ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001136 от 07.05.2020

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 3)"

Дата первичного размещения: 13.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖК Новатор"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖК Новатор"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450076**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)222-01-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@1trest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.1trest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Грушина**
	1.5.2	Имя: **Галина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик "ЖК Новатор"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0278204857**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1130280062395**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грушина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Грушина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **144-802-923 58**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **024505334823**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель организации с долей 100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖК Новатор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278204857**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280062395**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 877,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **377 086,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69 095,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **Литер 3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **А,Б, В, Г**
	9.2.16	Уточнение адреса: **"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе город Уфа Республики Башкортостан (Литер 3)"**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 771,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16254,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2390,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18644,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **УфаСтройИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект-М**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0275081614**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0137-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.06.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **77-2-1-2-0137-18**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **7729614280**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Новатор" Литер 3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1169Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-КП**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020614:2454**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6539,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Гостевых - 20 шт. В том числе 3 шт. для МГН**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **10 м. от здания - детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выдан Муниципальным унитарным электросетевы предприятием "Уфагорсвет"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-23494**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 106 247 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/344**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 292 527,3 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/344**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 292 527,3 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-10-17730-04-01-Ишимск**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 282 329,8 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **275**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	55.8	2
2	Квартира	1	1	35.1	1
3	Квартира	1	1	51	2
4	Квартира	1	1	80.9	2
5	Квартира	2	1	68.7	2
6	Квартира	2	1	35.1	1
7	Квартира	2	1	35.1	1
8	Квартира	2	1	51	2
9	Квартира	2	1	80.9	2
10	Квартира	3	1	62.5	2
11	Квартира	3	1	38.2	1
12	Квартира	3	1	38.2	1
13	Квартира	3	1	54.3	2
14	Квартира	3	1	75.3	2
15	Квартира	4	1	62.5	2
16	Квартира	4	1	38.2	1
17	Квартира	4	1	38.2	1
18	Квартира	4	1	54.3	2
19	Квартира	4	1	75.3	2
20	Квартира	5	1	62.5	2
21	Квартира	5	1	38.2	1
22	Квартира	5	1	38.2	1

23	Квартира	5	1	54.3	2
24	Квартира	5	1	75.3	2
25	Квартира	6	1	62.5	2
26	Квартира	6	1	38.2	1
27	Квартира	6	1	38.2	1
28	Квартира	6	1	54.3	2
29	Квартира	6	1	75.3	2
30	Квартира	7	1	62.5	2
31	Квартира	7	1	38.2	1
32	Квартира	7	1	38.2	1
33	Квартира	7	1	54.3	2
34	Квартира	7	1	75.3	2
35	Квартира	8	1	62.5	2
36	Квартира	8	1	38.2	1
37	Квартира	8	1	38.2	1
38	Квартира	8	1	54.3	2
39	Квартира	8	1	75.3	2
40	Квартира	9	1	62.5	2
41	Квартира	9	1	38.2	1
42	Квартира	9	1	38.2	1
43	Квартира	9	1	54.3	2
44	Квартира	9	1	75.3	2
45	Квартира	10	1	62.5	2
46	Квартира	10	1	38.2	1
47	Квартира	10	1	38.2	1
48	Квартира	10	1	54.3	2
49	Квартира	10	1	75.3	2
50	Квартира	11	1	70.8	2
51	Квартира	11	1	42	1
52	Квартира	11	1	42	1
53	Квартира	11	1	58.3	2
54	Квартира	11	1	69.5	2
55	Квартира	12	1	70.8	2
56	Квартира	12	1	42	1
57	Квартира	12	1	42	1
58	Квартира	12	1	58.3	2
59	Квартира	12	1	69.5	2
60	Квартира	13	1	70.8	2
61	Квартира	13	1	42	1
62	Квартира	13	1	42	1
63	Квартира	13	1	58.3	2
64	Квартира	13	1	69.5	2
65	Квартира	14	1	70.8	2

