ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001128 от 10.04.2020

"Многоэтажные жилые дома по ул. Бр. Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа РБ"

Дата первичного размещения: 19.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Унихаус"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Унихаус"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Октябрьской Революции**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31;** Корпус: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)226-17-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **UNIHAUS@yandex.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.unihouseufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Иксанов**
	1.5.2	Имя: **Ирек**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик "Унихаус"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0274945910**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190280026860**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ИКСАНОВ**
	3.3.2	Имя: **ИРЕК**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **РИМОВИЧ**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **ИКСАНОВ**
	3.4.2	Имя: **ИРЕК**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **РИМОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-656-836 71**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027505454259**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель организации с долей 100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-570,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 837,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Братьев Кадомцевых**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **А,Б**
	9.2.16	Уточнение адреса: **"Многоэтажные жилые дома по ул. Бр. Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа РБ"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **38 194,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 951,1 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2212,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26163,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"УфаСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "АС-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0275066944**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-0160-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0169-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **25.06.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **02-2-1-3-0160-18**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **0274140850**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "UNIHOUSE"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1166Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **020**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020107:7302**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3800,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020107:7298**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2817,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Гостевых стоянок -30 м/м, для маломобильных групп - 4 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **15 м. от здания - детская площадка, игровой комплекс, скамейка, качели, песочница, качалка-балансор, змейка, площадка для отдыха**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **20 м. от здания 4 шт. контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **От 20.08.2018 г. № 1658-05, срок действия ТУ 2 года, МУЭСП "Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Уфа"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-16068**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 184 433,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276929431**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/201**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 600 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-10-12718-04-01-Глумил**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 500 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276929431**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/201**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 600 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **430**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **82**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	А	35.30	1
2	жилое	2	А	62.00	2
3	жилое	2	А	60.80	2
4	жилое	2	А	75.50	3
5	жилое	2	А	84.80	3
6	жилое	2	А	53.50	2
7	жилое	2	А	30.90	1с
8	жилое	2	А	49.70	2

9	жилое	2	A	37.60	1
10	жилое	3	A	35.30	1
11	жилое	3	A	62.00	2
12	жилое	3	A	60.80	2
13	жилое	3	A	75.50	3
14	жилое	3	A	84.80	3
15	жилое	3	A	53.50	2
16	жилое	3	A	30.90	1c
17	жилое	3	A	49.70	2
18	жилое	3	A	37.60	1
19	жилое	4	A	35.30	1
20	жилое	4	A	62.00	2
21	жилое	4	A	60.80	2
22	жилое	4	A	75.50	3
23	жилое	4	A	84.80	3
24	жилое	4	A	53.50	2
25	жилое	4	A	30.90	1c
26	жилое	4	A	49.70	2
27	жилое	4	A	37.60	1
28	жилое	5	A	35.30	1
29	жилое	5	A	62.00	2
30	жилое	5	A	60.80	2
31	жилое	5	A	75.50	3
32	жилое	5	A	84.80	3
33	жилое	5	A	53.50	2
34	жилое	5	A	30.90	1c
35	жилое	5	A	49.70	2
36	жилое	5	A	37.60	1
37	жилое	6	A	35.30	1
38	жилое	6	A	62.00	2
39	жилое	6	A	60.80	2
40	жилое	6	A	75.50	3
41	жилое	6	A	84.80	3
42	жилое	6	A	53.50	2
43	жилое	6	A	30.90	1c
44	жилое	6	A	49.70	2
45	жилое	6	A	37.60	1
46	жилое	7	A	35.30	1
47	жилое	7	A	62.00	2
48	жилое	7	A	60.80	2
49	жилое	7	A	75.50	3
50	жилое	7	A	84.80	3
51	жилое	7	A	53.50	2

52	жилое	7	A	30.90	1c
53	жилое	7	A	49.70	2
54	жилое	7	A	37.60	1
55	жилое	8	A	35.30	1
56	жилое	8	A	62.00	2
57	жилое	8	A	60.80	2
58	жилое	8	A	75.50	3
59	жилое	8	A	84.80	3
60	жилое	8	A	53.50	2
61	жилое	8	A	30.90	1c
62	жилое	8	A	49.70	2
63	жилое	8	A	37.60	1
64	жилое	9	A	35.30	1
65	жилое	9	A	62.00	2
66	жилое	9	A	60.80	2
67	жилое	9	A	75.50	3
68	жилое	9	A	84.80	3
69	жилое	9	A	53.50	2
70	жилое	9	A	30.90	1c
71	жилое	9	A	49.70	2
72	жилое	9	A	37.60	1
73	жилое	10	A	35.30	1
74	жилое	10	A	62.00	2
75	жилое	10	A	60.80	2
76	жилое	10	A	75.50	3
77	жилое	10	A	84.80	3
78	жилое	10	A	53.50	2
79	жилое	10	A	30.90	1c
80	жилое	10	A	49.70	2
81	жилое	10	A	37.60	1
82	жилое	11	A	35.30	1
83	жилое	11	A	62.00	2
84	жилое	11	A	60.80	2
85	жилое	11	A	75.50	3
86	жилое	11	A	84.80	3
87	жилое	11	A	53.50	2
88	жилое	11	A	30.90	1c
89	жилое	11	A	49.70	2
90	жилое	11	A	37.60	1
91	жилое	11	A	35.30	1
92	жилое	12	A	62.00	2
93	жилое	12	A	60.80	2
94	жилое	12	A	75.50	3

