

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды
		0710001
		Дата (число, месяц, год)
		30 09 2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НОВАТОР"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0278204857
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Пушкина ул, д. № 33, корп. 2, пом. 18	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 843	-	39 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 866	-	39 516
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	226 106	49 585	17 009
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД	1211	226 106	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 917	1 733
	Дебиторская задолженность	1230	68 574	3 325	2 371
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	128 409
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332	66	3 080
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	295 012	54 893	152 602
	БАЛАНС	1600	306 878	54 893	192 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 603	(1 316)	(911)
	Итого по разделу III	1300	48 613	(1 306)	(901)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 321	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 321	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 494	53 391	130 479
	Кредиторская задолженность	1520	234 447	2 808	62 541
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед подрядчиками (поставщиками) по строительству МЖД	1521	50	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 944	56 199	193 020
	БАЛАНС	1700	306 878	54 893	192 119



Руководитель *Грушина Галина Геннадьевна*
(подпись)

**Грушина Галина
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

3 декабря 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НОВАТОР"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278204857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	71 196	12 300
	Себестоимость продаж	2120	(66 572)	(12 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 624	(30)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(921)	(435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 703	(465)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	511	1 060
	Проценты к уплате	2330	(285)	(661)
	Прочие доходы	2340	49 295	7 691
	Прочие расходы	2350	(2 861)	(7 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 363	(141)
	Текущий налог на прибыль	2410	(386)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 301	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(385)	-
	Прочее	2460	(80)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 512	(141)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 512	(141)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Грушина
(подпись)

**Грушина Галина
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

3 декабря 2019 г.