

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ведомость чертежей..

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:5000	
3	Опорный план М 1:500	
4	Схема генплана М 1:500	
5	Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500.	

Схема этапов строительства

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений.	
ТР 72-98	Технические рекомендации по конструкциям и технологиям строительства дорог, тротуаров.	
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и автодромов. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия.	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во	Единица измерения
1	Площадь в границах землеотвода	22 362,0	м²
2	Площадь освоения	34 971,0	м²
3	Площадь застройки	6 650,6	м²
4	Площадь озеленения	13 460,4	м²
5	Площадь твердых покрытий	15 860,0	м²

Общие указания.

1. Проект выполнен на основании:
- ГПЗУ №RU03308000-19-258;

2. Система координат - условная, городская

3. Система высот - Балтийская

4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Абсолютные отметки условного 0,000

Объектовый №	Абсолютная отметка
Литер 1	123,00
Литер 2	123,55
Литер 3	125,50
Литер 4	127,50
Литер 5	130,00

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП _____ Сунгатуллин Р.Ш.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПИ АС-Проект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Мусин			11.18
ГАП		Мусин			11.18
Н. контр.		Байсалимов			11.18
ГИП		Сунгатуллин			11.18

2019.1878 - ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс по улице Гудайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.

стадия

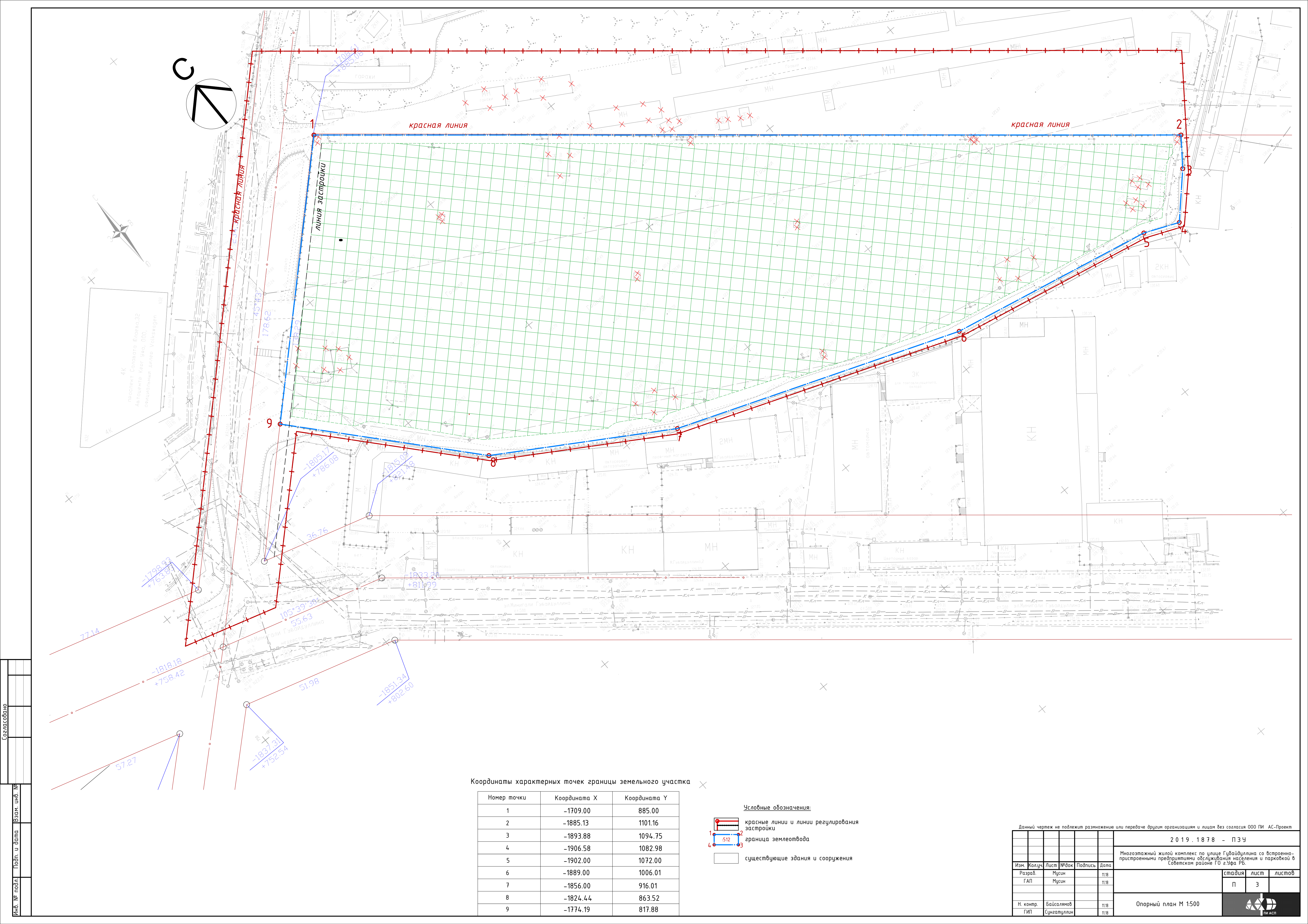
лист

листов

П

1

Общие данные



Координаты характерных точек границы земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-1709.00	885.00
2	-1885.13	1101.16
3	-1893.88	1094.75
4	-1906.58	1082.98
5	-1902.00	1072.00
6	-1889.00	1006.01
7	-1856.00	916.01
8	-1824.44	863.52
9	-1774.19	817.88

