

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	70644874		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"</b>	по ОКПО	4719025925		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	12300	34	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)		<b>188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФИНАНСЫ И АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7804084194
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037808001274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 876	15 240	15 968
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	1	1	3
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 224 847	1 011 931	793 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 263 582	2 051 031	1 833 054
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35	151	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 700	32 369	24 998
	Дебиторская задолженность	1230	1 297 078	948 790	166 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 890	35 520	29 587
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 321	49 966	10 023
	Прочие оборотные активы	1260	2 548	5 370	4 003
	Итого по разделу II	1200	1 490 572	1 072 166	234 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 754 155	3 123 198	2 067 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	389 875	399 672	422 449
	Итого по разделу III	1300	539 875	549 672	572 449
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 816 380	1 696 059	1 391 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 009	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 831 389	1 696 059	1 391 577
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	87 503	77 978	61 433
	Кредиторская задолженность	1520	117 958	36 292	42 260
	Доходы будущих периодов	1530	1 177 430	763 197	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 382 890	877 467	103 693
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 754 155	3 123 198	2 067 719



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Осетрова Наталья  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"</b>	по ОКПО	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4719025925		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 609)	(11 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 609)	(11 833)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	141
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 829	1 019
	Прочие расходы	2350	(5 988)	(1 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 626)	(12 528)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 244)	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 870)	(12 585)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 870)	(12 585)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Осетрова Наталья  
Александровна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.