ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001135 от 30.07.2020

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 2)"

Дата первичного размещения: 12.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖК Новатор"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖК Новатор"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450076**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)222-01-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@1trest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.1trest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Грушина**
	1.5.2	Имя: **Галина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0278204857**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1130280062395**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грушина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Грушина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **144-802-923 58**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **024505334823**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель организации с долей 100**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖК Новатор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278204857**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280062395**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **740,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **377 755,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69 468,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **Литер 2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **А, Б, В, Г**
	9.2.16	Уточнение адреса: **"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 2)"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28 568,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17492,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5544,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23037,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **УфаСтройИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект-М**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0275081614**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0136-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0135-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Новатор" Литер 2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1168Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-КП**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020614:2453**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7931,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Гостевых - 70 шт, в том числе 8 шт. для МГН**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **10 м. от здания - детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 27.08.2018 года, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-23494**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 348 873,9 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/344**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 797 247,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/344**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 797 247,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-10-17730-04-01-Ишимск**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 632 193,8 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **280**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **163**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	95.4	4
2	Квартира	2	1	66	2
3	Квартира	2	1	37.3	1
4	Квартира	2	1	37.3	1
5	Квартира	2	1	68	3
6	Квартира	2	1	76.6	3
7	Квартира	3	1	95.4	4
8	Квартира	3	1	66	2
9	Квартира	3	1	37.3	1
10	Квартира	3	1	37.3	1
11	Квартира	3	1	68	3
12	Квартира	3	1	76.6	3

13	Квартира	4	1	95.4	4
14	Квартира	4	1	66	2
15	Квартира	4	1	37.3	1
16	Квартира	4	1	37.3	1
17	Квартира	4	1	68	3
18	Квартира	4	1	76.6	3
19	Квартира	5	1	95.4	4
20	Квартира	5	1	66	2
21	Квартира	5	1	37.3	1
22	Квартира	5	1	37.3	1
23	Квартира	5	1	68	3
24	Квартира	5	1	76.6	3
25	Квартира	6	1	104	4
26	Квартира	6	1	60.2	2
27	Квартира	6	1	33.6	1
28	Квартира	6	1	33.6	1
29	Квартира	6	1	61.9	3
30	Квартира	6	1	83.8	3
31	Квартира	7	1	104	4
32	Квартира	7	1	60.2	2
33	Квартира	7	1	33.6	1
34	Квартира	7	1	33.6	1
35	Квартира	7	1	61.9	3
36	Квартира	7	1	83.8	3
37	Квартира	8	1	104	4
38	Квартира	8	1	60.2	2
39	Квартира	8	1	33.6	1
40	Квартира	8	1	33.6	1
41	Квартира	8	1	61.9	3
42	Квартира	8	1	83.8	3
43	Квартира	9	1	104	4
44	Квартира	9	1	60.2	2
45	Квартира	9	1	33.6	1
46	Квартира	9	1	33.6	1
47	Квартира	9	1	61.9	3
48	Квартира	9	1	83.8	3
49	Квартира	10	1	104	4
50	Квартира	10	1	60.2	2
51	Квартира	10	1	33.6	1
52	Квартира	10	1	33.6	1
53	Квартира	10	1	61.9	3
54	Квартира	10	1	83.8	3
55	Квартира	11	1	104	4

56	Квартира	11	1	60.2	2
57	Квартира	11	1	33.6	1
58	Квартира	11	1	33.6	1
59	Квартира	11	1	61.9	3
60	Квартира	11	1	83.8	3
61	Квартира	12	1	104	4
62	Квартира	12	1	60.2	2
63	Квартира	12	1	33.6	1
64	Квартира	12	1	33.6	1
65	Квартира	12	1	61.9	3
66	Квартира	12	1	83.8	3
67	Квартира	13	1	104	4
68	Квартира	13	1	60.2	2
69	Квартира	13	1	33.6	1
70	Квартира	13	1	33.6	1
71	Квартира	13	1	61.9	3
72	Квартира	13	1	83.8	3
73	Квартира	2	2	104	4
74	Квартира	2	2	59.7	2
75	Квартира	2	2	33.2	1
76	Квартира	2	2	33.2	1
77	Квартира	2	2	61.1	2
78	Квартира	2	2	83.8	3
79	Квартира	3	2	104	4
80	Квартира	3	2	59.7	2
81	Квартира	3	2	33.2	1
82	Квартира	3	2	33.2	1
83	Квартира	3	2	61.1	2
84	Квартира	3	2	83.8	3
85	Квартира	4	2	104	4
86	Квартира	4	2	59.7	2
87	Квартира	4	2	33.2	1
88	Квартира	4	2	33.2	1
89	Квартира	4	2	61.1	2
90	Квартира	4	2	83.8	3
91	Квартира	5	2	104	4
92	Квартира	5	2	59.7	2
93	Квартира	5	2	33.2	1
94	Квартира	5	2	33.2	1
95	Квартира	5	2	61.1	2
96	Квартира	5	2	83.8	3
97	Квартира	6	2	95.4	4
98	Квартира	6	2	65.8	2