66	Квартира	14	1	42	1
67	Квартира	14	1	42	1
68	Квартира	14	1	58.3	2
69	Квартира	14	1	69.5	2
70	Квартира	15	1	70.8	2
71	Квартира	15	1	42	1
72	Квартира	15	1	42	1
73	Квартира	15	1	58.3	2
74	Квартира	15	1	69.5	2
75	Квартира	16	1	70.8	2
76	Квартира	16	1	42	1
77	Квартира	16	1	42	1
78	Квартира	16	1	58.3	2
79	Квартира	16	1	69.5	2
80	Квартира	17	1	70.8	2
81	Квартира	17	1	42	1
82	Квартира	17	1	42	1
83	Квартира	17	1	58.3	2
84	Квартира	17	1	69.5	2
85	Квартира	18	1	70.8	2
86	Квартира	18	1	42	1
87	Квартира	18	1	42	1
88	Квартира	18	1	58.3	2
89	Квартира	18	1	69.5	2
90	Квартира	19	1	70.8	2
91	Квартира	19	1	42	1
92	Квартира	19	1	42	1
93	Квартира	19	1	58.3	2
94	Квартира	19	1	69.5	2
95	Квартира	1	2	95.8	3
96	Квартира	1	2	95.3	3
97	Квартира	2	2	91.8	3
98	Квартира	2	2	39.5	1
99	Квартира	2	2	91.3	3
100	Квартира	3	2	91.8	3
101	Квартира	3	2	39.5	1
102	Квартира	3	2	91.3	3
103	Квартира	4	2	91.8	3
104	Квартира	4	2	39.5	1
105	Квартира	4	2	91.3	3
106	Квартира	5	2	91.8	3
107	Квартира	5	2	39.5	1
108	Квартира	5	2	91.3	3

109	Квартира	6	2	91.8	3
110	Квартира	6	2	39.5	1
111	Квартира	6	2	91.3	3
112	Квартира	7	2	91.8	3
113	Квартира	7	2	39.5	1
114	Квартира	7	2	91.3	3
115	Квартира	8	2	91.8	3
116	Квартира	8	2	39.5	1
117	Квартира	8	2	91.3	3
118	Квартира	9	2	91.8	3
119	Квартира	9	2	39.5	1
120	Квартира	9	2	91.3	3
121	Квартира	10	2	91.8	3
122	Квартира	10	2	39.5	1
123	Квартира	10	2	91.3	3
124	Квартира	1	3	45.5	1
125	Квартира	1	3	46.7	1
126	Квартира	1	3	73.6	3
127	Квартира	2	3	56	2
128	Квартира	2	3	39	1
129	Квартира	2	3	63.6	2
130	Квартира	2	3	38	1
131	Квартира	2	3	39.2	1
132	Квартира	2	3	73.2	3
133	Квартира	3	3	56	2
134	Квартира	3	3	39	1
135	Квартира	3	3	63.6	2
136	Квартира	3	3	38	1
137	Квартира	3	3	39.2	1
138	Квартира	3	3	73.2	3
139	Квартира	4	3	56	2
140	Квартира	4	3	39	1
141	Квартира	4	3	63.6	2
142	Квартира	4	3	38	1
143	Квартира	4	3	39.2	1
144	Квартира	4	3	73.2	3
145	Квартира	5	3	56	2
146	Квартира	5	3	39	1
147	Квартира	5	3	63.6	2
148	Квартира	5	3	38	1
149	Квартира	5	3	39.2	1
150	Квартира	5	3	73.2	3
151	Квартира	6	3	56	2

