	8	1	39.2	1
33	Квартира	8	1	39.7	1
34	Квартира	8	1	56.8	2
35	Квартира	8	1	87.9	3
36	Квартира	9	1	68.7	3
37	Квартира	9	1	39.2	1
38	Квартира	9	1	39.7	1
39	Квартира	9	1	56.8	2
40	Квартира	9	1	87.9	3
41	Квартира	10	1	87.1	3
42	Квартира	10	1	42.3	1
43	Квартира	10	1	42.8	1
44	Квартира	10	1	58.7	2
45	Квартира	10	1	81.8	3
46	Квартира	11	1	87.1	3
47	Квартира	11	1	42.3	1
48	Квартира	11	1	42.8	1
49	Квартира	11	1	58.6	2
50	Квартира	11	1	81.8	3
51	Квартира	12	1	87.1	3
52	Квартира	12	1	42.3	1
53	Квартира	12	1	42.8	1
54	Квартира	12	1	58.6	2
55	Квартира	12	1	81.8	3
56	Квартира	13	1	87.1	3
57	Квартира	13	1	42.3	1
58	Квартира	13	1	42.8	1
59	Квартира	13	1	58.6	2
60	Квартира	13	1	81.8	3
61	Квартира	14	1	87.1	3
62	Квартира	14	1	42.3	1
63	Квартира	14	1	42.8	1
64	Квартира	14	1	58.6	2
65	Квартира	14	1	81.8	3

66	Квартира	15	1	87.1	3
67	Квартира	15	1	42.3	1
68	Квартира	15	1	42.8	1
69	Квартира	15	1	58.6	2
70	Квартира	15	1	81.8	3
71	Квартира	16	1	87.1	3
72	Квартира	16	1	42.3	1
73	Квартира	16	1	42.8	1
74	Квартира	16	1	58.6	2
75	Квартира	16	1	81.8	3
76	Квартира	17	1	87.1	3
77	Квартира	17	1	42.3	1
78	Квартира	17	1	42.8	1
79	Квартира	17	1	58.6	2
80	Квартира	17	1	81.8	3
81	Квартира	18	1	87.1	3
82	Квартира	18	1	42.3	1
83	Квартира	18	1	42.8	1
84	Квартира	18	1	58.6	2
85	Квартира	18	1	81.8	3
86	Квартира	19	1	87.1	3
87	Квартира	19	1	42.3	1
88	Квартира	19	1	42.8	1
89	Квартира	19	1	58.6	2
90	Квартира	19	1	81.8	3
91	Квартира	2	2	56	2
92	Квартира	2	2	53.5	2
93	Квартира	2	2	45.1	1
94	Квартира	2	2	53.1	2
95	Квартира	2	2	55.8	2
96	Квартира	3	2	56	2
97	Квартира	3	2	53.5	2
98	Квартира	3	2	45.1	1
99	Квартира	3	2	53.1	2
100	Квартира	3	2	55.8	2
101	Квартира	4	2	56	2
102	Квартира	4	2	53.5	2
103	Квартира	4	2	45.1	1
104	Квартира	4	2	53.1	2
105	Квартира	4	2	55.8	2
106	Квартира	5	2	56	2
107	Квартира	5	2	53.5	2
108	Квартира	5	2	45.1	1

