

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"</b>	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКФС	4719025925		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, д. № 112, пом. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16 150	16 696	14 937
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	3	4	6
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	723 860	589 776	449 661
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 763 872	1 630 335	1 488 462
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	771	605	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 534	14 206	4 527
	Дебиторская задолженность	1230	200 812	170 491	82 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 362	37 688	17 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 713	10 600	318
	Прочие оборотные активы	1260	3 739	11 084	483
	Итого по разделу II	1200	254 930	244 674	105 152
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 018 802	1 875 009	1 593 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	426 601	440 935	627 950
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>576 601</b>	<b>590 935</b>	<b>628 030</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 326 666	1 202 481	900 987
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 326 666</b>	<b>1 202 481</b>	<b>900 987</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	58 820	47 542	34 758
	Кредиторская задолженность	1520	56 716	34 052	29 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>115 536</b>	<b>81 594</b>	<b>64 597</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 018 802</b>	<b>1 875 009</b>	<b>1 593 614</b>

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	70644874		
ИНН	4719025925		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 335)	(27 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 335)	(27 478)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	232	153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 660	523
	Прочие расходы	2350	(1 532)	(3 828)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 975)	(30 630)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(359)	0,3
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 334)	(30 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 334)	(30 630)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Осетрова Наталья  
Александровна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

