

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"</b>	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФИНАНСЫ И АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7804084194
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037808001274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 694	15 240	15 968
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	1	3
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 275 656	1 011 931	793 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 314 209	2 051 031	1 833 054
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 461	151	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 811	32 369	24 998
	Дебиторская задолженность	1230	1 213 341	948 799	166 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 890	35 520	29 587
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 367	49 966	10 023
	Прочие оборотные активы	1260	1 230	5 370	4 003
	Итого по разделу II	1200	1 381 099	1 072 175	234 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 695 308	3 123 206	2 067 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	370 996	399 680	422 449
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>520 996</b>	<b>549 680</b>	<b>572 449</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 845 175	1 696 059	1 391 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 727	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 858 902</b>	<b>1 696 059</b>	<b>1 391 577</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	92 482	77 978	61 433
	Кредиторская задолженность	1520	135 255	36 292	42 260
	Доходы будущих периодов	1530	1 087 674	763 197	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 315 411</b>	<b>877 467</b>	<b>103 693</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 695 308</b>	<b>3 123 206</b>	<b>2 067 719</b>



Руководитель

(подпись)

**Осетрова Наталья  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	70644874		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	4719025925		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 904)	(17 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 904)	(17 822)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	214	199
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 844	1 031
	Прочие расходы	2350	(22 659)	(2 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 505)	(18 847)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 244)	(2 450)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 749)	(21 297)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 749)	(21 297)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья

Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.