109	Квартира	5	2	53.1	2
110	Квартира	5	2	55.8	2
111	Квартира	6	2	56	2
112	Квартира	6	2	53.5	2
113	Квартира	6	2	45.1	1
114	Квартира	6	2	53.1	2
115	Квартира	6	2	55.8	2
116	Квартира	7	2	56	2
117	Квартира	7	2	53.5	2
118	Квартира	7	2	45.1	1
119	Квартира	7	2	53.1	2
120	Квартира	7	2	55.8	2
121	Квартира	8	2	56	2
122	Квартира	8	2	53.5	2
123	Квартира	8	2	45.1	1
124	Квартира	8	2	53.1	2
125	Квартира	8	2	55.8	2
126	Квартира	9	2	56	2
127	Квартира	9	2	53.5	2
128	Квартира	9	2	45.1	1
129	Квартира	9	2	53.1	2
130	Квартира	9	2	55.8	2
131	Квартира	10	2	48.4	1
132	Квартира	10	2	56.8	2
133	Квартира	10	2	52.3	2
134	Квартира	11	2	48.4	1
135	Квартира	11	2	56.8	2
136	Квартира	11	2	52.3	2
137	Квартира	12	2	48.4	1
138	Квартира	12	2	56.8	2
139	Квартира	12	2	52.3	2
140	Квартира	13	2	48.4	1
141	Квартира	13	2	56.8	2
142	Квартира	13	2	52.3	2
143	Квартира	14	2	48.4	1
144	Квартира	14	2	56.8	2
145	Квартира	14	2	52.3	2
146	Квартира	15	2	48.4	1
147	Квартира	15	2	56.8	2
148	Квартира	15	2	52.3	2
149	Квартира	16	2	48.4	1
150	Квартира	16	2	56.8	2
151	Квартира	16	2	52.3	2



152	Квартира	17	2	48.4	1
153	Квартира	17	2	56.8	2
154	Квартира	17	2	52.3	2
155	Квартира	18	2	48.4	1
156	Квартира	18	2	56.8	2
157	Квартира	18	2	52.3	2
158	Квартира	19	2	48.4	1
159	Квартира	19	2	56.8	2
160	Квартира	19	2	52.3	2
161	Квартира	2	3	83.8	4
162	Квартира	2	3	41	1
163	Квартира	2	3	38.7	1
164	Квартира	2	3	64.9	2
165	Квартира	2	3	49.3	2
166	Квартира	3	3	83.8	4
167	Квартира	3	3	41	1
168	Квартира	3	3	38.7	1
169	Квартира	3	3	64.9	2
170	Квартира	3	3	49.3	2
171	Квартира	4	3	83.8	4
172	Квартира	4	3	41	1
173	Квартира	4	3	38.7	1
174	Квартира	4	3	64.9	2
175	Квартира	4	3	49.3	2
176	Квартира	5	3	83.8	4
177	Квартира	5	3	41	1
178	Квартира	5	3	38.7	1
179	Квартира	5	3	64.9	2
180	Квартира	5	3	49.3	2
181	Квартира	6	3	83.8	4
182	Квартира	6	3	41	1
183	Квартира	6	3	38.7	1
184	Квартира	6	3	64.9	2
185	Квартира	6	3	49.3	2
186	Квартира	7	3	83.8	4
187	Квартира	7	3	41	1
188	Квартира	7	3	38.7	1
189	Квартира	7	3	64.9	2
190	Квартира	7	3	49.3	2
191	Квартира	8	3	83.8	4
192	Квартира	8	3	41	1
193	Квартира	8	3	38.7	1
194	Квартира	8	3	64.9	2

