

ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 30.06.2020г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,18

Директор \_\_\_\_\_ Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2020г.

	=	Стоимость активов застройщика	=	(в тыс.руб.)	Норматив застройщика	Нормативное значение по Постановлению
				Сумма обязательств по ДДУ		
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)				449 940,00	-	не менее 1
				0,00		

	=	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	=	(в тыс.руб.)	Нормативное значение по Постановлению
				(Сумма обязательств - Сумма обязательств по ДДУ) + Чистые активы	
2. Норматив целевого использования средств (Н2)		80 936,00		80 936,00	0,18
				449 940,00	

3. Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1.	Актив баланса	449 940,00
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	0,00
3.	Активы застройщика, связанные со строительством МЖД	366 459,00
4.	Стоимость активов незавершенного строительства	366 459,00
5.	Внеоборотные активы	11 468,00
6.	Дебиторская задолженность	69 468,00
7.	Краткосрочные финансовые вложения	0,00
8.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	0,00
9.	Сумма краткосрочных обязательств	377 757,00
10.	Сумма долгосрочных обязательств	23 871,00
11.	Стоимость активов, не связанных со строительством	80 936,00
12.	Стоимость чистых активов	48 312,00

Директор \_\_\_\_\_ Г.Г.Грушина



ООО Специализированный Застройщик "ЖК Новатор"

Расчет собственных средств застройщика по Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 по состоянию на 30.06.2020г.

п/п	Показатель	Сумма, руб.
1.	Затраты на приобретение зем.участков и иные фактические затраты, связанные со строительством МКД	366 146 026,57
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	33 000,00
3.	Имущество, принятое к бух.учету в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	11 460 797,75
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п.1	0,00
5.	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов застройщика	6 358,50
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0,00
7.	Предъявленные застройщику поставщиками суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах	2 380 833,33
8.	ДС на счетах, открытых в банке, соответствующем положениям п.3 ст.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов"	164 189,95
9.	Все обязательства застройщика, кроме ДБП по госпомощи и ОНО	401 628 000,00
	<b>Итого собственные средства на 30.06.2020г.</b>	<b>-21 436 793,90</b>

Директор  Г.Г.Грушина

