

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001134 от 10.04.2020

**"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"**

**Дата первичного размещения: 12.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЖК Новатор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450076</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)222-01-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@1trest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.1trest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик " ЖК Новатор "</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278204857</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280062395</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Грушина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>144-802-923 58</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>024505334823</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель организации с долей 100%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278204857</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280062395</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>234 447,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 574,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта в эксплуатацию посекционный</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Г,Д</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 577,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А,Б,В</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"</b>



	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 998,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14282,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>906,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15189,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15939,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2413,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18353,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УфаСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект -М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0275081614</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0135-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-3-0135-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7729614280</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 1</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1167Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020614:2451</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7331,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-23494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 552 780 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 383 485,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>232</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
281	жилое помещение	2	Г	78.8	2
282	жилое помещение	2	Г	82.3	3
283	жилое помещение	2	Г	37.7	1
284	жилое помещение	2	Г	62.3	2
285	жилое помещение	2	Г	73.3	2
286	жилое помещение	3	Г	78.8	2
287	жилое помещение	3	Г	82.3	3
288	жилое помещение	3	Г	37.7	1
289	жилое помещение	3	Г	62.3	2
290	жилое помещение	3	Г	73.3	2
291	жилое помещение	4	Г	78.8	2
292	жилое помещение	4	Г	82.3	3
293	жилое помещение	4	Г	37.7	1
294	жилое помещение	4	Г	62.3	2
295	жилое помещение	4	Г	73.3	2
296	жилое помещение	5	Г	78.8	2
297	жилое помещение	5	Г	82.3	3
298	жилое помещение	5	Г	37.7	1
299	жилое помещение	5	Г	62.3	2
300	жилое помещение	5	Г	73.3	2
301	жилое помещение	6	Г	78.8	2
302	жилое помещение	6	Г	82.3	3

303	жилое помещение	6	Г	37.7	1
304	жилое помещение	6	Г	62.3	2
305	жилое помещение	6	Г	73.3	2
306	жилое помещение	7	Г	78.8	2
307	жилое помещение	7	Г	82.3	3
308	жилое помещение	7	Г	37.7	1
309	жилое помещение	7	Г	62.3	2
310	жилое помещение	7	Г	73.3	2
311	жилое помещение	8	Г	78.8	2
312	жилое помещение	8	Г	82.3	3
313	жилое помещение	8	Г	37.7	1
314	жилое помещение	8	Г	62.3	2
315	жилое помещение	8	Г	73.3	2
316	жилое помещение	9	Г	78.8	2
317	жилое помещение	9	Г	82.3	3
318	жилое помещение	9	Г	37.7	1
319	жилое помещение	9	Г	62.3	2
320	жилое помещение	9	Г	73.3	2
321	жилое помещение	10	Г	43.7	1
322	жилое помещение	10	Г	61.7	2
323	жилое помещение	10	Г	40.7	1
324	жилое помещение	10	Г	66.9	2
325	жилое помещение	10	Г	68.7	2
326	жилое помещение	11	Г	43.7	1
327	жилое помещение	11	Г	61.7	2
328	жилое помещение	11	Г	40.7	1
329	жилое помещение	11	Г	66.9	2
330	жилое помещение	11	Г	68.7	2
331	жилое помещение	12	Г	43.7	1
332	жилое помещение	12	Г	61.7	2
333	жилое помещение	12	Г	40.7	1
334	жилое помещение	12	Г	66.9	2
335	жилое помещение	12	Г	68.7	2
336	жилое помещение	13	Г	43.7	1
337	жилое помещение	13	Г	61.7	2
338	жилое помещение	13	Г	40.7	1
339	жилое помещение	13	Г	66.9	2
340	жилое помещение	13	Г	68.7	2
341	жилое помещение	14	Г	43.7	1
342	жилое помещение	14	Г	61.7	2
343	жилое помещение	14	Г	40.7	1
344	жилое помещение	14	Г	66.9	2
345	жилое помещение	14	Г	68.7	2



346	жилое помещение	15	Г	43.7	1
347	жилое помещение	15	Г	61.7	2
348	жилое помещение	15	Г	40.7	1
349	жилое помещение	15	Г	66.9	2
350	жилое помещение	15	Г	68.7	2
351	жилое помещение	16	Г	43.7	1
352	жилое помещение	16	Г	61.7	2
353	жилое помещение	16	Г	40.7	1
354	жилое помещение	16	Г	66.9	2
355	жилое помещение	16	Г	68.7	2
356	жилое помещение	17	Г	43.7	1
357	жилое помещение	17	Г	61.7	2
358	жилое помещение	17	Г	40.7	1
359	жилое помещение	17	Г	66.9	2
360	жилое помещение	17	Г	68.7	2
361	жилое помещение	18	Г	43.7	1
362	жилое помещение	18	Г	61.7	2
363	жилое помещение	18	Г	40.7	1
364	жилое помещение	18	Г	66.9	2
365	жилое помещение	18	Г	68.7	2
366	жилое помещение	19	Г	43.7	1
367	жилое помещение	19	Г	61.7	2
368	жилое помещение	19	Г	40.7	1
369	жилое помещение	19	Г	66.9	2
370	жилое помещение	19	Г	68.7	2
371	жилое помещение	20	Г	43.7	1
372	жилое помещение	20	Г	61.7	2
373	жилое помещение	20	Г	40.7	1
374	жилое помещение	20	Г	66.9	2
375	жилое помещение	20	Г	68.7	2
376	жилое помещение	21	Г	43.7	1
377	жилое помещение	21	Г	61.7	2
378	жилое помещение	21	Г	40.7	1
379	жилое помещение	21	Г	66.9	2
380	жилое помещение	21	Г	68.7	2
381	жилое помещение	22	Г	43.7	1
382	жилое помещение	22	Г	61.7	2
383	жилое помещение	22	Г	40.7	1
384	жилое помещение	22	Г	66.9	2
385	жилое помещение	22	Г	68.7	2
386	жилое помещение	23	Г	43.7	1
387	жилое помещение	23	Г	61.7	2
388	жилое помещение	23	Г	40.7	1