95	жилое	12	A	84.80	3
96	жилое	12	A	53.50	2
97	жилое	12	A	30.90	1c
98	жилое	12	A	49.70	2
99	жилое	12	A	37.60	1
100	жилое	13	A	35.30	1
101	жилое	13	A	62.00	2
102	жилое	13	A	60.80	2
103	жилое	13	A	75.50	3
104	жилое	13	A	84.80	3
105	жилое	13	A	53.50	2
106	жилое	13	A	30.90	1c
107	жилое	13	A	49.70	2
108	жилое	13	A	37.60	1
109	жилое	14	A	35.30	1
110	жилое	14	A	62.00	2
111	жилое	14	A	60.80	2
112	жилое	14	A	75.50	3
113	жилое	14	A	84.80	3
114	жилое	14	A	53.50	2
115	жилое	14	A	30.90	1c
116	жилое	14	A	49.70	2
117	жилое	14	A	37.60	1
118	жилое	15	A	35.30	1
119	жилое	15	A	62.00	2
120	жилое	15	A	60.80	2
121	жилое	15	A	75.50	3
122	жилое	15	A	84.80	3
123	жилое	15	A	53.50	2
124	жилое	15	A	30.90	1c
125	жилое	15	A	49.70	2
126	жилое	15	A	37.60	1
127	жилое	16	A	35.30	1
128	жилое	16	A	62.00	2
129	жилое	16	A	60.80	2
130	жилое	16	A	75.50	3
131	жилое	16	A	84.80	3
132	жилое	16	A	53.50	2
133	жилое	16	A	30.90	1c
134	жилое	16	A	49.70	2
135	жилое	16	A	37.60	1
136	жилое	17	A	35.30	1
137	жилое	17	A	62.00	2

138	жилое	17	A	60.80	2
139	жилое	17	A	75.50	3
140	жилое	17	A	84.80	3
141	жилое	17	A	53.50	2
142	жилое	17	A	30.90	1c
143	жилое	17	A	49.70	2
144	жилое	17	A	37.60	1
145	жилое	18	A	35.30	1
146	жилое	18	A	62.00	2
147	жилое	18	A	60.80	2
148	жилое	18	A	75.50	3
149	жилое	18	A	84.80	3
150	жилое	18	A	53.50	2
151	жилое	18	A	30.90	1c
152	жилое	18	A	49.70	2
153	жилое	18	A	37.60	1
154	жилое	19	A	35.30	1
155	жилое	19	A	62.00	2
156	жилое	19	A	60.80	2
157	жилое	19	A	75.50	3
158	жилое	19	A	84.80	3
159	жилое	19	A	53.50	2
160	жилое	19	A	30.90	1c
161	жилое	19	A	49.70	2
162	жилое	19	A	37.60	1
163	жилое	20	A	35.30	1
164	жилое	20	A	62.00	2
165	жилое	20	A	60.80	2
166	жилое	20	A	75.50	3
167	жилое	20	A	84.80	3
168	жилое	20	A	53.50	2
169	жилое	20	A	30.90	1c
170	жилое	20	A	49.70	2
171	жилое	20	A	37.60	1
172	жилое	21	A	35.30	1
173	жилое	21	A	62.00	2
174	жилое	21	A	60.80	2
175	жилое	21	A	75.50	3
176	жилое	21	A	84.80	3
177	жилое	21	A	53.50	2
178	жилое	21	A	30.90	1c
179	жилое	21	A	49.70	2
180	жилое	21	A	37.60	1

