

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

27.12.2019

№ 15-12/666

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «Урбаника»

И. А. Шайхиевой

450077, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Октябрьской революции,
дом 27Б, помещение 1/1.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Урбаника»

ОГРН застройщика: 1190280020369

ИНН застройщика: 0274945188

Наименование проекта строительства:

«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-
пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в
Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1,2,3,4,5»

Адрес объекта капитального строительства:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан,
г. Уфа, Советский район, улица Губайдуллина.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1232Ж-2019 дата выдачи

15.10.2019 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия разрешения 20.06.2027 г.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик «Урбаника» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «26» декабря 2019 года) о проекте строительства:

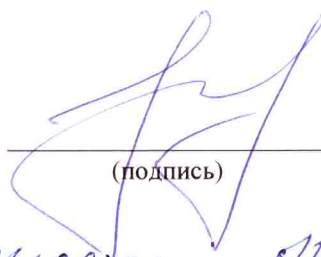
«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1,2,3,4,5»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 666 от «27» декабря 2019 г.

Заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



(подпись)

А.В. Ковшов
(расшифровка подписи)

Получено по доверенности от 17.12.2019 г.
юрисконсульт ООО «Урбаника» Сагитова Р.В.
27.12.19.

