

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

*Корректировка*

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Урбаника»  
полное наименование организации —  
Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Октябрьской Революции, д.27Б, оф.1/1  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 октября 2019 г.

№ 02-RU03308000-1232Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1,2,3,4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0136-18 от 09.06.2018 г № 02-2-1-2-0255-18 от 28.12.2018 г	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:512	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1492, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 03.11.2016 г. (предыдущий). № RU 03308000-19-258, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 13.06.2019 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2018.1851, 2018 год. ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2019.1878.2018 год.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 1</b>		
	Площадь здания (кв. м):	35021,5	Площадь участка (кв. м): 22362



Объем (куб. м):	120269,2	в том числе подземной части (куб. м):	15191,2
Количество этажей (шт.):	23-33	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	569
Площадь застройки общая (кв. м):	1 366,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 333 шт.; однокомнатных – 130 шт.; двухкомнатных – 146 шт.; трехкомнатных – 31 шт., четырехкомнатных – 26 шт., жилая площадь квартир – 8674,1 кв. м.; общая площадь квартир – 18 258,3 кв. м. Встроенные помещения – 277,9 кв. м. Подземная автостоянка 55 м-м – 1943 кв. м; кладовки 341 шт. – 1400,8 кв. м; крышная котельная – 45,5 кв. м.		
<b>Литер 2</b>			
Площадь здания (кв. м):	27 670,97	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (куб. м):	99 195,86	в том числе подземной части (куб. м):	15 812,3
Количество этажей (шт.):	19-26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	491
Площадь застройки (кв. м):	1104,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 264 шт., в том числе: однокомнатных – 90 шт.; двухкомнатных студий – 49 шт.; двухкомнатных – 4 шт.; двухкомнатных евро – 63 шт.; трехкомнатных студий – 31 шт.; четырехкомнатных студий – 21 шт.; четырехкомнатных евро – 6 шт.; жилая площадь квартир – 8955,46 кв. м; общая площадь квартир – 14837,03 кв. м. Встроенные помещения – 584,82 кв. м. Подземная автостоянка 120 м-м – 3947,59 кв. м.; кладовки – 258 шт. 859,5 кв.м.; крышная котельная – 72 кв. м. Литер 7 (ПГБ) - 25 кв. м. Литер 8 (РПП) – 90кв.м. Литер 9 (П) – 25 кв. м		
<b>Литер 3</b>			
Площадь здания (кв. м):	35002,21	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (куб. м):	126059,64	в том числе подземной части (куб. м):	17280
Количество этажей (шт.):	26-33	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	672
Площадь застройки (кв. м):	1104,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 339 шт., в том числе: однокомнатных – 80 шт.; двухкомнатных студий – 69 шт.; двухкомнатных – 7 шт.; двухкомнатных евро – 91		

		шт.; трехкомнатных студий – 65 шт.; четырехкомнатных – 21 шт.; четырехкомнатных евро – 6 шт.; жилая площадь квартир – 12116,39 кв. м; общая площадь квартир – 20118,62 кв. м; Встроенные помещения – 584,82 кв. м. Подземная автостоянка 140 м-м – 4128, 5 кв. м; кладовки – 356 шт. – 1182,9 кв. м; крышная котельная – 72 кв. м Литер 10 (ТП) – 25 кв. м.	
<b>Литер 4</b>			
Площадь здания (кв. м):	23 936,1	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем надземной части (куб. м):	120140,9	в том числе подземной части (куб. м):	15960
Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	502
Площадь застройки (кв. м):	1366,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 296 шт., в том числе: однокомнатных – 126 шт.; двухкомнатных – 131 шт.; трехкомнатных – 19 шт.; четырехкомнатных – 20 шт.; жилая площадь квартир – 7605,3 кв. м; общая площадь квартир – 15635,5 кв. м; Встроенные помещения – 841,9 кв. м Подземная автостоянка 24 м-м – 1023,6 кв. м.; кладовки – 299 шт. – 1180,8 кв. м; крышная котельная – 45,5 кв. м. Литер 11 (ТП) – 25 кв. м. Литер 12 (ТП) – 25 кв. м.		
<b>Литер 5</b>			
Площадь здания (кв. м):	19193,5	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем надземной части (куб. м):	81068,3	в том числе подземной части (куб. м):	14740
Количество этажей (шт.):	17-21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	395
Площадь застройки (кв. м):	1366,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 234 шт., в том числе: однокомнатных – 101 шт.; двухкомнатных – 103 шт.; трехкомнатных – 15 шт.; четырехкомнатных – 15 шт.; жилая площадь квартир – 5942,0 кв. м; общая площадь квартир – 12260,2 кв. м; Встроенные помещения – 510,1 кв. м. Подземная автостоянка 17 м-м – 960 кв. м; кладовки – 237 шт. – 940,0 кв. м; крышная котельная – 45,5 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, улица Губайдуллина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	




Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » июня 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 15 » октября 2019 г.



М. П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.

но  
 ска.  
 ган,

Принумеровано и пронумеровано  
21969 лист 9

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Р.Тухватуллин