389	жилое помещение	23	Г	66.9	2
390	жилое помещение	23	Г	68.7	2
391	жилое помещение	24	Г	43.7	1
392	жилое помещение	24	Г	61.7	2
393	жилое помещение	24	Г	40.7	1
394	жилое помещение	24	Г	66.9	2
395	жилое помещение	24	Г	68.7	2
396	жилое помещение	25	Г	43.7	1
397	жилое помещение	25	Г	61.7	2
398	жилое помещение	25	Г	40.7	1
399	жилое помещение	25	Г	66.9	2
400	жилое помещение	25	Г	68.7	2
401	жилое помещение	2	Д	54.6	2
402	жилое помещение	2	Д	38.9	1
403	жилое помещение	2	Д	38.7	1
404	жилое помещение	2	Д	120.8	4
405	жилое помещение	3	Д	54.6	2
406	жилое помещение	3	Д	38.9	1
407	жилое помещение	3	Д	38.7	1
408	жилое помещение	3	Д	120.8	4
409	жилое помещение	4	Д	54.6	2
410	жилое помещение	4	Д	38.9	1
411	жилое помещение	4	Д	38.7	1
412	жилое помещение	4	Д	120.8	4
413	жилое помещение	5	Д	54.6	2
414	жилое помещение	5	Д	38.9	1
415	жилое помещение	5	Д	38.7	1
416	жилое помещение	5	Д	120.8	4
417	жилое помещение	6	Д	54.6	2
418	жилое помещение	6	Д	38.9	1
419	жилое помещение	6	Д	38.7	1
420	жилое помещение	6	Д	120.8	4
421	жилое помещение	7	Д	54.6	2
422	жилое помещение	7	Д	38.9	1
423	жилое помещение	7	Д	38.7	1
424	жилое помещение	7	Д	120.8	4
425	жилое помещение	8	Д	54.6	2
426	жилое помещение	8	Д	38.9	1
427	жилое помещение	8	Д	38.7	1
428	жилое помещение	8	Д	120.8	4
429	жилое помещение	9	Д	54.6	2
430	жилое помещение	9	Д	38.9	1
431	жилое помещение	9	Д	38.7	1

432	жилое помещение	9	Д	120.8	4
433	жилое помещение	10	Д	120.8	4
434	жилое помещение	10	Д	54.6	2
435	жилое помещение	10	Д	38.9	1
436	жилое помещение	10	Д	38.7	1
437	жилое помещение	10	Д	120.8	4
438	жилое помещение	11	Д	86.9	3
439	жилое помещение	11	Д	44.4	1
440	жилое помещение	11	Д	42	1
441	жилое помещение	11	Д	41.8	1
442	жилое помещение	11	Д	98.4	4
443	жилое помещение	12	Д	86.9	3
444	жилое помещение	12	Д	44.4	1
445	жилое помещение	12	Д	42	1
446	жилое помещение	12	Д	41.8	1
447	жилое помещение	12	Д	98.4	4
448	жилое помещение	13	Д	86.9	3
449	жилое помещение	13	Д	44.4	1
450	жилое помещение	13	Д	42	1
451	жилое помещение	13	Д	41.8	1
452	жилое помещение	13	Д	98.4	4
453	жилое помещение	14	Д	86.9	3
454	жилое помещение	14	Д	44.4	1
455	жилое помещение	14	Д	42	1
456	жилое помещение	14	Д	41.8	1
457	жилое помещение	14	Д	98.4	4
458	жилое помещение	15	Д	86.9	3
459	жилое помещение	15	Д	44.4	1
460	жилое помещение	15	Д	42	1
461	жилое помещение	15	Д	41.8	1
462	жилое помещение	15	Д	98.4	4
463	жилое помещение	16	Д	86.9	3
464	жилое помещение	16	Д	44.4	1
465	жилое помещение	16	Д	42	1
466	жилое помещение	16	Д	41.8	1
467	жилое помещение	16	Д	98.4	4
468	жилое помещение	17	Д	86.9	3
469	жилое помещение	17	Д	44.4	1
470	жилое помещение	17	Д	42	1
471	жилое помещение	17	Д	41.8	1
472	жилое помещение	17	Д	98.4	4
473	жилое помещение	18	Д	86.9	3
474	жилое помещение	18	Д	44.4	1

475	жилое помещение	18	Д	42	1
476	жилое помещение	18	Д	41.8	1
477	жилое помещение	18	Д	98.4	4
478	жилое помещение	19	Д	86.9	3
479	жилое помещение	19	Д	44.4	1
480	жилое помещение	19	Д	42	1
481	жилое помещение	19	Д	41.8	1
482	жилое помещение	19	Д	98.4	4
483	жилое помещение	20	Д	86.9	3
484	жилое помещение	20	Д	44.4	1
485	жилое помещение	20	Д	42	1
486	жилое помещение	20	Д	41.8	1
487	жилое помещение	20	Д	98.4	4
488	жилое помещение	21	Д	86.9	3
489	жилое помещение	21	Д	44.4	1
490	жилое помещение	21	Д	42	1
491	жилое помещение	21	Д	41.8	1
492	жилое помещение	21	Д	98.4	4
493	жилое помещение	22	Д	86.9	3
494	жилое помещение	22	Д	44.4	1
495	жилое помещение	22	Д	42	1
496	жилое помещение	22	Д	41.8	1
497	жилое помещение	22	Д	98.4	4
498	жилое помещение	23	Д	86.9	3
499	жилое помещение	23	Д	44.4	1
500	жилое помещение	23	Д	42	1
501	жилое помещение	23	Д	41.8	1
502	жилое помещение	23	Д	98.4	4
503	жилое помещение	24	Д	86.9	3
504	жилое помещение	24	Д	44.4	1
505	жилое помещение	24	Д	42	1
506	жилое помещение	24	Д	41.8	1
507	жилое помещение	24	Д	98.4	4
508	жилое помещение	25	Д	86.9	3
509	жилое помещение	25	Д	44.4	1
510	жилое помещение	25	Д	42	1
511	жилое помещение	25	Д	41.8	1
512	жилое помещение	25	Д	98.4	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Фитнес-центр	Нежилое помещение	1	Г	533.1	тамбур	9.1

