

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>70644874</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / иностранная собственность</b>	ИНН	<b>4719025925</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Финансы и Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>7804084194</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037808001274</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	15 058	15 786	15 968
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	1	2	3
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 140 237	828 272	793 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 179 154	1 867 919	1 833 054
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	219	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 375	27 475	24 998
	Дебиторская задолженность	1230	970 501	179 623	166 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 520	29 692	29 587
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 427	97	10 023
	Прочие оборотные активы	1260	4 053	2 748	4 003
	Итого по разделу II	1200	1 076 095	239 635	234 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 255 249	2 107 554	2 067 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	387 863	416 167	422 449
	Итого по разделу III	1300	537 863	566 167	572 449
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 800 094	1 422 154	1 391 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 800 094	1 422 154	1 391 577
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	82 639	65 175	61 433
	Кредиторская задолженность	1520	71 457	54 057	42 260
	Доходы будущих периодов	1530	763 197	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	917 293	119 233	103 693
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 255 249	2 107 554	2 067 719

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гатчинская гольф-деревня" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Совместная частная и  
иностранная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
70644874		
4719025925		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 393)	(5 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 393)	(5 400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	70
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	392	311
	Прочие расходы	2350	(824)	(964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 754)	(5 983)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 243)	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 997)	(6 040)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 997)	(6 040)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.