195	Квартира	8	3	49.3	2
196	Квартира	9	3	83.8	4
197	Квартира	9	3	41	1
198	Квартира	9	3	38.7	1
199	Квартира	9	3	64.9	2
200	Квартира	9	3	49.3	2
201	Квартира	10	3	100.6	4
202	Квартира	10	3	45.6	1
203	Квартира	10	3	31.8	1
204	Квартира	10	3	54.1	2
205	Квартира	10	3	53.9	2
206	Квартира	11	3	100.6	4
207	Квартира	11	3	45.6	1
208	Квартира	11	3	31.8	1
209	Квартира	11	3	54.1	2
210	Квартира	11	3	53.9	2
211	Квартира	12	3	100.6	4
212	Квартира	12	3	45.6	1
213	Квартира	12	3	31.8	1
214	Квартира	12	3	54.1	2
215	Квартира	12	3	53.9	2
216	Квартира	13	3	100.6	4
217	Квартира	13	3	45.6	1
218	Квартира	13	3	31.8	1
219	Квартира	13	3	54.1	2
220	Квартира	13	3	53.9	2
221	Квартира	14	3	100.6	4
222	Квартира	14	3	45.6	1
223	Квартира	14	3	31.8	1
224	Квартира	14	3	54.1	2
225	Квартира	14	3	53.9	2
226	Квартира	15	3	100.6	4
227	Квартира	15	3	45.6	1
228	Квартира	15	3	31.8	1
229	Квартира	15	3	54.1	2
230	Квартира	15	3	53.9	2
231	Квартира	16	3	100.6	4
232	Квартира	16	3	45.6	1
233	Квартира	16	3	31.8	1
234	Квартира	16	3	54.1	2
235	Квартира	16	3	53.9	2
236	Квартира	17	3	100.6	4
237	Квартира	17	3	45.6	1

238	Квартира	17	3	31.8	1
239	Квартира	17	3	54.1	2
240	Квартира	17	3	53.9	2
241	Квартира	18	3	100.6	4
242	Квартира	18	3	45.6	1
243	Квартира	18	3	31.8	1
244	Квартира	18	3	54.1	2
245	Квартира	18	3	53.9	2
246	Квартира	19	3	100.6	4
247	Квартира	19	3	45.6	1
248	Квартира	19	3	31.8	1
249	Квартира	19	3	54.1	2
250	Квартира	19	3	53.9	2
251	Квартира	20	3	100.6	4
252	Квартира	20	3	45.6	1
253	Квартира	20	3	31.8	1
254	Квартира	20	3	54.1	2
255	Квартира	20	3	53.9	2
256	Квартира	21	3	100.6	4
257	Квартира	21	3	45.6	1
258	Квартира	21	3	31.8	1
259	Квартира	21	3	54.1	2
260	Квартира	21	3	53.9	2
261	Квартира	22	3	100.6	4
262	Квартира	22	3	45.6	1
263	Квартира	22	3	31.8	1
264	Квартира	22	3	54.1	2
265	Квартира	22	3	53.9	2
266	Квартира	23	3	100.6	4
267	Квартира	23	3	45.6	1
268	Квартира	23	3	31.8	1
269	Квартира	23	3	54.1	2
270	Квартира	23	3	53.9	2
271	Квартира	24	3	100.6	4
272	Квартира	24	3	45.6	1
273	Квартира	24	3	31.8	1
274	Квартира	24	3	54.1	2
275	Квартира	24	3	53.9	2
276	Квартира	25	3	95.1	4
277	Квартира	25	3	45.6	1
278	Квартира	25	3	31.8	1
279	Квартира	25	3	54.1	2
280	Квартира	25	3	53.9	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	1	А	67.3	тамбур	4
					рабочая комната	56.4
					служебная зона	2.3
					комната персонала	1.5
					КУИ	1
					санузл	2.1
Офис №2	Нежилое помещение	1	А	42.7	тамбур	6.3
					рабочая комната	95.4
					служебная зона	2.1
					комната персонала	2
					КУИ	1.6
					санузл	3.1
Магазин №1	Нежилое помещение	1	А	95.4	тамбур	6.1
					торговый зал	79.3
					служебная зона	3.3
					комната персонала	2.4
					КУИ	2.2
					санузел	2.1
Офис №3	Нежилое помещение	1	Б	47.2	тамбур	7.9
					рабочая комната	33
					служебная зона	0.9
					КУИ	1.1
					санузл	2.2
					комната персонала	2.1
Офис №4	Нежилое помещение	1	Б	36.5	тамбур	7
					рабочая комната	20.1
					служебная зона	1.8
					КУИ	1.2
					санузл	3.6
					комната персонала	2.8
Магазин №2	Нежилое помещение	1	Б	131.6	тамбур	7.9
					торговый зал	107.4
					служебная зона	3.3
					комната персонала	4.7
					КУИ	5.1
					санузел	3.2
Магазин №3	Нежилое помещение	1	В	95.3	тамбур	5.4
					торговый зал	80.7
					служебная зона	2.7