					холл с местом отдыха посетител	43.9
					гардероб	14.1
					коридор	10.6
					КУИ	4.2
					санузел	4.6
					раздевальная	46.5
					душевая МГН	5.9
					санузел	2.2
					душевая	3.9
					санузел	2.1
					раздевальная	27.3
					душевая МГН	6
					санузел	3.2
					санузел	2.5
					душевая	5.1
					тренажёрный зал	244.3
					коридор	31.2
					комната персонала	5.6
					тренерская	10.9
					душевая	5.2
					санузел	3.7
					КУИ	3.2
					электрощитовая	5.1
					тамбур	4.9
					кабинет	9.8
					узел управления	5.2
					снарядная	12.7
Магазин №4	Нежилое помещение	1	Г	146.9	тамбур	8.4
					торговый зал	122.7
					служебная зона	5.1
					КУИ	1.6
					комната персонала	7.2
					санузел	1.9
Офис №7	Нежилое помещение	1	Д	91.6	тамбур	5.8
					рабочая комната	74.6
					служебная зона	1.9
					КУИ	2.7
					комната персонала	4.7
					санузел	1.8
Офис №8	Нежилое помещение	1	Д	75.7	тамбур	6.7
					рабочая комната	56.8
					служебная зона	1.3
					КУИ	1.2

					санузел	2.7
					комната персонала	6.9
Крышная котельная	нежилое помещение	кровля	Д	59.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.5
2	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6
3	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	53.6
4	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	16.9
5	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	7.5
6	КУИ	1 этаж секция Г	Общественное	3.7
7	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	3.7
8	тамбур-шлюз	1 этаж секция Г	Общественное	16.9
9	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	1.4
11	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	15.2
12	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	17.1
13	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	36.4
14	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	15.2
15	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	17.1
16	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	36.4
17	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	15.2
18	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	17.1
19	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	36.4
20	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	15.2
21	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	17.1
22	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	36.4
23	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	15.2
24	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	17.1
25	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	36.4
26	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	15.2
27	лифтовый холл	7 этаж секция Г	Общественное	17.1
28	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	36.4
29	лестничная клетка	8 этаж секция Г	Общественное	15.2
30	лифтовый холл	8 этаж секция Г	Общественное	17.1
31	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	36.4
32	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	15.2
33	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	17.1
34	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	36.4



78	лифтовый холл	24 этаж секция Г	Общественное	17.1
79	коридор	24 этаж секция Г	Общественное	36.4
80	лестничная клетка	25 этаж секция Г	Общественное	15.2
81	лифтовый холл	25 этаж секция Г	Общественное	17.1
82	коридор	25 этаж секция Г	Общественное	36.4
83	вестибюль	1 этаж секция Д	Общественное	66.9
84	колясочная	1 этаж секция Д	Общественное	19.3
85	комната консьержа	1 этаж секция Д	Общественное	5.4
86	санузел	1 этаж секция Д	Общественное	2.9
87	КУИ	1 этаж секция Д	Общественное	2.1
88	электрощитовая	1 этаж секция Д	Общественное	13.6
89	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	14.7
90	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	1.6
91	лестничная клетка	2 этаж секция Д	Общественное	15.2
92	лифтовый холл	2 этаж секция Д	Общественное	19.7
93	коридор	2 этаж секция Д	Общественное	25.3
94	лестничная клетка	3 этаж секция Д	Общественное	15.2
95	лифтовый холл	3 этаж секция Д	Общественное	19.7
96	коридор	3 этаж секция Д	Общественное	25.3
97	лестничная клетка	4 этаж секция Д	Общественное	15.2
98	лифтовый холл	4 этаж секция Д	Общественное	19.7
99	коридор	4 этаж секция Д	Общественное	25.3
100	лестничная клетка	5 этаж секция Д	Общественное	15.2
101	лифтовый холл	5 этаж секция Д	Общественное	19.7
102	коридор	5 этаж секция Д	Общественное	25.3
103	лестничная клетка	6 этаж секция Д	Общественное	15.2
104	лифтовый холл	6 этаж секция Д	Общественное	19.7
105	коридор	6 этаж секция Д	Общественное	25.3
106	лестничная клетка	7 этаж секция Д	Общественное	15.2
107	лифтовый холл	7 этаж секция Д	Общественное	19.7
108	коридор	7 этаж секция Д	Общественное	25.3
109	лестничная клетка	8 этаж секция Д	Общественное	15.2
110	лифтовый холл	8 этаж секция Д	Общественное	19.7
111	коридор	8 этаж секция Д	Общественное	25.3
112	лестничная клетка	9 этаж секция Д	Общественное	15.2
113	лифтовый холл	9 этаж секция Д	Общественное	19.7
114	коридор	9 этаж секция Д	Общественное	25.3
115	лестничная клетка	10 этаж секция Д	Общественное	15.2
116	лифтовый холл	10 этаж секция Д	Общественное	19.8
117	коридор	10 этаж секция Д	Общественное	39.4
118	лестничная клетка	11 этаж секция Д	Общественное	15.2
119	лифтовый холл	11 этаж секция Д	Общественное	19.7
120	коридор	11 этаж секция Д	Общественное	35.4