99	Квартира	6	2	37.3	1
100	Квартира	6	2	37.3	1
101	Квартира	6	2	67.5	2
102	Квартира	6	2	77	3
103	Квартира	7	2	95.4	4
104	Квартира	7	2	65.8	2
105	Квартира	7	2	37.3	1
106	Квартира	7	2	37.3	1
107	Квартира	7	2	67.5	2
108	Квартира	7	2	77	3
109	Квартира	8	2	95.4	4
110	Квартира	8	2	65.8	2
111	Квартира	8	2	37.3	1
112	Квартира	8	2	37.3	1
113	Квартира	8	2	67.5	2
114	Квартира	8	2	77	3
115	Квартира	9	2	95.4	4
116	Квартира	9	2	65.8	2
117	Квартира	9	2	37.3	1
118	Квартира	9	2	37.3	1
119	Квартира	9	2	67.5	2
120	Квартира	9	2	77	3
121	Квартира	10	2	95.4	4
122	Квартира	10	2	65.8	2
123	Квартира	10	2	37.3	1
124	Квартира	10	2	37.3	1
125	Квартира	10	2	67.5	2
126	Квартира	10	2	77	3
127	Квартира	11	2	95.4	4
128	Квартира	11	2	65.8	2
129	Квартира	11	2	37.3	1
130	Квартира	11	2	37.3	1
131	Квартира	11	2	67.5	2
132	Квартира	11	2	77	3
133	Квартира	12	2	95.4	4
134	Квартира	12	2	65.8	2
135	Квартира	12	2	37.3	1
136	Квартира	12	2	37.3	1
137	Квартира	12	2	67.5	2
138	Квартира	12	2	77	3
139	Квартира	13	2	95.4	4
140	Квартира	13	2	65.8	2
141	Квартира	13	2	37.3	1

142	Квартира	13	2	37.3	1
143	Квартира	13	2	67.5	2
144	Квартира	13	2	77	3
145	Квартира	2	3	77.8	3
146	Квартира	2	3	67.6	2
147	Квартира	2	3	37.2	1
148	Квартира	2	3	37.2	1
149	Квартира	2	3	66.2	2
150	Квартира	2	3	95.7	4
151	Квартира	3	3	77.8	3
152	Квартира	3	3	67.6	2
153	Квартира	3	3	37.2	1
154	Квартира	3	3	37.2	1
155	Квартира	3	3	66.2	2
156	Квартира	3	3	95.7	4
157	Квартира	4	3	77.8	3
158	Квартира	4	3	67.6	2
159	Квартира	4	3	37.2	1
160	Квартира	4	3	37.2	1
161	Квартира	4	3	66.2	2
162	Квартира	4	3	95.7	4
163	Квартира	5	3	77.8	3
164	Квартира	5	3	67.6	2
165	Квартира	5	3	37.2	1
166	Квартира	5	3	37.2	1
167	Квартира	5	3	66.2	2
168	Квартира	5	3	95.7	4
169	Квартира	6	3	58.1	2
170	Квартира	6	3	33.5	1
171	Квартира	6	3	33.5	1
172	Квартира	6	3	60.4	2
173	Квартира	6	3	104.5	4
174	Квартира	7	3	58.1	2
175	Квартира	7	3	33.5	1
176	Квартира	7	3	33.5	1
177	Квартира	7	3	60.4	2
178	Квартира	7	3	104.5	4
179	Квартира	8	3	58.1	2
180	Квартира	8	3	33.5	1
181	Квартира	8	3	33.5	1
182	Квартира	8	3	60.4	2
183	Квартира	8	3	104.5	4
184	Квартира	9	3	58.1	2