152	Квартира	6	3	39	1
153	Квартира	6	3	63.6	2
154	Квартира	6	3	38	1
155	Квартира	6	3	39.2	1
156	Квартира	6	3	73.2	3
157	Квартира	7	3	56	2
158	Квартира	7	3	39	1
159	Квартира	7	3	63.6	2
160	Квартира	7	3	38	1
161	Квартира	7	3	39.2	1
162	Квартира	7	3	73.2	3
163	Квартира	8	3	56	2
164	Квартира	8	3	39	1
165	Квартира	8	3	63.6	2
166	Квартира	8	3	38	1
167	Квартира	8	3	39.2	1
168	Квартира	8	3	73.2	3
169	Квартира	9	3	56	2
170	Квартира	9	3	39	1
171	Квартира	9	3	63.6	2
172	Квартира	9	3	38	1
173	Квартира	9	3	39.2	1
174	Квартира	9	3	73.2	3
175	Квартира	10	3	56	2
176	Квартира	10	3	39	1
177	Квартира	10	3	63.6	2
178	Квартира	10	3	38	1
179	Квартира	10	3	39.2	1
180	Квартира	10	3	73.2	3
181	Квартира	2	4	79	3
182	Квартира	2	4	56.3	2
183	Квартира	2	4	40.6	1
184	Квартира	2	4	39.9	1
185	Квартира	2	4	85.6	3
186	Квартира	3	4	85	3
187	Квартира	3	4	56.3	2
188	Квартира	3	4	41	1
189	Квартира	3	4	40.2	1
190	Квартира	3	4	88.3	3
191	Квартира	4	4	85	3
192	Квартира	4	4	56.3	2
193	Квартира	4	4	41	1
194	Квартира	4	4	40.2	1

195	Квартира	4	4	88.3	3
196	Квартира	5	4	85	3
197	Квартира	5	4	56.3	2
198	Квартира	5	4	41	1
199	Квартира	5	4	40.2	1
200	Квартира	5	4	88.3	3
201	Квартира	6	4	85	3
202	Квартира	6	4	56.3	2
203	Квартира	6	4	41	1
204	Квартира	6	4	40.2	1
205	Квартира	6	4	88.3	3
206	Квартира	7	4	85	3
207	Квартира	7	4	56.3	2
208	Квартира	7	4	41	1
209	Квартира	7	4	40.2	1
210	Квартира	7	4	88.3	3
211	Квартира	8	4	85	3
212	Квартира	8	4	56.3	2
213	Квартира	8	4	41	1
214	Квартира	8	4	40.2	1
215	Квартира	8	4	88.3	3
216	Квартира	9	4	85	3
217	Квартира	9	4	56.3	2
218	Квартира	9	4	41	1
219	Квартира	9	4	40.2	1
220	Квартира	9	4	88.3	3
221	Квартира	10	4	85	3
222	Квартира	10	4	56.3	2
223	Квартира	10	4	41	1
224	Квартира	10	4	40.2	1
225	Квартира	10	4	88.3	3
226	Квартира	11	4	79	3
227	Квартира	11	4	59.2	2
228	Квартира	11	4	44	1
229	Квартира	11	4	43.2	1
230	Квартира	11	4	88.6	3
231	Квартира	12	4	79	3
232	Квартира	12	4	59.2	2
233	Квартира	12	4	44	1
234	Квартира	12	4	43.2	1
235	Квартира	12	4	88.6	3
236	Квартира	13	4	79	3
237	Квартира	13	4	59.2	2

238	Квартира	13	4	44	1
239	Квартира	13	4	43.2	1
240	Квартира	13	4	88.6	3
241	Квартира	14	4	79	3
242	Квартира	14	4	59.2	2
243	Квартира	14	4	44	1
244	Квартира	14	4	43.2	1
245	Квартира	14	4	88.6	3
246	Квартира	15	4	79	3
247	Квартира	15	4	59.2	2
248	Квартира	15	4	44	1
249	Квартира	15	4	43.2	1
250	Квартира	15	4	88.6	3
251	Квартира	16	4	79	3
252	Квартира	16	4	59.2	2
253	Квартира	16	4	44	1
254	Квартира	16	4	43.2	1
255	Квартира	16	4	88.6	3
256	Квартира	17	4	79	3
257	Квартира	17	4	59.2	2
258	Квартира	17	4	44	1
259	Квартира	17	4	43.2	1
260	Квартира	17	4	88.6	3
261	Квартира	18	4	79	3
262	Квартира	18	4	59.2	2
263	Квартира	18	4	44	1
264	Квартира	18	4	43.2	1
265	Квартира	18	4	88.6	3
266	Квартира	19	4	79	3
267	Квартира	19	4	59.2	2
268	Квартира	19	4	44	1
269	Квартира	19	4	43.2	1
270	Квартира	19	4	88.6	3
271	Квартира	20	4	79	3
272	Квартира	20	4	59.2	2
273	Квартира	20	4	44	1
274	Квартира	20	4	43.2	1
275	Квартира	20	4	88.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Магазин №1	Нежилое помещение	1	В	126.8	тамбур	4.4