181	жилое	22	А	35.30	1
182	жилое	22	А	62.00	2
183	жилое	22	А	60.80	2
184	жилое	22	А	75.50	3
185	жилое	22	А	84.80	3
186	жилое	22	А	53.50	2
187	жилое	22	А	30.90	1с
188	жилое	22	А	49.70	2
189	жилое	22	А	37.60	1
190	жилое	23	А	35.30	1
191	жилое	23	А	62.00	2
192	жилое	23	А	60.80	2
193	жилое	23	А	75.50	3
194	жилое	23	А	84.80	3
195	жилое	23	А	53.50	2
196	жилое	23	А	30.90	1с
197	жилое	23	А	49.70	2
198	жилое	23	А	37.60	1
199	жилое	24	А	102.60	4
200	жилое	24	А	60.80	2
201	жилое	24	А	75.50	3
202	жилое	24	А	84.80	3
203	жилое	24	А	53.50	2
204	жилое	24	А	30.90	1с
205	жилое	24	А	95.60	4
206	жилое	25	А	102.60	4
207	жилое	25	А	60.80	2
208	жилое	25	А	75.50	3
209	жилое	25	А	84.80	3
210	жилое	25	А	53.50	2
211	жилое	25	А	30.90	1с
212	жилое	25	А	95.60	4
213	жилое	1	Б	35.30	1
214	жилое	1	Б	62.00	2
215	жилое	1	Б	60.70	2
216	жилое	1	Б	75.50	3
217	жилое	1	Б	84.80	3
218	жилое	1	Б	53.40	2
219	жилое	2	Б	35.40	1
220	жилое	2	Б	62.00	2
221	жилое	2	Б	60.70	2
222	жилое	2	Б	75.50	3
223	жилое	2	Б	84.80	3

224	жилое	2	Б	53.40	2
225	жилое	2	Б	31.00	1с
226	жилое	2	Б	49.70	2
227	жилое	2	Б	37.60	1
228	жилое	3	Б	35.40	1
229	жилое	3	Б	62.00	2
230	жилое	3	Б	60.70	2
231	жилое	3	Б	75.50	3
232	жилое	3	Б	84.80	3
233	жилое	3	Б	53.40	2
234	жилое	3	Б	31.00	1с
235	жилое	3	Б	49.70	2
236	жилое	3	Б	37.60	1
237	жилое	4	Б	35.40	1
238	жилое	4	Б	62.00	2
239	жилое	4	Б	60.70	2
240	жилое	4	Б	75.50	3
241	жилое	4	Б	84.80	3
242	жилое	4	Б	53.40	2
243	жилое	4	Б	31.00	1с
244	жилое	4	Б	49.70	2
245	жилое	4	Б	37.60	1
246	жилое	5	Б	35.40	1
247	жилое	5	Б	62.00	2
248	жилое	5	Б	60.70	2
249	жилое	5	Б	75.50	3
250	жилое	5	Б	84.80	3
251	жилое	5	Б	53.40	2
252	жилое	5	Б	31.00	1с
253	жилое	5	Б	49.70	2
254	жилое	5	Б	37.60	1
255	жилое	6	Б	35.40	1
256	жилое	6	Б	62.00	2
257	жилое	6	Б	60.70	2
258	жилое	6	Б	75.50	3
259	жилое	6	Б	84.80	3
260	жилое	6	Б	53.40	2
261	жилое	6	Б	31.00	1с
262	жилое	6	Б	49.70	2
263	жилое	6	Б	37.60	1
264	жилое	7	Б	35.40	1
265	жилое	7	Б	62.00	2
266	жилое	7	Б	60.70	2

267	жилое	7	Б	75.50	3
268	жилое	7	Б	84.80	3
269	жилое	7	Б	53.40	2
270	жилое	7	Б	31.00	1с
271	жилое	7	Б	49.70	2
272	жилое	7	Б	37.60	1
273	жилое	8	Б	35.40	1
274	жилое	8	Б	62.00	2
275	жилое	8	Б	60.70	2
276	жилое	8	Б	75.50	3
277	жилое	8	Б	84.80	3
278	жилое	8	Б	53.40	2
279	жилое	8	Б	31.00	1с
280	жилое	8	Б	49.70	2
281	жилое	8	Б	37.60	1
282	жилое	9	Б	35.40	1
283	жилое	9	Б	62.00	2
284	жилое	9	Б	60.70	2
285	жилое	9	Б	75.50	3
286	жилое	9	Б	84.80	3
287	жилое	9	Б	53.40	2
288	жилое	9	Б	31.00	1с
289	жилое	9	Б	49.70	2
290	жилое	9	Б	37.60	1
291	жилое	10	Б	35.40	1
292	жилое	10	Б	62.00	2
293	жилое	10	Б	60.70	2
294	жилое	10	Б	75.50	3
295	жилое	10	Б	84.80	3
296	жилое	10	Б	53.40	2
297	жилое	10	Б	31.00	1с
298	жилое	10	Б	49.70	2
299	жилое	10	Б	37.60	1
300	жилое	11	Б	35.40	1
301	жилое	11	Б	62.00	2
302	жилое	11	Б	60.70	2
303	жилое	11	Б	75.50	3
304	жилое	11	Б	84.80	3
305	жилое	11	Б	53.40	2
306	жилое	11	Б	31.00	1с
307	жилое	11	Б	49.70	2
308	жилое	11	Б	37.60	1
309	жилое	12	Б	35.40	1