185	Квартира	9	3	33.5	1
186	Квартира	9	3	33.5	1
187	Квартира	9	3	60.4	2
188	Квартира	9	3	104.5	4
189	Квартира	10	3	58.1	2
190	Квартира	10	3	33.5	1
191	Квартира	10	3	33.5	1
192	Квартира	10	3	60.4	2
193	Квартира	10	3	104.5	4
194	Квартира	11	3	58.1	2
195	Квартира	11	3	33.5	1
196	Квартира	11	3	33.5	1
197	Квартира	11	3	60.4	2
198	Квартира	11	3	104.5	4
199	Квартира	12	3	58.1	2
200	Квартира	12	3	33.5	1
201	Квартира	12	3	33.5	1
202	Квартира	12	3	60.4	2
203	Квартира	12	3	104.5	4
204	Квартира	13	3	58.1	2
205	Квартира	13	3	33.5	1
206	Квартира	13	3	33.5	1
207	Квартира	13	3	60.4	2
208	Квартира	13	3	104.5	4
209	Квартира	2	4	84.5	3
210	Квартира	2	4	62.1	3
211	Квартира	2	4	33.5	1
212	Квартира	2	4	33.5	1
213	Квартира	2	4	60.2	2
214	Квартира	2	4	104.3	4
215	Квартира	3	4	84.5	3
216	Квартира	3	4	62.1	3
217	Квартира	3	4	33.5	1
218	Квартира	3	4	33.5	1
219	Квартира	3	4	60.2	2
220	Квартира	3	4	104.3	4
221	Квартира	4	4	84.5	3
222	Квартира	4	4	62.1	3
223	Квартира	4	4	33.5	1
224	Квартира	4	4	33.5	1
225	Квартира	4	4	60.2	2
226	Квартира	4	4	104.3	4
227	Квартира	5	4	84.5	3

228	Квартира	5	4	62.1	3
229	Квартира	5	4	33.5	1
230	Квартира	5	4	33.5	1
231	Квартира	5	4	60.2	2
232	Квартира	5	4	104.3	4
233	Квартира	6	4	77.3	3
234	Квартира	6	4	68.1	3
235	Квартира	6	4	37.3	1
236	Квартира	6	4	37.3	1
237	Квартира	6	4	66	2
238	Квартира	6	4	95.5	4
239	Квартира	7	4	77.3	3
240	Квартира	7	4	68.1	3
241	Квартира	7	4	37.3	1
242	Квартира	7	4	37.3	1
243	Квартира	7	4	66	2
244	Квартира	7	4	95.5	4
245	Квартира	8	4	77.3	3
246	Квартира	8	4	68.1	3
247	Квартира	8	4	37.3	1
248	Квартира	8	4	37.3	1
249	Квартира	8	4	66	2
250	Квартира	8	4	95.5	4
251	Квартира	9	4	77.3	3
252	Квартира	9	4	68.1	3
253	Квартира	9	4	37.3	1
254	Квартира	9	4	37.3	1
255	Квартира	9	4	66	2
256	Квартира	9	4	95.5	4
257	Квартира	10	4	77.3	3
258	Квартира	10	4	68.1	3
259	Квартира	10	4	37.3	1
260	Квартира	10	4	37.3	1
261	Квартира	10	4	66	2
262	Квартира	10	4	95.5	4
263	Квартира	11	4	77.3	3
264	Квартира	11	4	68.1	3
265	Квартира	11	4	37.3	1
266	Квартира	11	4	37.3	1
267	Квартира	11	4	66	2
268	Квартира	11	4	95.5	4
269	Квартира	12	4	77.3	3
270	Квартира	12	4	68.1	3

