

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	по ОКПО	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4719025925		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФИНАНСЫ И АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7804084194
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037808001274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 240	15 968	16 696
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	1	3	4
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 011 931	793 224	589 776
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 051 031	1 833 054	1 630 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151	-	605
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 369	24 998	14 206
	Дебиторская задолженность	1230	948 799	166 054	170 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 520	29 587	37 688
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 966	10 023	10 600
	Прочие оборотные активы	1260	5 370	4 003	11 084
	Итого по разделу II	1200	1 072 175	234 665	244 674
	БАЛАНС	1600	3 123 206	2 067 719	1 875 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	399 680	422 448	440 936
	Итого по разделу III	1300	549 680	572 448	590 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 696 059	1 391 578	1 202 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 696 059	1 391 578	1 202 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 978	61 433	47 542
	Кредиторская задолженность	1520	36 292	42 260	34 050
	Доходы будущих периодов	1530	763 197	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	877 467	103 693	81 592
	БАЛАНС	1700	3 123 206	2 067 719	1 875 009

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	70644874		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	4719025925		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 046)	(20 222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 046)	(20 222)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331	302
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 626	4 971
	Прочие расходы	2350	(8 464)	(2 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 553)	(17 167)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 216)	(1 321)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 769)	(18 488)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 769)	(18 488)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Осетрова Наталья****Александровна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.