



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Гатчинская гольф-деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,  
пос. Суасино, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

(юридических лиц), его почтовый индекс

**office@gatchinagardens.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 августа 2018 г.

№ 47-RU47506310-145К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Латте», Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-0167-18 14 июня 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:738		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.04.2018 г. № RU475063100560К выдан комитетом по градостроительству и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гатчинская гольф-деревня» 2017 г. шифр проекта: ГГД/17-114-110		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7480	Площадь участка (кв. м):	3216
	Объем (куб. м):	32700	в том числе подземной части (куб. м):	5985
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 5	Высота (м):	18,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1619	Лифты:	2
	Площадь подземного паркинга (кв.м):	1708,2	Количество машино-мест в подземной автостоянке:	48
			Количество блок-секций:	2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4089,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3829,78
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристалльная наб., уч. 110		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения -- до " 15 " февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр ГГД/17-114-110-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

" 15 августа 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "15 февраля 2020г

Начальник отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

"26 июля 2019г.



**Р.В. Скуригина**

Предыдущая запись от 26.07.19 недействительна, главный специалист отдела выдачи  
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Зайко А.В. АЗ

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30 сентября 2022г.

Начальник отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

"26 июля 2019г.



**Р.В. Скуригина**

Декретные настоящее разрешение  
продлено до 30 ноября 2023г

Исполнитель отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

30 декабря 2019г.



Р.В. Скуригина

