



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,  
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru) Тел./факс 8 (495) 926-67-23

**Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»**  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 94 от 27.12.2018 г.

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З

Уважаемая Гулшат Зуфаровна !

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 6/12-2018 от 21.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**». Литер 3, получившей Положительное заключение № 77-2-1-2-0137-18 от 26.06.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		было	стало
<b>Участок № 3 (литер 3)</b>			
Количество этажей	эт.	9-16-19	<b>11-20-21</b>
Этажность	эт.	8-15-18	<b>10-19-20</b>
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м2	1 959,8	<b>2 262,1</b>
Количество квартир	шт.	246	<b>275</b>
в т.ч. 1-но комнатных.	шт.	100	<b>113</b>
в т.ч. Смарт 2	шт.		<b>10</b>
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	69	<b>84</b>

в т.ч. Смарт 3	шт.	24	29
в т.ч. 3-х комнатных	шт.	46	39
Общая площадь здания (без учета подземной парковки)	м2	23 858,2	24 771,6
Общая площадь здания (с учетом подземной парковки)	м2	29 702,6	-
Общая площадь квартир	шт.	16 564,0	16 254,1
Количество жителей	чел.	493	539
Общая площадь встроенных помещений	м2	527,3	407,9
в т.ч. Магазины	м2	-	234,6
в т.ч. Офисы	м2	-	173,3
Количество сотрудников	чел.	25	19
Строительный объем выше отм.0,00 (без учета подземной парковки)	м3	81 887,28	90 775,9
<b>Подземный паркинг</b>			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	м2	5 924,3	6 013,0
Общая площадь парковки	м2	5 844,4	5 668,1
Строительный объем	м3	33 768,51	24 180,98
Количество парковочных мест	шт.	304	99
Отапливаемый объем	м3	71 722,68	
Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	-	40,0
Площадь крышной котельной:			
- секция В	м2	-	59,8

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-2-0137-18 от 26.06.2018 г.

С уважением,  
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов