

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКФС	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСЫ И АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7804084194		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1037808001274		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 422	15 968	16 696
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	2	3	4
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	927 499	793 224	589 776
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 966 782	1 833 054	1 630 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87	-	605
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 151	24 998	14 206
	Дебиторская задолженность	1230	182 839	166 055	170 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 798	29 587	37 688
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 507	10 023	10 600
	Прочие оборотные активы	1260	6 066	4 003	11 084
	Итого по разделу II	1200	293 448	234 665	244 674
	БАЛАНС	1600	2 260 230	2 067 719	1 875 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	401 152	422 448	440 936
	Итого по разделу III	1300	551 152	572 448	590 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 595 186	1 391 578	1 202 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 595 186	1 391 578	1 202 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	73 468	61 433	47 542
	Кредиторская задолженность	1520	40 424	42 260	34 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 892	103 693	81 592
	БАЛАНС	1700	2 260 230	2 067 719	1 875 009



Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
 Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
 подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной
 ответственностью / Совместная частная и
 иностранная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
70644874		
4719025925		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 822)	(17 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 822)	(17 335)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	232
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 031	4 660
	Прочие расходы	2350	(2 255)	(1 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 847)	(13 975)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 450)	(359)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 297)	(14 334)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 297)	(14 334)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель _____

(подпись)

**Осетрова Наталья
Александровна**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.