

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	по ОКПО	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4719025925		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, дом № 112, помещение 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 329	14 511	15 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	1
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 344 514	1 320 047	1 013 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 382 702	2 358 417	2 052 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 531	1 532	151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 338	31 204	32 368
	Дебиторская задолженность	1230	1 022 740	1 116 438	948 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 949	30 369	35 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 373	94 939	49 966
	Прочие оборотные активы	1260	813	890	5 370
	Итого по разделу II	1200	1 159 744	1 275 372	1 072 174
	БАЛАНС	1600	3 542 446	3 633 789	3 124 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341 025	350 817	401 174
	Итого по разделу III	1300	491 025	500 817	551 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 867 306	1 848 820	1 696 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 345	19 970	-
	Итого по разделу IV	1400	1 884 651	1 868 790	1 696 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	107 246	97 741	77 978
	Кредиторская задолженность	1520	132 796	124 431	36 292
	Доходы будущих периодов	1530	926 728	1 042 010	763 196
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 166 770	1 264 182	877 466
	БАЛАНС	1700	3 542 446	3 633 789	3 124 699



Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 258)	(5 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 258)	(5 393)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	71
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	148	392
	Прочие расходы	2350	(4 753)	(824)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 793)	(5 754)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 243)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 793)	(6 997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 793)	(6 997)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Осетрова Наталья
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.