

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274945188		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, дом 31А, офис 15, помещение 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279	290	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 489	1 221	407
	Прочие внеоборотные активы	1190	170	170	-
	Итого по разделу I	1100	1 938	1 681	407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94	94	27
	Дебиторская задолженность	1230	915 828	574 317	200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	1	3
	Прочие оборотные активы	1260	1 163 040	1 004 323	209 675
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		867 532	750 359	169 061
	НДС при строительстве объектов		109 552	93 780	7 093

	Дебиторская задолженность по авансам, связанным с затратами на строительство		176 347	151 283	32 641
	Итого по разделу II	1200	2 079 007	1 578 735	209 905
	БАЛАНС	1600	2 080 944	1 580 416	210 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 996	8 689	5 860
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 352)	(2 342)	(717)
	Итого по разделу III	1300	6 654	6 357	5 153
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	993 174	834 722	81 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 009 554	667 541	91 277
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		915 740	574 229	-
	Итого по разделу IV	1400	2 002 729	1 502 263	172 314
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 515	71 753	32 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	43	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 562	71 796	32 844
	БАЛАНС	1700	2 080 944	1 580 416	210 311


 Руководитель Шайхиева Ирина Айратовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274945188		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(502)	(576)
	Прочие доходы	2340	60	-
	Прочие расходы	2350	(3 836)	(400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 278)	(976)
	Налог на прибыль	2410	839	363
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	839	363
	Прочее	2460	(571)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 010)	(613)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 010)	(613)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шайхиева Ирина
Айратовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.