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>749 064 798 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810410620000334</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b>
		БИК: <b>043601968</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>631543002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>19202522</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УфаСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект -М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0275081614</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0135-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-3-0135-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7729614280</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 1</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1167Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020614:2451</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7331,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевых -30 шт, в том числе 3 шт для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-23494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 552 780 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 323 689 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 383 485,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	А	68.7	3
2	жилое помещение	2	А	39.2	1
3	жилое помещение	2	А	39.7	1
4	жилое помещение	2	А	56.8	2
5	жилое помещение	2	А	87.9	3
6	жилое помещение	3	А	68.7	3
7	жилое помещение	3	А	39.2	1
8	жилое помещение	3	А	39.7	1
9	жилое помещение	3	А	56.8	2
10	жилое помещение	3	А	87.9	3
11	жилое помещение	4	А	68.7	3
12	жилое помещение	4	А	39.2	1
13	жилое помещение	4	А	39.7	1
14	жилое помещение	4	А	56.8	2
15	жилое помещение	4	А	87.9	3
16	жилое помещение	5	А	68.7	3
17	жилое помещение	5	А	39.2	1
18	жилое помещение	5	А	39.7	1
19	жилое помещение	5	А	56.8	2
20	жилое помещение	5	А	87.9	3
21	жилое помещение	6	А	68.7	3
22	жилое помещение	6	А	39.2	1

23	жилое помещение	6	A	39.7	1
24	жилое помещение	6	A	56.8	2
25	жилое помещение	6	A	87.9	3
26	жилое помещение	7	A	68.7	3
27	жилое помещение	7	A	39.2	1
28	жилое помещение	7	A	39.7	1
29	жилое помещение	7	A	56.8	2
30	жилое помещение	7	A	87.9	3
31	жилое помещение	8	A	68.7	3
32	жилое помещение	8	A	39.2	1
33	жилое помещение	8	A	39.7	1
34	жилое помещение	8	A	56.8	2
35	жилое помещение	8	A	87.9	3
36	жилое помещение	9	A	68.7	3
37	жилое помещение	9	A	39.2	1
38	жилое помещение	9	A	39.7	1
39	жилое помещение	9	A	56.8	2
40	жилое помещение	9	A	87.9	3
41	жилое помещение	10	A	87.1	3
42	жилое помещение	10	A	42.3	1
43	жилое помещение	10	A	42.8	1
44	жилое помещение	10	A	58.7	2
45	жилое помещение	10	A	81.8	3
46	жилое помещение	11	A	87.1	3
47	жилое помещение	11	A	42.3	1
48	жилое помещение	11	A	42.8	1
49	жилое помещение	11	A	58.6	2
50	жилое помещение	11	A	81.8	3
51	жилое помещение	12	A	87.1	3
52	жилое помещение	12	A	42.3	1
53	жилое помещение	12	A	42.8	1
54	жилое помещение	12	A	58.6	2
55	жилое помещение	12	A	81.8	3
56	жилое помещение	13	A	87.1	3
57	жилое помещение	13	A	42.3	1
58	жилое помещение	13	A	42.8	1
59	жилое помещение	13	A	58.6	2
60	жилое помещение	13	A	81.8	3
61	жилое помещение	14	A	87.1	3
62	жилое помещение	14	A	42.3	1
63	жилое помещение	14	A	42.8	1
64	жилое помещение	14	A	58.6	2
65	жилое помещение	14	A	81.8	3

66	жилое помещение	15	А	87.1	3
67	жилое помещение	15	А	42.3	1
68	жилое помещение	15	А	42.8	1
69	жилое помещение	15	А	58.6	2
70	жилое помещение	15	А	81.8	3
71	жилое помещение	16	А	87.1	3
72	жилое помещение	16	А	42.3	1
73	жилое помещение	16	А	42.8	1
74	жилое помещение	16	А	58.6	2
75	жилое помещение	16	А	81.8	3
76	жилое помещение	17	А	87.1	3
77	жилое помещение	17	А	42.3	1
78	жилое помещение	17	А	42.8	1
79	жилое помещение	17	А	58.6	2
80	жилое помещение	17	А	81.8	3
81	жилое помещение	18	А	87.1	3
82	жилое помещение	18	А	42.3	1
83	жилое помещение	18	А	42.8	1
84	жилое помещение	18	А	58.6	2
85	жилое помещение	18	А	81.8	3
86	жилое помещение	19	А	87.1	3
87	жилое помещение	19	А	42.3	1
88	жилое помещение	19	А	42.8	1
89	жилое помещение	19	А	58.6	2
90	жилое помещение	19	А	81.8	3
91	жилое помещение	2	Б	56	2
92	жилое помещение	2	Б	53.5	2
93	жилое помещение	2	Б	45.1	1
94	жилое помещение	2	Б	53.1	2
95	жилое помещение	2	Б	55.8	2
96	жилое помещение	3	Б	56	2
97	жилое помещение	3	Б	53.5	2
98	жилое помещение	3	Б	45.1	1
99	жилое помещение	3	Б	53.1	2
100	жилое помещение	3	Б	55.8	2
101	жилое помещение	4	Б	56	2
102	жилое помещение	4	Б	53.5	2
103	жилое помещение	4	Б	45.1	1
104	жилое помещение	4	Б	53.1	2
105	жилое помещение	4	Б	55.8	2
106	жилое помещение	5	Б	56	2
107	жилое помещение	5	Б	53.5	2
108	жилое помещение	5	Б	45.1	1

109	жилое помещение	5	Б	53.1	2
110	жилое помещение	5	Б	55.8	2
111	жилое помещение	6	Б	56	2
112	жилое помещение	6	Б	53.5	2
113	жилое помещение	6	Б	45.1	1
114	жилое помещение	6	Б	53.1	2
115	жилое помещение	6	Б	55.8	2
116	жилое помещение	7	Б	56	2
117	жилое помещение	7	Б	53.5	2
118	жилое помещение	7	Б	45.1	1
119	жилое помещение	7	Б	53.1	2
120	жилое помещение	7	Б	55.8	2
121	жилое помещение	8	Б	56	2
122	жилое помещение	8	Б	53.5	2
123	жилое помещение	8	Б	45.1	1
124	жилое помещение	8	Б	53.1	2
125	жилое помещение	8	Б	55.8	2
126	жилое помещение	9	Б	56	2
127	жилое помещение	9	Б	53.5	2
128	жилое помещение	9	Б	45.1	1
129	жилое помещение	9	Б	53.1	2
130	жилое помещение	9	Б	55.8	2
131	жилое помещение	10	Б	48.4	1
132	жилое помещение	10	Б	56.8	2
133	жилое помещение	10	Б	52.3	2
134	жилое помещение	11	Б	48.4	1
135	жилое помещение	11	Б	56.8	2
136	жилое помещение	11	Б	52.3	2
137	жилое помещение	12	Б	48.4	1
138	жилое помещение	12	Б	56.8	2
139	жилое помещение	12	Б	52.3	2
140	жилое помещение	13	Б	48.4	1
141	жилое помещение	13	Б	56.8	2
142	жилое помещение	13	Б	52.3	2
143	жилое помещение	14	Б	48.4	1
144	жилое помещение	14	Б	56.8	2
145	жилое помещение	14	Б	52.3	2
146	жилое помещение	15	Б	48.4	1
147	жилое помещение	15	Б	56.8	2
148	жилое помещение	15	Б	52.3	2
149	жилое помещение	16	Б	48.4	1
150	жилое помещение	16	Б	56.8	2
151	жилое помещение	16	Б	52.3	2