					санузел	1.7
					комната персонала	2.9
					КУИ	1.8
Офис №5	Нежилое помещение	1	В	71.9	тамбур	6.6
					рабочая комната	52
					служебная зона	4.5
					санузел	3.1
					комната персонала	2.8
					КУИ	2.9
Офис №6	Нежилое помещение	1	В	39.5	тамбур	4.3
					рабочая комната	22.4
					служебная зона	4.8
					санузел	3.3
					комната персонала	2.4
					КУИ	2.3
Машино-место № 1	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.4		
Машино-место № 2	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.1		
Машино-место № 3	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	18.1		
Машино-место № 4	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.9		
Машино-место № 5	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.4		
Машино-место № 6	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.4		
Машино-место № 7	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.2		
Машино-место № 8	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.7		
Машино-место № 9	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.6		
Машино-место № 10	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.6		
Машино-место № 11	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.9		
Машино-место № 12	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.4		
Машино-место № 13	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	19.2		
Машино-место № 14	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22		
Машино-место № 15	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 16	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 17	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 18	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 19	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 20	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 21	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 22	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 23	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.7		
Машино-место № 24	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 25	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 26	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 27	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 28	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		



Машино-место № 72	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.4		
Машино-место № 73	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	25.3		
Машино-место № 74	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.9		
Машино-место № 75	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	24.6		
Машино-место № 76	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.1		
Машино-место № 77	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	35		
Машино-место № 78	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	35.1		
Машино-место № 79	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	24.1		
Машино-место № 80	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.4		
Машино-место № 81	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	19.9		
Машино-место № 82	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.4		
Машино-место № 83	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.5		
Машино-место № 84	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.3		
Машино-место № 85	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.2		
Машино-место № 86	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.9		
Машино-место № 87	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23		
Машино-место № 88	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	18.8		
Машино-место № 89	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.9		
Машино-место № 90	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.5		
Машино-место № 91	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	17.6		
Машино-место № 92	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	17.6		
Машино-место № 93	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.7		
Кладовая для багажа № 0-048	нежилое	-4.5	паркинг	4.2		
Кладовая для багажа № 0-049	нежилое	-4.5	паркинг	4.1		
Кладовая для багажа № 0-050	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-051	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-052	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-053	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-054	нежилое	-4.5	паркинг	10.9		
Кладовая для багажа № 0-055	нежилое	-4.5	паркинг	5.2		
Кладовая для багажа № 0-056	нежилое	-4.5	паркинг	5.2		
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	В	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.7
2	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.1
3	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	47.7
4	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	21.1
5	комната консьержа	1 этаж секция А	Общественное	5.9