310	жилое	12	Б	62.00	2
311	жилое	12	Б	60.70	2
312	жилое	12	Б	75.50	3
313	жилое	12	Б	84.80	3
314	жилое	12	Б	53.40	2
315	жилое	12	Б	31.00	1с
316	жилое	12	Б	49.70	2
317	жилое	12	Б	37.60	1
318	жилое	13	Б	35.40	1
319	жилое	13	Б	62.00	2
320	жилое	13	Б	60.70	2
321	жилое	13	Б	75.50	3
322	жилое	13	Б	84.80	3
323	жилое	13	Б	53.40	2
324	жилое	13	Б	31.00	1с
325	жилое	13	Б	49.70	2
326	жилое	13	Б	37.60	1
327	жилое	14	Б	35.40	1
328	жилое	14	Б	62.00	2
329	жилое	14	Б	60.70	2
330	жилое	14	Б	75.50	3
331	жилое	14	Б	84.80	3
332	жилое	14	Б	53.40	2
333	жилое	14	Б	31.00	1с
334	жилое	14	Б	49.70	2
335	жилое	14	Б	37.60	1
336	жилое	15	Б	35.40	1
337	жилое	15	Б	62.00	2
338	жилое	15	Б	60.70	2
339	жилое	15	Б	75.50	3
340	жилое	15	Б	84.80	3
341	жилое	15	Б	53.40	2
342	жилое	15	Б	31.00	1с
343	жилое	15	Б	49.70	2
344	жилое	15	Б	37.60	1
345	жилое	16	Б	35.40	1
346	жилое	16	Б	62.00	2
347	жилое	16	Б	60.70	2
348	жилое	16	Б	75.50	3
349	жилое	16	Б	84.80	3
350	жилое	16	Б	53.40	2
351	жилое	16	Б	31.00	1с
352	жилое	16	Б	49.70	2

353	жилое	16	Б	37.60	1
354	жилое	17	Б	35.40	1
355	жилое	17	Б	62.00	2
356	жилое	17	Б	60.70	2
357	жилое	17	Б	75.50	3
358	жилое	17	Б	84.80	3
359	жилое	17	Б	53.40	2
360	жилое	17	Б	31.00	1с
361	жилое	17	Б	49.70	2
362	жилое	17	Б	37.60	1
363	жилое	18	Б	35.40	1
364	жилое	18	Б	62.00	2
365	жилое	18	Б	60.70	2
366	жилое	18	Б	75.50	3
367	жилое	18	Б	84.80	3
368	жилое	18	Б	53.40	2
369	жилое	18	Б	31.00	1с
370	жилое	18	Б	49.70	2
371	жилое	18	Б	37.60	1
372	жилое	19	Б	35.40	1
373	жилое	19	Б	62.00	2
374	жилое	19	Б	60.70	2
375	жилое	19	Б	75.50	3
376	жилое	19	Б	84.80	3
377	жилое	19	Б	53.40	2
378	жилое	19	Б	31.00	1с
379	жилое	19	Б	49.70	2
380	жилое	19	Б	37.60	1
381	жилое	20	Б	35.40	1
382	жилое	20	Б	62.00	2
383	жилое	20	Б	60.70	2
384	жилое	20	Б	75.50	3
385	жилое	20	Б	84.80	3
386	жилое	20	Б	53.40	2
387	жилое	20	Б	31.00	1с
388	жилое	20	Б	49.70	2
389	жилое	20	Б	37.60	1
390	жилое	21	Б	35.40	1
391	жилое	21	Б	62.00	2
392	жилое	21	Б	60.70	2
393	жилое	21	Б	75.50	3
394	жилое	21	Б	84.80	3
395	жилое	21	Б	53.40	2

396	жилое	21	Б	31.00	1с
397	жилое	21	Б	49.70	2
398	жилое	21	Б	37.60	1
399	жилое	22	Б	35.40	1
400	жилое	22	Б	62.00	2
401	жилое	22	Б	60.70	2
402	жилое	22	Б	75.50	3
403	жилое	22	Б	84.80	3
404	жилое	22	Б	53.40	2
405	жилое	22	Б	31.00	1с
406	жилое	22	Б	49.70	2
407	жилое	22	Б	37.60	1
408	жилое	23	Б	35.40	1
409	жилое	23	Б	62.00	2
410	жилое	23	Б	60.70	2
411	жилое	23	Б	75.50	3
412	жилое	23	Б	84.80	3
413	жилое	23	Б	53.40	2
414	жилое	23	Б	31.00	1с
415	жилое	23	Б	49.70	2
416	жилое	23	Б	37.60	1
417	жилое	24	Б	102.60	4
418	жилое	24	Б	60.70	2
419	жилое	24	Б	75.50	3
420	жилое	24	Б	84.80	3
421	жилое	24	Б	53.40	2
422	жилое	24	Б	31.00	1с
423	жилое	24	Б	95.80	4
424	жилое	25	Б	102.60	4
425	жилое	25	Б	60.70	2
426	жилое	25	Б	75.50	3
427	жилое	25	Б	84.80	3
428	жилое	25	Б	53.40	2
429	жилое	25	Б	31.00	1с
430	жилое	25	Б	95.80	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Детский клуб	нежилое	1	А	153.7	Тамбур	5.9
					с/у для МГН	6.9
					Холл	16.7
					Буфетная	19.5