					торговый зал	111.7
					служебная зона	2.2
					комната персонала	3.4
					КУИ	3.2
					санузел	1.9
Магазин №2	Нежилое помещение	1	В	107.8	тамбур	6.3
					торговый зал	91.1
					служебная зона	3
					комната персонала	1.9
					КУИ	1.9
					санузел	3.6
Офис №1	Нежилое помещение	1	Г	97.2	тамбур	5.8
					кабинет	80.1
					служебная зона	2.4
					комната персонала	2.2
					КУИ	3.7
					санузел	3
Офис №2	Нежилое помещение	1	Г	39.5	тамбур	6
					кабинет	26.6
					служебная зона	1.1
					комната персонала	0.9
					КУИ	2.5
					санузел	2.4
Офис №3	Нежилое помещение	1	Г	36.6	тамбур	5.8
					кабинет	25.3
					служебная зона	0.8
					комната персонала	2
					КУИ	0.9
					санузел	1.8
машино-место №1	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	20.2		
машино-место №2	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.9		
машино-место №3	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.9		
машино-место №4	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.7		
машино-место №5	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.9		
машино-место №6	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	14.5		
машино-место №7	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.3		
машино-место №8	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.9		
машино-место №9	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.3		
машино-место №10	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.8		
машино-место №11	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.8		
машино-место №12	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.4		
машино-место №13	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	19		
машино-место №14	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.7		

машино-место №15	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	30.5		
машино-место №16	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	32.2		
машино-место №17	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.4		
машино-место №18	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.8		
машино-место №19	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.6		
машино-место №20	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.8		
машино-место №21	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	19.2		
машино-место №22	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15.6		
машино-место №23	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.3		
машино-место №24	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	22.7		
машино-место №25	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15.5		
машино-место №26	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.7		
машино-место №27	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.1		
машино-место №28	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №29	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №30	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №31	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №32	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №33	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №34	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	22.5		
машино-место №35	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №36	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №37	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №38	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №39	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №40	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №41	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №42	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15.5		
машино-место №43	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.7		
машино-место №44	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.1		
машино-место №45	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №46	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №47	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №48	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №49	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №50	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №51	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	22.5		
машино-место №52	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №53	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №54	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №55	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №56	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №57	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		

машино-место №58	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №59	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	20.5		
машино-место №60	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	17.1		
машино-место №61	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №62	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №63	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №64	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.8		
машино-место №65	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.8		
машино-место №66	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №67	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №68	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №69	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №70	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №71	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №72	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №73	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №74	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	29.7		
машино-место №75	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №76	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №77	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №78	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.8		
машино-место №79	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.8		
машино-место №80	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №81	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №82	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №83	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №84	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15		
машино-место №85	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №86	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	16.5		
машино-место №87	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	18.1		
машино-место №88	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	40.9		
машино-место №89	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	25.1		
машино-место №90	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	21.4		
машино-место №91	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	22.9		
машино-место №92	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	29.8		
машино-место №93	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	25.9		
машино-место №94	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	15.4		
машино-место №95	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	29.7		
машино-место №96	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	23.9		
машино-место №97	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	21.3		
машино-место №98	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	44.3		
машино-место №99	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	35.3		
кладовая багажа № 0-023	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	10.2		