6	КУИ	1 этаж секция А	Общественное	3.7
7	санузел	1 этаж секция А	Общественное	4.9
8	электрощитовая	1 этаж секция А	Общественное	10.8
9	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	4.3
11	мусорокамера	1 этаж секция А	Общественное	45
12	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	17.5
13	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	15.8
14	коридор	2 этаж секция А	Общественное	25.5
15	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	17.5
16	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	15.8
17	коридор	3 этаж секция А	Общественное	25.5
18	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	17.5
19	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	15.8
20	коридор	4 этаж секция А	Общественное	25.5
21	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	17.5
22	лифтовый холл	5 этаж секция А	Общественное	15.8
23	коридор	5 этаж секция А	Общественное	25.5
24	лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	17.5
25	лифтовый холл	6таж секция А	Общественное	15.8
26	коридор	6этаж секция А	Общественное	25.5
27	лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	17.5
28	лифтовый холл	7этаж секция А	Общественное	15.8
29	коридор	7 этаж секция А	Общественное	25.5
30	лестничная клетка	8этаж секция А	Общественное	17.5
31	лифтовый холл	8этаж секция А	Общественное	15.8
32	коридор	8 этаж секция А	Общественное	25.5
33	лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	17.5
34	лифтовый холл	9 этаж секция А	Общественное	15.8
35	коридор	9 этаж секция А	Общественное	25.5
36	лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	17.5
37	лифтовый холл	10 этаж секция А	Общественное	15.8
38	коридор	10 этаж секция А	Общественное	25.5
39	лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	17.5
40	лифтовый холл	11 этаж секция А	Общественное	15.8
41	коридор	11 этаж секция А	Общественное	25.5
42	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	17.5
43	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	15.8
44	коридор	12 этаж секция А	Общественное	25.5
45	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	17.5
46	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	15.8
47	коридор	13 этаж секция А	Общественное	25.5
48	лестничная клетка	14 этаж секция А	Общественное	17.5



49	лифтовый холл	14 этаж секция А	Общественное	15.8
50	коридор	14 этаж секция А	Общественное	25.5
51	лестничная клетка	15 этаж секция А	Общественное	17.5
52	лифтовый холл	15 этаж секция А	Общественное	15.8
53	коридор	15 этаж секция А	Общественное	25.5
54	лестничная клетка	16 этаж секция А	Общественное	17.5
55	лифтовый холл	16 этаж секция А	Общественное	15.8
56	коридор	16 этаж секция А	Общественное	25.5
57	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	17.5
58	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	15.8
59	коридор	17 этаж секция А	Общественное	25.5
60	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	17.5
61	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	15.8
62	коридор	18 этаж секция А	Общественное	25.5
63	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	17.5
64	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	15.8
65	коридор	19 этаж секция А	Общественное	25.5
66	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	9.7
67	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	9.8
68	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	33.5
69	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	22.8
70	комната консьержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.1
71	санузел	1 этаж секция Б	Общественное	3.5
72	КУИ	1 этаж секция Б	Общественное	1.7
73	электрощитовая	1 этаж секция Б	Общественное	10.4
74	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
75	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	4.7
76	лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	18.5
77	лифтовый холл	2 этаж секция Б	Общественное	14.1
78	коридор	2 этаж секция Б	Общественное	29.2
79	лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	18.5
80	лифтовый холл	3 этаж секция Б	Общественное	14.1
81	коридор	3 этаж секция Б	Общественное	29.2
82	лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	18.5
83	лифтовый холл	4 этаж секция Б	Общественное	14.1
84	коридор	4 этаж секция Б	Общественное	29.2
85	лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	18.5
86	лифтовый холл	5 этаж секция Б	Общественное	14.1
87	коридор	5 этаж секция Б	Общественное	29.2
88	лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	18.5
89	лифтовый холл	6 таж секция Б	Общественное	14.1
90	коридор	6 этаж секция Б	Общественное	29.2
91	лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	18.5