271	Квартира	12	4	37.3	1
272	Квартира	12	4	37.3	1
273	Квартира	12	4	66	2
274	Квартира	12	4	95.5	4
275	Квартира	13	4	77.3	3
276	Квартира	13	4	68.1	3
277	Квартира	13	4	37.3	1
278	Квартира	13	4	37.3	1
279	Квартира	13	4	66	2
280	Квартира	13	4	95.5	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Магазин №1	Нежилое помещение	1	А	532.3	дебаркадер	41.3
					тамбур	2.7
					коридор	35.1
					хранение отходов	6.8
					хранение тары	4.4
					КУИ	4.7
					санузел	1.9
					санузел	2.9
					комната персонала	5.6
					кладовая	15.3
					холодильная	23.8
					тамбур	6.4
					торговый зал	374.2
					тамбур	7.2
Магазин №2	Нежилое помещение	1	Б	372.2	тамбур	6.6
					торговый зал	288.1
					тамбур	6.4
					коридор	10.1
					комната персонала	8.5
					кладовая	15.8
					холодильная	24.9
					КУИ	6.9
					санузел	2.4
					санузел	2.7
Магазин №3	Нежилое помещение	1	Б	326.6	тамбур	12.5
					торговый зал	279.6
					тамбур	6.3
					кладовая	15
					служебная зона	2.6

					комната персонала	4.5
					КУИ	2.6
					санузел	3.6
Магазин №4	Нежилое помещение	1	В	320	тамбур	12.5
					торговый зал	270.9
					тамбур	8.3
					кладовая	15
					служебная зона	2.6
					комната персонала	4.5
					КУИ	2.6
					санузел	3.6
Магазин №5	Нежилое помещение	1	В	393.8	тамбур	6.6
					торговый зал	310.6
					тамбур	8
					коридор	10.3
					комната персонала	8.2
					кладовая	14.8
					холодильная	22.9
					КУИ	6.9
					санузел	2.9
					санузел	2.7
Магазин №6	Нежилое помещение	1	Г	555.6	дебаркадер	41.3
					тамбур	2.7
					коридор	37.4
					хранение отходов	7.1
					хранение тары	4.5
					КУИ	4.1
					санузел	2.6
					санузел	2.3
					комната персонала	5.6
					кладовая	16.2
					холодильная	21.8
					тамбур	6.4
					торговый зал	395.5
					тамбур	7.9
машино-место №1	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.2		
машино-место №2	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.8		
машино-место №3	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №4	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.2		
машино-место №5	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №6	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.9		
машино-место №7	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №8	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.8		

машино-место №9	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.9		
машино-место №10	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	25		
машино-место №11	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.3		
машино-место №12	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.5		
машино-место №13	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.9		
машино-место №14	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.7		
машино-место №15	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.9		
машино-место №16	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №17	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.2		
машино-место №18	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.3		
машино-место №19	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №20	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.5		
машино-место №21	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	25.6		
машино-место №22	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №23	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.1		
машино-место №24	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №25	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №26	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.1		
машино-место №27	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №28	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.1		
машино-место №29	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.1		
машино-место №30	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.2		
машино-место №31	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №32	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.9		
машино-место №33	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №34	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.9		
машино-место №35	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.9		
машино-место №36	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №37	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.9		
машино-место №38	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	22.9		
машино-место №39	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.7		
машино-место №40	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.8		
машино-место №41	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.2		
машино-место №42	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.8		
машино-место №43	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.7		
машино-место №44	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.2		
машино-место №45	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.2		
машино-место №46	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №47	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.1		
машино-место №48	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.7		
машино-место №49	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.3		
машино-место №50	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	19.2		
машино-место №51	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.5		

машино-место №52	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №53	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.9		
машино-место №54	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	30.5		
машино-место №55	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.4		
машино-место №56	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.5		
машино-место №57	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.3		
машино-место №58	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.3		
машино-место №59	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.1		
машино-место №60	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №61	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.7		
машино-место №62	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.3		
машино-место №63	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №64	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №65	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.5		
машино-место №66	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.1		
машино-место №67	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.1		
машино-место №68	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.4		
машино-место №69	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.9		
машино-место №70	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №71	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.4		
машино-место №72	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.5		
машино-место №73	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №74	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №75	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.4		
машино-место №76	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.9		
машино-место №77	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.8		
машино-место №78	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №79	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №80	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.1		
машино-место №81	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.9		
машино-место №82	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.9		
машино-место №83	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.4		
машино-место №84	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.2		
машино-место №85	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.2		
машино-место №86	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	25.5		
машино-место №87	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	26.2		
машино-место №88	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	22		
машино-место №89	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.8		
машино-место №90	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16		
машино-место №91	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.7		
машино-место №92	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.6		
машино-место №93	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.8		
машино-место №94	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.4		