кладовая багажа № 0-024	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	5.2		
кладовая багажа № 0-025	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	5.1		
кладовая багажа № 0-026	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	5.2		
кладовая багажа № 0-027	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	4.5		
кладовая багажа № 0-028	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	4.7		
кладовая багажа № 0-029	Нежилое помещение	-6.2	паркинг	5.1		
крышная котельная	Нежилое помещение	кровля	секция В	59.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	техэтаж АБВ на -3,650	общественное	32.6
2	тамбур-шлюз	техэтаж АБВ на -3,650	общественное	19
3	техническое подполье	техэтаж АБВ на -3,650	техническое	729
4	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.4
5	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.4
6	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	32.6
7	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	21.6
8	комната консьержа	1 этаж секция А	Общественное	2.6
9	санузел/ КУИ	1 этаж секция А	Общественное	2.5
10	коридор	1 этаж секция А	Общественное	14.5
11	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
12	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	4.4
13	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	17.7
14	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	12.8
15	коридор	2 этаж секция А	Общественное	23.6
16	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	17.7
17	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	12.8
18	коридор	3 этаж секция А	Общественное	23.6
19	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	17.7
20	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	12.8
21	коридор	4 этаж секция А	Общественное	23.6
22	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	17.7
23	лифтовый холл	5 этаж секция А	Общественное	12.8
24	коридор	5 этаж секция А	Общественное	23.6
25	лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	17.7
26	лифтовый холл	6 этаж секция А	Общественное	12.8
27	коридор	6 этаж секция А	Общественное	23.6
28	лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	17.7
29	лифтовый холл	7этаж секция А	Общественное	12.8
30	коридор	7 этаж секция А	Общественное	23.6

31	лестничная клетка	8 этаж секция А	Общественное	17.7
32	лифтовый холл	8 этаж секция А	Общественное	12.8
33	коридор	8 этаж секция А	Общественное	23.6
34	лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	17.7
35	лифтовый холл	9 этаж секция А	Общественное	12.8
36	коридор	9 этаж секция А	Общественное	23.6
37	лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	17.7
38	лифтовый холл	10 этаж секция А	Общественное	12.8
39	коридор	10 этаж секция А	Общественное	23.6
40	лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	17.7
41	лифтовый холл	11 этаж секция А	Общественное	12.8
42	коридор	11 этаж секция А	Общественное	23.6
43	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	17.7
44	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	12.8
45	коридор	12 этаж секция А	Общественное	23.6
46	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	17.7
47	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	12.8
48	коридор	13 этаж секция А	Общественное	23.6
49	лестничная клетка	14 этаж секция А	Общественное	17.7
50	лифтовый холл	14 этаж секция А	Общественное	12.8
51	коридор	14 этаж секция А	Общественное	23.6
52	лестничная клетка	15 этаж секция А	Общественное	17.7
53	лифтовый холл	15 этаж секция А	Общественное	12.8
54	коридор	15 этаж секция А	Общественное	23.6
55	лестничная клетка	16 этаж секция А	Общественное	17.7
56	лифтовый холл	16 этаж секция А	Общественное	12.8
57	коридор	16 этаж секция А	Общественное	23.6
58	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	17.7
59	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	12.8
60	коридор	17 этаж секция А	Общественное	23.6
61	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	17.7
62	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	12.8
63	коридор	18 этаж секция А	Общественное	23.6
64	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	17.7
65	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	12.8
66	коридор	19 этаж секция А	Общественное	23.6
67	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	6.8
68	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	5.7
69	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	31.9
70	санузел/КУИ	1 этаж секция Б	Общественное	2.8
71	комната консъержа	1 этаж секция Б	Общественное	2.8
72	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	20.8
73	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	10.5