- Условные обозначения:
- красные линии и линии регулирования застройки
 - граница землеотвода
 - существующие здания и сооружения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПИ. АС-Проект

2 0 1 9 . 1 8 7 8 - П 3 У					
Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллиной со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Мусин				11.18
ГАП	Мусин				11.18
Н. контр.	Байсаямов				11.18
ГИП	Сунгазтуллин				11.18
Опорный план М 1:500					

стадия

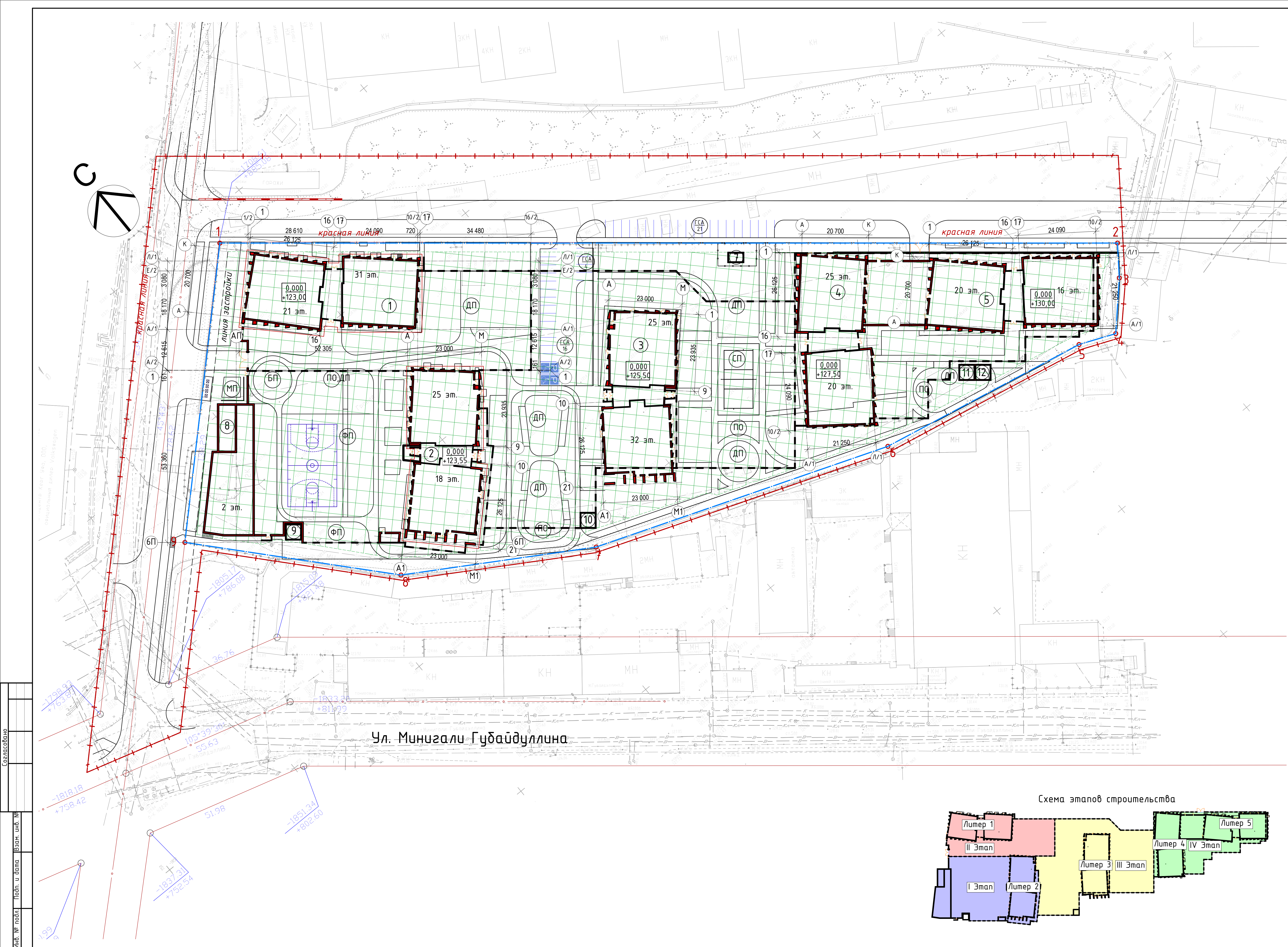
лист

листов

П

3

ПИ АСП



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
I этап строительства										
2	Секция Б - многоквартирный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания	18,25	1	264	264	1 104,91	1 104,91	14 837,03	14 837,03	99 195,86
	Встроенно пристроенные помещения	1	1					584,82	584,82	
	Подземный parking на 108 м/м	1	1				25,0	3 947,59	3 947,59	15 812,30
7	ПГБ	1	1					25,0		
8	РПП	1	1					90,0		
9	ТП	1	1					25,0		
II этап строительства										
1	Секция А - многоквартирный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания	21,31	1	333	333	1 366,91	1 366,91	18 258,3	18 258,3	119 723,1
	Встроенно пристроенные помещения	1	1					2220,9	2220,9	
	Подземный parking на 140 м/м	1	1				25,0	3 947,59	3 947,59	15 812,30
III этап строительства										
3	Секция В - многоквартирный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания	25,32	1	356	356	1 104,91	1 104,91	20 118,61	20 118,61	126 059,64
	Встроенно пристроенные помещения	1	1					584,82	584,82	
	Подземный parking на 140 м/м	1	1				25,0	4 128,5	4 128,5	17 280,0
10	ТП	1	1					25,0		
IV этап строительства										
4	Секция Г - многоквартирный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания	20,25	1	306	306	1 366,91	1 366,91	15 068,0	15 068,0	120 140,9
	Встроенно пристроенные помещения	1	1					810,1	810,1	
	Подземный parking на 24 м/м	1	1				25,0	1 023,6	1 023,6	15 960,0
