ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Участок 16

№ 47-000704 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188640**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Всеволожский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: **участок 107 лит.И**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)654-32-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **lst@78stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.6543210.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Заседателев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Ленстройтрест**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7841354900**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077847032614**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Ленстройтрест**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Игнатьев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-235-179 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781120814941**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 100 долей в УК Застройщика LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» Д.И.Игнатьев бенефициар 50% долей LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Макаров**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-235-156 09**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308408429**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей в УК Застройщика LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» Ю.В.Макаров бенефициар 50% долей LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814398739**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847058674**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленстройтрест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037800043929**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838369279**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069847507498**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленстройтрест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805098665**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811073497**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСТ Генподряд»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810870661**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847295278**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814392416**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847115920**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **1 этап 2 очереди строительства комплексной застройки территории квартала - жилые дома № 1,2,3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Заневское**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Оранжевая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **дом 2, дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Янила Кантри**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-64/14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 этап, корпус 4**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Заневское**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Голландская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-108К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **106,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **612 088,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Шестьсот двенадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 016 136,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Один миллиард шестнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования "Заневское сельское поселение "Всеволожского муниципального района Ленинградской области" от 21.05.2014 г. № 209**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 16, корпус 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 328,13 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цокольного и 1 этажа – монолитный ж/б толщ.180мм Внутренние стены цокольного и 1 этажа – монолитный ж/б толщ. 160 и 180мм Наружные стены типового этажа - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены типового этажа – ж/б панели толщ.160, 180мм))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытие 1 этажа – монолитная ж/б плита толщ. 220мм Перекрытия начиная со 2 этажа и покрытие здания – сборные пустотелые и полнотелые плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм))**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 16, корпус 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 036,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200, 180 и 160мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания – ж/б панели толщ.160, 180мм))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания – сборные пустотелые и полнотелые плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм))**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 16, корпус 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 846,45 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200, 180 и 160мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания – ж/б панели толщ.160, 180мм))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания – сборные пустотелые и полнотелые плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм))**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15479,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1785,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17265,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10795,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 241,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14036,44 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9818,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 027,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12846,45 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Комплексные экологические решения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810246968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Янила Драйв, 2-я очередь**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504109-099K-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039001:2450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25100,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной подъезд к участку осуществляются с южной стороны участка с проектируемого внутриквартального проезда (проект улицы Тюльпанов шифр ПСД-18/006-47) с устройством двух въездов. Подъезд с северной стороны участка осуществляется с улицы Рембрандта с устройством трех въездов (проект улицы Рембрандта шифр 01-04-УДС-ППО-2). Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием и с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники. Ко всем входам (выходам) предусмотрено устройство тротуаров, покрытие тротуара плиточное. Ширина тротуаров переменная. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границе 1 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для временного размещения 49 машино-мест, в том числе 27 машино-мест для МГН, из них 16 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Для 1 этапа строительства на автостоянке на проезде Рембрандта размещено 17 машино-мест временного хранения автомобилей для 1 этапа строительства. Машино-места постоянного хранения 1 этапа строительства, размещаются за границами участка, 171 машино-место - в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436). В границе 2 этапа строительства предусмотрено размещение: Открытой площадки для временного размещения 39 машино-мест, в том числе 15 машино-мест для МГН, из них 6 машино-места для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску; Открытой площадки для временного размещения 10 машино-мест для МГН, в том числе 5 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Машино-места постоянного хранения 2 этапа строительства размещаются за границами участка: 176 машино-мест - в многоэтажном гараже расположенном на участке №13(кадастровый №47:07:1039001:2460); 35 машино-мест в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436); 12 машино-мест предусмотрено на открытой автостоянке на участке №18 (кадастровый №47:07:1039001:2457)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В рамках благоустройства во дворе предусматриваются площадки: - спортивная площадка (универсальная); - для игр детей школьного возраста; - площадка для игр детей дошкольного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В рамках благоустройства предусматривается хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройством территории предусмотрен посев трав по плодородному слою толщ. 0,2м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных лиц: - вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте - совмещение транспортных проездов и пешеходных путей на участке выполнено при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом выполняется ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечит безопасное движение людей и автомобильного транспорта -при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2% - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; на индивидуальных автостоянках на участке выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов. В 1 этапе запроектировано 27 машино-мест для МГН, в т.ч. 16 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Во 2 этапе запроектировано 25 машино-мест для МГН, в том числе 11 машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники торшерного типа. Светильники устанавливаются на декоративные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям приложение №1 к договору №17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК». Срок действия ТУ – 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8м**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 212 413,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 598 469,83 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 216 683,90 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841354900**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛД.И.18.166/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленинградская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 178 529,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Объект №58 Правительства Ленинградской области**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **401**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	29.81	1
2	квартира	2	1	30.19	1
3	квартира	2	1	44.31	2
4	квартира	2	1	58.31	2
5	квартира	2	1	24.18	1
6	квартира	2	1	24.18	1
7	квартира	2	1	24.18	1
8	квартира	2	1	24.18	1

9	квартира	2	1	24.18	1
10	квартира	2	1	40.05	1
11	квартира	2	1	36.09	1
12	квартира	2	1	31.12	1
13	квартира	2	1	31.12	1
14	квартира	3	1	29.81	1
15	квартира	3	1	30.19	1
16	квартира	3	1	44.31	2
17	квартира	3	1	58.31	2
18	квартира	3	1	24.18	1
19	квартира	3	1	24.18	1
20	квартира	3	1	24.18	1
21	квартира	3	1	24.18	1
22	квартира	3	1	24.18	1
23	квартира	3	1	40.05	1
24	квартира	3	1	36.09	1
25	квартира	3	1	31.12	1
26	квартира	3	1	31.12	1
27	квартира	4	1	29.81	1
28	квартира	4	1	30.19	1
29	квартира	4	1	44.31	2
30	квартира	4	1	58.31	2
31	квартира	4	1	24.18	1
32	квартира	4	1	24.18	1
33	квартира	4	1	24.18	1
34	квартира	4	1	24.18	1
35	квартира	4	1	24.18	1
36	квартира	4	1	40.05	1
37	квартира	4	1	36.09	1
38	квартира	4	1	31.12	1
39	квартира	4	1	31.12	1
40	квартира	5	1	29.81	1
41	квартира	5	1	30.19	1
42	квартира	5	1	44.31	2
43	квартира	5	1	58.31	2
44	квартира	5	1	24.18	1
45	квартира	5	1	24.18	1
46	квартира	5	1	24.18	1
47	квартира	5	1	24.18	1
48	квартира	5	1	24.18	1
49	квартира	5	1	40.05	1
50	квартира	5	1	36.09	1
51	квартира	5	1	31.12	1

52	квартира	5	1	31.12	1
53	квартира	6	1	29.81	1
54	квартира	6	1	30.19	1
55	квартира	6	1	44.31	2
56	квартира	6	1	58.31	2
57	квартира	6	1	24.18	1
58	квартира	6	1	24.18	1
59	квартира	6	1	24.18	1
60	квартира	6	1	24.18	1
61	квартира	6	1	24.18	1
62	квартира	6	1	40.05	1
63	квартира	6	1	36.09	1
64	квартира	6	1	31.12	1
65	квартира	6	1	31.12	1
66	квартира	7	1	29.81	1
67	квартира	7	1	30.19	1
68	квартира	7	1	44.31	2
69	квартира	7	1	58.31	2
70	квартира	7	1	24.18	1
71	квартира	7	1	24.18	1
72	квартира	7	1	24.18	1
73	квартира	7	1	24.18	1
74	квартира	7	1	24.18	1
75	квартира	7	1	40.05	1
76	квартира	7	1	36.09	1
77	квартира	7	1	31.12	1
78	квартира	7	1	31.12	1
79	квартира	8	1	29.81	1
80	квартира	8	1	30.19	1
81	квартира	8	1	44.31	2
82	квартира	8	1	58.31	2
83	квартира	8	1	24.18	1
84	квартира	8	1	24.18	1
85	квартира	8	1	24.18	1
86	квартира	8	1	24.18	1
87	квартира	8	1	24.18	1
88	квартира	8	1	40.05	1
89	квартира	8	1	36.09	1
90	квартира	8	1	31.12	1
91	квартира	8	1	31.12	1
92	квартира	9	1	29.81	1
93	квартира	9	1	30.19	1
94	квартира	9	1	44.31	2