машино-место №95	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.3		
машино-место №96	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.6		
машино-место №97	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.2		
машино-место №98	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №99	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.7		
машино-место №100	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17		
машино-место №101	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.2		
машино-место №102	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №103	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.5		
машино-место №104	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.1		
машино-место №105	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №106	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №107	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.7		
машино-место №108	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.7		
машино-место №109	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №110	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.7		
машино-место №111	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.4		
машино-место №112	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.8		
машино-место №113	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	20.8		
машино-место №114	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.8		
машино-место №115	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №116	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №117	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №118	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №119	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №120	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №121	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	25.1		
машино-место №122	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	19.7		
машино-место №123	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	23.4		
машино-место №124	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	22.1		
машино-место №125	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.1		
машино-место №126	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.3		
машино-место №127	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.3		
машино-место №128	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.1		
машино-место №129	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	23.9		
машино-место №130	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	21.2		
машино-место №131	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	22		
машино-место №132	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.8		
машино-место №133	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	19.2		
машино-место №134	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	19		
машино-место №135	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.2		
машино-место №136	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №137	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		

машино-место №138	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.1		
машино-место №139	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.2		
машино-место №140	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.4		
машино-место №141	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №142	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.5		
машино-место №143	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	18.4		
машино-место №144	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.5		
машино-место №145	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.8		
машино-место №146	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.6		
машино-место №147	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.3		
машино-место №148	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.7		
машино-место №149	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.4		
машино-место №150	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.3		
машино-место №151	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.8		
машино-место №152	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.9		
машино-место №153	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.4		
машино-место №154	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.9		
машино-место №155	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.9		
машино-место №156	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	16.5		
машино-место №157	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.5		
машино-место №158	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.7		
машино-место №159	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	15.9		
машино-место №160	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	29		
машино-место №161	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.2		
машино-место №162	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.5		
машино-место №163	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.1		
кладовая багажа № 0-035	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.8		
кладовая багажа № 0-036	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.7		
кладовая багажа № 0-037	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	2.1		
кладовая багажа № 0-038	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.5		
кладовая багажа № 0-039	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.5		
кладовая багажа № 0-044	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.7		
кладовая багажа № 0-045	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.1		
кладовая багажа № 0-046	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.6		
крышная котельная	техничееское	кровля	секция Б	69.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.7
2	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.6

3	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	52.4
4	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	21.9
5	комната консъержа	1 этаж секция А	Общественное	6.6
6	санузел	1 этаж секция А	Общественное	4.5
7	КУИ	1 этаж секция А	Общественное	4.3
8	электрощитовая	1 этаж секция А	Общественное	10.6
9	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	4.4
11	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	17.7
12	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	16.2
13	коридор	2 этаж секция А	Общественное	34.5
14	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	17.7
15	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	16.2
16	коридор	3 этаж секция А	Общественное	34.5
17	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	17.7
18	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	16.2
19	коридор	4 этаж секция А	Общественное	34.5
20	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	17.7
21	лифтовый холл	5 этаж секция А	Общественное	16.2
22	коридор	5 этаж секция А	Общественное	34.5
23	лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	17.7
24	лифтовый холл	6 этаж секция А	Общественное	16.2
25	коридор	6 этаж секция А	Общественное	34.5
26	лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	17.7
27	лифтовый холл	7 этаж секция А	Общественное	16.2
28	коридор	7 этаж секция А	Общественное	34.5
29	лестничная клетка	8 этаж секция А	Общественное	17.7
30	лифтовый холл	8 этаж секция А	Общественное	16.2
31	коридор	8 этаж секция А	Общественное	34.5
32	лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	17.7
33	лифтовый холл	9 этаж секция А	Общественное	16.2
34	коридор	9 этаж секция А	Общественное	34.5
35	лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	17.7
36	лифтовый холл	10 этаж секция А	Общественное	16.2
37	коридор	10 этаж секция А	Общественное	34.5
38	лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	17.7
39	лифтовый холл	11 этаж секция А	Общественное	16.2
40	коридор	11 этаж секция А	Общественное	34.5
41	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	17.7
42	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	16.2
43	коридор	12 этаж секция А	Общественное	34.5
44	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	17.7
45	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	16.2