74	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
75	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	4.5
76	лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	18.2
77	лифтовый холл	2 этаж секция Б	Общественное	13
78	коридор	2 этаж секция Б	Общественное	19.5
79	лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	18.2
80	лифтовый холл	3 этаж секция Б	Общественное	13
81	коридор	3 этаж секция Б	Общественное	19.5
82	лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	18.2
83	лифтовый холл	4 этаж секция Б	Общественное	13
84	коридор	4 этаж секция Б	Общественное	19.5
85	лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	18.2
86	лифтовый холл	5 этаж секция Б	Общественное	13
87	коридор	5 этаж секция Б	Общественное	19.5
88	лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	18.2
89	лифтовый холл	6 этаж секция Б	Общественное	13
90	коридор	6 этаж секция Б	Общественное	19.5
91	лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	18.2
92	лифтовый холл	7 этаж секция Б	Общественное	13
93	коридор	7 этаж секция Б	Общественное	19.5
94	лестничная клетка	8 этаж секция Б	Общественное	18.2
95	лифтовый холл	8 этаж секция Б	Общественное	13
96	коридор	8 этаж секция Б	Общественное	19.5
97	лестничная клетка	9 этаж секция Б	Общественное	18.2
98	лифтовый холл	9 этаж секция Б	Общественное	13
99	коридор	9 этаж секция Б	Общественное	19.5
100	лестничная клетка	10 этаж секция Б	Общественное	18.2
101	лифтовый холл	10 этаж секция Б	Общественное	13
102	коридор	10 этаж секция Б	Общественное	19.5
103	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	8.1
104	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	7.7
105	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	54.5
106	комната консъержа	1 этаж секция В	Общественное	3.3
107	КУИ	1 этаж секция В	Общественное	3.7
108	санузел	1 этаж секция В	Общественное	4
109	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	18.7
110	коридор	1 этаж секция В	Общественное	18.9
111	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	6.8
112	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	2
113	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	17.5
114	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	16.8
115	коридор	2 этаж секция В	Общественное	38.6
116	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	17.5

117	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	16.8
118	коридор	3 этаж секция В	Общественное	38.5
119	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	17.5
120	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	16.8
121	коридор	4 этаж секция В	Общественное	38.5
122	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	17.5
123	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	16.8
124	коридор	5 этаж секция В	Общественное	38.5
125	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	17.5
126	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	16.8
127	коридор	6 этаж секция В	Общественное	38.5
128	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	17.5
129	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	16.8
130	коридор	7 этаж секция В	Общественное	38.5
131	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	17.5
132	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	16.8
133	коридор	8 этаж секция В	Общественное	38.5
134	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	17.5
135	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	16.8
136	коридор	9 этаж секция В	Общественное	38.5
137	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	17.5
138	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	16.8
139	коридор	10 этаж секция В	Общественное	38.5
140	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.5
141	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.8
142	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	38.4
143	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	17.9
144	комната консъержа	1 этаж секция Г	Общественное	4.7
145	санузел/КУИ	1 этаж секция Г	Общественное	4.4
146	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	2.8
147	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	7.8
148	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	14.7
149	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	4.2
150	мусорокамера	1 этаж секция Г	Общественное	49.3
151	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	17.5
152	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	14.1
153	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	25
154	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	17.5
155	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	14.1
156	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	25.1
157	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	17.5
158	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	14.1
159	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	25.1

160	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	17.5
161	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	14.1
162	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	25.1
163	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	17.5
164	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	14.1
165	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	25.1
166	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	17.5
167	лифтовый холл	7 этаж секция Г	Общественное	14.1
168	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	25.1
169	лестничная клетка	8 этаж секция Г	Общественное	17.5
170	лифтовый холл	8 этаж секция Г	Общественное	14.1
171	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	25.1
172	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	17.5
173	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	14.1
174	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	25.1
175	лестничная клетка	10 этаж секция Г	Общественное	17.5
176	лифтовый холл	10 этаж секция Г	Общественное	14.1
177	коридор	10 этаж секция Г	Общественное	25.1
178	лестничная клетка	11 этаж секция Г	Общественное	17.5
179	лифтовый холл	11 этаж секция Г	Общественное	14.1
180	коридор	11 этаж секция Г	Общественное	25.1
181	лестничная клетка	12 этаж секция Г	Общественное	17.5
182	лифтовый холл	12 этаж секция Г	Общественное	14.1
183	коридор	12 этаж секция Г	Общественное	25.1
184	лестничная клетка	13 этаж секция Г	Общественное	17.5
185	лифтовый холл	13 этаж секция Г	Общественное	14.1
186	коридор	13 этаж секция Г	Общественное	25.1
187	лестничная клетка	14 этаж секция Г	Общественное	17.5
188	лифтовый холл	14 этаж секция Г	Общественное	14.1
189	коридор	14 этаж секция Г	Общественное	25.1
190	лестничная клетка	15 этаж секция Г	Общественное	17.5
191	лифтовый холл	15 этаж секция Г	Общественное	14.1
192	коридор	15 этаж секция Г	Общественное	25.1
193	лестничная клетка	16 этаж секция Г	Общественное	17.5
194	лифтовый холл	16 этаж секция Г	Общественное	14.1
195	коридор	16 этаж секция Г	Общественное	25.1
196	лестничная клетка	17 этаж секция Г	Общественное	17.5
197	лифтовый холл	17 этаж секция Г	Общественное	14.1
198	коридор	17 этаж секция Г	Общественное	25.1
199	лестничная клетка	18 этаж секция Г	Общественное	17.5
200	лифтовый холл	18 этаж секция Г	Общественное	14.1
201	коридор	18 этаж секция Г	Общественное	25.1
202	лестничная клетка	19 этаж секция Г	Общественное	17.5