95	квартира	9	1	58.31	2
96	квартира	9	1	24.18	1
97	квартира	9	1	24.18	1
98	квартира	9	1	24.18	1
99	квартира	9	1	24.18	1
100	квартира	9	1	24.18	1
101	квартира	9	1	40.05	1
102	квартира	9	1	36.09	1
103	квартира	9	1	31.12	1
104	квартира	9	1	31.12	1
105	квартира	2	2	31.35	1
106	квартира	2	2	72.09	3
107	квартира	2	2	51.89	2
108	квартира	2	2	34.88	1
109	квартира	2	2	34.88	1
110	квартира	2	2	32.43	1
111	квартира	2	2	38.07	1
112	квартира	2	2	50.21	2
113	квартира	2	2	36.14	1
114	квартира	3	2	31.35	1
115	квартира	3	2	72.09	3
116	квартира	3	2	51.89	2
117	квартира	3	2	34.88	1
118	квартира	3	2	34.88	1
119	квартира	3	2	32.43	1
120	квартира	3	2	38.07	1
121	квартира	3	2	50.21	2
122	квартира	3	2	36.14	1
123	квартира	4	2	31.35	1
124	квартира	4	2	72.09	3
125	квартира	4	2	51.89	2
126	квартира	4	2	34.88	1
127	квартира	4	2	34.88	1
128	квартира	4	2	32.43	1
129	квартира	4	2	38.07	1
130	квартира	4	2	50.21	2
131	квартира	4	2	36.14	1
132	квартира	5	2	31.35	1
133	квартира	5	2	72.09	3
134	квартира	5	2	51.89	2
135	квартира	5	2	34.88	1
136	квартира	5	2	34.88	1
137	квартира	5	2	32.43	1

138	квартира	5	2	38.07	1
139	квартира	5	2	50.21	2
140	квартира	5	2	36.14	1
141	квартира	6	2	31.35	1
142	квартира	6	2	72.09	3
143	квартира	6	2	51.89	2
144	квартира	6	2	34.88	1
145	квартира	6	2	34.88	1
146	квартира	6	2	32.43	1
147	квартира	6	2	38.07	1
148	квартира	6	2	50.21	2
149	квартира	6	2	36.14	1
150	квартира	7	2	31.35	1
151	квартира	7	2	72.09	3
152	квартира	7	2	51.89	2
153	квартира	7	2	34.88	1
154	квартира	7	2	34.88	1
155	квартира	7	2	32.43	1
156	квартира	7	2	38.07	1
157	квартира	7	2	50.21	2
158	квартира	7	2	36.14	1
159	квартира	8	2	31.35	1
160	квартира	8	2	72.09	3
161	квартира	8	2	51.89	2
162	квартира	8	2	34.88	1
163	квартира	8	2	34.88	1
164	квартира	8	2	32.43	1
165	квартира	8	2	38.07	1
166	квартира	8	2	50.21	2
167	квартира	8	2	36.14	1
168	квартира	9	2	31.35	1
169	квартира	9	2	72.09	3
170	квартира	9	2	51.89	2
171	квартира	9	2	34.88	1
172	квартира	9	2	34.88	1
173	квартира	9	2	32.43	1
174	квартира	9	2	38.07	1
175	квартира	9	2	50.21	2
176	квартира	9	2	36.14	1
177	квартира	10	2	31.35	1
178	квартира	10	2	72.09	3
179	квартира	10	2	51.89	2
180	квартира	10	2	34.88	1

181	квартира	10	2	34.88	1
182	квартира	10	2	32.43	1
183	квартира	10	2	38.07	1
184	квартира	10	2	50.21	2
185	квартира	10	2	36.14	1
186	квартира	2	3	30.19	1
187	квартира	2	3	30.68	1
188	квартира	2	3	36.44	1
189	квартира	2	3	40.05	1
190	квартира	2	3	24.18	1
191	квартира	2	3	24.18	1
192	квартира	2	3	24.18	1
193	квартира	2	3	24.18	1
194	квартира	2	3	40.05	1
195	квартира	2	3	36.44	1
196	квартира	2	3	30.68	1
197	квартира	2	3	31.36	1
198	квартира	3	3	30.19	1
199	квартира	3	3	30.68	1
200	квартира	3	3	36.44	1
201	квартира	3	3	40.05	1
202	квартира	3	3	24.18	1
203	квартира	3	3	24.18	1
204	квартира	3	3	24.18	1
205	квартира	3	3	24.18	1
206	квартира	3	3	40.05	1
207	квартира	3	3	36.44	1
208	квартира	3	3	30.68	1
209	квартира	3	3	31.36	1
210	квартира	4	3	30.19	1
211	квартира	4	3	30.68	1
212	квартира	4	3	36.44	1
213	квартира	4	3	40.05	1
214	квартира	4	3	24.18	1
215	квартира	4	3	24.18	1
216	квартира	4	3	24.18	1
217	квартира	4	3	24.18	1
218	квартира	4	3	40.05	1
219	квартира	4	3	36.44	1
220	квартира	4	3	30.68	1
221	квартира	4	3	31.36	1
222	квартира	5	3	30.19	1
223	квартира	5	3	30.68	1

224	квартира	5	3	36.44	1
225	квартира	5	3	40.05	1
226	квартира	5	3	24.18	1
227	квартира	5	3	24.18	1
228	квартира	5	3	24.18	1
229	квартира	5	3	24.18	1
230	квартира	5	3	40.05	1
231	квартира	5	3	36.44	1
232	квартира	5	3	30.68	1
233	квартира	5	3	31.36	1
234	квартира	6	3	30.19	1
235	квартира	6	3	30.68	1
236	квартира	6	3	36.44	1
237	квартира	6	3	40.05	1
238	квартира	6	3	24.18	1
239	квартира	6	3	24.18	1
240	квартира	6	3	24.18	1
241	квартира	6	3	24.18	1
242	квартира	6	3	40.05	1
243	квартира	6	3	36.44	1
244	квартира	6	3	30.68	1
245	квартира	6	3	31.36	1
246	квартира	7	3	30.19	1
247	квартира	7	3	30.68	1
248	квартира	7	3	36.44	1
249	квартира	7	3	40.05	1
250	квартира	7	3	24.18	1
251	квартира	7	3	24.18	1
252	квартира	7	3	24.18	1
253	квартира	7	3	24.18	1
254	квартира	7	3	40.05	1
255	квартира	7	3	36.44	1
256	квартира	7	3	30.68	1
257	квартира	7	3	31.36	1
258	квартира	8	3	30.19	1
259	квартира	8	3	30.68	1
260	квартира	8	3	36.44	1
261	квартира	8	3	40.05	1
262	квартира	8	3	24.18	1
263	квартира	8	3	24.18	1
264	квартира	8	3	24.18	1
265	квартира	8	3	24.18	1
266	квартира	8	3	40.05	1

267	квартира	8	3	36.44	1
268	квартира	8	3	30.68	1
269	квартира	8	3	31.36	1
270	квартира	9	3	30.19	1
271	квартира	9	3	30.68	1
272	квартира	9	3	36.44	1
273	квартира	9	3	40.05	1
274	квартира	9	3	24.18	1
275	квартира	9	3	24.18	1
276	квартира	9	3	24.18	1
277	квартира	9	3	24.18	1
278	квартира	9	3	40.05	1
279	квартира	9	3	36.44	1
280	квартира	9	3	30.68	1
281	квартира	9	3	31.36	1
282	квартира	2	4	30.75	1
283	квартира	2	4	33.25	1
284	квартира	2	4	34.43	1
285	квартира	2	4	51.760000000000005	2
286	квартира	2	4	52.56	2
287	квартира	2	4	32.25	1
288	квартира	2	4	78.58999999999999	3
289	квартира	2	4	50.04	2
290	квартира	3	4	30.75	1
291	квартира	3	4	33.25	1
292	квартира	3	4	34.43	1
293	квартира	3	4	51.760000000000005	2
294	квартира	3	4	52.56	2
295	квартира	3	4	32.25	1
296	квартира	3	4	78.58999999999999	3
297	квартира	3	4	50.04	2
298	квартира	4	4	30.75	1
299	квартира	4	4	33.25	1
300	квартира	4	4	34.43	1
301	квартира	4	4	51.760000000000005	2
302	квартира	4	4	52.56	2
303	квартира	4	4	32.25	1
304	квартира	4	4	78.58999999999999	3
305	квартира	4	4	50.04	2
306	квартира	5	4	30.75	1
307	квартира	5	4	33.25	1
308	квартира	5	4	34.43	1
309	квартира	5	4	51.760000000000005	2

310	квартира	5	4	52.56	2
311	квартира	5	4	32.25	1
312	квартира	5	4	78.58999999999999	3
313	квартира	5	4	50.04	2
314	квартира	6	4	30.75	1
315	квартира	6	4	33.25	1
316	квартира	6	4	34.43	1
317	квартира	6	4	51.760000000000005	2
318	квартира	6	4	52.56	2
319	квартира	6	4	32.25	1
320	квартира	6	4	78.58999999999999	3
321	квартира	6	4	50.04	2
322	квартира	7	4	30.75	1
323	квартира	7	4	33.25	1
324	квартира	7	4	34.43	1
325	квартира	7	4	51.760000000000005	2
326	квартира	7	4	52.56	2
327	квартира	7	4	32.25	1
328	квартира	7	4	78.58999999999999	3
329	квартира	7	4	50.04	2
330	квартира	8	4	30.75	1
331	квартира	8	4	33.25	1
332	квартира	8	4	34.43	1
333	квартира	8	4	51.760000000000005	2
334	квартира	8	4	52.56	2
335	квартира	8	4	32.25	1
336	квартира	8	4	78.58999999999999	3
337	квартира	8	4	50.04	2
338	квартира	9	4	30.75	1
339	квартира	9	4	33.25	1
340	квартира	9	4	34.43	1
341	квартира	9	4	51.760000000000005	2
342	квартира	9	4	52.56	2
343	квартира	9	4	32.25	1
344	квартира	9	4	78.58999999999999	3
345	квартира	9	4	50.04	2
346	квартира	10	4	30.75	1
347	квартира	10	4	33.25	1
348	квартира	10	4	34.43	1
349	квартира	10	4	51.760000000000005	2
350	квартира	10	4	52.56	2
351	квартира	10	4	32.25	1
352	квартира	10	4	78.58999999999999	3