46	коридор	13 этаж секция А	Общественное	34.5
47	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	7.7
48	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	7.7
49	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	49.9
50	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	22.9
51	комната консъержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.6
52	санузел	1 этаж секция Б	Общественное	4.5
53	КУИ	1 этаж секция Б	Общественное	4.3
54	электрощитовая	1 этаж секция Б	Общественное	10.6
55	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
56	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	1.9
57	лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	17.7
58	лифтовый холл	2 этаж секция Б	Общественное	13.7
59	коридор	2 этаж секция Б	Общественное	34.4
60	лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	17.7
61	лифтовый холл	3 этаж секция Б	Общественное	13.7
62	коридор	3 этаж секция Б	Общественное	34.4
63	лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	17.7
64	лифтовый холл	4 этаж секция Б	Общественное	13.7
65	коридор	4 этаж секция Б	Общественное	34.4
66	лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	17.7
67	лифтовый холл	5 этаж секция Б	Общественное	13.7
68	коридор	5 этаж секция Б	Общественное	34.4
69	лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	17.7
70	лифтовый холл	6 этаж секция Б	Общественное	13.7
71	коридор	6 этаж секция Б	Общественное	34.4
72	лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	17.7
73	лифтовый холл	7 этаж секция Б	Общественное	13.7
74	коридор	7 этаж секция Б	Общественное	34.4
75	лестничная клетка	8 этаж секция Б	Общественное	17.7
76	лифтовый холл	8 этаж секция Б	Общественное	13.7
77	коридор	8 этаж секция Б	Общественное	34.4
78	лестничная клетка	9 этаж секция Б	Общественное	17.7
79	лифтовый холл	9 этаж секция Б	Общественное	13.7
80	коридор	9 этаж секция Б	Общественное	34.4
81	лестничная клетка	10 этаж секция Б	Общественное	17.7
82	лифтовый холл	10 этаж секция Б	Общественное	13.7
83	коридор	10 этаж секция Б	Общественное	34.4
84	лестничная клетка	11 этаж секция Б	Общественное	17.7
85	лифтовый холл	11 этаж секция Б	Общественное	13.7
86	коридор	11 этаж секция Б	Общественное	34.4
87	лестничная клетка	12 этаж секция Б	Общественное	17.7
88	лифтовый холл	12 этаж секция Б	Общественное	13.7

89	коридор	12 этаж секция Б	Общественное	34.4
90	лестничная клетка	13 этаж секция Б	Общественное	17.7
91	лифтовый холл	13 этаж секция Б	Общественное	13.7
92	коридор	13 этаж секция Б	Общественное	34.4
93	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	9.5
94	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	9.3
95	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	49.8
96	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	21.8
97	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	6.6
98	санузел	1 этаж секция В	Общественное	4.5
99	КУИ	1 этаж секция В	Общественное	4.3
100	электрощитовая	1 этаж секция В	Общественное	10.6
101	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.7
102	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	4.4
103	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	17.7
104	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	13.7
105	коридор	2 этаж секция В	Общественное	34.2
106	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	17.7
107	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	13.7
108	коридор	3 этаж секция В	Общественное	34.2
109	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	17.7
110	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	13.7
111	коридор	4 этаж секция В	Общественное	34.2
112	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	17.7
113	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	13.7
114	коридор	5 этаж секция В	Общественное	34.2
115	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	17.7
116	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	13.7
117	коридор	6 этаж секция В	Общественное	26.1
118	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	17.7
119	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	13.7
120	коридор	7 этаж секция В	Общественное	26.1
121	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	17.7
122	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	13.7
123	коридор	8 этаж секция В	Общественное	26.1
124	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	17.7
125	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	13.7
126	коридор	9 этаж секция В	Общественное	26.1
127	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	17.7
128	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	13.7
129	коридор	10 этаж секция В	Общественное	26.1
130	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	17.7
131	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	13.7