203	лифтовый холл	19 этаж секция Г	Общественное	14.1
204	коридор	19 этаж секция Г	Общественное	25.1
205	лестничная клетка	20 этаж секция Г	Общественное	17.5
206	лифтовый холл	20 этаж секция Г	Общественное	14.1
207	коридор	20 этаж секция Г	Общественное	25.1
208	лестничная клетка	-6.2	Общественное	32.6
209	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	12.8
210	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	20.8
211	мусорокамера	-6.2	Общественное	13.4
212	электрощитовая	-6.2	Техническое	13.8
213	техническое подполье	-6.2	Техническое	60.6
214	лестничная клетка	-6.2	Общественное	32.6
215	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	13
216	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	19.3
217	электрощитовая	-6.2	Техническое	14
218	мусорокамера	-6.2	Общественное	7.2
219	помещ.хранен.автом.(проезды)	-6.2	Общественное	1013.9
220	лестничная клетка	-6.2	Общественное	32.6
221	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	16.8
222	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	15.1
223	мусорокамера	-6.2	Общественное	8.8
224	техническое подполье	-6.2	Техническое	2.5
225	узел управления встройки	-6.2	Техническое	10.2
226	технический коридор	-6.2	Техническое	17.8
227	электрощитовая	-6.2	Техническое	11.6
228	КУИ	-6.2	Техническое	4.1
229	коридор кладовых багажа	-6.2	Общественное	23.9
230	узел связи	-6.2	Техническое	5.1
231	электрощитовая встройки	-6.2	Техническое	23.8
232	техническое подполье	-6.2	Техническое	56
233	техническое подполье	-6.2	Техническое	31.1
234	венткамера подпора	-6.2	Техническое	42.4
235	узел управления	-6.2	Техническое	30.5
236	лестничная клетка	-6.2	Общественное	32.6
237	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	14.1
238	электрощитовая	-6.2	Техническое	10.9
239	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	14.4
240	мусорокамера	-6.2	Общественное	7.5
241	венткамера подпора	-6.2	Техническое	15.2
242	АПТ	-6.2	Техническое	76.1
243	ИТП	-6.2	Техническое	38.1
244	электрощитовая встройки	-6.2	Техническое	17.5
245	узел связи	-6.2	Техническое	17.7

246	мусорокамера	-6.2	Общественное	45
247	венткамера подпора	-6.2	Техническое	53.1
248	лестничная клетка	-6.2	Общественное	32.6
249	тамбур-шлюз	-6.2	Общественное	22.3
250	венткамера подпора	-6.2	Техническое	12.7
251	помещ.хранен.автом.(проезды)	-6.2	Общественное	3439
252	техническое подполье	-6.2	Техническое	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **900 602 658 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810410620000334**
		Корреспондентский счет: **30101810422023601968**
		БИК: **043601968**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **631543002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **19202522**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243733763924968577628990488923956838 6

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93C6792DB73911E980E8C81F66C688E500

Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020