353	квартира	10	4	49.93	2
354	квартира	2	5	75.53	3
355	квартира	2	5	45.8	2
356	квартира	2	5	36.64	1
357	квартира	2	5	35.69	1
358	квартира	2	5	37.46	1
359	квартира	2	5	70.6	3
360	квартира	3	5	75.53	3
361	квартира	3	5	45.8	2
362	квартира	3	5	36.64	1
363	квартира	3	5	35.69	1
364	квартира	3	5	37.46	1
365	квартира	3	5	70.6	3
366	квартира	4	5	75.53	3
367	квартира	4	5	45.8	2
368	квартира	4	5	36.64	1
369	квартира	4	5	35.69	1
370	квартира	4	5	37.46	1
371	квартира	4	5	70.6	3
372	квартира	5	5	75.53	3
373	квартира	5	5	45.8	2
374	квартира	5	5	36.64	1
375	квартира	5	5	35.69	1
376	квартира	5	5	37.46	1
377	квартира	5	5	70.6	3
378	квартира	6	5	75.53	3
379	квартира	6	5	45.8	2
380	квартира	6	5	36.64	1
381	квартира	6	5	35.69	1
382	квартира	6	5	37.46	1
383	квартира	6	5	70.6	3
384	квартира	7	5	75.53	3
385	квартира	7	5	45.8	2
386	квартира	7	5	36.64	1
387	квартира	7	5	35.69	1
388	квартира	7	5	37.46	1
389	квартира	7	5	70.6	3
390	квартира	8	5	75.53	3
391	квартира	8	5	45.8	2
392	квартира	8	5	36.64	1
393	квартира	8	5	35.69	1
394	квартира	8	5	37.46	1
395	квартира	8	5	70.6	3

396	квартира	9	5	75.53	3
397	квартира	9	5	45.8	2
398	квартира	9	5	36.64	1
399	квартира	9	5	35.69	1
400	квартира	9	5	37.46	1
401	квартира	9	5	70.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	коммерческое помещение	1	1	75.48	торговая площадь	54.51
					служебная зона	9.67
					тамбур	4.08
					кладовая уборочного инвентаря	2.34
					санузел	4.88
2-Н	коммерческое помещение	1	1	38.56	административно-офисное помещение	27.46
					тамбур	3.89
					кладовая уборочного инвентаря	3.02
					санузел	4.18
3-Н	коммерческое помещение	1	1	46.2	административно-офисное помещение	35.86
					тамбур	4.05
					кладовая уборочного инвентаря	2.07
					санузел	4.23
4-Н	коммерческое помещение	1	1	68.73	административно-офисное помещение	55.56
					тамбур	4.08
					кладовая уборочного инвентаря	3.09
					санузел	6
5-Н	коммерческое помещение	1	1	45.95	административно-офисное помещение	33.05
					тамбур	4.08
					кладовая уборочного инвентаря	4.35
					санузел	4.47
6-Н	коммерческое помещение	1	1	83.86	торговая площадь	59.97
					служебная зона	11.77
					тамбур	3.92
					кладовая уборочного инвентаря	3.16
					санузел	5.04
7-Н	коммерческое помещение	1	1	66.15	административно-офисное помещение	54.19
					тамбур	4.06
					кладовая уборочного инвентаря	2.77
					санузел	5.13
8-Н	коммерческое помещение	1	2	55.94	административно-офисное помещение	45.18
					тамбур	3.85
					кладовая уборочного инвентаря	2.68

					санузел	4.23
9-Н	коммерческое помещение	1	2	80.99	административно-офисное помещение	69.68
					тамбур	4.15
					кладовая уборочного инвентаря	2.81
					санузел	4.35
10-Н	коммерческое помещение	1	2	88.6	административно-офисное помещение	75.61
					тамбур	4.32
					кладовая уборочного инвентаря	3.85
					санузел	4.82
11-Н	коммерческое помещение	1	2	133.15	торговая площадь	122.38
					тамбур	4.03
					кладовая уборочного инвентаря	2.81
					санузел	3.93
12-Н	коммерческое помещение	1	3	55.33	административно-офисное помещение	44.21
					тамбур	3.85
					кладовая уборочного инвентаря	3.29
					санузел	3.98
13-Н	коммерческое помещение	1	3	61.03	административно-офисное помещение	49.68
					тамбур	4.01
					кладовая уборочного инвентаря	3.35
					санузел	3.99
14-Н	коммерческое помещение	1	3	63.63	административно-офисное помещение	52.81
					тамбур	4.08
					кладовая уборочного инвентаря	2.37
					санузел	4.37
15-Н	коммерческое помещение	1	3	31.77	административно-офисное помещение	20.56
					тамбур	3.96
					кладовая уборочного инвентаря	2.85
					санузел	4.4
16-Н	коммерческое помещение	1	3	71.76	административно-офисное помещение	61.13
					тамбур	4.05
					кладовая уборочного инвентаря	1.76
					санузел	4.82
17-Н	коммерческое помещение	1	3	85.27	торговая площадь	59.79
					служебная зона	13.1
					тамбур	4.29
					кладовая уборочного инвентаря	3.29
					санузел	4.8
18-Н	коммерческое помещение	1	4	62.58	административно-офисное помещение	48.86
					тамбур	4.58
					кладовая уборочного инвентаря	3.27
					санузел	5.87
19-Н	коммерческое помещение	1	4	130.53	тамбур	4.1

					торговая площадь	119.35
					санузел	4.58
					кладовая уборочного инвентаря	2.5
20-Н	коммерческое помещение	1	4	37.11	административно-офисное помещение	25.91
					тамбур	4.1
					кладовая уборочного инвентаря	2.63
					санузел	4.47
21-Н	коммерческое помещение	1	4	37.76	административно-офисное помещение	24.97
					тамбур	5.29
					кладовая уборочного инвентаря	2.71
					санузел	4.79
22-Н	коммерческое помещение	1	4	46.99	административно-офисное помещение	35.11
					тамбур	4.19
					кладовая уборочного инвентаря	2.76
					санузел	4.93
23-Н	коммерческое помещение	1	4	53.27	административно-офисное помещение	41.39
					тамбур	4.08
					кладовая уборочного инвентаря	3.16
					санузел	4.64
24-Н	коммерческое помещение	1	5	115.39	торговая площадь	103.04
					тамбур	4.54
					санузел	4.63
					кладовая уборочного инвентаря	3.18
25-Н	коммерческое помещение	1	5	149.11	торговая площадь	135.53
					тамбур	4.96
					санузел	4.93
					кладовая уборочного инвентаря	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал	подвал	386.16999999999996
2	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал	ИТП жилой части	30.4
3	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал	ИТП встроенных помещений	40.46
4	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	вестибюль	15.55
5	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	тамбур	6.46
6	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	тамбур	3.83
7	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	лестнично-лифтовой холл	12.94
8	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.34
9	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	колясочная	6.93
10	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж	мусоросборная камера	5.14

11	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
12	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж	коридор	17.94
13	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж	коридор	15.92
14	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
15	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж	коридор	17.94
16	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж	коридор	15.92
17	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
18	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж	коридор	17.94
19	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж	коридор	15.92
20	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
21	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж	коридор	17.94
22	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж	коридор	15.92
23	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
24	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж	коридор	17.94
25	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж	коридор	15.92
26	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
27	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж	коридор	17.94
28	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж	коридор	15.92
29	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
30	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж	коридор	17.94
31	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж	коридор	15.92
32	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	лестнично-лифтовой холл	37.02
33	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	коридор	17.94
34	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	коридор	15.92
35	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	лестница Л1	21.02
36	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	подвал	349.32
37	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	насосная хозяйственно-питьевая	32.19
38	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	кабельное помещение	9.51
39	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	ГРЩ	28.2
40	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	вестибюль	23.18
41	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	тамбур	4.59
42	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	тамбур	6.53
43	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	лифтовый холл	6.84
44	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.48
45	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	колясочная	5.82
46	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	диспетчерская	21.74
47	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	санузел	2.09
48	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	мусоросборная камера	5.27
49	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	лестница	13
50	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	лифтовый холл	6.92
51	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	коридор	44.29
52	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	лестница	13
53	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	лифтовый холл	6.92