132	коридор	11 этаж секция В	Общественное	26.1
133	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	17.7
134	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	13.7
135	коридор	12 этаж секция В	Общественное	26.1
136	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	17.7
137	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	13.7
138	коридор	13 этаж секция В	Общественное	26.1
139	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	9.5
140	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	9.3
141	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	52.4
142	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	20.3
143	комната консъержа	1 этаж секция Г	Общественное	6.6
144	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	4.5
145	КУИ	1 этаж секция Г	Общественное	4.3
146	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	10.7
147	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	14.7
148	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	1.5
149	мусорокамера	1 этаж секция Г	Общественное	43.7
150	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	17.7
151	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	16.2
152	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	34.5
153	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	17.7
154	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	16.2
155	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	34.5
156	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	17.7
157	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	16.2
158	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	34.5
159	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	17.7
160	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	16.2
161	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	34.5
162	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	17.7
163	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	16.2
164	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	34.5
165	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	17.7
166	лифтовый холл	7этаж секция Г	Общественное	16.2
167	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	34.5
168	лестничная клетка	8этаж секция Г	Общественное	17.7
169	лифтовый холл	8этаж секция Г	Общественное	16.2
170	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	34.5
171	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	17.7
172	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	16.2
173	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	34.5
174	лестничная клетка	10 этаж секция Г	Общественное	17.7

175	лифтовый холл	10 этаж секция Г	Общественное	16.2
176	коридор	10 этаж секция Г	Общественное	34.5
177	лестничная клетка	11 этаж секция Г	Общественное	17.7
178	лифтовый холл	11 этаж секция Г	Общественное	16.2
179	коридор	11 этаж секция Г	Общественное	34.5
180	лестничная клетка	12 этаж секция Г	Общественное	17.7
181	лифтовый холл	12 этаж секция Г	Общественное	16.2
182	коридор	12 этаж секция Г	Общественное	34.5
183	лестничная клетка	13 этаж секция Г	Общественное	17.7
184	лифтовый холл	13 этаж секция Г	Общественное	16.2
185	коридор	13 этаж секция Г	Общественное	34.5
186	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
187	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	16.6
188	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.8
189	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	25.8
190	мусорокамера	-5.25	Общественное	9.8
191	КУИ	-5.25	Общественное	3.4
192	венткамера подпора	-5.25	Техническое	65.7
193	техническое подполье	-5.25	Техническое	46.6
194	узел связи	-5.25	Техническое	15
195	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	8.8
196	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
197	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	14
198	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	11.3
199	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	6.8
200	мусорокамера	-5.25	Общественное	9.8
201	электрощитовая	-5.25	Техническое	9.7
202	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	10.9
203	техническое подполье	-5.25	Техническое	8.1
204	узел управления	-5.25	Техническое	14.6
205	ИТП	-5.25	Техническое	59.7
206	хоз.-пит./пож.насосная	-5.25	Техническое	28.5
207	АПТ	-5.25	Техническое	56.3
208	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	1279.6
209	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	1094.3
210	водомерный узел	-5.25	Техническое	10.6
211	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
212	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	14
213	КУИ	-5.25	Общественное	3.3
214	электрощитовая	-5.25	Техническое	9.7
215	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	25.9
216	мусорокамера	-5.25	Общественное	9.8
217	техническое подполье	-5.25	Техническое	30

218	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	13.7
219	коридор для кладов.багаж.клиент.	-5.25	Общественное	4.3
220	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	10.9
221	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	3036.3
222	узел связи	-5.25	Техническое	11.3
223	техническое подполье	-5.25	Техническое	46.3
224	коридор для кладов.багаж.клиент.	-5.25	Общественное	4.2
225	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
226	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	16.6
227	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.8
228	КУИ	-5.25	Общественное	3.3
229	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	25.5
230	мусорокамера	-5.25	Общественное	9.8
231	техническое подполье	-5.25	Техническое	46.8
232	узел связи	-5.25	Техническое	7
233	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	7.6
234	венткамера подпора	-5.25	Техническое	65.3
235	мусорокамера	-5.25	общественное	43.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 119 041 316 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810410620000334**
		Корреспондентский счет: **30101810422023601968**
		БИК: **043601968**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **631543002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **19202522**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **84 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243733763924968577628990488923956838 6

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020