					Администрация	13.3
					Комната персонала	14.7
					Игровая	43.6
					Раздевалка	15.9
					Туалетная	17.2
Офис №1	нежилое	1	А	147.8	Тамбур	8.3
					Рабочее помещение	129.1
					с/у для МГН	5.8
					КУИ	4.6
Поликлиника	нежилое	1	А	112.5	Тамбур	6.6
					Рабочее помещение	98.6
					с/у для МГН	4
					КУИ	3.3
Машино-место №1	нежилое	-1	А	19.4		
Машино-место №2	нежилое	-1	А	19.2		
Машино-место №3	нежилое	-1	А	18.6		
Машино-место №4	нежилое	-1	А	18.6		
Машино-место №5	нежилое	-1	А	18.6		
Машино-место №6	нежилое	-1	А	18.6		
Машино-место №7	нежилое	-1	А	17		
Машино-место №8	нежилое	-1	А	23.7		
Машино-место №9	нежилое	-1	А	17.5		
Машино-место №10	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №11	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №12	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №13	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №14	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №15	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №16	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №17	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №18	нежилое	-1	А	17.5		
Машино-место №19	нежилое	-1	А	17.5		
Машино-место №20	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №21	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №22	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №23	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №24	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №25	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №26	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №27	нежилое	-1	А	16.2		
Машино-место №28	нежилое	-1	А	17.5		
Машино-место №29	нежилое	-1	А	20.6		
Машино-место №30	нежилое	-1	А	12.9		

Машино-место №31	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №32	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №33	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №34	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №35	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №36	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №37	нежилое	-1	А	14.8		
Машино-место №38	нежилое	-1	А	16.4		
Машино-место №39	нежилое	-1	А	16.5		
Машино-место №40	нежилое	-1	А	16.1		
Машино-место №41	нежилое	-1	А	16.7		
Машино-место №42	нежилое	-1	А	25.6		
Машино-место №43	нежилое	-1	А	23		
Машино-место №44	нежилое	-1	А	18.7		
Машино-место №45	нежилое	-1	А	15.4		
Машино-место №46	нежилое	-1	А	19.5		
Машино-место №47	нежилое	-1	А	19.9		
Машино-место №48	нежилое	-1	А	17.4		
Машино-место №49	нежилое	-1	А	19.3		
Машино-место №50	нежилое	-1	А	18.3		
Машино-место №51	нежилое	-1	А	17.2		
Машино-место №52	нежилое	-1	А	17.2		
Машино-место №53	нежилое	-1	А	17.1		
Машино-место №54	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №55	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №56	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №57	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №58	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №59	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №60	нежилое	-1	А	17.1		
Машино-место №61	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №62	нежилое	-1	А	17.5		
Машино-место №63	нежилое	-1	А	18.6		
Машино-место №64	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №65	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №66	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №67	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №68	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №69	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №70	нежилое	-1	А	17.3		
Машино-место №71	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №72	нежилое	-1	А	19.6		
Машино-место №73	нежилое	-1	А	16.4		