152	жилое помещение	17	Б	48.4	1
153	жилое помещение	17	Б	56.8	2
154	жилое помещение	17	Б	52.3	2
155	жилое помещение	18	Б	48.4	1
156	жилое помещение	18	Б	56.8	2
157	жилое помещение	18	Б	52.3	2
158	жилое помещение	19	Б	48.4	1
159	жилое помещение	19	Б	56.8	2
160	жилое помещение	19	Б	52.3	2
161	жилое помещение	2	В	83.8	4
162	жилое помещение	2	В	41	1
163	жилое помещение	2	В	38.7	1
164	жилое помещение	2	В	64.9	2
165	жилое помещение	2	В	49.3	2
166	жилое помещение	3	В	83.8	4
167	жилое помещение	3	В	41	1
168	жилое помещение	3	В	38.7	1
169	жилое помещение	3	В	64.9	2
170	жилое помещение	3	В	49.3	2
171	жилое помещение	4	В	83.8	4
172	жилое помещение	4	В	41	1
173	жилое помещение	4	В	38.7	1
174	жилое помещение	4	В	64.9	2
175	жилое помещение	4	В	49.3	2
176	жилое помещение	5	В	83.8	4
177	жилое помещение	5	В	41	1
178	жилое помещение	5	В	38.7	1
179	жилое помещение	5	В	64.9	2
180	жилое помещение	5	В	49.3	2
181	жилое помещение	6	В	83.8	4
182	жилое помещение	6	В	41	1
183	жилое помещение	6	В	38.7	1
184	жилое помещение	6	В	64.9	2
185	жилое помещение	6	В	49.3	2
186	жилое помещение	7	В	83.8	4
187	жилое помещение	7	В	41	1
188	жилое помещение	7	В	38.7	1
189	жилое помещение	7	В	64.9	2
190	жилое помещение	7	В	49.3	2
191	жилое помещение	8	В	83.8	4
192	жилое помещение	8	В	41	1
193	жилое помещение	8	В	38.7	1
194	жилое помещение	8	В	64.9	2

195	жилое помещение	8	В	49.3	2
196	жилое помещение	9	В	83.8	4
197	жилое помещение	9	В	41	1
198	жилое помещение	9	В	38.7	1
199	жилое помещение	9	В	64.9	2
200	жилое помещение	9	В	49.3	2
201	жилое помещение	10	В	100.6	4
202	жилое помещение	10	В	45.6	1
203	жилое помещение	10	В	31.8	1
204	жилое помещение	10	В	54.1	2
205	жилое помещение	10	В	53.9	2
206	жилое помещение	11	В	100.6	4
207	жилое помещение	11	В	45.6	1
208	жилое помещение	11	В	31.8	1
209	жилое помещение	11	В	54.1	2
210	жилое помещение	11	В	53.9	2
211	жилое помещение	12	В	100.6	4
212	жилое помещение	12	В	45.6	1
213	жилое помещение	12	В	31.8	1
214	жилое помещение	12	В	54.1	2
215	жилое помещение	12	В	53.9	2
216	жилое помещение	13	В	100.6	4
217	жилое помещение	13	В	45.6	1
218	жилое помещение	13	В	31.8	1
219	жилое помещение	13	В	54.1	2
220	жилое помещение	13	В	53.9	2
221	жилое помещение	14	В	100.6	4
222	жилое помещение	14	В	45.6	1
223	жилое помещение	14	В	31.8	1
224	жилое помещение	14	В	54.1	2
225	жилое помещение	14	В	53.9	2
226	жилое помещение	15	В	100.6	4
227	жилое помещение	15	В	45.6	1
228	жилое помещение	15	В	31.8	1
229	жилое помещение	15	В	54.1	2
230	жилое помещение	15	В	53.9	2
231	жилое помещение	16	В	100.6	4
232	жилое помещение	16	В	45.6	1
233	жилое помещение	16	В	31.8	1
234	жилое помещение	16	В	54.1	2
235	жилое помещение	16	В	53.9	2
236	жилое помещение	17	В	100.6	4
237	жилое помещение	17	В	45.6	1