54	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	коридор	44.29
55	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	лестница	13
56	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	лифтовый холл	6.92
57	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	коридор	44.29
58	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	лестница	13
59	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	лифтовый холл	6.92
60	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	коридор	44.29
61	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	лестница	13
62	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	лифтовый холл	6.92
63	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	коридор	44.29
64	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	лестница	13
65	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	лифтовый холл	6.92
66	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	коридор	44.29
67	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	лестница	13
68	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	лифтовый холл	6.92
69	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	коридор	44.29
70	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	лестница	13
71	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	лифтовый холл	6.92
72	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	коридор	44.29
73	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	лестница	13
74	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	лифтовый холл	6.92
75	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	коридор	44.29
76	общественное	Корпус 1 Секция 2 выход на кровлю	лестница Н2	16.33
77	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	подвал	304.83
78	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	ИТП жилой части	27.69
79	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	ИТП встроенных помещений	39.57
80	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	Водомерный узел	30.11
81	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	вестибюль	18
82	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	тамбур	6.51
83	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	тамбур	3.85
84	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	лестнично-лифтовой узел	12.94
85	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.95
86	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	колясочная	7.72
87	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	мусоросборная камера	5.14
88	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
89	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	коридор	17.58
90	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	коридор	17.58
91	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
92	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	коридор	17.58
93	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	коридор	17.58
94	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
95	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	коридор	17.58
96	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	коридор	17.58

97	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
98	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	коридор	17.58
99	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	коридор	17.58
100	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
101	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	коридор	17.58
102	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	коридор	17.58
103	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
104	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	коридор	17.58
105	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	коридор	17.58
106	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
107	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	коридор	17.58
108	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	коридор	17.58
109	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	лестнично-лифтовой узел	33.62
110	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	коридор	17.58
111	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	коридор	17.58
112	общественное	Корпус 1 Секция 3 выход на кровлю	лестница Л1	21.02
113	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	ГРЩ	24.29
114	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	Кабельная	15.57
115	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	подвал	361.19
116	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	тамбур	6.52
117	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	вестибюль	19.31
118	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	тамбур	5.76
119	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	колясочная	6.04
120	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.45
121	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	лифтовый холл	4.58
122	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	лестница Н2	16.3
123	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	лестница Н2	16.33
124	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	лифтовый холл	4.64
125	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	коридор	41.9
126	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	лестница Н2	16.33
127	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	лифтовый холл	4.64
128	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	коридор	44.33
129	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	лестница Н2	16.33
130	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	лифтовый холл	4.64
131	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	коридор	44.33
132	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	лестница Н2	16.33
133	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	лифтовый холл	4.64
134	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	коридор	44.33
135	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	лестница Н2	16.33
136	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	лифтовый холл	4.64
137	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	коридор	44.33
138	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	лестница Н2	16.33
139	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	лифтовый холл	4.64

140	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	коридор	44.33
141	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	лестница Н2	16.33
142	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	лифтовый холл	4.64
143	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	коридор	44.33
144	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	лестница Н2	16.33
145	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	лифтовый холл	4.64
146	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	коридор	44.33
147	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	лестница Н2	16.33
148	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	лифтовый холл	4.64
149	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	коридор	44.33
150	общественное	Корпус 1 Секция 4 д на кровлю	лестница Н2	16.33
151	техническое	Корпус 1 Секция 5 подвал	подвал	313.77
152	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	тамбур	8.48
153	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	вестибюль	34.76
154	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	тамбур	6.69
155	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	лестнично-лифтовой узел	12.93
156	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.34
157	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	колясочная	7.81
158	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	мусоросборная камера	4.45
159	общественное	Корпус 1 Секция 5 2 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
160	общественное	Корпус 1 Секция 5 2 этаж	коридор	24.41
161	общественное	Корпус 1 Секция 5 3 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
162	общественное	Корпус 1 Секция 5 3 этаж	коридор	24.41
163	общественное	Корпус 1 Секция 5 4 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
164	общественное	Корпус 1 Секция 5 4 этаж	коридор	24.41
165	общественное	Корпус 1 Секция 5 5 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
166	общественное	Корпус 1 Секция 5 5 этаж	коридор	24.41
167	общественное	Корпус 1 Секция 5 6 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
168	общественное	Корпус 1 Секция 5 6 этаж	коридор	24.41
169	общественное	Корпус 1 Секция 5 7 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
170	общественное	Корпус 1 Секция 5 7 этаж	коридор	24.41
171	общественное	Корпус 1 Секция 5 8 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
172	общественное	Корпус 1 Секция 5 8 этаж	коридор	24.41
173	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
174	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	коридор	24.41
175	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	лестница Л1	21.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.

2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
5	Корпус 1 Секция 5	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
6	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
7	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
15	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
16	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
17	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
19	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
21	Подвал, подземный гараж	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
22	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
23	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
24	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
25	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
26	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
27	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
28	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
29	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
30	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
31	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
32	Подвал	Кабельная продукция АППЗ	Для передачи данных.
33	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели АППЗ	Определение мест возгорания.
34	Этажи здания	Система пожарной сигнализации АППЗ	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
36	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.

37	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
38	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
40	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
42	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
44	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
45	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
47	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
49	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 061 398 892,95 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:07:1039001:2450**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810137000007287**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **682,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **608,15 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 702 480 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 099 596 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **311 994 432,18 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Комплексные экологические решения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810246968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Янила Драйв, 2-я очередь**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504109-099K-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039001:2450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25100,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной подъезд к участку осуществляются с южной стороны участка с проектируемого внутриквартального проезда (проект улицы Тюльпанов шифр ПСД-18/006-47) с устройством двух въездов. Подъезд с северной стороны участка осуществляется с улицы Рембрандта с устройством трех въездов (проект улицы Рембрандта шифр 01-04-УДС-ППО-2). Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием и с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники. Ко всем входам (выходам) предусмотрено устройство тротуаров, покрытие тротуара плиточное. Ширина тротуаров переменная. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границе 1 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для временного размещения 49 машино-мест, в том числе 27 машино-мест для МГН, из них 16 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Для 1 этапа строительства на автостоянке на проезде Рембрандта размещено 17 машино-мест временного хранения автомобилей для 1 этапа строительства. Машино-места постоянного хранения 1 этапа строительства, размещаются за границами участка, 171 машино-место - в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436). В границе 2 этапа строительства предусмотрено размещение: Открытой площадки для временного размещения 39 машино-мест, в том числе 15 машино-мест для МГН, из них 6 машино-места для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску; Открытой площадки для временного размещения 10 машино-мест для МГН, в том числе 5 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Машино-места постоянного хранения 2 этапа строительства размещаются за границами участка: 176 машино-мест - в многоэтажном гараже расположенном на участке №13(кадастровый №47:07:1039001:2460); 35 машино-мест в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436); 12 машино-мест предусмотрено на открытой автостоянке на участке №18 (кадастровый №47:07:1039001:2457)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В рамках благоустройства во дворе предусматриваются площадки: - спортивная площадка (универсальная); - для игр детей школьного возраста; - площадка для игр детей дошкольного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В рамках благоустройства предусматривается хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройством территории предусмотрен посев трав по плодородному слою толщ. 0,2м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных лиц: - вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте - совмещение транспортных проездов и пешеходных путей на участке выполнено при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом выполняется ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечит безопасное движение людей и автомобильного транспорта -при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2% - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; на индивидуальных автостоянках на участке выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов. В 1 этапе запроектировано 27 машино-мест для МГН, в т.ч. 16 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Во 2 этапе запроектировано 25 машино-мест для МГН, в том числе 11 машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники торшерного типа. Светильники устанавливаются на декоративные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям приложение №1 к договору №17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК». Срок действия ТУ – 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8м**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 135 728,66 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 563 810,91 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 010 053,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841354900**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛД.И.18.166/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленинградская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 574 655,69 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Объект №58 Правительства Ленинградской области**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	71.22	3
2	квартира	1	1	52.11	2
3	квартира	1	1	54.02	2
4	квартира	1	1	58.78	2
5	квартира	2	1	71.22	3

6	квартира	2	1	37.56	1
7	квартира	2	1	52.11	2
8	квартира	2	1	54.02	2
9	квартира	2	1	77.38	3
10	квартира	3	1	71.22	3
11	квартира	3	1	37.56	1
12	квартира	3	1	52.11	2
13	квартира	3	1	54.02	2
14	квартира	3	1	77.38	3
15	квартира	4	1	71.22	3
16	квартира	4	1	37.56	1
17	квартира	4	1	52.11	2
18	квартира	4	1	54.02	2
19	квартира	4	1	77.38	3
20	квартира	5	1	71.22	3
21	квартира	5	1	37.56	1
22	квартира	5	1	52.11	2
23	квартира	5	1	54.02	2
24	квартира	5	1	77.38	3
25	квартира	6	1	71.22	3
26	квартира	6	1	37.56	1
27	квартира	6	1	52.11	2
28	квартира	6	1	54.02	2
29	квартира	6	1	77.38	3
30	квартира	7	1	71.22	3
31	квартира	7	1	37.56	1
32	квартира	7	1	52.11	2
33	квартира	7	1	54.02	2
34	квартира	7	1	77.38	3
35	квартира	8	1	71.22	3
36	квартира	8	1	37.56	1
37	квартира	8	1	52.11	2
38	квартира	8	1	54.02	2
39	квартира	8	1	77.38	3
40	квартира	9	1	71.22	3
41	квартира	9	1	37.56	1
42	квартира	9	1	52.11	2
43	квартира	9	1	54.02	2
44	квартира	9	1	77.38	3
45	квартира	10	1	71.22	3
46	квартира	10	1	37.56	1
47	квартира	10	1	52.11	2
48	квартира	10	1	54.02	2