5	Секция Д - многоквартирный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания	16,20	1	242	242	1 366,91	1 366,91	11 849,4	11 849,4	81 068,3
	Встроенно пристроенные помещения	1	1					510,1	510,1	
	Подземный parking на 17 м/м	1	1				25,0	966,3	966,3	14 740,0
11	ТП	1	1					25,0		
12	ТП	1	1					25,0		

Таблица расчета дворовой территории и стоянок автотранспорта жилого комплекса лит. 1,2,3,4,5 (население 2 629 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1,0 м²/чел.	2 629,0 м²	2 674,0 м²
Площадки для отдыха	0,1 м²/чел.	262,9 м²	284,0 м²
Спортивные площадки	2,0 м²/чел. (1,0 м²/чел.**)	5 258,0 м² (2 629,0 м²)	2 760,0 м²
Хозяйственные площадки	0,15 м²/чел.	394,5 м²	435,0 м²

Таблица расчета стоянок автотранспорта

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Жители	350 мест/1000 чел.	920 (100%) 828 (90%)	344* м/м в подземн паркинге литер 1,2,3,4,5
Гостевые для жителей	40 мест/1000 чел.	105	41 м/м ГСА
Всего	-	933	385*

* Недостаточное количество машиномест на ГСА (548 м/м) размещаются на автостоянке ТРК Аркада согласно письма от заказчика

Условные обозначения:

красные линии и линии регулирования застройки

граница землеотвода

граница освоения

существующие здания и сооружения

проектируемые здания и сооружения

проектируемые подземные здания и сооружения

сносимые здания и сооружения

кратковр. стоянки автотранспорта, м/мест

гостевые стоянки автотранспорта, м/мест

парковочные места для маломобильных групп населения

детские игровые площадки

площадки для занятий физкультурой

площадки отдыха

площадки бельевые

мусороборные площадки для крупногабаритного мусора

Схема этапов строительства

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПИ АС-Проект

2019.1878 - ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс по улице Гудайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мусин				11.18
ГАП	Мусин				11.18
Н. контр.	Байсаянов				11.18
ГИП	Сунгадуллин				11.18