238	жилое помещение	17	В	31.8	1
239	жилое помещение	17	В	54.1	2
240	жилое помещение	17	В	53.9	2
241	жилое помещение	18	В	100.6	4
242	жилое помещение	18	В	45.6	1
243	жилое помещение	18	В	31.8	1
244	жилое помещение	18	В	54.1	2
245	жилое помещение	18	В	53.9	2
246	жилое помещение	19	В	100.6	4
247	жилое помещение	19	В	45.6	1
248	жилое помещение	19	В	31.8	1
249	жилое помещение	19	В	54.1	2
250	жилое помещение	19	В	53.9	2
251	жилое помещение	20	В	100.6	4
252	жилое помещение	20	В	45.6	1
253	жилое помещение	20	В	31.8	1
254	жилое помещение	20	В	54.1	2
255	жилое помещение	20	В	53.9	2
256	жилое помещение	21	В	100.6	4
257	жилое помещение	21	В	45.6	1
258	жилое помещение	21	В	31.8	1
259	жилое помещение	21	В	54.1	2
260	жилое помещение	21	В	53.9	2
261	жилое помещение	22	В	100.6	4
262	жилое помещение	22	В	45.6	1
263	жилое помещение	22	В	31.8	1
264	жилое помещение	22	В	54.1	2
265	жилое помещение	22	В	53.9	2
266	жилое помещение	23	В	100.6	4
267	жилое помещение	23	В	45.6	1
268	жилое помещение	23	В	31.8	1
269	жилое помещение	23	В	54.1	2
270	жилое помещение	23	В	53.9	2
271	жилое помещение	24	В	100.6	4
272	жилое помещение	24	В	45.6	1
273	жилое помещение	24	В	31.8	1
274	жилое помещение	24	В	54.1	2
275	жилое помещение	24	В	53.9	2
276	жилое помещение	25	В	95.1	4
277	жилое помещение	25	В	45.6	1
278	жилое помещение	25	В	31.8	1
279	жилое помещение	25	В	54.1	2
280	жилое помещение	25	В	53.9	2

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	1	А	67.3	тамбур	4
					рабочая комната	56.4
					служебная зона	2.3
					комната персонала	1.5
					КУИ	1
					санузл	2.1
Офис №2	Нежилое помещение	1	А	42.7	тамбур	6.3
					рабочая комната	95.4
					служебная зона	2.1
					комната персонала	2
					КУИ	1.6
					санузл	3.1
Магазин №1	Нежилое помещение	1	А	95.4	тамбур	6.1
					торговый зал	79.3
					служебная зона	3.3
					комната персонала	2.4
					КУИ	2.2
					санузел	2.1
Офис №3	Нежилое помещение	1	Б	47.2	тамбур	7.9
					рабочая комната	33
					служебная зона	0.9
					КУИ	1.1
					санузл	2.2
					комната персонала	2.1
Офис №4	Нежилое помещение	1	Б	36.5	тамбур	7
					рабочая комната	20.1
					служебная зона	1.8
					КУИ	1.2
					санузл	3.6
					комната персонала	2.8
Магазин №2	Нежилое помещение	1	Б	131.6	тамбур	7.9
					торговый зал	107.4
					служебная зона	3.3
					комната персонала	4.7
					КУИ	5.1
					санузел	3.2
Магазин №3	Нежилое помещение	1	В	95.3	тамбур	5.4
					торговый зал	80.7
					служебная зона	2.7

					санузел	1.7
					комната персонала	2.9
					КУИ	1.8
Офис №5	Нежилое помещение	1	В	71.9	тамбур	6.6
					рабочая комната	52
					служебная зона	4.5
					санузел	3.1
					комната персонала	2.8
					КУИ	2.9
Офис №6	Нежилое помещение	1	В	39.5	тамбур	4.3
					рабочая комната	22.4
					служебная зона	4.8
					санузел	3.3
					комната персонала	2.4
					КУИ	2.3
Машино-место № 1	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.4		
Машино-место № 2	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.1		
Машино-место № 3	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	18.1		
Машино-место № 4	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.9		
Машино-место № 5	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.4		
Машино-место № 6	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.4		
Машино-место № 7	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.2		
Машино-место № 8	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.7		
Машино-место № 9	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	14.6		
Машино-место № 10	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.6		
Машино-место № 11	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.9		
Машино-место № 12	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.4		
Машино-место № 13	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	19.2		
Машино-место № 14	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22		
Машино-место № 15	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 16	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 17	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 18	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 19	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 20	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 21	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	15.1		
Машино-место № 22	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 23	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.7		
Машино-место № 24	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 25	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		
Машино-место № 26	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 27	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	16.5		
Машино-место № 28	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	13.7		



Машино-место № 72	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.4		
Машино-место № 73	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	25.3		
Машино-место № 74	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.9		
Машино-место № 75	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	24.6		
Машино-место № 76	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.1		
Машино-место № 77	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	35		
Машино-место № 78	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	35.1		
Машино-место № 79	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	24.1		
Машино-место № 80	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.4		
Машино-место № 81	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	19.9		
Машино-место № 82	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.4		
Машино-место № 83	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.5		
Машино-место № 84	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.3		
Машино-место № 85	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.2		
Машино-место № 86	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23.9		
Машино-место № 87	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	23		
Машино-место № 88	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	18.8		
Машино-место № 89	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.9		
Машино-место № 90	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	20.5		
Машино-место № 91	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	17.6		
Машино-место № 92	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	17.6		
Машино-место № 93	Нежилое помещение	-4.5	паркинг	22.7		
Кладовая для багажа № 0-048	нежилое	-4.5	паркинг	4.2		
Кладовая для багажа № 0-049	нежилое	-4.5	паркинг	4.1		
Кладовая для багажа № 0-050	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-051	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-052	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-053	нежилое	-4.5	паркинг	5.1		
Кладовая для багажа № 0-054	нежилое	-4.5	паркинг	10.9		
Кладовая для багажа № 0-055	нежилое	-4.5	паркинг	5.2		
Кладовая для багажа № 0-056	нежилое	-4.5	паркинг	5.2		
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	В	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж секция А		Общественное	8.7
2	тамбур	1 этаж секция А		Общественное	8.1
3	вестибюль	1 этаж секция А		Общественное	47.7
4	колясочная	1 этаж секция А		Общественное	21.1
5	комната консьержа	1 этаж секция А		Общественное	5.9

