

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	по ОКПО	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4719025925		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСЫ И АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7804084194		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037808001274		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 968	16 696	14 937
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	3	4	6
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	705 044	571 241	449 661
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 180	18 535	-
	Итого по разделу I	1100	1 833 054	1 630 335	1 488 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	605	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 998	14 206	4 527
	Дебиторская задолженность	1230	166 054	170 491	82 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 587	37 688	17 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 023	10 600	318
	Прочие оборотные активы	1260	4 003	11 084	483
	Итого по разделу II	1200	234 665	244 674	105 151
	БАЛАНС	1600	2 067 719	1 875 009	1 593 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	422 448	440 936	627 950
	Итого по разделу III	1300	572 448	590 936	628 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 391 578	1 202 481	900 987
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 391 578	1 202 481	900 987
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 433	47 542	34 758
	Кредиторская задолженность	1520	42 260	34 050	29 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 693	81 592	64 597
	БАЛАНС	1700	2 067 719	1 875 009	1 593 614

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Совместная частная и
иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
70644874		
4719025925		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 222)	(32 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 222)	(32 963)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	302	257
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 971	709
	Прочие расходы	2350	(2 218)	(5 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 167)	(37 062)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 321)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 488)	(37 094)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 488)	(37 094)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.