

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный	Форма по ОКУД		0710001		
Организация Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	по ОКПО	30	09	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	70644874			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4719025925			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / иносранный частная и	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34		
Местонахождение (адрес) 188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, дом № 112, помещение 11		384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 964	14 511	15 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	1
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 411 759	1 320 046	1 013 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 449 582	2 358 417	2 052 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 533	1 532	151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 793	31 204	32 368
	Дебиторская задолженность	1230	853 666	1 116 438	948 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 199	30 369	35 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 075	94 939	49 966
	Прочие оборотные активы	1260	751	890	5 370
	Итого по разделу II	1200	950 016	1 275 372	1 072 175
	БАЛАНС	1600	3 399 598	3 633 789	3 124 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 854	350 817	401 174
	Итого по разделу III	1300	482 854	500 817	551 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 866 854	1 848 820	1 696 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 804	19 970	-
	Итого по разделу IV	1400	1 881 657	1 868 790	1 696 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	226 901	97 740	77 978
	Кредиторская задолженность	1520	107 100	124 431	36 292
	Доходы будущих периодов	1530	701 086	1 042 010	763 197
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 035 088	1 264 182	877 467
	БАЛАНС	1700	3 399 598	3 633 789	3 124 699

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	70644874		
ИНН	4719025925		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 623)	(16 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 623)	(16 258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221	214
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	808	4 844
	Прочие расходы	2350	(15 368)	(24 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 962)	(35 478)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(354)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 962)	(35 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 962)	(35 832)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Осетрова Наталья
Александровна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.