Машино-место №74	нежилое	-1	А	17.7		
Машино-место №75	нежилое	-1	А	17.7		
Машино-место №76	нежилое	-1	А	18		
Машино-место №77	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №78	нежилое	-1	А	16.8		
Машино-место №79	нежилое	-1	А	16.3		
Машино-место №80	нежилое	-1	А	16.4		
Машино-место №81	нежилое	-1	А	18.1		
Машино-место №82	нежилое	-1	А	14.6		
Кладовая 1а	нежилое	-1	А	2.2		
Кладовая 2а	нежилое	-1	А	5.7		
Кладовая 3а	нежилое	-1	А	2.7		
Кладовая 4а	нежилое	-1	А	5.5		
Кладовая 5а	нежилое	-1	А	4.3		
Кладовая 6а	нежилое	-1	А	3.8		
Кладовая 7а	нежилое	-1	А	4.8		
Кладовая 8а	нежилое	-1	А	7.8		
Кладовая 9а	нежилое	-1	А	6.5		
Кладовая 10а	нежилое	-1	А	5.1		
Кладовая 11а	нежилое	-1	А	5.1		
Кладовая 12а	нежилое	-1	А	4.1		
Кладовая 13а	нежилое	-1	А	6.5		
Кладовая 14а	нежилое	-1	А	5.7		
Кладовая 15а	нежилое	-1	А	5.1		
Кладовая 16а	нежилое	-1	А	5.3		
Кладовая 1б	нежилое	-1	Б	8.9		
Кладовая 2б	нежилое	-1	Б	5.1		
Кладовая 3б	нежилое	-1	Б	5.5		
Кладовая 4б	нежилое	-1	Б	5.1		
Кладовая 5б	нежилое	-1	Б	5.4		
Кладовая 6б	нежилое	-1	Б	4.7		
Кладовая 7б	нежилое	-1	Б	5.4		
Кладовая 8б	нежилое	-1	Б	3.2		
Кладовая 9б	нежилое	-1	Б	4.8		
Кладовая 10б	нежилое	-1	Б	4.7		
Кладовая 11б	нежилое	-1	Б	3.7		
Кладовая 12б	нежилое	-1	Б	4.4		
Кладовая 13б	нежилое	-1	Б	4		
Кладовая 14б	нежилое	-1	Б	4		
Кладовая 15б	нежилое	-1	Б	4.2		
Кладовая 16б	нежилое	-1	Б	6.9		
Кладовая 17б	нежилое	-1	Б	4.3		
Кладовая 18б	нежилое	-1	Б	4.5		

Кладовая 19б	нежилое	-1	Б	4.7		
Кладовая 20б	нежилое	-1	Б	5.4		
Кладовая 21б	нежилое	-1	Б	4.1		
Кладовая 22б	нежилое	-1	Б	2.9		
Кладовая 23б	нежилое	-1	Б	4.5		
Кладовая 24б	нежилое	-1	Б	5.3		
Кладовая 25б	нежилое	-1	Б	3.2		
Кладовая 26б	нежилое	-1	Б	3.4		
Кладовая 27б	нежилое	-1	Б	5.6		
Кладовая 28б	нежилое	-1	Б	5.3		
Кладовая 29б	нежилое	-1	Б	5.5		
Кладовая 30б	нежилое	-1	Б	3.4		
Кладовая 31б	нежилое	-1	Б	5.1		
Кладовая 32б	нежилое	-1	Б	4.6		
Кладовая 33б	нежилое	-1	Б	4.3		
Кладовая 34б	нежилое	-1	Б	4.5		
Кладовая 35б	нежилое	-1	Б	4.7		
Кладовая 36б	нежилое	-1	Б	6.8		
Кладовая 37б	нежилое	-1	Б	5.2		
Кладовая 38б	нежилое	-1	Б	5.3		
Кладовая 39б	нежилое	-1	Б	6.6		
Кладовая 40б	нежилое	-1	Б	4.4		
Кладовая 41б	нежилое	-1	Б	4.2		
Кладовая 42б	нежилое	-1	Б	3.7		
Кладовая 43б	нежилое	-1	Б	5.5		
Кладовая 44б	нежилое	-1	Б	6.2		
Кладовая 45б	нежилое	-1	Б	7		
Крышная котельная	нежилое	Кровля	А	52.1		
Трансформаторная подстанция	нежилое	на отм. – 4,600	Подземная автостоянка	22.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд (въезд)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	216
2	Автостоянка на 82 м/м (проезды)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	1164.9
3	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	29.1
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	11.2
5	Тех. помещение оборуд.связи	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	4.9
6	Узел управления	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	13
7	Лифтовый холл	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	19.7
8	Насосная хоз.питьевая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	35.1

9	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	76.6
10	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	7
11	Помещение для инж.коммуникаций	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	43.2
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	11
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	13.7
14	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	10.7
15	Лифтовый холл	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	19.7
16	Тех. помещение оборуд.связи	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	5.2
17	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	14.5
18	Узел управления	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	14.9
19	Помещение для инж. коммуникаций	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	99.1
20	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	10
21	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	9.3
22	Помещение ОВ	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	12
23	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	11
24	коридор	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	28.4
25	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	6.2
26	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	6.5
27	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	9.8
28	ИТП	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	36.5
29	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	28.1
30	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	4.8
31	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	8.4
32	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	20
33	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	3.4
34	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	12.6
35	Проход автостоянки	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	39.4
36	Проход автостоянки	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	21
37	Тамбур	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	7
38	Холл	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	84.3
39	Консъерж	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	5.4
40	Электрощитовая	входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	7.7
41	Санузел + КУИ	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	4.6
42	Колясочная	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	25.3
43	Лифтовый холл	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	19.3
44	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	15.7
45	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	11.1
46	Лестничная клетка	жилая часть (2 этаж)	Общественное	15.3
47	Лифтовый холл	жилая часть (2 этаж)	Общественное	17.4
48	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	41.7
49	Лестничная клетка	жилая часть (3 этаж)	Общественное	15.3
50	Лифтовый холл	жилая часть (3 этаж)	Общественное	17.4
51	Коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	41.7