92	лифтовый холл	7этаж секция Б	Общественное	14.1
93	коридор	7 этаж секция Б	Общественное	29.2
94	лестничная клетка	8этаж секция Б	Общественное	18.5
95	лифтовый холл	8этаж секция Б	Общественное	14.1
96	коридор	8 этаж секция Б	Общественное	29.2
97	лестничная клетка	9 этаж секция Б	Общественное	18.5
98	лифтовый холл	9 этаж секция Б	Общественное	14.1
99	коридор	9 этаж секция Б	Общественное	29.2
100	лестничная клетка	10 этаж секция Б	Общественное	18.5
101	лифтовый холл	10 этаж секция Б	Общественное	14.1
102	коридор	10 этаж секция Б	Общественное	21.9
103	лестничная клетка	11 этаж секция Б	Общественное	18.5
104	лифтовый холл	11 этаж секция Б	Общественное	14.1
105	коридор	11 этаж секция Б	Общественное	21.9
106	лестничная клетка	12 этаж секция Б	Общественное	18.5
107	лифтовый холл	12 этаж секция Б	Общественное	14.1
108	коридор	12 этаж секция Б	Общественное	21.9
109	лестничная клетка	13 этаж секция Б	Общественное	18.5
110	лифтовый холл	13 этаж секция Б	Общественное	14.1
111	коридор	13 этаж секция Б	Общественное	21.9
112	лестничная клетка	14 этаж секция Б	Общественное	18.5
113	лифтовый холл	14 этаж секция Б	Общественное	14.1
114	коридор	14 этаж секция Б	Общественное	21.9
115	лестничная клетка	15 этаж секция Б	Общественное	18.5
116	лифтовый холл	15 этаж секция Б	Общественное	14.1
117	коридор	15 этаж секция Б	Общественное	21.9
118	лестничная клетка	16 этаж секция Б	Общественное	18.5
119	лифтовый холл	16 этаж секция Б	Общественное	14.1
120	коридор	16 этаж секция Б	Общественное	21.9
121	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	18.5
122	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	14.1
123	коридор	17 этаж секция А	Общественное	21.9
124	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	18.5
125	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	14.1
126	коридор	18 этаж секция А	Общественное	21.9
127	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	18.5
128	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	14.1
129	коридор	19 этаж секция А	Общественное	21.9
130	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.2
131	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.7
132	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	39.6
133	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	23.1
134	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	3.6

135	санузел	1 этаж секция В	Общественное	3.8
136	КУИ	1 этаж секция В	Общественное	2.6
137	электрощитовая	1 этаж секция В	Общественное	10.8
138	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.7
139	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	6.6
140	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	15.5
141	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	24.8
142	коридор	2 этаж секция В	Общественное	26.3
143	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	15.5
144	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	24.8
145	коридор	3 этаж секция В	Общественное	26.3
146	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	15.5
147	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	24.8
148	коридор	4 этаж секция В	Общественное	26.3
149	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	15.5
150	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	24.8
151	коридор	5 этаж секция В	Общественное	26.3
152	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	15.5
153	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	24.8
154	коридор	6 этаж секция В	Общественное	26.3
155	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	15.5
156	лифтовый холл	7этаж секция В	Общественное	24.8
157	коридор	7 этаж секция В	Общественное	26.3
158	лестничная клетка	8этаж секция В	Общественное	15.5
159	лифтовый холл	8этаж секция В	Общественное	24.8
160	коридор	8 этаж секция В	Общественное	26.3
161	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	15.5
162	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	24.8
163	коридор	9 этаж секция В	Общественное	26.3
164	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	15.5
165	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	24.8
166	коридор	10 этаж секция В	Общественное	26.3
167	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	15.5
168	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	24.8
169	коридор	11 этаж секция В	Общественное	26.3
170	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	15.5
171	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	24.8
172	коридор	12 этаж секция В	Общественное	26.3
173	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	15.5
174	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	24.8
175	коридор	13 этаж секция В	Общественное	26.3
176	лестничная клетка	14 этаж секция В	Общественное	15.5
177	лифтовый холл	14 этаж секция В	Общественное	24.8

