

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, дом № 112, помещение 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТСТАРГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7810457528
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147847069545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 511	15 240	15 968
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	1	3
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 320 047	1 013 425	793 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 358 417	2 052 525	1 833 054
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 532	151	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 204	32 368	24 998
	Дебиторская задолженность	1230	1 116 438	948 799	166 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 369	35 520	29 586
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 939	49 966	10 023
	Прочие оборотные активы	1260	890	5 370	4 003
	Итого по разделу II	1200	1 275 372	1 072 174	234 665
	БАЛАНС	1600	3 633 789	3 124 699	2 067 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 817	401 174	422 449
	Итого по разделу III	1300	500 817	551 174	572 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 848 820	1 696 059	1 391 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 970	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 868 790	1 696 059	1 391 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 741	77 978	61 433
	Кредиторская задолженность	1520	124 431	36 292	42 260
	Доходы будущих периодов	1530	1 042 010	763 196	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 264 182	877 466	103 693
	БАЛАНС	1700	3 633 789	3 124 698	2 067 719



Руководитель

(подпись)

**Осетрова Наталья
Александровна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 629)	(15 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 629)	(15 046)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	286	331
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 661	1 626
	Прочие расходы	2350	(34 087)	(8 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 769)	(21 553)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(148)	(1 216)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 917)	(22 769)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(440)	1 494
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 357)	(21 275)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.