52	Лестничная клетка	жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.3
53	Лифтовый холл	жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.4
54	Коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	41.7
55	Лестничная клетка	жилая часть (5 этаж)	Общественное	15.3
56	Лифтовый холл	жилая часть (5 этаж)	Общественное	17.4
57	Коридор	жилая часть (5 этаж)	Общественное	41.7
58	Лестничная клетка	жилая часть (6 этаж)	Общественное	15.3
59	Лифтовый холл	жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.4
60	Коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	41.7
61	Лестничная клетка	жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.3
62	Лифтовый холл	жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.4
63	Коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	41.7
64	Лестничная клетка	жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.3
65	Лифтовый холл	жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.4
66	Коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	41.7
67	Лестничная клетка	жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.3
68	Лифтовый холл	жилая часть (9 этаж)	Общественное	17.4
69	Коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	41.7
70	Лестничная клетка	жилая часть (10этаж)	Общественное	15.3
71	Лифтовый холл	жилая часть (10 этаж)	Общественное	17.4
72	Коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	41.7
73	Лестничная клетка	жилая часть (11 этаж	Общественное	15.3
74	Лифтовый холл	жилая часть (11 этаж	Общественное	17.4
75	Коридор	жилая часть (11 этаж	Общественное	41.7
76	Лестничная клетка	жилая часть (12 этаж	Общественное	15.3
77	Лифтовый холл	жилая часть (12 этаж	Общественное	17.4
78	Коридор	жилая часть (12 этаж	Общественное	41.7
79	Лестничная клетка	жилая часть (13 этаж)	Общественное	15.3
80	Лифтовый холл	жилая часть (13 этаж)	Общественное	17.4
81	Коридор	жилая часть (13 этаж)	Общественное	41.7
82	Лестничная клетка	жилая часть (14 этаж)	Общественное	15.3
83	Лифтовый холл	жилая часть (14 этаж)	Общественное	17.4
84	Коридор	жилая часть (14 этаж)	Общественное	41.7
85	Лестничная клетка	жилая часть (15 этаж)	Общественное	15.3
86	Лифтовый холл	жилая часть (15 этаж)	Общественное	17.4
87	Коридор	жилая часть (15 этаж)	Общественное	41.7
88	Лестничная клетка	жилая часть (16 этаж)	Общественное	15.3
89	Лифтовый холл	жилая часть (16 этаж)	Общественное	17.4
90	Коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	41.7
91	Лестничная клетка	жилая часть (17 этаж)	Общественное	15.3
92	Лифтовый холл	жилая часть (17 этаж)	Общественное	17.4
93	Коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	41.7
94	Лестничная клетка	жилая часть (18этаж)	Общественное	15.3

95	Лифтовый холл	жилая часть (18 этаж)	Общественное	17.4
96	Коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	41.7
97	Лестничная клетка	жилая часть (19 этаж)	Общественное	15.3
98	Лифтовый холл	жилая часть (19 этаж)	Общественное	17.4
99	Коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	41.7
100	Лестничная клетка	жилая часть (20этаж)	Общественное	15.3
101	Лифтовый холл	жилая часть (20 этаж)	Общественное	17.4
102	Коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	41.7
103	Лестничная клетка	жилая часть (21 этаж)	Общественное	15.3
104	Лифтовый холл	жилая часть (21 этаж)	Общественное	17.4
105	Коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	41.7
106	Лестничная клетка	жилая часть (22 этаж)	Общественное	15.3
107	Лифтовый холл	жилая часть (22 этаж)	Общественное	17.4
108	Коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	41.7
109	Лестничная клетка	жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.3
110	Лифтовый холл	жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.4
111	Коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	41.7
112	Лестничная клетка	жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.3
113	Лифтовый холл	жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.4
114	Коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	31.8
115	Лестничная клетка	жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.3
116	Лифтовый холл	жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.4
117	Коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	31.8
118	Тамбур	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	6.3
119	Холл	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	76.2
120	Консъерж	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	8.1
121	Подсобное помещение	входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	3.6
122	Электрощитовая	входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	7.6
123	КУИ	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	3.5
124	Санузел	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	3.7
125	Колясочная	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	18
126	Лифтовый холл	входная группа жилой части (1 этаж)	общественное	19.3
127	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	15.6
128	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	14.1
129	Коридор	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	19.2
130	Лестничная клетка	жилая часть (2 этаж)	Общественное	15.3
131	Лифтовый холл	жилая часть (2 этаж)	Общественное	17.4
132	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	41.7
133	Лестничная клетка	жилая часть (3 этаж)	Общественное	15.3
134	Лифтовый холл	жилая часть (3 этаж)	Общественное	17.4
135	Коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	41.7
136	Лестничная клетка	жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.3
137	Лифтовый холл	жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.4

