

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НОВАТОР"</u>	по ОКПО	22631402
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278204857
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Пушкина ул, д. № 33, корп. 2, д.д.пом. 18</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Стандарт-Аудит"</u>		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020203083218

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 715	-	39 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	100	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 816	-	39 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 146	49 585	17 009
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД		365 146	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 381	1 917	1 733
	Дебиторская задолженность	1230	69 095	3 325	2 021
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	128 409
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	66	3 080
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	436 682	54 893	152 252
	БАЛАНС	1600	448 498	54 893	192 119

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 562	(1 316)	(911)
	Итого по разделу III	1300	47 572	(1 306)	(901)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 659	-	49 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 659	-	49 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	175	53 391	130 479
	Кредиторская задолженность	1520	377 086	2 808	13 246
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	377 268	56 199	143 725
	БАЛАНС	1700	448 498	54 893	192 119

Руководитель



Грушина Г.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 6 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК по ОКПО НОВАТОР"	ИНН	0278204857
Идентификационный номер налогоплательщика	по	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		22631402

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	71 687	12 300
	Себестоимость продаж	2120	(66 896)	(12 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 791	(30)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 029)	(538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 762	(568)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 015	1 071
	Проценты к уплате	2330	(613)	(816)
	Прочие доходы	2340	49 295	980
	Прочие расходы	2350	(3 272)	(1 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 187	(405)
	Текущий налог на прибыль	2410	(309)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 221	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	100	-
	Прочее	2460	(101)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 877	(405)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	48 877	(405)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Грушина Г.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".