

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Урбаника»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Октябрьской Революции, д.27Б, оф.1/1

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июня 2019 г.

№ 02-RU03308000- 1232Ж -2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ. Жилые секции А,Б,В и подземная парковка литер б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0136-18 от 09.06.2018 г	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:512	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1492, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 03.11.2016 г. (предыдущий).; № RU 03308000-19-428, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 13.06.2019 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2018.1851, 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция А</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	32 691,72	Площадь участка (кв. м): 22362



Объем (куб. м):	101 400,39	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,9
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подземная парковка литер б)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки общая (кв. м):	1 366,91		
Иные показатели:		<p>Количество квартир – 432 шт., в том числе: квартир-студий – 24 шт.; 1-комнатных – 192 шт.; 2-комнатных – 144 шт.; 3-комнатных – 48 шт., 4-комнатных – 24 шт., жилая площадь квартир – 9796,8 кв. м; общая площадь квартир – 19 217,28 кв. м; . Встроенные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазин не продовольственных товаров. Бутик №1 – общая площадь 124,97 кв.м.;</li> <li>- Магазин не продовольственных товаров. Бутик №2 – общая площадь 178,36 кв.м.;</li> <li>- Магазин не продовольственных товаров. Бутик №3 – общая площадь 419,16 кв.м</li> </ul>	
<b>Секция Б</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	31 205,24	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (куб. м):	96621,65	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,9
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подземная парковка литер б)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1311,36		
Иные показатели:		<p>Количество квартир – 408 шт., в том числе: квартир-студий – 24 шт.; однокомнатных – 168 шт.; двухкомнатных – 144 шт.; трехкомнатных – 48, четырехкомнатных - 24, жилая площадь квартир – 9 376,56 кв. м; общая площадь квартир – 18 280,32 кв. м.</p> <p>Встроенные помещения :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Клуб - общая площадь 422,77кв. м.</li> <li>-Магазин не продовольственных товаров. Бутик №4 – общая площадь 78,69 кв.м</li> <li>-ТСЖ –общая площадь – 66,23 кв.м.</li> </ul>	
<b>Секция В</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	32 691,72	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (куб. м):	101 400,39	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,9
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подземная парковка литер б )	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 366,52		

е  
и  
в  
и

Иные показатели:		Количество квартир – 432 шт., в том числе: квартир-студий – 24 шт.; 1-комнатных – 192, 2-комнатных – 144 шт.; 3-комнатных – 48 шт.; 4-комнатных – 24 шт.; жилая площадь квартир – 9796,8 кв. м; общая площадь квартир – 19 217,28 кв. м; Встроенные помещения : -помещения кратковременного пребывания детей – общая площадь 410.08 кв.м., - Магазин не продовольственных товаров. Бутик №5 – общая площадь 83.29 кв.м . -диспетчерская - общая площадь – 100,83 кв.м.	
<b>Подземная парковка литер б</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 061,32	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем надземной части (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	54 630,56
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	13 883,18		
Иные показатели:		Количество машиномест - 368	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, уд.Губайдуллина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » Ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июня 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«    »    20    г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прощнуровано и пронумеровано  
2 (два) листов  
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа го  
Уфа РБ

(расшифровка подписи) Р.Р. Тухва

(подпись)

(расшифровка подписи)