49	квартира	10	1	77.38	3
50	квартира	11	1	96.59	4
51	квартира	11	1	63.51	3
52	квартира	11	1	54.02	2
53	квартира	11	1	77.38	3
54	квартира	12	1	96.46	4
55	квартира	12	1	63.51	3
56	квартира	12	1	54.02	2
57	квартира	12	1	77.38	3
58	квартира	1	2	78.34	3
59	квартира	1	2	32.77	1
60	квартира	1	2	35	1
61	квартира	1	2	52.74	2
62	квартира	1	2	56.77	2
63	квартира	1	2	35.09	1
64	квартира	1	2	31.63	1
65	квартира	2	2	52.27	2
66	квартира	2	2	78.34	3
67	квартира	2	2	32.72	1
68	квартира	2	2	35	1
69	квартира	2	2	52.74	2
70	квартира	2	2	56.78	2
71	квартира	2	2	35.09	1
72	квартира	2	2	31.57	1
73	квартира	3	2	52.27	2
74	квартира	3	2	78.34	3
75	квартира	3	2	32.72	1
76	квартира	3	2	35	1
77	квартира	3	2	52.74	2
78	квартира	3	2	56.78	2
79	квартира	3	2	35.09	1
80	квартира	3	2	31.57	1
81	квартира	4	2	52.27	2
82	квартира	4	2	78.34	3
83	квартира	4	2	32.72	1
84	квартира	4	2	35	1
85	квартира	4	2	52.74	2
86	квартира	4	2	56.78	2
87	квартира	4	2	35.09	1
88	квартира	4	2	31.57	1
89	квартира	5	2	52.27	2
90	квартира	5	2	78.34	3
91	квартира	5	2	32.72	1

92	квартира	5	2	35	1
93	квартира	5	2	52.74	2
94	квартира	5	2	56.78	2
95	квартира	5	2	35.09	1
96	квартира	5	2	31.57	1
97	квартира	6	2	52.27	2
98	квартира	6	2	78.34	3
99	квартира	6	2	32.72	1
100	квартира	6	2	35	1
101	квартира	6	2	52.74	2
102	квартира	6	2	56.78	2
103	квартира	6	2	35.09	1
104	квартира	6	2	31.57	1
105	квартира	7	2	52.27	2
106	квартира	7	2	78.34	3
107	квартира	7	2	32.72	1
108	квартира	7	2	35	1
109	квартира	7	2	52.74	2
110	квартира	7	2	56.78	2
111	квартира	7	2	35.09	1
112	квартира	7	2	31.57	1
113	квартира	8	2	52.27	2
114	квартира	8	2	78.34	3
115	квартира	8	2	32.72	1
116	квартира	8	2	35	1
117	квартира	8	2	52.74	2
118	квартира	8	2	56.78	2
119	квартира	8	2	35.09	1
120	квартира	8	2	31.57	1
121	квартира	9	2	52.27	2
122	квартира	9	2	78.34	3
123	квартира	9	2	32.72	1
124	квартира	9	2	35	1
125	квартира	9	2	52.74	2
126	квартира	9	2	56.78	2
127	квартира	9	2	35.09	1
128	квартира	9	2	31.57	1
129	квартира	10	2	52.27	2
130	квартира	10	2	78.34	3
131	квартира	10	2	32.72	1
132	квартира	10	2	35	1
133	квартира	10	2	52.74	2
134	квартира	10	2	56.78	2

135	квартира	10	2	35.09	1
136	квартира	10	2	31.57	1
137	квартира	1	3	50.19	2
138	квартира	1	3	56.78	2
139	квартира	1	3	63.25	2
140	квартира	1	3	76.71	3
141	квартира	1	3	66.18	2
142	квартира	2	3	50.19	2
143	квартира	2	3	56.78	2
144	квартира	2	3	69.89	3
145	квартира	2	3	56.32	2
146	квартира	2	3	57.32	2
147	квартира	2	3	80.55	3
148	квартира	3	3	50.19	2
149	квартира	3	3	56.78	2
150	квартира	3	3	69.89	3
151	квартира	3	3	56.32	2
152	квартира	3	3	57.32	2
153	квартира	3	3	80.55	3
154	квартира	4	3	50.19	2
155	квартира	4	3	56.78	2
156	квартира	4	3	69.89	3
157	квартира	4	3	56.32	2
158	квартира	4	3	57.32	2
159	квартира	4	3	80.55	3
160	квартира	5	3	50.19	2
161	квартира	5	3	56.78	2
162	квартира	5	3	69.89	3
163	квартира	5	3	56.32	2
164	квартира	5	3	57.32	2
165	квартира	5	3	80.55	3
166	квартира	6	3	50.19	2
167	квартира	6	3	56.78	2
168	квартира	6	3	69.89	3
169	квартира	6	3	56.32	2
170	квартира	6	3	57.32	2
171	квартира	6	3	80.55	3
172	квартира	7	3	50.19	2
173	квартира	7	3	56.78	2
174	квартира	7	3	69.89	3
175	квартира	7	3	56.32	2
176	квартира	7	3	57.32	2
177	квартира	7	3	80.55	3

178	квартира	8	3	50.19	2
179	квартира	8	3	56.78	2
180	квартира	8	3	69.89	3
181	квартира	8	3	56.32	2
182	квартира	8	3	57.32	2
183	квартира	8	3	80.55	3
184	квартира	9	3	50.19	2
185	квартира	9	3	56.78	2
186	квартира	9	3	69.89	3
187	квартира	9	3	56.32	2
188	квартира	9	3	57.32	2
189	квартира	9	3	80.55	3
190	квартира	10	3	50.19	2
191	квартира	10	3	56.78	2
192	квартира	10	3	69.89	3
193	квартира	10	3	56.32	2
194	квартира	10	3	57.32	2
195	квартира	10	3	80.55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	Пожарная насосная	34.7
2	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	Кабельная	12.91
3	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	ГРЩ	15.96
4	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	31.84
5	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	Подвал	256.86
6	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Лестница Н2	13.25
7	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Лифтовый холл	6.92
8	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Коридор	25.79
9	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Вестибюль	10.42
10	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Тамбур	6.78
11	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Тамбур	11.6
12	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Тамбур	9.67
13	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.5
14	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	Колясочная	10.85
15	общественное	Корпус 2 Секция 1 2 этаж	Лестница Н2	13.25
16	общественное	Корпус 2 Секция 1 2 этаж	Лифтовый холл	6.92
17	общественное	Корпус 2 Секция 1 2 этаж	Коридор	25.79

18	общественное	Корпус 2 Секция 1 3 этаж	Лестница Н2	13.25
19	общественное	Корпус 2 Секция 1 3 этаж	Лифтовый холл	6.92
20	общественное	Корпус 2 Секция 1 3 этаж	Коридор	25.79
21	общественное	Корпус 2 Секция 1 4 этаж	Лестница Н2	13.25
22	общественное	Корпус 2 Секция 1 4 этаж	Лифтовый холл	6.92
23	общественное	Корпус 2 Секция 1 4 этаж	Коридор	25.79
24	общественное	Корпус 2 Секция 1 5 этаж	Лестница Н2	13.25
25	общественное	Корпус 2 Секция 1 5 этаж	Лифтовый холл	6.92
26	общественное	Корпус 2 Секция 1 5 этаж	Коридор	25.79
27	общественное	Корпус 2 Секция 1 6 этаж	Лестница Н2	13.25
28	общественное	Корпус 2 Секция 1 6 этаж	Лифтовый холл	6.92
29	общественное	Корпус 2 Секция 1 6 этаж	Коридор	25.79
30	общественное	Корпус 2 Секция 1 7 этаж	Лестница Н2	13.25
31	общественное	Корпус 2 Секция 1 7 этаж	Лифтовый холл	6.92
32	общественное	Корпус 2 Секция 1 7 этаж	Коридор	25.79
33	общественное	Корпус 2 Секция 1 8 этаж	Лестница Н2	13.25
34	общественное	Корпус 2 Секция 1 8 этаж	Лифтовый холл	6.92
35	общественное	Корпус 2 Секция 1 8 этаж	Коридор	25.79
36	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	Лестница Н2	13.25
37	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	Лифтовый холл	6.92
38	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	Коридор	25.79
39	общественное	Корпус 2 Секция 1 10 этаж	Лестница Н2	13.25
40	общественное	Корпус 2 Секция 1 10 этаж	Лифтовый холл	6.92
41	общественное	Корпус 2 Секция 1 10 этаж	Коридор	25.79
42	общественное	Корпус 2 Секция 1 11 этаж	Лестница Н2	13.25
43	общественное	Корпус 2 Секция 1 11 этаж	Лифтовый холл	6.92
44	общественное	Корпус 2 Секция 1 11 этаж	Коридор	25.79
45	общественное	Корпус 2 Секция 1 12 этаж	Лестница Н2	13.25
46	общественное	Корпус 2 Секция 1 12 этаж	Лифтовый холл	6.92
47	общественное	Корпус 2 Секция 1 12 этаж	Коридор	25.79
	общественное	Корпус 2 Секция 1 выход на кровлю	Лестница Н2	3.24
48	техническое	Корпус 2 Секция 2 подвал	Водомерный узел	22.45
49	техническое	Корпус 2 Секция 2 подвал	Подвал	437.37
50	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Тамбур	6.96
51	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Вестибюль	17.43
52	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Тамбур	6.38
53	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Кладовая уборочного инвертаря	3.24
54	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Колясочная	7.18
55	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Мусоросборная камера	6.42
56	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Лестница Н2	15.6
57	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Лифтовый холл	4.4
58	общественное	Корпус 2 Секция 2 1 этаж	Коридор	45.03
59	общественное	Корпус 2 Секция 2 2 этаж	Лестница Н2	16.33