6	КУИ	1 этаж секция А	Общественное	3.7
7	санузел	1 этаж секция А	Общественное	4.9
8	электрощитовая	1 этаж секция А	Общественное	10.8
9	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	4.3
11	мусорокамера	1 этаж секция А	Общественное	45
12	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	17.5
13	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	15.8
14	коридор	2 этаж секция А	Общественное	25.5
15	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	17.5
16	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	15.8
17	коридор	3 этаж секция А	Общественное	25.5
18	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	17.5
19	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	15.8
20	коридор	4 этаж секция А	Общественное	25.5
21	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	17.5
22	лифтовый холл	5 этаж секция А	Общественное	15.8
23	коридор	5 этаж секция А	Общественное	25.5
24	лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	17.5
25	лифтовый холл	6этаж секция А	Общественное	15.8
26	коридор	6этаж секция А	Общественное	25.5
27	лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	17.5
28	лифтовый холл	7этаж секция А	Общественное	15.8
29	коридор	7 этаж секция А	Общественное	25.5
30	лестничная клетка	8этаж секция А	Общественное	17.5
31	лифтовый холл	8этаж секция А	Общественное	15.8
32	коридор	8 этаж секция А	Общественное	25.5
33	лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	17.5
34	лифтовый холл	9 этаж секция А	Общественное	15.8
35	коридор	9 этаж секция А	Общественное	25.5
36	лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	17.5
37	лифтовый холл	10 этаж секция А	Общественное	15.8
38	коридор	10 этаж секция А	Общественное	25.5
39	лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	17.5
40	лифтовый холл	11 этаж секция А	Общественное	15.8
41	коридор	11 этаж секция А	Общественное	25.5
42	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	17.5
43	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	15.8
44	коридор	12 этаж секция А	Общественное	25.5
45	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	17.5
46	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	15.8
47	коридор	13 этаж секция А	Общественное	25.5
48	лестничная клетка	14 этаж секция А	Общественное	17.5



49	лифтовый холл	14 этаж секция А	Общественное	15.8
50	коридор	14 этаж секция А	Общественное	25.5
51	лестничная клетка	15 этаж секция А	Общественное	17.5
52	лифтовый холл	15 этаж секция А	Общественное	15.8
53	коридор	15 этаж секция А	Общественное	25.5
54	лестничная клетка	16 этаж секция А	Общественное	17.5
55	лифтовый холл	16 этаж секция А	Общественное	15.8
56	коридор	16 этаж секция А	Общественное	25.5
57	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	17.5
58	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	15.8
59	коридор	17 этаж секция А	Общественное	25.5
60	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	17.5
61	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	15.8
62	коридор	18 этаж секция А	Общественное	25.5
63	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	17.5
64	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	15.8
65	коридор	19 этаж секция А	Общественное	25.5
66	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	9.7
67	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	9.8
68	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	33.5
69	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	22.8
70	комната консьержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.1
71	санузел	1 этаж секция Б	Общественное	3.5
72	КУИ	1 этаж секция Б	Общественное	1.7
73	электрощитовая	1 этаж секция Б	Общественное	10.4
74	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
75	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	4.7
76	лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	18.5
77	лифтовый холл	2 этаж секция Б	Общественное	14.1
78	коридор	2 этаж секция Б	Общественное	29.2
79	лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	18.5
80	лифтовый холл	3 этаж секция Б	Общественное	14.1
81	коридор	3 этаж секция Б	Общественное	29.2
82	лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	18.5
83	лифтовый холл	4 этаж секция Б	Общественное	14.1
84	коридор	4 этаж секция Б	Общественное	29.2
85	лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	18.5
86	лифтовый холл	5 этаж секция Б	Общественное	14.1
87	коридор	5 этаж секция Б	Общественное	29.2
88	лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	18.5
89	лифтовый холл	6 этаж секция Б	Общественное	14.1
90	коридор	6 этаж секция Б	Общественное	29.2
91	лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	18.5

92	лифтовый холл	7этаж секция Б	Общественное	14.1
93	коридор	7 этаж секция Б	Общественное	29.2
94	лестничная клетка	8этаж секция Б	Общественное	18.5
95	лифтовый холл	8этаж секция Б	Общественное	14.1
96	коридор	8 этаж секция Б	Общественное	29.2
97	лестничная клетка	9 этаж секция Б	Общественное	18.5
98	лифтовый холл	9 этаж секция Б	Общественное	14.1
99	коридор	9 этаж секция Б	Общественное	29.2
100	лестничная клетка	10 этаж секция Б	Общественное	18.5
101	лифтовый холл	10 этаж секция Б	Общественное	14.1
102	коридор	10 этаж секция Б	Общественное	21.9
103	лестничная клетка	11 этаж секция Б	Общественное	18.5
104	лифтовый холл	11 этаж секция Б	Общественное	14.1
105	коридор	11 этаж секция Б	Общественное	21.9
106	лестничная клетка	12 этаж секция Б	Общественное	18.5
107	лифтовый холл	12 этаж секция Б	Общественное	14.1
108	коридор	12 этаж секция Б	Общественное	21.9
109	лестничная клетка	13 этаж секция Б	Общественное	18.5
110	лифтовый холл	13 этаж секция Б	Общественное	14.1
111	коридор	13 этаж секция Б	Общественное	21.9
112	лестничная клетка	14 этаж секция Б	Общественное	18.5
113	лифтовый холл	14 этаж секция Б	Общественное	14.1
114	коридор	14 этаж секция Б	Общественное	21.9
115	лестничная клетка	15 этаж секция Б	Общественное	18.5
116	лифтовый холл	15 этаж секция Б	Общественное	14.1
117	коридор	15 этаж секция Б	Общественное	21.9
118	лестничная клетка	16 этаж секция Б	Общественное	18.5
119	лифтовый холл	16 этаж секция Б	Общественное	14.1
120	коридор	16 этаж секция Б	Общественное	21.9
121	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	18.5
122	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	14.1
123	коридор	17 этаж секция А	Общественное	21.9
124	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	18.5
125	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	14.1
126	коридор	18 этаж секция А	Общественное	21.9
127	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	18.5
128	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	14.1
129	коридор	19 этаж секция А	Общественное	21.9
130	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.2
131	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.7
132	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	39.6
133	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	23.1
134	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	3.6