178	коридор	14 этаж секция В	Общественное	26.3
179	лестничная клетка	15 этаж секция В	Общественное	15.5
180	лифтовый холл	15 этаж секция В	Общественное	24.8
181	коридор	15 этаж секция В	Общественное	26.3
182	лестничная клетка	16 этаж секция В	Общественное	15.5
183	лифтовый холл	16 этаж секция В	Общественное	24.8
184	коридор	16 этаж секция В	Общественное	26.3
185	лестничная клетка	17 этаж секция В	Общественное	15.5
186	лифтовый холл	17 этаж секция В	Общественное	24.8
187	коридор	17 этаж секция В	Общественное	26.3
188	лестничная клетка	18 этаж секция В	Общественное	15.5
189	лифтовый холл	18 этаж секция В	Общественное	24.8
190	коридор	18 этаж секция В	Общественное	26.3
191	лестничная клетка	19 этаж секция В	Общественное	15.5
192	лифтовый холл	19 этаж секция В	Общественное	24.8
193	коридор	19 этаж секция В	Общественное	26.3
194	лестничная клетка	20 этаж секция В	Общественное	15.5
195	лифтовый холл	20 этаж секция В	Общественное	24.8
196	коридор	20 этаж секция В	Общественное	26.3
197	лестничная клетка	21 этаж секция В	Общественное	15.5
198	лифтовый холл	21 этаж секция В	Общественное	24.8
199	коридор	21 этаж секция В	Общественное	26.3
200	лестничная клетка	22 этаж секция В	Общественное	15.5
201	лифтовый холл	22 этаж секция В	Общественное	24.8
202	коридор	22 этаж секция В	Общественное	26.3
203	лестничная клетка	23 этаж секция В	Общественное	15.5
204	лифтовый холл	23 этаж секция В	Общественное	24.8
205	коридор	23 этаж секция В	Общественное	26.3
206	лестничная клетка	24 этаж секция В	Общественное	15.5
207	лифтовый холл	24 этаж секция В	Общественное	24.8
208	коридор	24 этаж секция В	Общественное	26.3
209	лестничная клетка	25 этаж секция В	Общественное	15.5
210	лифтовый холл	25 этаж секция В	Общественное	24.8
211	коридор	25 этаж секция В	Общественное	26.3
212	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
213	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	15.8
214	тамбур-шлюз	-4.5	Техническое	16.2
215	мусорокамера	-4.5	Общественное	6.8
216	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.2
217	мусорокамера	-4.5	Общественное	29.1
218	техническое подполье	-4.5	Техническое	166.7
219	узел связи	-4.5	Техническое	7.8
220	помещ.хранен.автом.(проезды)	-4.5	Общественное	1534.4

221	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
222	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	14.3
223	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	17.5
224	мусорокамера	-4.5	Общественное	10.1
225	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.7
226	узел управления	-4.5	Техническое	31
227	техническое подполье	-4.5	Техническое	154.7
228	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
229	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	31.9
230	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	14.6
231	мусорокамера	-4.5	Общественное	7.4
232	электрощитовая	-4.5	Техническое	9.5
233	хоз.-питьевая насосная	-4.5	Техническое	15.8
234	АПП	-4.5	Техническое	63.1
235	технический коридор	-4.5	Техническое	23.2
236	ИТП	-4.5	Техническое	44
237	узел связи	-4.5	Техническое	23.5
238	узел управления встройки	-4.5	Техническое	32.5
239	электрощитовая встройки	-4.5	Техническое	18.3
240	техническое подполье	-4.5	Техническое	117.7
241	помещ.хранен.автом.(проезды)	-4.5	Общественное	2394.1
242	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
243	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	17.3
244	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	15.1
245	мусорокамера	-4.5	Общественное	11.2
246	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.6
247	венткамера подпора	-4.5	Техническое	54.4
248	узел управления	-4.5	Техническое	27.1
249	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
250	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	19.8
251	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	11.6
252	мусорокамера	-4.5	Общественное	15.1
253	хоз.-питьевая насосная	-4.5	Техническое	20.2
254	АПП	-4.5	Техническое	44.6
255	электрощитовая	-4.5	Техническое	14.5
256	ИТП	-4.5	Техническое	63
257	узел связи	-4.5	Техническое	14.9
258	коридор кладовых багажа клиент.	-4.5	Общественное	20.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>879 309 396 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810410620000334</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b>
		БИК: <b>043601968</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>631543002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>19202522</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,1 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>164 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2437337639249685776289904889239568386

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК  
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020