60	общественное	Корпус 2 Секция 2 2 этаж	Лифтовый холл	4.64
61	общественное	Корпус 2 Секция 2 2 этаж	Коридор	45.03
62	общественное	Корпус 2 Секция 2 3 этаж	Лестница Н2	16.33
63	общественное	Корпус 2 Секция 2 3 этаж	Лифтовый холл	4.64
64	общественное	Корпус 2 Секция 2 3 этаж	Коридор	45.03
65	общественное	Корпус 2 Секция 2 4 этаж	Лестница Н2	16.33
66	общественное	Корпус 2 Секция 2 4 этаж	Лифтовый холл	4.64
67	общественное	Корпус 2 Секция 2 4 этаж	Коридор	45.03
68	общественное	Корпус 2 Секция 2 5 этаж	Лестница Н2	16.33
69	общественное	Корпус 2 Секция 2 5 этаж	Лифтовый холл	4.64
70	общественное	Корпус 2 Секция 2 5 этаж	Коридор	45.03
71	общественное	Корпус 2 Секция 2 6 этаж	Лестница Н2	16.33
72	общественное	Корпус 2 Секция 2 6 этаж	Лифтовый холл	4.64
73	общественное	Корпус 2 Секция 2 6 этаж	Коридор	45.03
74	общественное	Корпус 2 Секция 2 7 этаж	Лестница Н2	16.33
75	общественное	Корпус 2 Секция 2 7 этаж	Лифтовый холл	4.64
76	общественное	Корпус 2 Секция 2 7 этаж	Коридор	45.03
77	общественное	Корпус 2 Секция 2 8 этаж	Лестница Н2	16.33
78	общественное	Корпус 2 Секция 2 8 этаж	Лифтовый холл	4.64
79	общественное	Корпус 2 Секция 2 8 этаж	Коридор	45.03
80	общественное	Корпус 2 Секция 2 9 этаж	Лестница Н2	16.33
81	общественное	Корпус 2 Секция 2 9 этаж	Лифтовый холл	4.64
82	общественное	Корпус 2 Секция 2 9 этаж	Коридор	45.03
83	общественное	Корпус 2 Секция 2 10 этаж	Лестница Н2	16.33
84	общественное	Корпус 2 Секция 2 10 этаж	Лифтовый холл	4.64
85	общественное	Корпус 2 Секция 2 10 этаж	Коридор	45.03
	общественное	Корпус 2 Секция 2 выход на кровлю	Лестница Н2	16.33
86	техническое	Корпус 2 Секция 3 подвал	ИТП	34.84
87	техническое	Корпус 2 Секция 3 подвал	Подвал	411.81
88	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Коридор	47.97
89	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Вестибюль	6.4
90	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Тамбур	6.47
91	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Тамбур	6.29
92	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Лифтовый холл	6.85
93	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Лестница Н2	12.97
94	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.3
95	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Колясочная	11.63
96	общественное	Корпус 2 Секция 3 1 этаж	Мусоросборная камера	5.28
97	общественное	Корпус 2 Секция 3 2 этаж	Лестница Н2	13
98	общественное	Корпус 2 Секция 3 2 этаж	Лифтовый холл	6.85
99	общественное	Корпус 2 Секция 3 2 этаж	Коридор	39.36
100	общественное	Корпус 2 Секция 3 3 этаж	Лестница Н2	13
101	общественное	Корпус 2 Секция 3 3 этаж	Лифтовый холл	6.85

102	общественное	Корпус 2 Секция 3 3 этаж	Коридор	39.36
103	общественное	Корпус 2 Секция 3 4 этаж	Лестница Н2	13
104	общественное	Корпус 2 Секция 3 4 этаж	Лифтовый холл	6.85
105	общественное	Корпус 2 Секция 3 4 этаж	Коридор	39.36
106	общественное	Корпус 2 Секция 3 5 этаж	Лестница Н2	13
107	общественное	Корпус 2 Секция 3 5 этаж	Лифтовый холл	6.85
108	общественное	Корпус 2 Секция 3 5 этаж	Коридор	39.36
109	общественное	Корпус 2 Секция 3 6 этаж	Лестница Н2	13
110	общественное	Корпус 2 Секция 3 6 этаж	Лифтовый холл	6.85
111	общественное	Корпус 2 Секция 3 6 этаж	Коридор	39.36
112	общественное	Корпус 2 Секция 3 7 этаж	Лестница Н2	13
113	общественное	Корпус 2 Секция 3 7 этаж	Лифтовый холл	6.85
114	общественное	Корпус 2 Секция 3 7 этаж	Коридор	39.36
115	общественное	Корпус 2 Секция 3 8 этаж	Лестница Н2	13
116	общественное	Корпус 2 Секция 3 8 этаж	Лифтовый холл	6.85
117	общественное	Корпус 2 Секция 3 8 этаж	Коридор	39.36
118	общественное	Корпус 2 Секция 3 9 этаж	Лестница Н2	13
119	общественное	Корпус 2 Секция 3 9 этаж	Лифтовый холл	6.85
120	общественное	Корпус 2 Секция 3 9 этаж	Коридор	39.36
121	общественное	Корпус 2 Секция 3 10 этаж	Лестница Н2	13
122	общественное	Корпус 2 Секция 3 10 этаж	Лифтовый холл	6.85
123	общественное	Корпус 2 Секция 3 10 этаж	Коридор	39.36
124	общественное	Корпус 2 Секция 3 выход на кровлю	Лесница Н2	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
2	Корпус 2 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
3	Корпус 2 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
6	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
7	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
8	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС

13	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
16	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
17	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
19	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
21	Подвал, подземный гараж	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
22	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
23	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
24	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
25	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
26	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
27	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
28	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
29	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
30	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
32	Подвал	Кабельная продукция АППЗ	Для передачи данных.
34	Этажи здания	Система пожарной сигнализации АППЗ	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
36	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
37	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
38	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
40	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
42	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
44	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
45	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
47	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
49	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **657 616 986,59 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:07:1039001:2450**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810137000007287**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **311 994 432,18 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Комплексные экологические решения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810246968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Янила Драйв, 2-я очередь**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504109-099K-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039001:2450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25100,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной подъезд к участку осуществляются с южной стороны участка с проектируемого внутриквартального проезда (проект улицы Тюльпанов шифр ПСД-18/006-47) с устройством двух въездов. Подъезд с северной стороны участка осуществляется с улицы Рембрандта с устройством трех въездов (проект улицы Рембрандта шифр 01-04-УДС-ППО-2). Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием и с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники. Ко всем входам (выходам) предусмотрено устройство тротуаров, покрытие тротуара плиточное. Ширина тротуаров переменная. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границе 1 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для временного размещения 49 машино-мест, в том числе 27 машино-мест для МГН, из них 16 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Для 1 этапа строительства на автостоянке на проезде Рембрандта размещено 17 машино-мест временного хранения автомобилей для 1 этапа строительства. Машино-места постоянного хранения 1 этапа строительства, размещаются за границами участка, 171 машино-место - в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436). В границе 2 этапа строительства предусмотрено размещение: Открытой площадки для временного размещения 39 машино-мест, в том числе 15 машино-мест для МГН, из них 6 машино-места для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску; Открытой площадки для временного размещения 10 машино-мест для МГН, в том числе 5 машино-мест для размещения автотранспортных средств инвалидов, использующих кресло-коляску. Машино-места постоянного хранения 2 этапа строительства размещаются за границами участка: 176 машино-мест - в многоэтажном гараже расположенном на участке №13(кадастровый №47:07:1039001:2460); 35 машино-мест в многоэтажном гараже на участке №19 (кадастровый №47:07:1039001:2436); 12 машино-мест предусмотрено на открытой автостоянке на участке №18 (кадастровый №47:07:1039001:2457)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В рамках благоустройства во дворе предусматриваются площадки: - спортивная площадка (универсальная); - для игр детей школьного возраста; - площадка для игр детей дошкольного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В рамках благоустройства предусматривается хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройством территории предусмотрен посев трав по плодородному слою толщ. 0,2м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных лиц: - вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте - совмещение транспортных проездов и пешеходных путей на участке выполнено при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом выполняется ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечит безопасное движение людей и автомобильного транспорта -при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2% - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; на индивидуальных автостоянках на участке выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов. В 1 этапе запроектировано 27 машино-мест для МГН, в т.ч. 16 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Во 2 этапе запроектировано 25 машино-мест для МГН, в том числе 11 машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники торшерного типа. Светильники устанавливаются на декоративные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям приложение №1 к договору №17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК». Срок действия ТУ – 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8м**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 611 487,51 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **767**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 223 520,24 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 331 689,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841354900**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛД.И.18.166/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленинградская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 17-042/005-ПС-18 от 08.06.2018г**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 452 836,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Объект №58 Правительства Ленинградской области**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **191**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	58.79	2
2	квартира	1	1	54.02	2
3	квартира	1	1	52.11	2
4	квартира	1	1	71.19	3
5	квартира	2	1	77.35	3