Схема генплана М 1:500

стадия лист листоб

П 4

ПИ АС

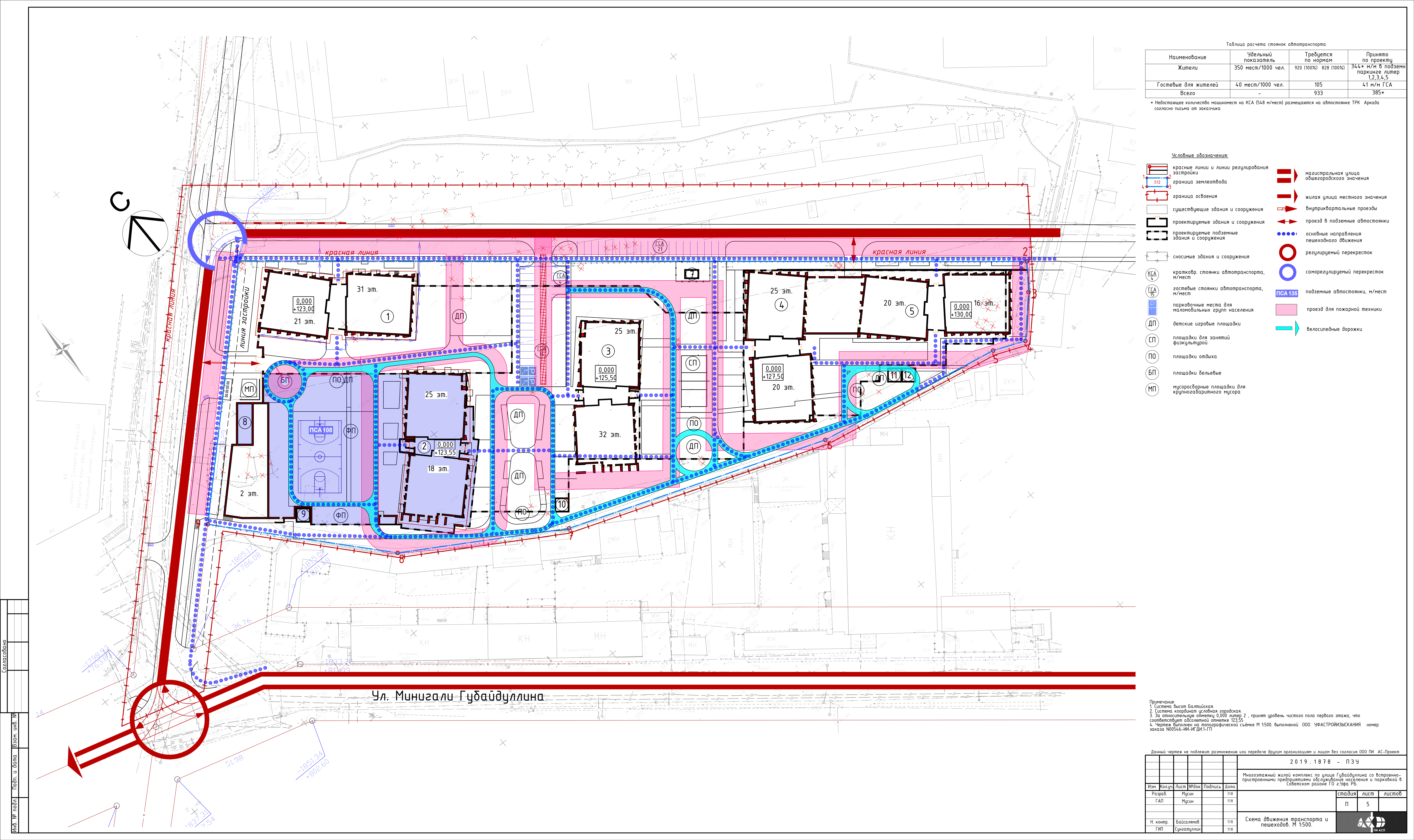


Таблица расчета стоянок автотранспорта			
Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Жители	350 мест/1000 чел.	920 (100%) 828 (100%)	344* м/м в подземн паркинге литер 1,2,3,4,5
Гостевые для жителей	40 мест/1000 чел.	105	41 м/м ГСА
Всего	-	933	385*

* Недостаточное количество машиномест на КСА (548 м/мест) размещаются на автостоянке ТРК Аркада согласно письма от заказчика

- Условные обозначения:
- красные линии и линии регулирования застройки

граница землеотвода

граница освоения

существующие здания и сооружения

проектируемые здания и сооружения

проектируемые подземные здания и сооружения

сносимые здания и сооружения

кратковр. стоянки автотранспорта, м/мест

гостевые стоянки автотранспорта, м/мест

парковочные места для малоомобильных групп населения

детские игровые площадки

площадки для занятий физкультурой

площадки отдыха

площадки бельевые

мусоросборные площадки для крупногабаритного мусора

магистральная улица общегородского значения

жилая улица местного значения

внутриквартальные проезды

проезд в подземные автостоянки

основные направления пешеходного движения

регулируемый перекресток

саморегулируемый перекресток

подземные автостоянки, м/мест

проезд для пожарной техники

велосипедные дорожки

Примечание:
1. Система высот Балтийская.
2. Система координат условная городская.
3. За относительную отметку 0,000 литер 2, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 123,55.
4. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО ЧУАСТРОИЫСКАНИЯ номер заказа N00546-ИИ-ИИ ДИ.1-П

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПИ АС-Проект					
2019.1878 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мусин	11.18			
ГАП	Мусин	11.18			
Н. контр.	Байсаянов	11.18			
ГИП	Сунгагуллин	11.18			
Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500.				стадия	лист
				П	5
				ПИ АС	