КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕЛ: / ФАКС: 611 4580
05 ИЮН 2019
ПРИНЯТО
ВСЕГО ЛИСТОВ
ИЦЕНКО А.О. -
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КОМИТЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

пос. Сусанино, Ленинградская обл. "3" июня 2019 г.
(место составления)

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Гатчинская гольф-деревня», ОГРН 1044702087814, ИНН 4719025925, КПП 470501001, адрес местонахождения: 188365, Ленинградская область, Гатчинский район,поселок Сусанино, 6-я Линия, дом 112, помещение 11, почтовый адрес: 196070, Санкт-Петрбург, Московский пр-т, д.175, лит.А, пом.1-Н, тел. 8(812)374-90-90, office@gatchinagardens.ru
СРО:АС «Строители железнодорожных комплексов» , ИНН 7811154981, КПП 470501001, 188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина,ул.Генерала Кныша, д.8А, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков», ИНН 7838029748, КПП 783801001, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Меркс Констракшн.Ру» , ОГРН 1184704015451, ИНН 4705078243188365, КПП 470501001, адрес местонахождения: Ленинградская область, Гатчинский район, территория Парк Семейного Отдыха Гатчина Гарденс, дом 1, помещение 1, 8(812) 6555979
СРО: Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН: 7841290727, ОГРН: 1127800006180, КПП: 470501001

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Латте» Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»

общая площадь 7480 кв.м, объем 32700 куб.м, количество этажей 1,2,5, количество подземных этажей 1,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если

площадь застройки 1619 кв.м, площадь участка 3216, 00 кв.м
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, кадастровый номер зем. участка: 47:23:0521002:738 номер земельного участка по ППТ и ПМ: 110 адрес участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристальная наб., д.110
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство № 47-RU47506310-145K-2018 от 15.08.2018 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Номер и дата выдачи, кем выдано

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-1-1-3-0167-18 от 14.06.2018, выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

_____-_____

(номер и дата выдачи,

_____

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____-_____

(номер и дата

_____

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 14.06.2019 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 30.09.2022 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	III квартал 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	IV квартал 2020
Монтаж конструкций надземной части	III квартал 2021
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	I квартал 2022
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	III квартал 2022
Монтаж инженерных систем и оборудования	III квартал 2022

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту

	организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Закрытое акционерное общество «Управление механизации №67» ИНН 7802031020 ОГРН 1027801571885 КПП 780201001Юридический адрес:194100, Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.37
СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга ИНН 7838029642 КПП 783801001 ОГРН 1087800006051 Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб.д.10, лит.А, пом.1-Н

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «СЗ Гатчинская гольф-деревня» Н.А. Осетрова

М.П.
(при наличии печати)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз. на 2 листах	
2	Проектная документация		01_СП_114-110, 1 экз. 115 КБ
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент1 1 экз. 9137 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент2 1 экз. 65931 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент3 1 экз. 10716 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент4 1 экз. 40829 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент5.1 1 экз. 48972 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент5.2 1 экз. 46600 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент5.3 1 экз. 50903 КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент5.4 1 экз. 46051КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент5.5 1 экз. 23588КБ; Раздел ПД N1 Том1-ПЗ_фрагмент6 1 экз. 44087КБ;
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <**>		Раздел ПД N2 Том2-ПЗУ 1 экз. 8578КБ;
2.3	Архитектурные решения <**>		Раздел ПД N3 Подраздел ПД N1 Том3.1-АР1 1 экз. 10008КБ; Раздел ПД N3 Подраздел ПД N2

			Том3.2-АР2 1 экз. 8142КБ;
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <**>		Раздел ПД N4 Подраздел ПД N1 Том4.1-КР 1 экз. 6809 КБ; Раздел ПД N4 Подраздел ПД N2 Том4.2-КР.Р 1 экз. 5332 КБ;
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <**>		Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 Том5.1-ИОС1 1 экз. 14457 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 Часть1 Том5.2.1-ИОС2.1 1 экз. 5535 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 Часть2 Том5.2.2-ИОС2.2 1 экз. 1025 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 Том5.3-ИОС3 1 экз. 4554 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 Часть1 Том5.4.1-ИОС4.1 1 экз. 14465 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 Часть2 Том5.4.2-ИОС4.2 1 экз. 1072 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 Часть3 Том5.4.3.1-ИОС4.3.1 1 экз. 1681 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 Часть3 Том5.4.3.2-ИОС4.3.2 1 экз. 1666 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 Часть3 Том5.4.3.3-ИОС4.3.3 1 экз. 2408 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 Часть1 Том5.5.1-СС1 1 экз. 38579 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 Часть2 Том5.5.2-СС2 1 экз. 17029 КБ; Раздел ПД N5 Подраздел ПД N6 Том5.6-ТХ 1 экз. 2647 КБ;
2.6	Проект организации строительства		Раздел ПД N6 Том6-ПОС

			1 экз. 8034 КБ;
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Раздел ПД N8 Подраздел ПД N1 Том8.1-ООС.1 1 экз. 18476 КБ; Раздел ПД N8 Подраздел ПД N2 Том8.2-ООС.2 1 экз. 13754 КБ;
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Раздел ПД N9 Подраздел ПД N1 Том9.1-ПБ1 1 экз. 6481 КБ; Раздел ПД N9 Подраздел ПД N3 Том9.3-ПБ3 1 экз. 31282 КБ;
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <**>		Раздел ПД N10 Том10-ОДИ 1 экз. 2975КБ;
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <**>		Раздел ПД N10.1 Том10.1-ЭЭ 1 экз. 1183КБ;
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <**>		-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <**>		Раздел ПД N12 Подраздел ПД N1 Том12.1-БЭЭ 1 экз. 947 КБ; Раздел ПД N12 Подраздел ПД N2 Том12.2-СКР 1 экз. 807 КБ
2.15	Проект полосы отвода <***>		-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		ТЭП_110 1 экз. 48 КБ
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от		

	красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Общий журнал, 1 экз. на 198 листах	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	1 экз. на 42 листах	
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	Дов-ть Демин А.В. 1 экз. на 1 л. Дов-ть Устинов Д.С. 1 экз. на 1 л. Дов-ть Негробов Д.А. 1 экз. на 1 л	

Генеральный директор _____ _____ Осетрова Н.А.
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.
<**> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.
<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.
<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.
Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.