6	квартира	2	1	54.02	2
7	квартира	2	1	52.11	2
8	квартира	2	1	37.57	1
9	квартира	2	1	71.19	3
10	квартира	3	1	77.35	3
11	квартира	3	1	54.02	2
12	квартира	3	1	52.11	2
13	квартира	3	1	37.57	1
14	квартира	3	1	71.19	3
15	квартира	4	1	77.35	3
16	квартира	4	1	54.02	2
17	квартира	4	1	52.11	2
18	квартира	4	1	37.57	1
19	квартира	4	1	71.19	3
20	квартира	5	1	77.35	3
21	квартира	5	1	54.02	2
22	квартира	5	1	52.11	2
23	квартира	5	1	37.57	1
24	квартира	5	1	71.19	3
25	квартира	6	1	77.35	3
26	квартира	6	1	54.02	2
27	квартира	6	1	52.11	2
28	квартира	6	1	37.57	1
29	квартира	6	1	71.19	3
30	квартира	7	1	77.35	3
31	квартира	7	1	54.02	2
32	квартира	7	1	52.11	2
33	квартира	7	1	37.57	1
34	квартира	7	1	71.19	3
35	квартира	8	1	77.35	3
36	квартира	8	1	54.02	2
37	квартира	8	1	52.11	2
38	квартира	8	1	37.57	1
39	квартира	8	1	71.19	3
40	квартира	9	1	77.35	3
41	квартира	9	1	54.02	2
42	квартира	9	1	52.11	2
43	квартира	9	1	37.57	1
44	квартира	9	1	71.19	3
45	квартира	10	1	77.35	3
46	квартира	10	1	54.02	2
47	квартира	10	1	52.11	2
48	квартира	10	1	37.57	1

49	квартира	10	1	71.19	3
50	квартира	11	1	77.35	3
51	квартира	11	1	54.02	2
52	квартира	11	1	52.11	2
53	квартира	11	1	37.57	1
54	квартира	11	1	71.19	3
55	квартира	12	1	77.35	3
56	квартира	12	1	54.02	2
57	квартира	12	1	52.11	2
58	квартира	12	1	37.57	1
59	квартира	12	1	71.19	3
60	квартира	1	2	84.22	3
61	квартира	1	2	32.89	1
62	квартира	1	2	34.99	1
63	квартира	1	2	52.74	2
64	квартира	1	2	56.78	2
65	квартира	1	2	66.82	3
66	квартира	2	2	52.26	2
67	квартира	2	2	83.98	3
68	квартира	2	2	32.89	1
69	квартира	2	2	34.99	1
70	квартира	2	2	52.74	2
71	квартира	2	2	56.78	2
72	квартира	2	2	66.82	3
73	квартира	3	2	52.26	2
74	квартира	3	2	83.98	3
75	квартира	3	2	32.89	1
76	квартира	3	2	34.99	1
77	квартира	3	2	52.74	2
78	квартира	3	2	56.78	2
79	квартира	3	2	66.82	3
80	квартира	4	2	52.26	2
81	квартира	4	2	83.98	3
82	квартира	4	2	32.89	1
83	квартира	4	2	34.99	1
84	квартира	4	2	52.74	2
85	квартира	4	2	56.78	2
86	квартира	4	2	66.82	3
87	квартира	5	2	52.26	2
88	квартира	5	2	83.98	3
89	квартира	5	2	32.89	1
90	квартира	5	2	34.99	1
91	квартира	5	2	52.74	2

92	квартира	5	2	56.78	2
93	квартира	5	2	66.82	3
94	квартира	6	2	52.26	2
95	квартира	6	2	83.98	3
96	квартира	6	2	32.89	1
97	квартира	6	2	34.99	1
98	квартира	6	2	52.74	2
99	квартира	6	2	56.78	2
100	квартира	6	2	66.82	3
101	квартира	7	2	52.26	2
102	квартира	7	2	83.98	3
103	квартира	7	2	32.89	1
104	квартира	7	2	34.99	1
105	квартира	7	2	52.74	2
106	квартира	7	2	56.78	2
107	квартира	7	2	66.82	3
108	квартира	8	2	52.26	2
109	квартира	8	2	83.98	3
110	квартира	8	2	32.89	1
111	квартира	8	2	34.99	1
112	квартира	8	2	52.74	2
113	квартира	8	2	56.78	2
114	квартира	8	2	66.82	3
115	квартира	9	2	52.26	2
116	квартира	9	2	83.98	3
117	квартира	9	2	32.89	1
118	квартира	9	2	34.99	1
119	квартира	9	2	52.74	2
120	квартира	9	2	56.78	2
121	квартира	9	2	66.82	3
122	квартира	10	2	52.26	2
123	квартира	10	2	83.98	3
124	квартира	10	2	32.89	1
125	квартира	10	2	34.99	1
126	квартира	10	2	52.74	2
127	квартира	10	2	56.78	2
128	квартира	10	2	66.82	3
129	квартира	1	3	32.28	1
130	квартира	1	3	48.72	2
131	квартира	1	3	55.98	2
132	квартира	1	3	34.97	1
133	квартира	1	3	35.13	1
134	квартира	1	3	56.82	2

135	квартира	1	3	32.28	1
136	квартира	2	3	32.28	1
137	квартира	2	3	48.72	2
138	квартира	2	3	55.98	2
139	квартира	2	3	34.97	1
140	квартира	2	3	35.13	1
141	квартира	2	3	35.13	1
142	квартира	2	3	56.82	2
143	квартира	2	3	32.28	1
144	квартира	3	3	32.28	1
145	квартира	3	3	48.72	2
146	квартира	3	3	55.98	2
147	квартира	3	3	34.97	1
148	квартира	3	3	35.13	1
149	квартира	3	3	35.13	1
150	квартира	3	3	56.82	2
151	квартира	3	3	32.28	1
152	квартира	4	3	32.28	1
153	квартира	4	3	48.72	2
154	квартира	4	3	55.98	2
155	квартира	4	3	34.97	1
156	квартира	4	3	35.13	1
157	квартира	4	3	35.13	1
158	квартира	4	3	56.82	2
159	квартира	4	3	32.28	1
160	квартира	5	3	32.28	1
161	квартира	5	3	48.72	2
162	квартира	5	3	55.98	2
163	квартира	5	3	34.97	1
164	квартира	5	3	35.13	1
165	квартира	5	3	35.13	1
166	квартира	5	3	56.82	2
167	квартира	5	3	32.28	1
168	квартира	6	3	32.28	1
169	квартира	6	3	48.72	2
170	квартира	6	3	55.98	2
171	квартира	6	3	34.97	1
172	квартира	6	3	35.13	1
173	квартира	6	3	35.13	1
174	квартира	6	3	56.82	2
175	квартира	6	3	32.28	1
176	квартира	7	3	32.28	1
177	квартира	7	3	48.72	2