135	санузел	1 этаж секция В	Общественное	3.8
136	КУИ	1 этаж секция В	Общественное	2.6
137	электрощитовая	1 этаж секция В	Общественное	10.8
138	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.7
139	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	6.6
140	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	15.5
141	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	24.8
142	коридор	2 этаж секция В	Общественное	26.3
143	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	15.5
144	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	24.8
145	коридор	3 этаж секция В	Общественное	26.3
146	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	15.5
147	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	24.8
148	коридор	4 этаж секция В	Общественное	26.3
149	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	15.5
150	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	24.8
151	коридор	5 этаж секция В	Общественное	26.3
152	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	15.5
153	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	24.8
154	коридор	6 этаж секция В	Общественное	26.3
155	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	15.5
156	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	24.8
157	коридор	7 этаж секция В	Общественное	26.3
158	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	15.5
159	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	24.8
160	коридор	8 этаж секция В	Общественное	26.3
161	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	15.5
162	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	24.8
163	коридор	9 этаж секция В	Общественное	26.3
164	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	15.5
165	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	24.8
166	коридор	10 этаж секция В	Общественное	26.3
167	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	15.5
168	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	24.8
169	коридор	11 этаж секция В	Общественное	26.3
170	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	15.5
171	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	24.8
172	коридор	12 этаж секция В	Общественное	26.3
173	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	15.5
174	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	24.8
175	коридор	13 этаж секция В	Общественное	26.3
176	лестничная клетка	14 этаж секция В	Общественное	15.5
177	лифтовый холл	14 этаж секция В	Общественное	24.8

178	коридор	14 этаж секция В	Общественное	26.3
179	лестничная клетка	15 этаж секция В	Общественное	15.5
180	лифтовый холл	15 этаж секция В	Общественное	24.8
181	коридор	15 этаж секция В	Общественное	26.3
182	лестничная клетка	16 этаж секция В	Общественное	15.5
183	лифтовый холл	16 этаж секция В	Общественное	24.8
184	коридор	16 этаж секция В	Общественное	26.3
185	лестничная клетка	17 этаж секция В	Общественное	15.5
186	лифтовый холл	17 этаж секция В	Общественное	24.8
187	коридор	17 этаж секция В	Общественное	26.3
188	лестничная клетка	18 этаж секция В	Общественное	15.5
189	лифтовый холл	18 этаж секция В	Общественное	24.8
190	коридор	18 этаж секция В	Общественное	26.3
191	лестничная клетка	19 этаж секция В	Общественное	15.5
192	лифтовый холл	19 этаж секция В	Общественное	24.8
193	коридор	19 этаж секция В	Общественное	26.3
194	лестничная клетка	20 этаж секция В	Общественное	15.5
195	лифтовый холл	20 этаж секция В	Общественное	24.8
196	коридор	20 этаж секция В	Общественное	26.3
197	лестничная клетка	21 этаж секция В	Общественное	15.5
198	лифтовый холл	21 этаж секция В	Общественное	24.8
199	коридор	21 этаж секция В	Общественное	26.3
200	лестничная клетка	22 этаж секция В	Общественное	15.5
201	лифтовый холл	22 этаж секция В	Общественное	24.8
202	коридор	22 этаж секция В	Общественное	26.3
203	лестничная клетка	23 этаж секция В	Общественное	15.5
204	лифтовый холл	23 этаж секция В	Общественное	24.8
205	коридор	23 этаж секция В	Общественное	26.3
206	лестничная клетка	24 этаж секция В	Общественное	15.5
207	лифтовый холл	24 этаж секция В	Общественное	24.8
208	коридор	24 этаж секция В	Общественное	26.3
209	лестничная клетка	25 этаж секция В	Общественное	15.5
210	лифтовый холл	25 этаж секция В	Общественное	24.8
211	коридор	25 этаж секция В	Общественное	26.3
212	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
213	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	15.8
214	тамбур-шлюз	-4.5	Техническое	16.2
215	мусорокамера	-4.5	Общественное	6.8
216	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.2
217	мусорокамера	-4.5	Общественное	29.1
218	техническое подполье	-4.5	Техническое	166.7
219	узел связи	-4.5	Техническое	7.8
220	помещ.хранен.автом.(проезды)	-4.5	Общественное	1534.4

221	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
222	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	14.3
223	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	17.5
224	мусорокамера	-4.5	Общественное	10.1
225	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.7
226	узел управления	-4.5	Техническое	31
227	техническое подполье	-4.5	Техническое	154.7
228	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
229	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	31.9
230	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	14.6
231	мусорокамера	-4.5	Общественное	7.4
232	электрощитовая	-4.5	Техническое	9.5
233	хоз.-питьевая насосная	-4.5	Техническое	15.8
234	АПП	-4.5	Техническое	63.1
235	технический коридор	-4.5	Техническое	23.2
236	ИТП	-4.5	Техническое	44
237	узел связи	-4.5	Техническое	23.5
238	узел управления встройки	-4.5	Техническое	32.5
239	электрощитовая встройки	-4.5	Техническое	18.3
240	техническое подполье	-4.5	Техническое	117.7
241	помещ.хранен.автом.(проезды)	-4.5	Общественное	2394.1
242	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
243	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	17.3
244	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	15.1
245	мусорокамера	-4.5	Общественное	11.2
246	электрощитовая	-4.5	Техническое	11.6
247	венткамера подпора	-4.5	Техническое	54.4
248	узел управления	-4.5	Техническое	27.1
249	лестничная клетка	-4.5	Общественное	32.6
250	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	19.8
251	тамбур-шлюз	-4.5	Общественное	11.6
252	мусорокамера	-4.5	Общественное	15.1
253	хоз.-питьевая насосная	-4.5	Техническое	20.2
254	АПП	-4.5	Техническое	44.6
255	электрощитовая	-4.5	Техническое	14.5
256	ИТП	-4.5	Техническое	63
257	узел связи	-4.5	Техническое	14.9
258	коридор кладовых багажа клиент.	-4.5	Общественное	20.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>879 309 396 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810410620000334</b> Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b> БИК: <b>043601968</b> ИНН: <b>7702070139</b> КПП: <b>631543002</b> ОГРН: <b>1027739609391</b> ОКПО: <b>19202522</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0



	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>164 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2437337639249685776289904889239568386

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК  
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020