138	Коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	41.7
139	Лестничная клетка	жилая часть (5 этаж)	Общественное	15.3
140	Лифтовый холл	жилая часть (5 этаж)	Общественное	17.4
141	Коридор	жилая часть (5 этаж)	Общественное	41.7
142	Лестничная клетка	жилая часть (6 этаж)	Общественное	15.3
143	Лифтовый холл	жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.4
144	Коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	41.7
145	Лестничная клетка	жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.3
146	Лифтовый холл	жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.4
147	Коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	41.7
148	Лестничная клетка	жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.3
149	Лифтовый холл	жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.4
150	Коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	41.7
151	Лестничная клетка	жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.3
152	Лифтовый холл	жилая часть (9 этаж)	Общественное	17.4
153	Коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	41.7
154	Лестничная клетка	жилая часть (10этаж)	Общественное	15.3
155	Лифтовый холл	жилая часть (10 этаж)	Общественное	17.4
156	Коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	41.7
157	Лестничная клетка	жилая часть (11 этаж	Общественное	15.3
158	Лифтовый холл	жилая часть (11 этаж	Общественное	17.4
159	Коридор	жилая часть (11 этаж	Общественное	41.7
160	Лестничная клетка	жилая часть (12 этаж	Общественное	15.3
161	Лифтовый холл	жилая часть (12 этаж	Общественное	17.4
162	Коридор	жилая часть (12 этаж	Общественное	41.7
163	Лестничная клетка	жилая часть (13 этаж)	Общественное	15.3
164	Лифтовый холл	жилая часть (13 этаж)	Общественное	17.4
165	Коридор	жилая часть (13 этаж)	Общественное	41.7
166	Лестничная клетка	жилая часть (14 этаж)	Общественное	15.3
167	Лифтовый холл	жилая часть (14 этаж)	Общественное	17.4
168	Коридор	жилая часть (14 этаж)	Общественное	41.7
169	Лестничная клетка	жилая часть (15 этаж)	Общественное	15.3
170	Лифтовый холл	жилая часть (15 этаж)	Общественное	17.4
171	Коридор	жилая часть (15 этаж)	Общественное	41.7
172	Лестничная клетка	жилая часть (16 этаж)	Общественное	15.3
173	Лифтовый холл	жилая часть (16 этаж)	Общественное	17.4
174	Коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	41.7
175	Лестничная клетка	жилая часть (17 этаж)	Общественное	15.3
176	Лифтовый холл	жилая часть (17 этаж)	Общественное	17.4
177	Коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	41.7
178	Лестничная клетка	жилая часть (18этаж)	Общественное	15.3
179	Лифтовый холл	жилая часть (18 этаж)	Общественное	17.4
180	Коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	41.7

181	Лестничная клетка	жилая часть (19 этаж)	Общественное	15.3
182	Лифтовый холл	жилая часть (19 этаж)	Общественное	17.4
183	Коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	41.7
184	Лестничная клетка	жилая часть (20этаж)	Общественное	15.3
185	Лифтовый холл	жилая часть (20 этаж)	Общественное	17.4
186	Коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	41.7
187	Лестничная клетка	жилая часть (21 этаж)	Общественное	15.3
188	Лифтовый холл	жилая часть (21 этаж)	Общественное	17.4
189	Коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	41.7
190	Лестничная клетка	жилая часть (22 этаж)	Общественное	15.3
191	Лифтовый холл	жилая часть (22 этаж)	Общественное	17.4
192	Коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	41.7
193	Лестничная клетка	жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.3
194	Лифтовый холл	жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.4
195	Коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	41.7
196	Лестничная клетка	жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.3
197	Лифтовый холл	жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.4
198	Коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	31.8
199	Лестничная клетка	жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.3
200	Лифтовый холл	жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.4
201	Коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	31.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 304 420 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПОВОЛЖСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810523000050877**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000847**
		БИК: **042202847**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **94875294**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243572759201744474465158642386429542 6

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИХАУС", ИКСАНОВ ИРЕК РИМОВИЧ, Уфа**

Действителен: с 04.06.2019 по 04.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93C6792DB73911E980E8C81F66C688E500

Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020