178	квартира	7	3	55.98	2
179	квартира	7	3	34.97	1
180	квартира	7	3	35.13	1
181	квартира	7	3	35.13	1
182	квартира	7	3	56.82	2
183	квартира	7	3	32.28	1
184	квартира	8	3	32.28	1
185	квартира	8	3	48.72	2
186	квартира	8	3	55.98	2
187	квартира	8	3	34.97	1
188	квартира	8	3	35.13	1
189	квартира	8	3	35.13	1
190	квартира	8	3	56.82	2
191	квартира	8	3	32.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 3 Секция 1 подвал	Подвал	293.11
2	техническое	Корпус 3 Секция 1 подвал	Пожарная насосная	27.9
3	техническое	Корпус 3 Секция 1 подвал	Водомерный узел	31.35
4	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	тамбур	6.71
5	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	тамбур	13.41
6	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	колясочная	6.84
7	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	коридор	25.78
8	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	лифтовый холл	6.92
9	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	лестница Н2	10.26
10	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	вестибюль	9.97
11	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	тамбур	7.17
12	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.13
13	общественное	Корпус3 Секция 1 1 этаж	мусоросборная камера	5.66
14	общественное	Корпус3 Секция 1 2 этаж	лестница Н2	13.25
15	общественное	Корпус3 Секция 1 2 этаж	лифтовый холл	6.92
16	общественное	Корпус3 Секция 1 2 этаж	коридор	25.78
17	общественное	Корпус3 Секция 1 3 этаж	лестница Н2	13.25
18	общественное	Корпус3 Секция 1 3 этаж	лифтовый холл	6.92
19	общественное	Корпус3 Секция 1 3 этаж	коридор	25.78
20	общественное	Корпус3 Секция 1 4 этаж	лестница Н2	13.25
21	общественное	Корпус3 Секция 1 4 этаж	лифтовый холл	6.92

22	общественное	Корпус3 Секция 1 4 этаж	коридор	25.78
23	общественное	Корпус3 Секция 1 5 этаж	лестница Н2	13.25
24	общественное	Корпус3 Секция 1 5 этаж	лифтовый холл	6.92
25	общественное	Корпус3 Секция 1 5 этаж	коридор	25.78
26	общественное	Корпус3 Секция 1 6 этаж	лестница Н2	13.25
27	общественное	Корпус3 Секция 1 6 этаж	лифтовый холл	6.92
28	общественное	Корпус3 Секция 1 6 этаж	коридор	25.78
29	общественное	Корпус3 Секция 1 7 этаж	лестница Н2	13.25
30	общественное	Корпус3 Секция 1 7 этаж	лифтовый холл	6.92
31	общественное	Корпус3 Секция 1 7 этаж	коридор	25.78
32	общественное	Корпус3 Секция 1 8 этаж	лестница Н2	13.25
33	общественное	Корпус3 Секция 1 8 этаж	лифтовый холл	6.92
34	общественное	Корпус3 Секция 1 8 этаж	коридор	25.78
35	общественное	Корпус3 Секция 1 9 этаж	лестница Н2	13.25
36	общественное	Корпус3 Секция 1 9 этаж	лифтовый холл	6.92
37	общественное	Корпус3 Секция 1 9 этаж	коридор	25.78
38	общественное	Корпус3 Секция 1 10 этаж	лестница Н2	13.25
39	общественное	Корпус3 Секция 1 10 этаж	лифтовый холл	6.92
40	общественное	Корпус3 Секция 1 10 этаж	коридор	25.78
41	общественное	Корпус3 Секция 1 11 этаж	лестница Н2	13.25
42	общественное	Корпус3 Секция 1 11 этаж	лифтовый холл	6.92
43	общественное	Корпус3 Секция 1 11 этаж	коридор	25.78
44	общественное	Корпус3 Секция 1 12 этаж	лестница Н2	13.25
45	общественное	Корпус3 Секция 1 12 этаж	лифтовый холл	6.92
46	общественное	Корпус3 Секция 1 12 этаж	коридор	25.78
47	общественное	Корпус3 Секция 1 выход на кровлю	лестница Н2	3.24
48	техническое	Корпус3 Секция 2 подвал	Подвал	435.91
49	техническое	Корпус3 Секция 2 подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	28.6
50	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	тамбур	6.99
51	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	тамбур	19.99
52	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	тамбур	5.02
53	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.9
54	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	колясочная	7.53
55	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	мусоросборная камера	5.8
56	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	коридор	44.87
57	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	лифтовый холл	4.4
58	общественное	Корпус3 Секция 2 1 этаж	лестница Н2	12.61
59	общественное	Корпус3 Секция 2 2 этаж	лестница Н2	16.33
60	общественное	Корпус3 Секция 2 2 этаж	лифтовый холл	4.64
61	общественное	Корпус3 Секция 2 2 этаж	коридор	44.87
62	общественное	Корпус3 Секция 2 3 этаж	лестница Н2	16.33
63	общественное	Корпус3 Секция 2 3 этаж	лифтовый холл	4.64
64	общественное	Корпус3 Секция 2 3 этаж	коридор	44.87

65	общественное	Корпус3 Секция 2 4 этаж	лестница Н2	16.33
66	общественное	Корпус3 Секция 2 4 этаж	лифтовый холл	4.64
67	общественное	Корпус3 Секция 2 4 этаж	коридор	44.87
68	общественное	Корпус3 Секция 2 5 этаж	лестница Н2	16.33
69	общественное	Корпус3 Секция 2 5 этаж	лифтовый холл	4.64
70	общественное	Корпус3 Секция 2 5 этаж	коридор	44.87
71	общественное	Корпус3 Секция 2 6 этаж	лестница Н2	16.33
72	общественное	Корпус3 Секция 2 6 этаж	лифтовый холл	4.64
73	общественное	Корпус3 Секция 2 6 этаж	коридор	44.87
74	общественное	Корпус3 Секция 2 7 этаж	лестница Н2	16.33
75	общественное	Корпус3 Секция 2 7 этаж	лифтовый холл	4.64
76	общественное	Корпус3 Секция 2 7 этаж	коридор	44.87
77	общественное	Корпус3 Секция 2 8 этаж	лестница Н2	16.33
78	общественное	Корпус3 Секция 2 8 этаж	лифтовый холл	4.64
79	общественное	Корпус3 Секция 2 8 этаж	коридор	44.87
80	общественное	Корпус3 Секция 2 9 этаж	лестница Н2	16.33
81	общественное	Корпус3 Секция 2 9 этаж	лифтовый холл	4.64
82	общественное	Корпус3 Секция 2 9 этаж	коридор	44.87
83	общественное	Корпус3 Секция 2 10 этаж	лестница Н2	16.33
84	общественное	Корпус3 Секция 2 10 этаж	лифтовый холл	4.64
85	общественное	Корпус3 Секция 2 10 этаж	коридор	44.87
86	общественное	Корпус3 Секция 1 выход на кровлю	лестница Н2	16.33
87	техническое	Корпус 3 Секция 3 подвал	Подвал	349.95
88	техническое	Корпус 3 Секция 3 подвал	Кабельная	9.9
89	техническое	Корпус 3 Секция 3 подвал	ГРЩ	12.16
90	техническое	Корпус 3 Секция 3 подвал	ИТП	26.38
91	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	лестнично-лифтовый узел	18.53
92	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	коридор	9.62
93	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	вестибюль	18.76
94	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	коридор	11.91
95	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	тамбур	6.53
96	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.64
97	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	колясочная	8.94
98	общественное	Корпус3 Секция 3 1 этаж	мусоросборная камера	5.04
99	общественное	Корпус3 Секция 3 2 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
100	общественное	Корпус3 Секция 3 2 этаж	коридор	32.92
101	общественное	Корпус3 Секция 3 3 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
102	общественное	Корпус3 Секция 3 3 этаж	коридор	32.92
103	общественное	Корпус3 Секция 3 4 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
104	общественное	Корпус3 Секция 3 4 этаж	коридор	32.92
105	общественное	Корпус3 Секция 3 5 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
106	общественное	Корпус3 Секция 3 5 этаж	коридор	32.92
107	общественное	Корпус3 Секция 3 6 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22

108	общественное	Корпус3 Секция 3 6 этаж	коридор	32.92
109	общественное	Корпус3 Секция 3 7 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
110	общественное	Корпус3 Секция 3 7 этаж	коридор	32.92
111	общественное	Корпус3 Секция 3 8 этаж	лестнично-лифтовый узел	22.22
112	общественное	Корпус3 Секция 3 8 этаж	коридор	32.92
113	общественное	Корпус3 Секция 1 выход на кровлю	лестница Л1	21.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
2	Корпус 3 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг. (лифт для ППП)
3	Корпус 3 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
6	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
7	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
8	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
13	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
16	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
17	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
19	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
21	Подвал, подземный гараж	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
22	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
23	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
24	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
25	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
26	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
27	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
28	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.

29	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
30	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
32	Подвал	Кабельная продукция АППЗ	Для передачи данных.
34	Этажи здания	Система пожарной сигнализации АППЗ	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
36	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
37	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
38	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
40	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
42	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
44	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
45	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
47	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
49	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **599 833 530,82 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:07:1039001:2450**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810137000007287**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **311 994 432,18 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CE5B8D7F96AAD543BD8AAB0C008ACB8001

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Заседателев Денис Юрьевич, район Всеволожский, город Всеволожск**

Действителен: с 21.11.2019 по 21.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B308073D26F511EAA04FB8CA3AF7B09E01

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос. экспертизы ЛО, Фоминцева Елена Александровна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020